

# RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Naročnik: DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR  
Čufarjeva cesta 9  
2000 MARIBOR

Operacijo delno financira Evropska unija iz  
Kohezijskega sklada in Ministrstvo za delo, družino  
in socialne zadeve.

Objekt: DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR

Predmet javnega naročila: ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV DOMA  
DANICE VOGRINEC MARIBOR (1. FAZA)

Vrsta postopka za oddajo javnega naročila: Odprti postopek

Št. javnega naročila: 1/2012

Javni razpis je objavljen: Portal JN; št. objave JN\_\_\_\_\_/2012 z dne  
\_\_.\_\_.2012

## VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

### A. TEKSTUALNI DEL

I.	POVABILO K ODDAJI PONUDBE	Stran 3
II.	NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI	4
III.	NAČIN OCENJEVANJA PONUDB TER MERILA IN POSTOPKI, KI SE NANAŠAJO NA PRIZNANJE IZPOLNITEV VSEH ZAHTEVANIH POGOJEV	16
IV.	OSTALI POGOJI, OPOZORILA IN PRAVICE	22
V.	RAZPISNI OBRAZCI IN VZORCI	25

### B. OSTALA DOKUMENTACIJA - tehnični del razpisne dokumentacije

1. PZI projektna dokumentacija, št. 05/PZI/2012, februar 2012, ki jo sestavljajo:

- 0 Vodilna mapa
- 1 Načrt arhitekture
- 5 Načrt strojnih instalacij in strojne opreme
- E Varnostni načrt

3. Projektantski popis del

Dokumentacija je na voljo tudi kot priloga razpisne dokumentacije v elektronski obliki.

### C. OPOMBA

Tehnični del razpisne dokumentacije - PZI projektna dokumentacija (v računalniški obliki PDF - Portable Document Format) je objavljen na spletnih straneh Doma Danice Vogrinc Maribor in sicer na <http://www.danica-vogrinc.si/>, pod rubriko JAVNA NAROČILA.

## I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

### 1. NAROČNIK:

DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR  
Čufarjeva cesta 9  
2000 MARIBOR

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«.

### 2. OBJEKT:

DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR

### 3. PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV DOMA DANICE VOGRINEC MARIBOR (1. FAZA)

### 4. POVABILO ZA IZDELAVO PONUDBE:

Naročnik vabi ponudnike, da oddajo svojo ponudbo v skladu z objavljenim javnim razpisom ter to razpisno dokumentacijo. Ponudnik je lahko vsak gospodarski subjekt, registriran za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja ter je strokovno usposobljen za njihovo izvajanje. Ponudnik je lahko tudi skupina izvajalcev, ki poda skupno ponudbo.

**Ponudnik se lahko poteguje le za naročilo celotnih razpisanih del!**

Posamezen gospodarski subjekt se lahko na predmetni javni razpis prijavi samostojno in lahko odda samo eno ponudbo. V kolikor se prijavi v skupnem nastopu, lahko nastopa samo v eni skupini ponudnikov v skupnem nastopu. V kolikor bo posamezni gospodarski subjekt nastopal v več kot eni ponudbi (ali samostojno ali v okviru skupnega nastopa ali v kombinaciji le-teh), bo naročnik vse takšne ponudbe izločil.

### 5. VRSTA POSTOPKA:

Na podlagi 25. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2; Ur.l. RS št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11) naročnik razpisuje javni razpis po **odprtem postopku**.

### 6. PREDVIDENI ROK IZVEDBE RAZPISANIH DEL:

Rok izvedbe del je naslednji:

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 27.04.2012,**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **v roku 4 mesecev od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 27.08.2012.**

Vabimo Vas, da oddate svojo ponudbo.

Dom Danice Vogrinec Maribor

mag. Marko Slavič, direktor

## II. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI

1. Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednost ponudbenih del mora biti izražena v EUR.
2. Ponudniki morajo vse dokumente skrbno pregledati in v razpisni dokumentaciji izpolniti **vsa prazna mesta**, z neizbrisljivo pisavo bodisi s tušem, črnilom ali tiskalnikom, z jasnimi tiskanimi črkami.

**Ponudba mora biti podana na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije naročnika v skladu s temi navodili.** Podizvajalci in ponudniki v skupnem nastopu (razen poslovodčega) lahko vpišejo zahtevane podatke na fotokopijah razpisnih obrazcev. Vsi dokumenti morajo biti na mestih, kjer je to označeno, podpisani s strani zakonitega zastopnika ali z njegove strani pooblaščen osebe ter žigosani z žigom ponudnika.

Morebitni popravki morajo biti opremljeni z žigom in podpisom zakonitega zastopnika ali z njegove strani pooblaščen osebe (ob popravku).

Vse stroške s pripravo in predložitvijo ponudbe nosi ponudnik.

3. Postopek oddaje javnega naročila poteka v skladu z veljavno slovensko zakonodajo ter zakonodajo EU, vezano na oddajo javnih naročil. Ponudniki v svojih ponudbah obvezno upoštevajo spodaj navedene zakone in predpise, razen če ni v določilih teh navodil oz. pogojih zahtevano drugače:
  - Zakon o javnem naročanju (ZJN-2, Ur.l. RS št. 126/06), v nadaljnjem besedilu ZJN-2 in Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (ZJN-2A, Ur.l. RS št. 16/08), v nadaljnjem besedilu ZJN-2A, Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (ZJN-2B, Ur.l. RS št. 19/10), v nadaljnjem besedilu ZJN-2B ter Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (ZJN-2C, Ur.l. RS št. 18/11), v nadaljnjem besedilu ZJN-2C;
  - Uredba komisije (ES) št. 1564/05, z dne 7.9.2005, o določitvi standardnih obrazcev za objavo obvestil v okviru postopkov javnih naročil v skladu z direktivama 2004/17/ES in 2004/18/ES Evropskega parlamenta in Sveta;
  - Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2011 in 2012 (Ur.l. RS št. 96/10, 4/11);
  - Zakon o finančnih zavarovanjih (ZFZ-UPB2, Ur.l. RS, št. 67/11);
  - Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Ur. l. RS št. 43/11);
  - Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur.l. RS, 102/04, (14/2005 popr.), in spremembe Ur.l. RS, št. 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 47/04, ZGO-1B, Ur.l. RS, 126/07, in ZGO-1C, Ur. l. RS, št. 108/09);
  - Zakon o javnih finančah (ZJF-UPB4, Ur.l. RS, 11/11);
  - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08);
  - Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l. RS, št. 83/05);
  - Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10);
  - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 27/07-UPB, 70/08, 22/10, 37/11);
  - Obligacijskega zakonika (OZ-UPB1 Ur.l. RS, št. 97/07);
  - Uredba o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007-2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 03/10, 31/10 in 79/10);
  - Nacionalni strateški referenčni okvir za obdobje 2007-2013;

- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013; ter drugih zakonskih ali podzakonskih aktov, ki urejajo področje, na katerega se nanaša javno naročilo oz. predmet javnega naročila.

#### 4. Obvezna vsebina ponudbe

**Da bo ponudba popolna, morajo ponudniki v ponudbi priložiti vse dokumente in priloge, navedene v tej točki navodil. Priloge morajo biti priložene v vrstnem redu, kot je podan:**

**A) Podatki o ponudniku (Razpisni obrazec št. 1a ali 1b in 1c).**

V kolikor daje skupina ponudnikov skupno ponudbo, se navedejo poslovodeči in vsi ponudniki v skupnem poslu, prav tako mora ponudnik navesti vse podizvajalce skladno s priloženimi razpisnimi obrazci.

V primeru predložitve ponudbe s podizvajalci je obvezno v obrazcu 1c navesti sledeče podatke za vse podizvajalce:

- naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun,
- vrsto del, ki jih bo izvedel posamezni podizvajalec,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

**Vsak podizvajalec mora izpolniti razpisni obrazec št. 1d.**

V primeru sklenitve pogodbe, bodo isti podizvajalci oz. ponudniki v skupnem poslu imenovani tudi v pogodbi z naročnikom in jih ponudnik brez pisnega soglasja naročnika ne sme zamenjati!

**Pooblastilo ponudnika za neposredno plačevanje podizvajalcem (Razpisni obrazec št. 1e).**

V kolikor ponudnik ne nastopa s podizvajalcem, mora podati izjavo, da ne nastopa s podizvajalcem (Razpisni obrazec št. 1f).

**B) Krovna izjava ponudnika (Razpisni obrazec št. 2).**

**C) Ponudba (Razpisni obrazec št. 3).**

Ponudbena cena (»ključ v roke«), je fiksna ter nespremenljiva (tudi v primeru spremembe stopnje DDV) do konca izvedbe naročila, v njej so zajeti vsi stroški in morebitni popusti.

