

---

**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS**, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana,  
ki ga zastopa direktorica Mag. Irena Tušar,  
matična št.: 5729963000,  
davčna št.: 26279266,  
v nadaljevanju: **naročnik**

**ter**

izvajalec:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

v nadaljevanju: **izvajalec**

**sklepata naslednji**

**NEPOSREDNO POGODBO O  
CENITVI NEPREMIČNIN št. \_\_\_\_\_**

**1. člen – Uvodne določbe**

Pogodbeni stranki sklepata neposredno pogodbo za cenitev nepremičnin na podlagi podpisanega okvirnega sporazuma št. \_\_\_\_\_ ter na osnovi odločitve št. \_\_\_\_\_ za cenitev nepremičnine parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_

**2. člen - Predmet pogodbe**

Izvajalec se zavezuje, da bo za naročnika izvedel cenitev naslednjih nepremičnin:

- parc. št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_

v skupni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR brez DDV oziroma \_\_\_\_\_ EUR z DDV.

Rok za izvedbo cenitve je \_\_\_\_\_.

Izvajalec se zavezuje, da bo opravil ogled nepremičnine na terenu in naročniku dostavil fotografije nepremičnine, ki je predmet cenitve.

Cenitveno poročilo mora izvajalec v treh izvodih posredovati na naslov naročnika.

**3. člen - Obveznosti pogodbenih strank**

Naročnik se obvezuje, da ne bo spreminjal osnovnih pogojev javnega naročila, na podlagi katerega je bil sklenjen okvirni sporazum.

**4. člen**

Izvajalec je dolžan dela po tej neposredni pogodbi opraviti skladno s sklenjenim okvirnim sporazumom, ponudbo z dne \_\_\_\_\_ ter po pravilih stroke in v dogovorjenem roku.

Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi storitev iz 2. člena te pogodbe spoštoval vse obrazce z izjavami, ki so bili sestavni del razpisne dokumentacije in sestavni del prijave, na podlagi katere je bil sklenjen okvirni sporazum ter vsa določila okvirnega sporazuma, na podlagi katerega je sklenjena ta neposredna pogodba.

#### **5. člen – Dopustne spremembe pogodbe**

Naročnik si skladno s prvim odstavkom 95. člena ZJN-3 pridržuje pravico naročiti ponovno cenitev pri istem cenilcu brez odpiranja konkurence v primeru, ko veljavnost cinitve poteče med samim postopkom prodaje (v 40. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je določeno, da cenitev stvarnega premoženja na dan sklenitve pravnega posla ne sme biti starejša od 12 mesecev).

Izvajalec se zavezuje, da bo cenitev opravil po prvotni ponudbeni ceni oz. največ po polovični ponudbeni ceni, če ni potrebno ugotavljati novega dejanskega stanja.

V kolikor bi izvajalec želel izvesti cenitev po višji ceni, kot je v ponudbi, bo naročnik to smatral kot bistveno kršitev pogodbe in bo vnovčil finančno zavarovanje iz 9. člena Okvirnega sporazuma.

#### **6. člen - Pogodbena kazen**

V kolikor bi izvajalec z izdelavo cinitve prišel v zamudo, dolguje naročniku penale za zamudo, ki znašajo 1% od skupne vrednosti cinitve za vsak dan zamude, skupaj pa do največ 15 % skupne vrednosti cinitve.

Izvajalec vnaprej dovoljuje, da naročnik zmanjša nakazilo plačila ponudbene vrednosti cinitve, za znesek penalov.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve obveznosti iz tega sporazuma.

#### **7. Člen - Odstop od neposredne pogodbe**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od te pogodbe:

- če se izvajalec ne drži pogodbenih rokov,
- če izvajalec ne upošteva ostalih določil okvirnega sporazuma in te neposredne pogodbe.

#### **8. člen - Skrbniki pogodbe**

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je: \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_

Skrbnik pogodbe na strani izvajalca je: \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_

#### **9. člen– Protikorupcijska klavzula**

Ta sporazum je ničen, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenem predstavniku, zastopniku ali posredniku.

#### **10. člen – Trajanje pogodbe**

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer do \_\_\_\_\_.

## 11. Člen - Razvezni pogoji

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od okoliščin.

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen s 94. členom ZJN3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

## 12. člen – Reševanje sporov

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bi nastali pri izvrševanju te pogodbe, reševali sporazumno. V primeru da spora ne bi mogli rešiti sporazumno, bo o sporu odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Neposredna pogodba je sestavljen treh (3) enakih izvodih od katerih prejme dva (2) izvoda naročnik, (1) en izvod pa izvajalec.

Neposredna pogodba je sklenjena in postane veljavna z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

NAROČNIK:

Izvajalec

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Mag. Irena Tušar, direktorica

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Priloga:

- predračun cenoitve z dne \_\_\_\_\_