

LETNI NAČRT VZDRŽEVANJA

Stavba:

opis	obdobje veljavnost	znesek z DDV	plačnik	črpanje rezervnega sklada
I. OBVEZNA IN DRUGA REDNA VZDRŽEVALNA DELA				
A. Pasivna požarna zaščita in preventivni ukrepi (več pravilnikov na podlagi Zakona o varstvu pred požarom)				
A.1. Redni požarnovarstveni pregledi (evakuacijske poti, elementi pasivne zaščite ...)	kot je določeno v požarnem redu		etažni lastniki	x
A.2. Gasilniki: vzdrževanje in pregled, evidenčni seznam	1 x letno		etažni lastniki	x
A.3. Notranje hidrantno omrežje: redni tehnični nadzor pregled in preizkus, potrdilo o brezhibnem delovanju	1 x letno		etažni lastniki	x
B. Aktivna požarna zaščita (Pravilnik o nadzoru vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite)				
B.1. Varnostna razsvetljava: tehnični nadzor	v skladu z navodili proizvajalca		etažni lastniki	x
B.2. Varnostna razsvetljava: preizkus in potrdilo o brezhibnem delovanju	na 3 leta		etažni lastniki	x
B.3. Morebitni drugi sistemi aktivne požarne zaščite: tehnični nadzor	v skladu z navodili proizvajalca		etažni lastniki	x
B.4. Morebitni drugi sistemi aktivne požarne zaščite: preizkus in potrdilo o brezhibnem delovanju	na 3 leta		etažni lastniki	x
C. Dimnikarske storitve (Uredba o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah)				
C.1. Pregled in čiščenje skupnih kurilnih naprav, meritve, potrdilo	1 x letno		uporabniki	x
C.2. Pregled in čiščenje skupnih dimovodnih naprav, potrdilo	1 x letno		uporabniki	x
C.3. Pregled in čiščenje skupnih prezračevalnih naprav			etažni lastniki	x
D. Naprave za merjenje porabe				
D.1. Zamenjava delilnikov toplote	na 10 let		etažni lastniki	x
D.2. Števci za hladno vodo: umerjanje ali zamenjava	na 5 let		etažni lastniki	
D.3. Števci za toplo vodo: umerjanje ali zamenjava	na 5 let		etažni lastniki	
D.4. Kalorimetri: umerjanje ali zamenjava	na 5 let		etažni lastniki	
E. Ostalo				
E.1. Električna skupna raba: pregled, preskus, meritve in zapisnik	na 16 let ob posegih		etažni lastniki	x
E.2. Strelovod: pregled, preskus, meritve in zapisnik	na 2 ali 4 leta ob posegih		etažni lastniki	x
E.3. Dvigala: redni mesečni pregledi	1 x mesečno		uporabniki	x
E.4. Dvigala: letni pregled, poročilo in potrdilo	1 x letno		etažni lastniki	x
E.5. Toplotne postaje: redni mesečni pregledi, vklop/izklop, nastavitve parametrov	1 x mesečno		uporabniki	x
E.6. Toplotne postaje: redni letni pregled	1 x letno		etažni lastniki	x
E.7. Hidrofor: redni pregled	1 x mesečno		uporabniki	x
E.8. Deratizacija	2 x letno		uporabniki	x
E.9. Streha, odtoki, peskolovi: pregled, čiščenje, manjša popravila	najmanj 1 x letno		etažni lastniki	x
E.10. Odvodnjavne utrjenih površin funkcionalnega zemljišča: pregled in čiščenje	najmanj 1 x letno		uporabniki	x
II. POPRAVILA IN MANJŠA VZDRŽEVALNA DELA				
1. Nujna popravila	takoj			x
2. Nenujna popravila in manjša vzdrževalna dela	po potrebi			?
III. OBSEŽNEJŠA VZDRŽEVALNA IN INVESTICIJSKA DELA				
1.	po potrebi		etažni lastniki	?
2.	po potrebi		etažni lastniki	?
3.	po potrebi		etažni lastniki	?
4.	po potrebi		etažni lastniki	?
5.	po potrebi		etažni lastniki	?
6.	po potrebi		etažni lastniki	?