Rok izvedbe del je naslednji:

- pričetek pogodbenih obveznosti: takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 27.04.2012,
- zaključek pogodbenih obveznosti: v roku 4 mesecev od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 27.08.2012.

Opcija ponudbe mora biti najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb in se na izraženo pisno zahtevo naročnika podaljša brez dodatnih zahtev.

**D) Podatki za ugotavljanje sposobnosti ponudnika (41.-43. člen ZJN-2)**

1. Dokazila in pisne izjave iz točke D priložijo vsí udeleženi v ponudbi (t.j. ponudnik, morebitni ponudniki v skupnem nastopu in podizvajalci od točke d.3 do točke d.6 - nadalje »ponudnik« za točko D).
2. Če ponudnik namesto originala predloži fotokopijo dokazila uradne institucije, mora le-to parafirati in žigosati. Naročnik lahko v postopku preverjanja ponudb od posameznega ponudnika kadarkoli zahteva, da mu predloži na vpogled original, ki ga lahko primerja z v ponudbi dano fotokopijo.

**d.1) Podatki o sposobnosti opravljanja poklicne dejavnosti (43. člen ZJN-2)**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji podpiše **izjavo**, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega naročila in ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev. (Razpisni obrazec št. 4).

Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije morajo priložiti ustrezno dokazilo, v skladu s predpisi države članice, v kateri so registrirali dejavnost, o vpisu v register dejavnosti. Dokazilo ne sme biti starejše od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

**d.2) Potrdilo, da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, nista bila pravnomočno obsojena za dejanje v zvezi:**

- s hudodelskim združevanjem,
- podkupovanjem,
- goljufijo ali poslovno goljufijo in
- pranjem denarja ter
- zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti
- da ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77. člena ZJN-2.

Ponudnik izkaže, da izpolnjuje pogoje od 1. do 5. alineje z dokazilom iz uradne evidence.

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s 1., 2., 3. in 5. odstavkom 42. člena ZJN-2, da ni bil kaznovan, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, da gornjih dejanj niso storili. Dokazila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež, ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

**d.3) Potrdilo, da ponudnik ni v stečajnem postopku.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.



- d.4) **Potrnilo, da ni bil njegov član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti ali prisilnem prenehanju, kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja družbenik z lastniškim deležem večjim od 25% ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25% ali član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.5) **Potrnilo, da ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.6) **Potrnilo, da ima ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, plačane obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4), podizvajalec pa izjavo (Razpisni obrazec št. 1d) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu 4. odstavkom 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.7) **Potrnilo, da zoper ponudnika ni podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali za začetek postopka prisilne poravnave ali je v postopku prisilne poravnave ali v postopku prisilnega prenehanja ali z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko a) 6. odstavka 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.8) **Potrnilo, da ponudnik ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopke v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko b) 6. odstavka 42. člena ZJN-2, kateri priloži lastno izjavo v kateri navede, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.9) **Potrnilo, da ponudniku ni bila na kakršnikoli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujša kršitev poklicnih pravil.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko c) 6. odstavka 42. člena ZJN-2. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.

- d.10) **Potrnilo, da pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2), v tem ali predhodnih postopkih, ponudnik ni namerno podal zavajajoče razlage ali da zahtevanih informacij ni zagotovil.**

Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji lahko namesto potrdila podpiše **izjavo** (Razpisni obrazec št. 4) - dano pod kazensko in materialno odgovornostjo in v skladu s točko d) 6. odstavka 42. člena ZJN-2. Ponudniki s sedežem izven Republike Slovenije, pa morajo priložiti dokazila, ki ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb. V kolikor država, v kateri ima ponudnik sedež ne izdaja takšnih dokazil, jih lahko ponudnik v skladu s 8. odstavkom 42. člena ZJN-2, nadomesti z izjavami kot so definirane v tem členu.



- d.11) Pooblastilo ponudnika za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za pravne in fizične osebe, potrdila stečajne pisarne in potrdila DURS (Razpisni obrazec št. 5 in 5a).
- E) Podatki o ekonomski in finančni sposobnosti (44. člen ZJN-2) ter tehnični in kadrovski sposobnosti (45. člen ZJN-2)  
Ponudnik priloži naslednja dokazila oz. dokumente (opomba: v primeru skupne ponudbe glej navodila v točki F)

e.1) Dokazila o ekonomsko-finančni sposobnosti:

- Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo: obrazec S.BON-1/P in obrazec BON-2, s katerima bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije ter potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.
- Fizične osebe (samostojni podjetnik posameznik) s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo: obrazec BON-1/SP, s katerim bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije in potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.
- Ponudniki s sedežem v tujini: dokazila, iz katerih bodo razvidni podatki o ekonomsko-poslovni uspešnosti v poslovnem letu 2010, s katerimi bo dokazal izpolnjevanje pogojev iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije - podatki o poslovni uspešnosti morajo biti potrjeni. Potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

(Razpisni obrazec št. 6)

**Ponudnik mora v ponudbi predložiti lastno izjavo skladno s 44. členom ZJN-2, da ima na dan oddaje ponudbe v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do podizvajalcev oz. ponudnikov v skupnem nastopu iz predhodnih postopkov javnega naročanja (Razpisni obrazec št. 6a).**

e.2) Spisek referenc ponudnika oz. ponudnikov v skupnem nastopu, to je najvažnejših referenc v zadnjih petih letih in sicer:

- v zadnjih petih (5) letih je izgradil ali prenovil vsaj tri (3) objekte visokih gradenj v vrednosti del minimalno 1.500.000,00 EUR (z DDV) za posamezni objekt oz. naročilo, pri čemer mora biti vsaj en referenčni objekt po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ul. RS št. 33/03, 78/05, 25/10 in 109/2011) iz skupine 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine ali skupine 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (Razpisni obrazec 7).

Obrazcu morajo biti priložena **potrdila naročnikov** in sicer za vsak objekt oz. naročilo, ki ga ponudnik v obrazcu navaja (Razpisni obrazec 7/a), **sicer reference ne bodo priznane**. Naročnik, ki potrdi referenčno potrdilo o izvedbi del je tretja (pravna) oseba, kar pomeni, da navedenega potrdila ne more potrditi ponudnik sam sebi oz. izvajalcu v skupnem nastopu, **sicer reference ne bodo priznane**.

**e.3) Izjava o tehnični in kadrovski sposobnosti (Razpisni obrazec 8)**

**F) V kolikor daje skupina ponudnikov skupno ponudbo:**

**f.1) Skupina ponudnikov mora podpisati in priložiti dogovor o oddaji skupne ponudbe, iz katerega bo nedvoumno razvidno naslednje (Razpisni obrazec št. 9):**

- imenovanje poslovodečega ponudnika pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe,
- izjava ponudnikov, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred objavo razpisa ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter da z njimi v celoti soglašajo,
- soglasje poslovodečega o možnosti neposrednega plačevanja izvajalcu v skupnem nastopu s strani investitorja,
- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno,

**V primeru sklenitve pogodbe bodo isti ponudniki tudi imenovani v pogodbi med naročnikom in poslovodečim ponudnikom.**

**f.2) Vsi ponudniki v skupnem nastopu morajo priložiti dokazila oz. izjave o izpolnjevanju pogojev za priznanje sposobnosti po 42. in 43. členu ZJN-2, kot je zapisano za ponudnika v točki D).**

**Izpolnjevanje pogojev se ugotavlja za vsakega ponudnika posamično.**

**f.3) Vsi ponudniki morajo priložiti dokazila o ekonomsko-finančni sposobnosti (po točki e.1). Izpolnjevanje tega pogoja se, v primeru skupne ponudbe, ugotavlja skladno z opombo - pojasnili iz točke II.B. razpisne dokumentacije.**

Izvajalec kot gospodarski subjekt se glede izpolnjevanja ekonomsko finančnih pogojev, kadar je to primerno, lahko sklicuje na sposobnosti sodelujočih v skupini ali drugih gospodarskih subjektov, pri tem pa postopa v skladu s 3. in 4. odstavkom 44. člena ZJN-2.

