

Vrsta geodetske storitve	VPIS STAVBE V KATASTER STAVB
Vrsta spremembe	PRVI VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina	1082 - TEHARJE
Številka stavbe	822

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
MERIDIAN d.o.o Trubarjeva ulica 45, 3000 Celje	5515947000

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	žig in podpis odgovorne osebe
Tomaž Marovt, inž.geod.	4.7.2012	

Podatki posredovani po elektronski pošti	<div>DA</div>	NE
---	---------------	----

Ta elaborat ima 13 strani

**Povezava z zemljiškim katastrom in
registrom prostorskih enot, podatki o upravnih aktih**

Obrazec K-1

Številka stavbe:	1082 - 822	Datum:	4.7.2012
------------------	------------	--------	----------

Podatki o parcelah

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcela	Opis povezave stavb in parcele
1082	TEHARJE	577/4	Navedena parcela JE zemljišče pod stavbo v zemljiškem katastru

Podatki o naslovu

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka	Dodatek k hišni številki
Celje	Teharje		15	

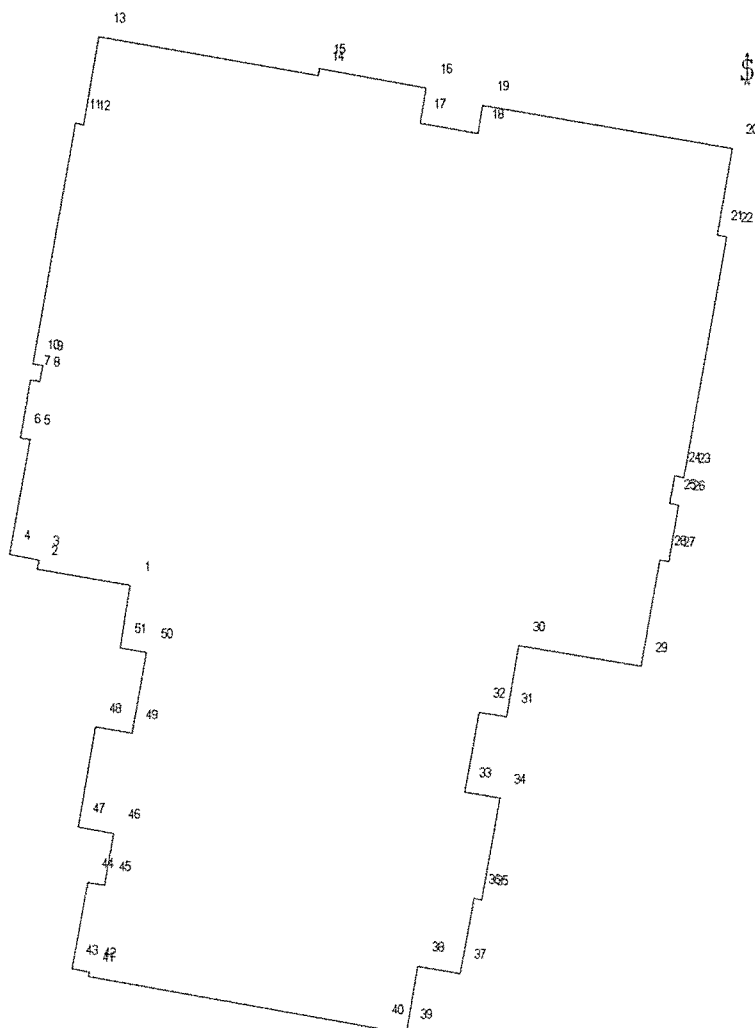
Podatki o upravnih aktih

Stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji, zgrajeno v skladu z gradb. dovoljenjem št. 351-671/2010-11(0358), z dne 04.05.2011, ki ga je izdala UE Celje

(vrsta upravnega akta; številka in datum izdaje; ime organa, ki ga je izdal; podatek o vrsti objekta)

Številka stavbe:	1082 - 822	Datum:	4.7.2012
------------------	------------	--------	----------