**f.4) Izvajalci v skupnem nastopu morajo priložiti dokazila o izpolnjevanju tehničnih in kadrovskih pogojev za priznanje sposobnosti, ki so zahtevana v točki e.2). in e.3). Za izpolnjevanje tega pogoja se, v primeru skupne ponudbe, reference ugotavljajo skupno, t.j. se seštevajo.**

**G) Ponudnik se zavezuje, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:**

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe

**Ponudnik predloži izjavo (Razpisni obrazec št. 10)**

**H) Pisna izjava ponudnika, da se strinja z vsebino razpisne dokumentacije za oddajo javnega naročila (Razpisni obrazec št. 11), s priloženo parafirano in žigosano razpisno dokumentacijo (poglavja I, II, III, IV) ter vsemi morebiti poznejše dobljenimi podatki (kot npr. pisna vprašanja in odgovori).**

- I) Pisna izjava ponudnika, da se strinja s plačilnimi pogoji (Razpisni obrazec št. 12).
- J) Izpolnjen, podpisan in žigosan vzorec pogodbe (Razpisni obrazec št. 13).
- K) Originalna garancija banke za resnost ponudbe v višini 10.000,00 EUR, izstavljena v skladu z vzorcem bančne garancije (Razpisni obrazec št. 14).
- L) Originalna izjava banke, da bo izdala garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini najmanj 10% pogodbene vrednosti z DDV; garancijo bo izbrani izvajalec predložil v 15 dneh po podpisu pogodbe (Razpisni obrazec št. 15). Izjava se izdaja v skladu z vzorcem bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Razpisni obrazec št. 15a).
- M) Originalna izjava banke, da bo izdala garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV, ki jo bo izvajalec predal naročniku ob izstavitvi končne situacije (Razpisni obrazec št. 16). Izjava se izdaja v skladu z vzorcem bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku (Razpisni obrazec št. 16a).
- O) Pisna izjava o garancijskih rokih (Razpisni obrazec št. 17).
- P) Cenik kalkulativnih elementov (ponudnik priloži cenike materialov, mehanizacije, polizdelkov in kalkulativne osnove za plače) - (Razpisni obrazec št. 18)
- R) Terminski plan izvedbe (Razpisni obrazec št. 19). Terminski plan izvedbe mora upoštevati vse pogodbene aktivnosti ob upoštevanju navedenega skrajnega roka in sicer:
  - pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 27.04.2012,**
  - zaključek pogodbenih obveznosti: **v roku 4 mesecev od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 27.08.2012.**
- S) Predračun - rekapitulacija (Razpisni obrazec št. 20) s priloženim ponudbenim predračunom, izpolnjenim na originalnih popisih. Ponudnik mora nuditi in podati cene na enoto za vse pozicije iz popisov v skladu s tehničnim delom razpisne dokumentacije in ga priložiti v elektronski ter tiskani obliki, ki jo mora podpisati in žigosati. V primeru neskladja med zapisom v elektronski in pisni obliki se upošteva zapis v pisni obliki. Iz predračuna mora biti razvidna vrednost del brez DDV za posamezno postavko iz ponudbenega predračuna.

Vrednost del brez DDV mora biti enaka vrednosti del (brez DDV) iz razpisnega obrazca št. 3.

V cenah na enoto mora ponudnik zajeti vse pričakovane in predvidene stroške:

- stroške pripravljalnih del, organizacije, ureditve in varovanja gradbišča;
- stroške nabave in vgradnje vsega materiala in opreme, predvidenega za vgradnjo in montažo;
- izdelavo ali najem in koriščenje, montažo ter demontažo vseh delovnih ter zaščitnih odrov, ograj ipd.;
- stroške prevozov, raztovarjanja in skladiščenja na gradbišču ter notranjega transporta na gradbišču;
- stroške zaključnih del na gradbišču z odvozom odvečnega materiala in stroške vzpostavitve prvotnega stanja, kjer bo to potrebno;
- stroške zavarovanja objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka do primopredaje del;
- stroške vzdrževanja začasnih internih poti na gradbišču in stroške čiščenja javnih

ter drugih poti in okolja izven gradbišča, ki jih bo s svojimi vozili ali deli izvajalec ali njegov podizvajalec onesnažil;

- stroške temeljitnega čiščenja objekta, kar zadeva izvajalčevo delo in sicer med izvedbo del in pred primopredajo objekta;
- stroške električne energije, vode, TK priključkov in morebitne ostale stroške v času gradnje;
- stroške predpisanih ukrepov varstva pri delu in varstva pred požarom, ki jih mora izvajalec obvezno upoštevati;
- stroške za popravilo morebitnih škod, ki bi nastale na objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih kot posledica izvajanja del;
- stroške vseh predpisanih kontrol materialov, atestov in garancij za vgrajene materiale, stroške nostrifikacije in meritev pooblaščenih institucij, potrebnih za uspešno primopredajo del, pri čemer morajo biti dokumenti obvezno prevedeni v slovenščino in nostrificirani od pooblaščenih institucij v RS;
- stroške v zvezi z odvozom odvečnega materiala skladno s Pravilnikom lokalne deponije, ne glede na oddaljenost deponije od gradbišča;
- stroške morebitno potrebnih cestnih zapor;
- stroške za popravilo vseh poškodb, ki bi nastale na cesti, komunalnih vodih in sosednjih objektih zaradi izvajanja del;
- stroške ogrevanja v času izvajanja del, če so zunanje temperature neustrezne za normalno odvijanje del po terminskem planu;
- stroške garancij, ki jih mora izvajalec predložiti naročniku;
- stroške, povezane z upoštevanjem Navodila organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007 - 2013;
- morebitne nenaštete stroške, a za izvedbo in funkcioniranje objekta neobhodno potrebne ostale stroške.

V cenah na enoto morajo biti zajeti vsi stroški. Davek na dodano vrednost in popust se prikažeta ločeno v obrazcu ponudbe (Razpisni obrazec št. 3)!

**5. Ponudniki lahko dobijo informacije v zvezi z izdelavo ponudbe in pojasnila k razpisni dokumentaciji na osnovi pisnih vprašanj, ki morajo biti podana v slovenskem jeziku:**

- na Portal javnih naročil pod št. objave, na naslovu <http://www.enarocanje.si>,

ki bodo prispela najpozneje **7 (sedem) dni** pred rokom, predvidenim za oddajo ponudb.

Odgovore bo naročnik posredoval najpozneje **6 (šest) dni** pred rokom, predvidenim za oddajo ponudb na portal javnih naročil pod št. objave, vključno z vprašanji, toda brez navedbe njihovega izvora. Naročnik ni dolžan odgovarjati na vprašanja zastavljena v tujem jeziku.

Naročnik ni odgovoren za pojasnila, razlage, dodatke, ki so bila ponudnikom dana v ustni obliki. Kakršnekoli dodatne razlage, dopolnila, podatki ali pojasnila, ki niso bila izdana v zgoraj navedeni obliki, ne obvezujejo naročnika.

Neodvisno od podatkov, ki so vsebovani v razpisni dokumentaciji, mora ponudnik pred oddajo ponudbe pridobiti vse podatke, ki se nanašajo na predmet naročila po tej razpisni dokumentaciji in lahko vplivajo na predmet naročila, na ponudbeno ceno ali ponudnikove obveznosti. Ponudnik ni upravičen do nobenega povišanja cene, ki ga utemeljuje s tem, da ni bil popolno obveščen o pogojih in stanju predmeta naročila.

Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji ponudnika se ne upoštevajo. Potrdila in druga dokazila morajo odražati dejansko stanje.

## 6. Sestanek s ponudniki in ogled objekta:

Za možnost spoznanja in ocenitve stanja ter pridobitve vseh podatkov, ki bi jih ponudnik lahko potreboval pri pripravi svoje ponudbe bo naročnik organiziral ogled objektov, v katerem in v zvezi s katerim se bo javno naročilo izvajalo, in sicer:

- dne 15.03.2012 ob 10:00 uri (zbirna lokacija - glavni vhod Doma I Pobrežje),
- dne 16.03.2012 ob 10:00 uri (zbirna lokacija - glavni vhod Doma Tabor),

Predstavniki ponudnikov, ki bodo sodelovali pri ogledu objektov oz. razpisanih del, ki so predmet naročila, se morajo izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani odgovorne osebe ponudnika (razen v primeru, da je prisotna odgovorna oseba tudi zakoniti zastopnik).

**Ogled objekta je s strani naročnika priporočljiv, ne pa obvezen za ponudnika!**

## 7. Sprememba razpisne dokumentacije:

Naročnik si pridružuje pravico spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo na lastno pobudo ali kot odgovor na zahtevana pojasnila najkasneje **6 (šest)** dni pred rokom za predložitev ponudb. Sprememba bo objavljena na Portalu javnih naročil pod št. objave. V primeru večjih sprememb ali dopolnitev razpisne dokumentacije bo naročnik, glede na obseg in vsebino sprememb, po potrebi ustrezno podaljšal rok za predložitev ponudb.

Vsi dodatki, spremembe in pojasnila kot tudi odgovori na pisna vprašanja ponudnikov, ki jih bo sprejel ponudnik, so sestavni del razpisne dokumentacije in so obvezujoči za vse ponudnike.

Ponudbe, ki ne bodo upoštevale celotne razpisne dokumentacije in vseh dodatkov bodo šteje kot nepravilne in bodo izločene.

## 8. Variante ponudb:

Ponudniki lahko ponudijo **samo osnovno ponudbo**. V primeru, da bo ponudnik ponudil še variantno ponudbo, se le-ta ne bo upoštevala. Upoštevana bo samo osnovna ponudba.

## 9. Postopek za oddajo ponudb:

Ponudnik odda ponudbo v zapečatenem ovitku in na ovojnico nalepi priloženi izvod obrazca prijave (Razpisni obrazec št. 21), ki ga izpolni čitljivo z velikimi tiskanimi črkami.

**Na obrazcu prijave mora biti naveden ponudnik - firma, točen naslov, telefonska in telefaks številka ponudnika in kontaktna oseba.**

V kolikor je ovitkov več, morajo biti tudi **oštevilčeni** (1., 2., ... ovitek).

Če ponudnik ne bo opremil ponudbe tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje ponudbe.

Ponudniki oddajo ponudbe s priporočeno pošiljko po pošti ali osebno (v vložišče) na naslov: **DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR, Čufarjeva ulica 9, 2000 MARIBOR - tajništvo.**

Ponudba se šteje za pravočasno, če je prispela ali bila vročena na naslov do dne **30.03.2012 do 11.00 ure.**

## 10. Oprema ponudb:

Ponudnik odda ponudbo na javni razpis praviloma v registerju širine, ki ustreza dokumentaciji ponudbe, in sicer tako, da so posamezna poglavja ločena s pregradnimi kartoni, na katerih so navedeni naslovi posameznih poglavij. Dokumentacija ponudbe mora biti prelučnjana in zahteva se, da je prevezana z vrvico **zavezano oz. zapečaten** na

način, da se omogoči pregled razpisne dokumentacije brez razvezovanja vrvice in da ni mogoče dodajanje oz. odvzemanje dokumentacije.

Vse strani v ponudbi naj bodo oštevilčene, parafirane in žigosane, ponudniki pa naj v spremnem dopisu navedejo skupno število strani v ponudbi.

#### 11. Spremembe in umik ponudbe:

- Ponudnik sme umakniti ponudbo, jo dopolniti ali zamenjati do poteka roka za predložitev ponudbe, pod pogojem, da je poslal naročniku pred skrajnim rokom za oddajo ponudb, v pisni obliki obvestilo o spremembi ali umiku ponudbe.
- Obvestilo ponudnika o umiku ali spremembi se mora pripraviti, zapečatiti, označiti in dostaviti v skladu z zahtevami kot se to zahteva v razpisni dokumentaciji za osnovno ponudbo z oznako »SPREMEMBA« ali »UMIK«.
- V kolikor bo ponudnik ponudil spremembo ponudbe v nasprotju z določili razpisnih pogojev bo njegova ponudba ocenjena kot nepravilna.
- Po poteku roka za predložitev ponudbe, ponudnik ne more več spremeniti oddane ponudbe, je dopolniti ali nadomestiti z novo, naročnik pa je ne sme prevzeti. Umik ponudbe v času po poteku roka za predložitev ponudb in med potekom veljavnosti ponudbe (navedene v ponudbi), bo imel za posledico unovčenje garancije za resnost ponudbe.

#### 12. Odpiranje ponudb:

Strokovna komisija, ki jo je imenoval naročnik, bo opravila javno odpiranje ponudb dne 30.03.2012 ob 13:00 uri, v prostorih DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR, Čufarjeva ulica 9, 2000 MARIBOR - sejna soba, ne glede na to, ali so pooblaščen predstavniki ponudnikov navzoči ali ne.

Navzoči predstavniki ponudnikov pred začetkom javnega odpiranja izročijo strokovni komisiji pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju. Samo predstavniki, ki bodo predložili pooblastila, imajo pravico dajati pripombe v postopku odpiranja ponudb.

Strokovna komisija bo najprej izločila vse nepravočasne ponudbe in jih neodprte vrnila ponudnikom. Nato bo odpirala ovojnice, ki so označene z »OBVESTILO O UMIKU PONUDBE« in bo vse ponudbe, ki imajo ustrezno obvestilo o umiku ponudbe, vrnila neodprte ponudnikom.

Strokovna komisija bo pri odpiranju ponudb objavila osnovne podatke iz vsake ponudbe, ki jih vključuje merilo.

#### 13. Preveritev ponudb:

Komisija bo pri pregledu ponudb ugotovila, ali so ponudbe **popolne**, kot je to definirano v 2. členu ZJN-2. V primeru, da ponudba tudi po pozivu naročnika na dopolnitev formalno nepopolnih ponudb ne bo popolna, bo zavrnjena oz. izločena.

V kolikor bo naročnik ugotovil, da je posamezni ponudnik v ponudbi predložil neresnična in zavajajoča dokazila, bo ponudnika izločil iz nadaljnjega postopka javnega naročanja in postopal v skladu s 77. členom ZJN-2.,

#### 14. Dopustne dopolnitve ponudb:

V kolikor bo naročnik sam ali na predlog gospodarskega subjekta ugotovil, da je ponudba formalno nepopolna, to je nepopolna v delih, ki ne vplivajo na njeno razvrstitev glede meril oz. so formalne pomanjkljivosti ponudbe nebitvene, bo skladno z 78. členom ZJN-2 zahteval od ponudnika, da v roku najkasneje 10 (deset) dni takšno ponudbo dopolni.



Prav tako bo moral ponudnik v roku najkasneje 10 (deset) dni izvršiti potrebne prevode (na lastne stroške), če naročnik v skladu s 23. členom ZJN-2 ugotovi, da so le-ti potrebni.

Izključno naročnik sme, ob pisnem soglasju ponudnika, popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb, pri tem pa se količina in cena na enoto ne smeta spremeniti.

**15. Neobičajno nizka cena:**

Če so v ponudbi za dano naročilo ponujene neobičajno nizke cene, bo naročnik postopal v skladu z 49. členom ZJN-2.

### III. NAČIN OCENJEVANJA PONUDB TER MERILA IN POSTOPKI, KI SE NANAŠAJO NA PRIZNANJE IZPOLNITVE VSEH ZAHTEVANIH POGOJEV

1. Edino merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je NAJNIŽJA PONUDBENA CENA. Naročnik bo ocenjeval samo ponudbe tistih ponudnikov, katerim bo priznal izpolnitev vseh zahtevanih pogojev iz točke 2. tega poglavja!
2. Obrazec, po katerem bo naročnik ugotavljal izpolnjevanja pogojev posameznega ponudnika (PONUDNIK PRAZNIH MEST NE IZPOLNJUJE!):
- A. Pogoji za priznanje sposobnosti ponudnika (41.-43. člen ZJN-2):

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	Ponudnik je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila in ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev. (razp. obr. 4). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.1)		
2.	Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik nista bila pravnomočno obsojena za dejanje v zvezi s hudodelskim združevanjem, podkupovanjem, goljufijo ali poslovno goljufijo in pranjem denarja, zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. Člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti in da ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77. člena ZJN-2. Podpisana izjava (razp. obr. 4) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.2)		
3.	Ponudnik ni v stečajnem postopku. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.3)		
4.	Član posloводства ali nadzornega organa, ali zastopnik ponudnika, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja, ni bil kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja družbenik z lastniškim deležem večjim od 25% ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25% ali član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.4)		
5.	Ponudnik nima, na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb, neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.5)		

6.	Ponudnik ima na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, plačane obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika. Podpisana izjava (razp. obr. 4, za podizvajalca 1d) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.6)		
7.	Zoper ponudnika ni podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali začet postopek prisilne poravnave oz. ni v postopku prisilne poravnave ali v postopku prisilnega prenehanja ali z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče ali ni opustil poslovno dejavnosti ali ni v katerem koli podobnem položaju. Podpisana izjava (razp. obr. 4) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.7)		
8.	Ponudnik ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopke v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem. Podpisana izjava (razp. obr. 4) in lastna izjava. (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.8)		
9.	Ponudniku na kakršnikoli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujša kršitev poklicnih pravil. Podpisana izjava (razp. obr. 4). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.9)		
10.	Ponudnik pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2), v tem ali predhodnih postopkih, ni namerno podal zavajajoče razlage ali da zahtevanih informacij ni zagotovil. Podpisana izjava (razp. obr. 4). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.10)		
11.	Izpolnjeno, podpisano in žigosano pooblastilo ponudnika za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za pravne in fizične osebe, potrdila stečajne pisarne in potrdila DURS. Podpisana izjava (razp. obr. 5 in 5a). (zahteva podana v točki II.4.D Navodil ponudnikom, točka d.11)		

#### Opombe:

Izpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti pod točko A bo naročnik ugotavljal za **vse udeležence** pri ponudbi (t.j. ponudnika in morebitne partnerje v skupnem nastopu, za podizvajalce od točke 3 do 6) na osnovi dokazil oz. izjav, zahtevanih v točki II.4.D iz Navodil, v primeru skupne ponudbe pa tudi iz točke II.4.E.