Tloris stavbe
M = 500



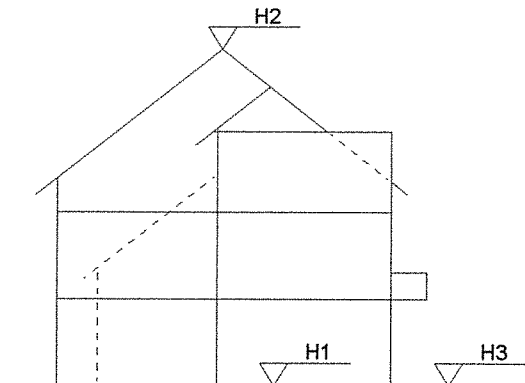
Koordinate točk tlorisa v metrih

Številka	E (vzhod)	N (sever)	Številka	E (vzhod)	N (sever)
1	523239.17	121218.89	27	523256.99	121219.72
2	523236.09	121219.42	28	523256.69	121219.77
3	523236.15	121219.73	29	523256.08	121216.24
4	523235.19	121219.92	30	523252.04	121216.92
5	523235.83	121223.72	31	523251.65	121214.55
6	523235.51	121223.77	32	523250.73	121214.71
7	523235.83	121225.70	33	523250.28	121212.06
8	523236.15	121225.65	34	523251.43	121211.86
9	523236.24	121226.18	35	523250.85	121208.49
10	523235.92	121226.23	36	523250.59	121208.54
11	523237.29	121234.19	37	523250.14	121206.05

12	523237.58	121234.14
13	523238.07	121237.05
14	523245.31	121235.79
15	523245.35	121236.02
16	523248.90	121235.39
17	523248.70	121234.22
18	523250.63	121233.89
19	523250.79	121234.82
20	523259.03	121233.40
21	523258.54	121230.54
22	523258.86	121230.48
23	523257.47	121222.50
24	523257.17	121222.55
25	523257.01	121221.64
26	523257.31	121221.59

38	523248.73	121206.28
39	523248.36	121204.07
40	523247.40	121204.22
41	523237.84	121205.92
42	523237.87	121206.07
43	523237.29	121206.17
44	523237.80	121209.04
45	523238.36	121208.94
46	523238.66	121210.67
47	523237.49	121210.87
48	523238.03	121214.19
49	523239.24	121213.98
50	523239.71	121216.67
51	523238.85	121216.82

Višine stavbe nadmorska višina v metrih

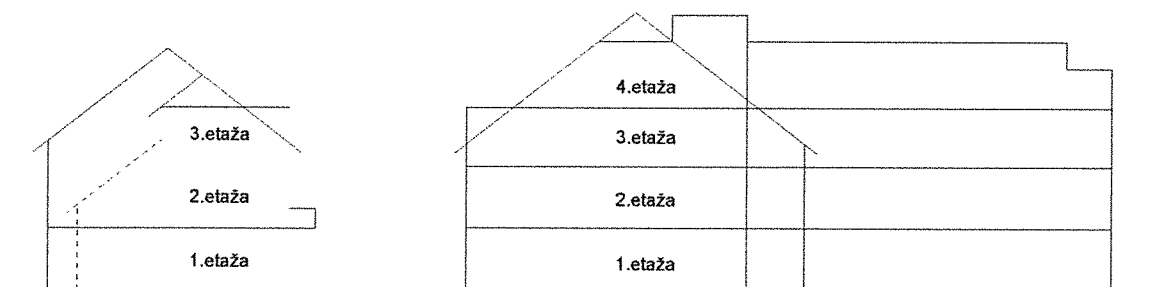
Višina stavbe		13.25	Navpičen prerez stavbe:
višina najnižje točke stavbe	H1	252.25	
višina najvišje točke stavbe	H2	265.50	
karakteristična višina	H3	252.23	
Število etaž		4	

Številka stavbe:	1082 - 822	Datum:	4.7.2012
------------------	------------	--------	----------