Izpolnjevanje pogojev iz tč. III.2.A.1. se za ponudnika oz. poslovodečega v primeru skupne ponudbe ugotavlja za dejavnost, ki je predmet javnega naročila v celoti, za ostale izvajalce v skupnem nastopu za dejavnost, ki jo nudi in jo bo v primeru pridobitve posla opravljal. Izpolnjevanje pogojev iz točk III.2.A.2. - 11. se ugotavlja za vse udeležence (t.j. ponudnika in morebitne partnerje v skupnem nastopu).

Za podizvajalce se ugotavlja izpolnjevanje pogojev iz točk III.2.A.3. - 6.

**B. Ekonomsko-finančni, tehnični in kadrovski pogoji za priznanje sposobnosti  
(44. in 45. člen ZJN-2)**

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	<p>Ponudnik je dokazal ekonomsko-finančno sposobnost. <b>Pogoji:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v zadnjih 6 mesecih ni bil v blokadi (BON-2, potrdila o plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih ima ponudnik odprte transakcijske račune),</li> <li>2. na dan pred sestavitvijo dokazila ni imel dospelih neporavnanih obveznosti (S.BON-1/P, BON-2, potrdila o plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih ima ponudnik odprte transakcijske račune),</li> <li>3. ima izkazano kreditno tveganje v letu 2010 kot poslovni subjekt z bonitetno oceno od SB1 do SB5 (S.BON-1/P oz. BON-1SP). (V primeru, da ima ponudnik status samostojnega podjetnika, mora imeti le-ta pri vseh bankah bonitetno oceno vsaj B).</li> </ol> <p>Dokazila oz. potrdila niso starejša od 30 dni. (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.1)</p>		
2.	<p>Ponudnik je podal <b>lastno izjavo skladno s 44. členom ZJN-2</b>, da ima na dan oddaje ponudbe v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do podizvajalcev oz. ponudnikov v skupnem nastopu iz predhodnih postopkov javnega naročanja (razp. obr. 6a). (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.1)</p>		
3.	<p>Ponudnik ima ustrezne reference v zadnjih 5 (petih) letih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v zadnjih petih (5) letih je izgradil ali prenovil vsaj tri (3) objekte visokih gradenj v vrednosti del minimalno 1.500.000,00 EUR (z DDV) za posamezni objekt oz. naročilo, <u>pri čemer mora biti vsaj en referenčni objekt po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ul. RS št. 33/03, 78/05, 25/10 in 109/2011) iz skupine 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine ali skupine 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (Razpisni obrazec 7).</u></li> </ul> <p>(zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.2)</p>		
4.	<p>Ponudnik je izpolnil, podpisal in žigosal izjavo o tehnični in kadrovski sposobnosti (razp. obr. 8). (zahteva podana v točki II.4.E Navodil ponudnikom, točka e.3)</p>		
5.	<p>Predložen dogovor skupine ponudnikov o oddaji skupne ponudbe (razp. obr. 10). (zahteva podana v točki II.4.F Navodil ponudnikom, točka f.1)</p>		

**Opombe:**

- Izpolnjevanje pogojev bo naročnik ugotavljal na osnovi dokazil, zahtevanih v točki II.4.E iz Navodil, v primeru skupne ponudbe pa tudi iz točke II.4.F.
- V primeru skupne ponudbe se izpolnjevanje pogojev iz točke B.1.1., B.1.2. in B.1.3. ugotavlja za vsakega izvajalca posamično;
- V primeru skupne ponudbe se reference iz točke B.3. ugotavljajo skupno, to je se seštevajo za vse izvajalce v skupnem poslu, pri čemer mora imeti poslovoedeči vsaj eno referenco.

**C. Izpolnjevanje ostalih pogojev:**

	POGOJ	USTREZA	
		DA	NE
1.	Ponudnik je izpolnil in podpisal obrazec predstavitev ponudnika in navedba podizvajalcev oz. izvajalcev v skupnem postopku (razp. obr. 1a ali 1b in 1c)		
2.	Ponudnik je priložil izpolnjene, podpisane in žigosane obrazce za vse podizvajalce - podatki o podizvajalcu (razp. obr. 1d)		
3.	Ponudnik je podpisal in žigosal pooblastilo z neposredno plačevanje podizvajalcem (razp. obr. 1e)		
4.	Ponudnik je izpolnil, podpisal in žigosal izjavo, da ne nastopa s podizvajalcem (razp. obr. 1f)		
5.	Ponudnik je podpisal in žigosal krovno izjavo (razp. obr. 2)		
6.	Ponudbene cene so določljive po sklopih in v celoti (razp. obr. 3)		
7.	Ponudbene cene niso neobičajno nizke (razp. obr. 3)		
8.	Ponudba je izdelana »na ključ«, cene so fiksne in nespremenljive do primopredaje del (razp. obr. 3)		
9.	Rok primopredaje del ni daljši od razpisanega (razp. obr. 3)		
10.	Opcija ponudbe je najmanj 90 dni (razp. obr. 3)		
11.	Ponudnik je podpisal izjavo, da bo posredoval podatke (raz. obr. 10)		
12.	Ponudnik se v celoti strinja z razpisno dokumentacijo (razp. obr. 11), ki jo je parafirano in žigosano tudi priložil (poglavja od I. do IV.) vključno z vsemi morebiti pozneje dobljenimi podatki (pisna vprašanja in odgovori)		
13.	Ponudnik pristaja na plačilne pogoje naročnika (razp. obr. 12)		
14.	Vzorec pogodbe je ponudnik izpolnil, podpisal in žigosal (razp. obr. 13)		
15.	Ponudnik je priložil ustrezno garancijo banke za resnost ponudbe (razp. obr. 14)		
16.	Ponudnik je priložil ustrezno izjavo banke oz. zavarovalnice, da bo izdala garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (razp. obr. 15).		
17.	Ponudnik je priložil ustrezno izjavo banke, da bo izdala garancijo za odpravo napak v garancijskem roku (razp. obr. 16)		
18.	Ponudnik je podal pisno izjavo o garancijskih rokih in izpolnil pogoje (razp. obr. 17)		
19.	Ponudnik je priložil cenik kalkulativnih elementov (razp. obr. 18)		
20.	Ponudnik je priložil terminski plan izvedbe del ob upoštevanju sukcesivnih rokov (razp. obr. 19)		
21.	Ponudnik je priložil predračun, pravilno izpisan na popisih - tudi v elektronski obliki na CD-ju (razp. obr. 20)		
22.	Ponudnik nudi zahtevana dela v skladu z razpisno dokumentacijo (razp. obr. 20)		

**Opomba:**

Izpolnjevanje pogojev bo naročnik ugotavljal na osnovi dokazil, izpolnjenih obrazcev ter prilog, zahtevanih z razpisno dokumentacijo ter drugih načinov, opredeljenih z razpisno dokumentacijo.

## IV. OSTALI POGOJI, OPOZORILA IN PRAVICE

1. Naročnik opozarja ponudnika,
  - da v času razpisa ne sme pričenjati ali izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe;
  - da v času od izbire ponudnika do pričetka veljavnosti pogodbe ne sme pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena;
  - da v primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževala razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali ki bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije;
  - kakršnokoli posredovanje ponudnika pri naročniku in vplivanje nanj med postopkom pregledovanja, obrazložitve, ocenjevanja in primerjave ponudb ter pri odločanju glede sklenitve pogodbe lahko ima za posledico zavrnitev ponudbe.