Značilni prerezi stavbe

M=250

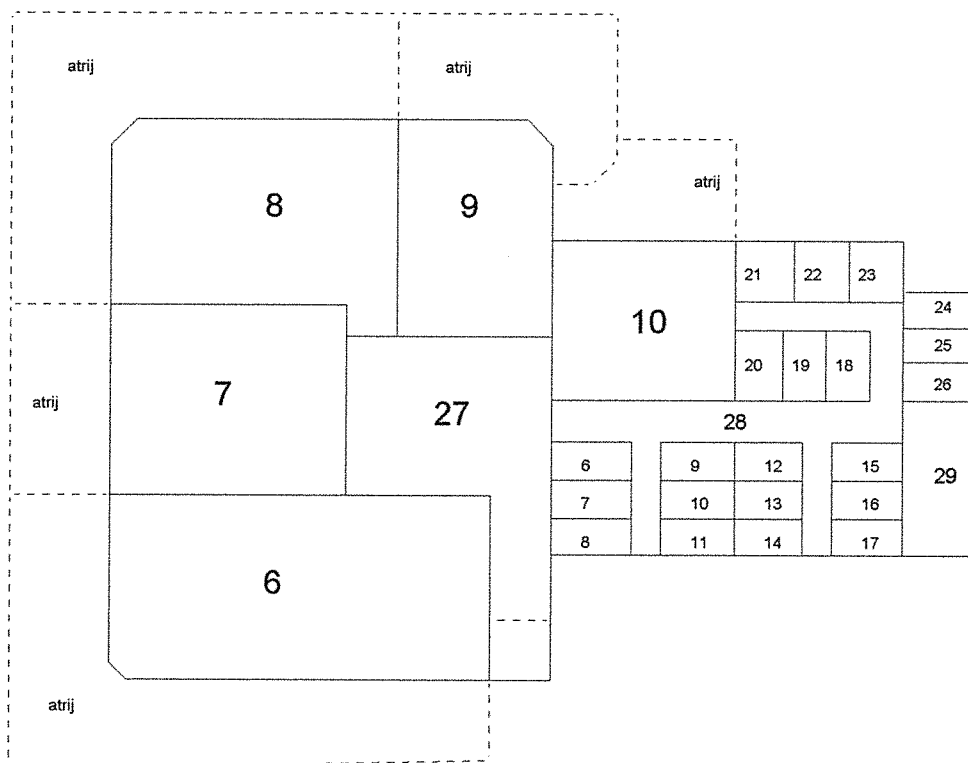
Prerez



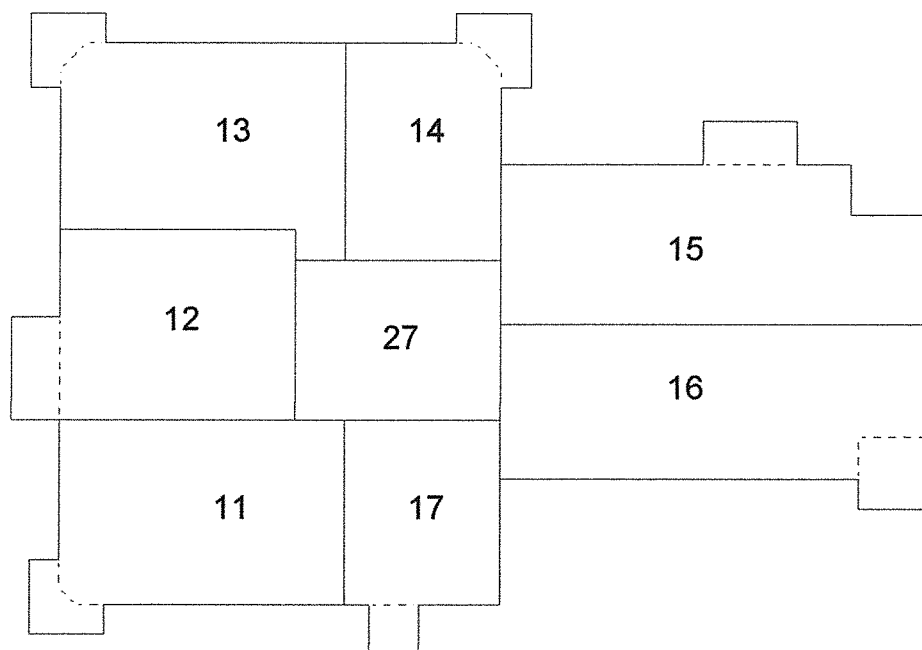
Tlorisi delov stavbe po etažah

M=250

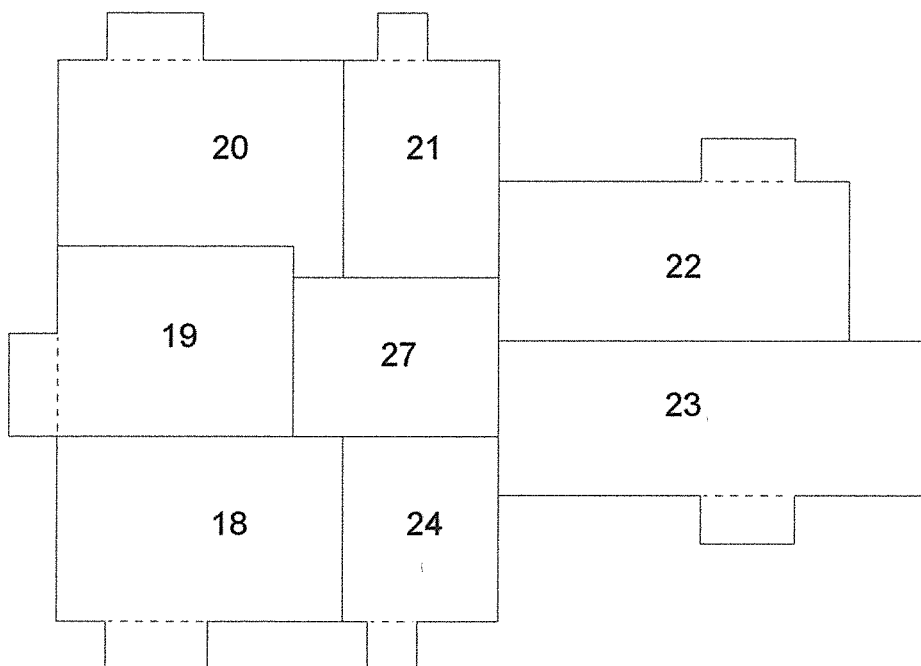
1.etaža – pritličje



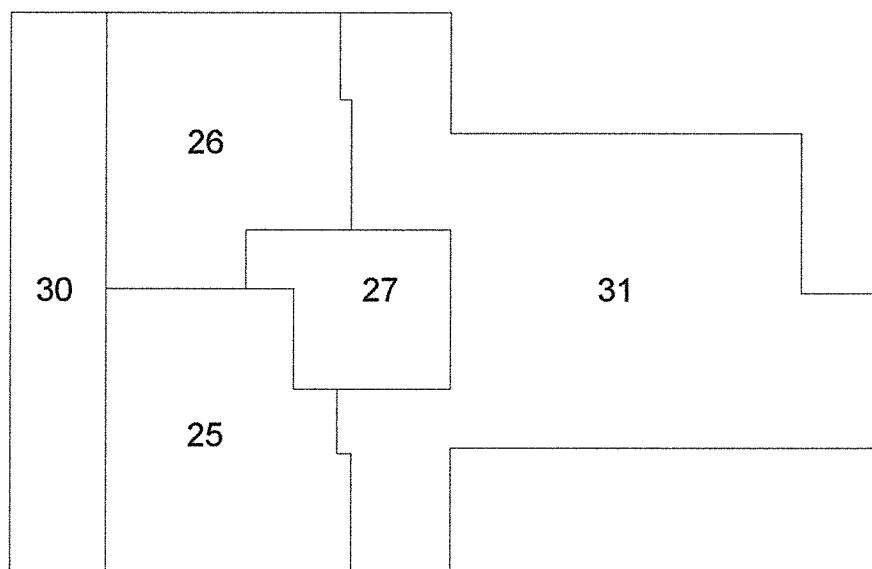
2.etaža – 1.nadstropje



3.etaža – 2.nadstropje



4.etaža – manarda



Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe:	1082 - 822	Datum:	4.7.2012
------------------	------------	--------	----------