2. Po pravnomočnosti sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika in še v času veljavnosti (opcije) ponudbe bo naročnik pozval izbranega ponudnika k podpisu pogodbe. Če se ponudnik v roku 8 dni ne bo odzval na poziv, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Naročnik bo v tem primeru unovčil garancijo za resnost ponudbe - ne glede na razloge za odstop od ponudbe.

Pogodba bo pričela veljati, ko jo bodo podpisale vse pogodbene stranke in bo izvajalec predložil bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da ponudnik:

- v roku 15 dni po podpisu pogodbe naročniku ne predloži bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- v roku 10 delovnih dni po podpisu pogodbe ne predloži kopije zavarovalne police iz 10. člena pogodbe,
- postane nesolventen, če je v postopku prisilne poravnave, če je kot pravna oseba sprejela sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je nad njim predlagan oziroma uveden stečajni postopek,
- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;

lahko naročnik odstopi od te pogodbe in unovči bančno garancijo za resnost ponudbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati tudi vso škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzroči naročniku.

3. Ob oddaji del najugodnejšemu ponudniku si naročnik pridržuje pravico zmanjšati obseg del za smiselno celoto oz. ne oddati dela, pri čemer izbrani ponudnik nima pravice do kakršnih koli zahtevkov iz naslova neoddanega dela javnega naročila.

Ponudnik prav tako ne bo mogel uveljavljati naknadnih podražitev iz naslova nepopolne ali neustrezne razpisne dokumentacije, za tiste dele izvedbe javnega naročila, ki v razpisni dokumentaciji niso bili ustrezno opredeljeni, pa bi jih glede na predmet javnega naročila in na celotno dokumentacijo ponudnik lahko predvidel.

4. Naročnik si pridržuje pravico zavrniti vse ponudbe. V tem primeru bo postopal v skladu z 80. členom ZJN-2.

V skladu z 2. odstavkom 80. člena ZJN-2 lahko naročnik kadarkoli pred odpiranjem ponudb ustavi postopek javnega naročila.

V primeru zavrnitve katerekoli ali vseh ponudb ali v primeru prekinitve postopka, ponudniki nimajo pravice do povrnitve katerikoli stroškov.



5. V primeru neuspešnega odprtega postopka in v kolikor bodo izpolnjeni pogoji v skladu z določili 28. in 29. člena ZJN-2, si naročnik pridržuje pravico izvesti postopek s pogajanjem.
6. V primeru, da ponudnik pri izvedbi javnega naročila nastopa s podizvajalcem oz. poslovnim partnerjem in le-tega zamenja, mora pred tem od naročnika pridobiti pisno soglasje o zamenjavi podizvajalca oziroma poslovnega partnerja.

Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalci, mora:

- ponudnik v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika.

V primeru iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila:

- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Podatki iz tega odstavka so obvezna sestavina pogodbe o izvedbi javnega naročila in so neposredna plačila podizvajalcem v skladu s tem zakonom obvezna.

Ponudnik, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec mora naročniku posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim naročnikom (ponudnikom), v petih dneh od sklenitve te pogodbe.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ponudnik, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan;
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

7. Ponudnik, ki prevzame razpisno dokumentacijo, se obvezuje, da jo bo uporabil samo za izdelavo ponudbe.  
Ponudnik bo vse podatke iz razpisne dokumentacije varoval kot poslovno skrivnost.
8. Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročila (Uradni list RS, št. 43/2011; v nadaljevanju besedila: ZPVPJN), vložijo vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, se lahko vložijo najkasneje v roku osem (8) delovnih dni od dneva:

- objave obvestila o javnem naročilu ali
- obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila

za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo vplačati takso v znesku 1.500,00 EUR.

Taksa se vplača na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS, v skladu z 71. členom ZPVPJN, sklic 11 16110-7111290-\_\_\_\_\_12.

Zahtevek za revizijo se vloži v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, sektor za javna naročila in koncesije.

Zahtevek za revizijo se pošlje naročniku po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico.

## V. RAZPISNI OBRAZCI IN VZORCI

Razpisni obrazec št. 1a

## PODATKI O PONUDNIKU V SAMOSTOJNEM NASTOPU

Naziv		
Naslov in sedež		
Pooblaščenec za podpis pogodbe		
Kontaktna oseba		
Telefon in telefaks kontaktne osebe	telefon št.:	telefaks št.:
E-pošta		
Transakcijski račun		
Matična številka		
ID številka za DDV		

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Razpisni obrazec št. 1b

## PODATKI O PONUDNIKU - SKUPINA IZVAJALCEV, KI DAJE SKUPNO PONUDBO

Poslovodeči:

Naziv:		
Naslov in sedež:		
Pooblaščenec za podpis pogodbe		
Kontaktna oseba		
Telefon in telefaks kontaktne osebe	telefon št.:	telefaks št.:
E-pošta		
Transakcijski račun		
Matična številka		
ID številka za DDV		

Ostali ponudniki v skupni ponudbi:

Naziv		
Naslov in sedež		
Pooblaščenec za podpis pogodbe		
Kontaktna oseba		
Telefon in telefaks kontaktne osebe	telefon št.:	telefaks št.:
E-pošta		
Transakcijski račun		
Matična številka		
ID številka za DDV		

Naziv	
Naslov in sedež	
Pooblaščenec za podpis pogodbe	
Kontaktna oseba	
Telefon in telefaks kontaktne osebe	telefon št.:                      telefaks št.:
E-pošta	
Transakcijski račun	
Matična številka	
ID številka za DDV	

Naziv	
Naslov in sedež	
Pooblaščenec za podpis pogodbe	
Kontaktna oseba	
Telefon in telefaks kontaktne osebe	telefon št.:                      telefaks št.:
E-pošta	
Transakcijski račun	
Matična številka	
ID številka za DDV	

Datum:

Žig:

Podpis:

(Navodilo : stran fotokopirajte za potrebno število izvajalcev v skupni ponudbi)



Razpisni obrazec št. 1c

## PODATKI O PONUDNIKU - PODIZVAJALCI

Pri izvedbi javnega naročila bodo sodelovali sledeči podizvajalci:

Podizvajalec (firma in sedež)	Vrsta del, ki jih bodo izvajali	Vrednost del, ki jih bodo izvajali (v EUR)	Delež (v %)	Zakoniti zastopnik ali pooblaščen oseba za zastopanje

Datum:

Žig:

Podpis:

(Navodilo : obrazec fotokopirajte za potrebno število podizvajalcev)

Razpisni obrazec št. 1d

## PODATKI O PODIZVAJALCU

Naziv podizvajalca:		
Naslov in sedež:		
Zakoniti zastopnik:		
Matična številka:		
ID številka za DDV:		
Transakcijski račun/i:		
Kontaktna oseba podizvajalca:		
Telefon in telefaks kontaktne osebe:	telefon št.:	telefaks št.:
E-pošta:		
Dela, ki jih prevzema podizvajalec:		
Kraj in rok izvedbe del, ki jih prevzema podizvajalec:		
Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec brez DDV:	_____ EUR	

### SOGLASJE PODIZVAJALCA:

Podizvajalec

(naziv in naslov podizvajalca)

soglašam, da naročnik naše terjatve do ponudnika, ki bodo izhajale iz opravljenega dela pri izvedbi naročila, plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenih situacij, ki jih bo predhodno potrdil izvajalec in bodo priloga situacijam, ki jo bo naročniku izstavil izvajalec.

## IZJAVA PODIZVAJALCA:

Podizvajalec

(naziv in naslov podizvajalca)

Izjavljamo:

- da nismo v stečajnem postopku;
- naš član poslovodstva ali nadzornega organa ali zakoniti zastopnik, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju, kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja ni bil družbenik z lastniškim deležem večjim od 25 odstotkov ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25 odstotkov ali član poslovodstva ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja;
- da na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- da na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Kraj in datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe  
podizvajalca:

(Navodilo : obrazec fotokopirajte za potrebno število podizvajalcev)

Razpisni obrazec št. 1e

## POOBLASTILO ZA NEPOSREDNO PLAČEVANJE PODIZVAJALCEM

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
(naziv)

Pooblaščen:

- naročnika **DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR**, Čufarjeva cesta 9, 2000 Maribor

da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki smo jih kot ponudnik navedli v razpisnem obrazcu 1c in zanje priložili podatke na razpisnem obrazcu 1d.

To pooblastilo je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za JN »**ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV DOMA DANICE VOGRINEC MARIBOR (1. faza)**«, z oznako JN\_\_\_\_/2012.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IZJAVA PONUDNIKA OZ. POSLOVODEČEGA, DA NE NASTOPA S PODIZVAJALCEM

V zvezi z javnim naročilom »ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV DOMA DANICE VORGINEC MARIBOR (1. faza)«, objavljenem na Portalu javnih naročil dne \_\_.\_\_.2012, št. objave JN\_\_\_\_\_/2012,

s polno odgovornostjo izjavljamo, da ne nastopamo s podizvajalcem.