Površine delov stavbe

Površina dela stavbe = Uporabna površina dela stavbe + vsota površin prostorov glede na namen uporabe

Številka dela stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m ²)	Neto tlorisna površina dela stavbe (m ²)
6	70.54	10-Klet, shramba	2.85	73.39
7	43.79	10-Klet, shramba	2.83	46.62
8	55.10	10-Klet, shramba	2.97	58.07
9	33.94	10-Klet, shramba	2.93	36.87
10	26.92	10-Klet, shramba	2.85	29.77
11	53.58	3-Odprt balkon	3.79	
		10-Klet, shramba	3.02	60.39
12	43.84	3-Odprt balkon	4.51	
		10-Klet, shramba	2.90	51.25
13	55.25	3-Odprt balkon	3.79	
		10-Klet, shramba	2.81	61.85
14	34.05	3-Odprt balkon	3.79	
		10-Klet, shramba	2.94	40.78
15	62.59	3-Odprt balkon	4.18	
		10-Klet, shramba	2.89	69.66
16	62.15	5-Odprta loža	6.19	
		10-Klet, shramba	2.97	71.31
17	29.05	3-Odprt balkon	2.02	
		10-Klet, shramba	2.97	34.04
18	53.86	3-Odprt balkon	4.49	

19		43.42	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	3.12	61.47
				4.51	
20		54.03	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	3.12	51.05
				4.15	
21		32.71	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	3.01	61.19
				2.22	
22		52.71	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	3.22	38.15
				4.18	
23		65.21	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	3.26	60.15
				4.18	
24		27.29	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	3.31	72.70
				2.22	
25		52.77	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	3.04	33.18
				5.74	
26		51.84	10-Klet, shramba 3-Odprt balkon	2.86	61.37
				5.74	
27		102.86	10-Klet, shramba	3.09	60.67
28		27.84			102.86
29		12.15			27.84
30		40.41			12.15
31		84.89			40.41
					84.89

Deli stavbe

Številka dela stavbe	St. stanovanja ali poslovnega prostora	Površina (m ²)	Dejanska raba dela stavbe	Št. etaže	Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka, dodatek k HŠ
6	1	73.39	1122103 stanovanjska	1	Celje	Teharje		15
7	2	46.62	1122103 stanovanjska	1	Celje	Teharje		15
8	3	58.07	1122103 stanovanjska	1	Celje	Teharje		15
9	4	36.87	1122103 stanovanjska	1	Celje	Teharje		15
10	5	29.77	1122103 stanovanjska	1	Celje	Teharje		15
11	6	60.39	1122103 stanovanjska	1,2	Celje	Teharje		15
12	7	51.25	1122103 stanovanjska	2	Celje	Teharje		15
13	8	61.85	1122103 stanovanjska	2	Celje	Teharje		15
14	9	40.78	1122103 stanovanjska	2	Celje	Teharje		15
15	10	69.66	1122103 stanovanjska	2	Celje	Teharje		15
16	11	71.31	1122103 stanovanjska	2	Celje	Teharje		15
17	12	34.04	1122103 stanovanjska	2	Celje	Teharje		15

18	13	61.47	1122103 stanovanjska	3	Celje	Teharje		15
19	14	51.05	1122103 stanovanjska	3	Celje	Teharje		15
20	15	61.19	1122103 stanovanjska	3	Celje	Teharje		15
21	16	38.15	1122103 stanovanjska	3	Celje	Teharje		15
22	17	60.15	1122103 stanovanjska	3	Celje	Teharje		15
23	18	72.70	1122103 stanovanjska	3	Celje	Teharje		15
24	19	33.18	1122103 stanovanjska	3	Celje	Teharje		15
25	20	61.37	1122103 stanovanjska	4	Celje	Teharje		15
26	21	60.67	1122103 stanovanjska	4	Celje	Teharje		15
27		102.86	1274020 nestanovanjska	1,2,3 4	Celje	Teharje	/	/
28		27.84	1274020 nestanovanjska	1	Celje	Teharje	/	/
29		12.15	1242004 nestanovanjska	1	Celje	Teharje	/	/
30		40.41	1274021 nestanovanjska	4	Celje	Teharje	/	/
31		84.89	1274021 nestanovanjska	4	Celje	Teharje	/	/

Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe:	1082 - 822	Datum:	4.7.2012
------------------	------------	--------	----------

Površina stavbe po dejanski rabi delov stavbe

Stavba	Nestanovanjska raba	Skupna raba
1159.45	268.15	0.00

Dejanska raba stavbe	Skupna površina stavbe (m ²)
STANOVANJSKA	1427.60

Lastniki / upravljavci dela stavbe

Številka dela stavbe	Ime Priimek Firma	Lastnik Uporabnik Upravljavac	Datum rojstva Matična številka	Državljanstvo	Naslov
6	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
7	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
8	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
9	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
10	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
11	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
12	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
13	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
14	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
15	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
16	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
17	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1

18	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
19	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
20	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
21	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
22	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
23	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
24	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
25	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
26	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
27	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
28	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
29	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
30	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1
31	NEPREMIČNINE CELJE D.O.O.	Uporabnik	1468952		MIKLOŠIČEVA ULICA 1



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Celje

Mariborska cesta 88, 3000 CELJE



V P 0 0 2 7 2 0

PREJETO

28-03-2013

T: (03) 428 13 50 Org. enota
F: (03) 428 13 60 Številka Priloga Vrednos
E: Ogu.Guce@gov.si 301
www.gu.gov.si

Številka dokumenta : 02132-00418/2012-2

Datum izdaje : 25.03.2013

Ime katastrske občine : TEHARJE

Šifra katastrske občine : 1082

Številka stavbe : 1082-822

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Celje izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) in petega odstavka 84. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H in 47/2012 - ZUKD-1A) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

NEPREMIČNINE CELJE D.O.O., MIKLOŠIČEVA 1, 3000 CELJE,

v postopku za VPIS STAVBE V KATASTER STAVB naslednji

SKLEP

1. Stavba s številko 1082-822 z naslovom CELJE, TEHARJE 15, ki je povezana s parcelo 1082-577/4 v katastrski občini 1082 TEHARJE, se vpiše v kataster stavb.

2. Stavbi in delom stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
1082-822-6	1 \	73,4	1122100-stanovanjska
1082-822-7	2 +/P	46,6	1122100-stanovanjska
1082-822-8	3	58,1	1122100-stanovanjska
1082-822-9	4	36,9	1122100-stanovanjska
1082-822-10	5 ✓	29,8	1122100-stanovanjska
1082-822-11	6 \	60,4	1122100-stanovanjska
1082-822-12	7	51,3	1122100-stanovanjska
1082-822-13	8	61,9	1122100-stanovanjska
1082-822-14	9 25/4-N	40,8	1122100-stanovanjska
1082-822-15	10	69,7	1122100-stanovanjska
1082-822-16	11	71,3	1122100-stanovanjska
1082-822-17	12 ✓	34	1122100-stanovanjska
1082-822-18	13 \	61,5	1122100-stanovanjska
1082-822-19	14	51	1122100-stanovanjska
1082-822-20	15 36/2-N	61,2	1122100-stanovanjska
1082-822-21	16	38,1	1122100-stanovanjska