Seznanjeni smo z dejstvom, da v kolikor ponudnik ne bo priglasil vseh podizvajalcev, ima naročnik iz tega razloga pravico krivdno odpovedati sklenjeno pogodbo, če naknadno ugotovi, da ponudnik nastopa s podizvajalci ali s podizvajalci, ki jih ponudnik ni priglasil.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NAVODILO:

Izjava se izpolni, žigosa in podpiše le v primeru, da ponudnik ne nastopa s podizvajalcem!

Razpisni obrazec št. 2

## KROVNA IZJAVA PONUDNIKA OZ. POSLOVODEČEGA (v primeru skupne ponudbe)

---

S polno odgovornostjo izjavljamo:

1. da vse kopije dokumentov, ki so priložene ponudbi, ustrezajo originalom;
2. da vse navedbe, ki smo jih podali v ponudbi, ustrezajo dejanskemu stanju, naročniku pa dajemo pravico, da jih preveri pri sodelujočih v ponudbi ali pristojnih ustanovah oz. institucijah;
3. da v primeru tega javnega naročila nismo, skupaj s podizvajalci oz. ponudniki v skupnem nastopu, izdelali oz. sodelovali z izdelovalci pri izdelavi razpisne dokumentacije ali njenih delov; prav tako izdelovalci razpisne dokumentacije niso sodelovali z nami pri pripravi ponudbe;
4. da nam zakon ne prepoveduje skleniti pogodbe za izvedbo javnega naročila;
5. da imamo plačane zapadle prispevke za zdravstveno zavarovanje, prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevke za zaposlovanje, prispevke za starševsko varstvo in prispevke za poškodbe pri delu;
6. da bodo strokovnjaki, ki jih navajamo v ponudbi, tudi izvajali projekt, ki je predmet tega javnega naročila;
7. da bomo glede na že sklenjene pogodbe, v primeru, da bomo izbrani, sposobni kvalitetno izvajati dela razpisanega javnega naročila in da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi zmogljivostmi.
8. da ne obstajajo razlogi za omejitev poslovanja po 35. členu ZIntPK, ki imajo v primeru neupoštevanja teh določil, za posledico ničnost pogodbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

---

---



Razpisni obrazec št. 3

## PONUDBA št. \_\_\_\_\_

PONUDBNIK OZ. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe)

---



---

1. V skladu z razpisnimi pogoji in razpisno dokumentacijo smo pripravljene izvesti javno naročilo za ceno:

<i>Dela</i>	<i>Ponudbena cena v EUR</i>
<i>Vrednost del po predračunu - rekapitulaciji brez DDV (Razpisni obrazec št. 20)</i>	<i>EUR</i>
<i>- popust _____ %*</i>	<i>EUR</i>
<i>Vrednost del z upoštevanjem popusta:</i>	<i>EUR</i>
<i>+ DDV 8,5 %</i>	<i>EUR</i>
<b>PONUDBENA CENA Z DDV:</b>	<b>EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ evrov \_\_\_\_/100)

\* popust se nanaša na vse postavke ponudbenega predračuna.

- Ponudbena cena je oblikovana na podlagi cen na enoto iz predračuna po načelu »ključ v roke«, cene so fiksne do predaje objekta naročniku, v njej so zajeti vsi stroški in morebitni popusti.
- Rok izvedbe razpisanih del, t.j. primopredaja del za: **v roku 4 mesecev od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 27.08.2012.**
- Opcija oz. veljavnost ponudbe: \_\_\_\_\_ (minimalno 90 dni od odpiranja ponudb).

Datum:

Žig:

Podpis:

---



---

**Razpisni obrazec št. 4**  
*(Navodilo: obrazec fotokopirajte za  
morebitnega ponudnika v skupnem nastopu)*

## IZJAVA O SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

**Ponudnik** (obrazec izpolnijo vsí udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik in morebitni ponudniki v skupnem poslu):

---

(naziv ponudnika/ponudnika v skupnem poslu)  
(ustrezno podčrtaj)

---

(naslov)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- smo registrirani za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila ter da izpolnjujemo pogoje za izvedbo javnega naročila,
- imamo veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, oz. smo člani posebne organizacije,
- mi kot pravna oseba in naši zakoniti zastopniki, nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Ur.l. RS, št. 55/2008 in popr. - KZ-1):
  - hudodelsko združevanje,
  - sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,
  - goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
  - pranje denarja,
- nismo v stečajnem postopku,
- naš član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik, kot ga določa zakon, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti ali prisilnem prenehanju, ni bil kadarkoli v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb v postopku javnega naročanja, družbenik z lastniškim deležem večjim od 25% ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25% ali član posloводства ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bi začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež ali določbami države naročnika,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež ali določbami države naročnika,
- proti nam ni podan predlog za začetek likvidacije ali stečajnega postopka ali za začetek postopka prisilne poravnave, nismo v postopku prisilne poravnave oz. postopku prisilnega prenehanja, z našimi posli zaradi drugih razlogov ne upravlja sodišče, nismo opustili poslovne dejavnosti oz. nismo v katerem koli podobnem položaju,

- nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestop ek v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- nam ni bila na kakršnikoli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujša kršitev poklicnih pravil.
- pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. in 49. člena Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11), v tem ali predhodnih postopkih, nismo namerno podali zavajajočih razlag ali informacij nismo zagotovili,
- mi kot pravna oseba in naši zakoniti zastopniki, nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti,
- da nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77. člena ZJN-2.

**Obvezna priloga ponudnikov:**

- dokazilo iz uradnih evidenc o izpolnjevanju pogojev iz 2. in 12. alineje te izjave ali
- lastna izjava ponudnika z navedbo, v kateri evidenci in pri katerem državnem organu, organu lokalne skupnosti ali nosilcu javnega pooblastila lahko naročnik ta podatek iz uradnih evidenc pridobi sam.

Datum:

Žig:

Podpis:

---

---

NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše. Obrazec izpolnijo vsi udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik in morebitni partnerji v skupnem nastopu- kopirati obrazec za vsakega posebej!

Razpisni obrazec št. 5

## POOBLASTILO PONUDNIKA/PODIZVAJALCA ZA PRIDOBITEV PODATKOV

Ponudnik/podizvajalec:

(naziv)

Pooblaščenec:

naročnika **DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR**, Čufarjeva cesta 9, 2000 Maribor

da za potrebe preverjanja izpolnjevanja pogojev v postopku oddaje naročila »**ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV DOMA DANICE VOGRINEC MARIBOR (1. faza)**«, z oznako JN\_\_\_\_/2012:

- pridobi od Ministrstva za pravosodje potrdilo iz kazenske evidence;
- pridobi od Okrožnega sodišča (stečajne pisarne) potrdilo, da zoper ponudnika ni uveden ali začel oz. ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;
- pridobi od Davčne uprave Republike Slovenije potrdilo o poravnanih davkih in prispevkih.

Podatki o pravni osebi: \_\_\_\_\_

Polno ime podjetja: \_\_\_\_\_

Sedež podjetja: \_\_\_\_\_

Občina sedeža podjetja: \_\_\_\_\_

Številka vpisa v sodni register (št. vložka): \_\_\_\_\_

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Ime in priimek zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

Datum in kraj rojstva: \_\_\_\_\_

Občina rojstva: \_\_\_\_\_

Država rojstva: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega/začasnega bivališča: \_\_\_\_\_

Državljanstvo: \_\_\_\_\_

Prejšnji priimek zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_

Datum:

Žig:

Podpis:

### NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše! Obrazec izpolnijo vsi udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik, morebitni ponudniki v skupnem nastopu, podizvajalci in v primeru več zakonitih zastopnikov posameznega ponudnika / izvajalca v skupnem nastopu / podizvajalca še za vsakega od teh - kopirati, izpolniti, podpisati in žigosati obrazec za vsakega posebej.