1082-822-22	17	60,1	1122100-stanovanjska
1082-822-23	18 2.1/3.1	72,7	1122100-stanovanjska
1082-822-24	19	33,2	1122100-stanovanjska
1082-822-25	20	61,4	1122100-stanovanjska
1082-822-26	21 4.1/1.1	60,7	1122100-stanovanjska
1082-822-27		102,9	1274020-nestanovanjska
1082-822-28		27,8	1274020-nestanovanjska
1082-822-29		12,2	1242004-nestanovanjska
1082-822-30		40,4	1274021-nestanovanjska
1082-822-31		84,9	1274021-nestanovanjska
SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE		1402,3 m ²	
DEJANSKA RABA STAVBE		1122100-STANOVANJSKA	

3. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 13.12.2012 na Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi CELJE (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) vložila **zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb** z naslovom CELJE, TEHARJE 15, ki je povezana s parcelo 1082-577/4 v katastrski občini 1082 TEHARJE.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je po določbah ZEN in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007 in 32/2009) izdelalo geodetsko podjetje MERIDIAN D.O.O., TRUBARJEVA 45, CELJE. Elaborat je dne 04.07.2012 potrdil odgovorni geodet Tomaž Marovt, inž. geodezije.

Geodetska uprava je v skladu z 81. in 84. členom ZEN preizkusila zahtevo in ugotovila:

- da so zahtevo podale NEPREMIČNINE CELJE D.O.O., MIKLOŠIČEVA 1, 3000 CELJE, ki je uporabnik stavbe ali dela stavbe;
- da je zahtevi priložen elaborat, ki vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisuje Pravilnik o vpisih v kataster stavb v 20. členu;
- da podatki o stavbi in delih stavbe omogočajo vpis stavbe v kataster stavb.

Geodetska uprava je ugotovila, da elaborat za vpis stavbe v kataster stavb izpolnjuje vse pogoje iz 84. člena ZEN, zato se zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb ugotovi (1. točka izreka tega sklepa).

Stavbi, ki je povezana s parcelo 1082-577/4 v katastrski občini 1082 TEHARJE, in ima naslov CELJE, TEHARJE 15, je bila določena številka stavbe 1082-822 v katastrski občini 1082 TEHARJE. Iz elaborata za vpis stavbe v kataster stavb so bile prevzete številke, površine in dejanska raba delov stavb, številke stanovanj ali poslovnih prostorov ter površina in dejanska raba stavbe, kot je razvidno iz 2. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi zahteve in zahtevi priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje. Zato je geodetska uprava odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. in 2. točka 1. odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 - u.p.b. in nasl.).

V postopku niso nastali stroški, zato je geodetska uprava odločila, kot je navedeno v 3. točki izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njegovega prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana. Pritožbo se izroči neposredno ali pošlje po pošti Geodetski upravi Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Celje, Območna geodetska uprava Celje, Mariborska cesta 88, 3000 CELJE.

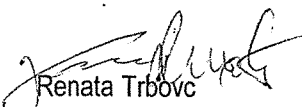
Na naslovu te območne geodetske uprave se lahko poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana po pošti zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS.št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,12 EUR.

Do vpisa stavbe v zemljiško knjigo lahko vlagatelj zahteve za vpis stavbe, skladno z 7. odstavkom 81. člena ZEN, vloži novo zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb, ki ji mora priložiti nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb.

Upravno takso za pritožbo v znesku 18,12 EUR se lahko plača: z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 24333-7111002-32041813 v gotovini, s plačilno kartico ali kreditno kartico (Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa) v sprejemnih pisarnah območnih geodetskih uprav. Če bo upravna taksa za pritožbo plačana na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse, in sicer: obrazec UPN, obdelan s strani banke oz. pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet,...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila.

Postopek je vodila: Renata Trbovc, višja svetovalka III




Renata Trbovc
Višja svetovalka III

Vročiti:

1. NEPREMIČNINE CELJE D.O.O., MIKLOŠIČEVA ULICA 1, 3000 CELJE,- osebno
Dokumentarno gradivo, tu