Razpisni obrazec št. 5a

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA FINANCE

(Navedite davčni organ)

Prejeto: _____ Številka: _____	IZPOLNI URADNA OSEBA
--------------------------------	----------------------

**VLOGA ZA PRIDOBITEV PODATKOV O IZPOLNJEVANJU OBVEZNOSTI KANDIDATA ALI  
PONUDNIKA V POSTOPKU JAVNEGA NAROČANJA, V ZVEZI S PLAČILI DAVKOV OZIROMA  
PRISPEVKOV ZA SOCIALNO VARNOST NA DAN 30.03.2012**

**PODATKI O VLOŽNIKU**

- ☐ Naročnik  
☐ Kandidat oziroma ponudnik  
(ustrezno označite)

- naziv \_\_\_\_\_  
- sedež \_\_\_\_\_  
- davčna številka: |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**PODATKI O KANDIDATU OZIROMA PONUDNIKU (če podatke pridobiva naročnik)**

- naziv \_\_\_\_\_  
- sedež \_\_\_\_\_  
- davčna številka: |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Za namene izvedbe postopka javnega naročanja, prosimo davčni organ za podatke o izpolnjevanju obveznosti kandidata oziroma ponudnika v zvezi s plačili obveznih dajatev v skladu z zakonskimi določbami države naročnika, in sicer:

(označite zahtevane podatke)

- ☐ podatek o višini obveznih dajatev, ki jim je potekel rok plačila, in so v uradnih evidencah evidentirane, po stanju na dan prejema tega zahtevka;  
☐ v okviru prejšnje alineje, ločeno podatek o višini dajatev, v zvezi s katerimi je odložen začetek davčne izvršbe, ali pa je začeta davčna izvršba zadržana;  
☐ podatek o višini obveznih dajatev, v zvezi s katerimi je dovoljen odlog oziroma obročno plačilo davka, oziroma še ni potekel rok za prostovoljno izpolnitev obveznosti;  
☐ podatek o višini naknadno odmerjenih obveznih dajatev, iz odločb, ki so bile v postopku davčnega nadzora kandidatu oziroma ponudniku (ali njegovemu pravnemu predniku) izdane v zadnjih petih letih pred prejemom zahtevka (če odločba še ni pravomočna, se navede tudi v kateri fazi odločanja je zadeva);  
☐ druge podatke iz uradnih evidenc davčnega organa, ki so povezani z izpolnjevanjem obveznosti v zvezi s plačili obveznih dajatev (podatek o tem, ali je pri ponudniku v teku postopek davčnega inšpekcijskega nadzora; podatek o tem, ali je bila ponudniku v obdobju dveh let pred prejemom zahtevka pravnomočno izrečena globa).

Podatki se pridobivajo glede izpolnjevanja obveznosti v zvezi s plačili:

- ☐ prispevkov za socialno varnost  
☐ davkov.

(označite v skladu z določbami zakona, ki ureja javno naročanje, o osnovni sposobnosti kandidata ali ponudnika)

V/Na: \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ Podpis zakonitega zastopnika/pooblaščenca vložnika

Soglašamo, da davčni organ naročniku razkrije podatke, navedene v tej vlogi (če podatke pridobiva naročnik)

Podpis zakonitega zastopnika/pooblaščenca kandidata oziroma ponudnika

## **DOKAZILO o ekonomski in finančni sposobnosti iz 44. člena ZJN-2 (obvezna priloga)**

### **Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo:**

obrazec S.BON-1/P in obrazec BON-2, s katerima bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije in potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

### **Fizične osebe (samostojni podjetnik posameznik) s sedežem v Republiki Sloveniji predložijo:**

obrazec BON-1/SP, s katerim bodo dokazale izpolnjevanje pogoja iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije in potrdila o svoji plačilni sposobnosti od vseh bank, pri katerih imajo odprte transakcijske račune - dokazila oz. potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

### **Ponudniki s sedežem v tujini:**

dokazila, iz katerih bodo razvidni podatki o ekonomsko-poslovni uspešnosti v poslovnem letu 2010, s katerimi bo dokazal izpolnjevanje pogojev iz točke III.2.B.1. te razpisne dokumentacije - podatki o poslovni uspešnosti morajo biti potrjeni. Potrdila ne smejo biti starejša od **30 dni** od datuma oddaje ponudb.

### **NAVODILO:**

K temu obrazcu vsi udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik in morebitni ponudniki v skupnem nastopu priložijo zgoraj zahtevano!

Razpisni obrazec št. 6a

## **DOKAZILO** o ekonomski in finančni sposobnosti iz 44. člena ZJN-2 (obvezna priloga)

Ponudnik/ponudniki v skupnem nastopu:

---

(naziv)

---

(naslov)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- imamo v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do vseh podizvajalcev iz predhodnih postopkov javnega naročanja

in

- imamo v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do vseh ponudnikov v skupnem nastopu iz predhodnih postopkov javnega naročanja.

Datum:

Žig:

Podpis:

### NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše! Obrazec izpolnijo vsi udeleženi v ponudbi, t.j. ponudnik in morebitni partnerji v skupnem nastopu.



## Razpisni obrazec št. 7

(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število izvajalcev)

PONUDNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe)

SPISEK NAJVAŽNEJŠIH REFERENC V ZADNJIH  
5 (petih) LETIH

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrsta objekta po CC-SI (obkroži)	Vrednost del (v EUR)	Leto izvedbe*
		11302 12640 druga skupina		
		11302 12640 druga skupina		
		11302 12640 druga skupina		
		11302 12640 druga skupina		
		11302 12640 druga skupina		

Kot pogoj štejejo reference s področja objektov visokih gradenj v zadnjih petih (5) letih pred rokom za oddajo ponudbe in sicer da je ponudnik:

- v zadnjih petih (5) letih je izgradil ali prenovil vsaj tri (3) objekte visokih gradenj v vrednosti del minimalno 1.500.000,00 EUR (z DDV) za posamezni objekt oz. naročilo, pri čemer mora biti vsaj en referenčni objekt po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ul. RS št. 33/03, 78/05, 25/10 in 109/2011) iz skupine 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine ali skupine 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

Obrazcu morajo biti priložena potrdila naročnika (razpisni obrazec 7a) za vsak objekt oz. naročilo posebej!

\* Referenca bo ustrezna, če bo kot leto reference navedeno leto zaključitve del t.j. leto pridobitve uporabnega dovoljenja oz. primopredaje del v zadnjih 5 letih pred datumom oddaje ponudbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

**Razpisni obrazec št. 7a**  
(Navodilo: obrazec fotokopirajte za potrebno število potrdil)

## POTRDILO NAROČNIKA

(priloga k razpisnemu obrazcu št. 7)

Naročnik:

izvedbe **izgradnje/prenove objekta visokih gradenj:**  
(ustrezno podčrtaj)

**Potrjujemo, da smo z izvajalcem**

sklenili pogodbo za izvedbo **izgradnjo/prenovo zgoraj navedenega objekta**, ki je bila dokončana v letu \_\_\_\_\_\*, (ustrezno podčrtaj)

\*Potrebno je navesti leto končanja del t.j. leto pridobitve uporabnega dovoljenja oz. primopredaje del!

v vrednosti del \_\_\_\_\_ EUR (z DDV), ki jo je tudi pravočasno in kvalitetno izvedel.

Po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ul. RS št. 33/03, 78/05, 25/10 in 109/2011) zgoraj navedeni objekt spada v (ustrezno obkroži):

- a) skupino 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- b) skupino 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- c) drugo skupino.

Odgovorna oseba naročnika, pri katerem se lahko dobijo dodatne informacije:

tel.: \_\_\_\_\_, faks: \_\_\_\_\_.

Datum:

Žig naročnika:

Podpis naročnika:

### Opomba:

Veljavno je samo potrdilo z originalnim žigom in podpisom naročnika.

Naročnik, ki potrdi referenčno potrdilo o izvedbi del je tretja (pravna) oseba, kar pomeni, da navedenega potrdila ne more potrditi ponudnik sam sebi oz. izvajalcu v skupnem nastopu.

## IZJAVA O TEHNIČNI IN KADROVSKI SPOSOBNOSTI

Ponudnik oz. poslovodeči:

\_\_\_\_\_

(naziv)

\_\_\_\_\_

(naslov)

Pod kazensko in materialno odgovornostjo Izjavljamo, da:

- izpolnjujemo formalne delovne, kadrovske in tehnične pogoje in imamo ustrezna pooblastila, profesionalne in tehnične zmožnosti, finančne vire, opremo in druge pripomočke, sposobnost upravljanja, zanesljivost, izkušnje in ugled ter zaposlene, ki bodo sposobni izvesti razpisana dela.
- razpolagamo s potrebnimi avtorskimi, licenčnimi in drugimi pravicami, ki so morebiti potrebne za izvedbo razpisanih del.
- bomo zagotavljali stalno prisotnost odgovornega vodje del na gradbišču v času izvajanja pogodbenih del. Za odgovornega vodjo del imenujemo:
  - za gradbišče na lokaciji Pobrežje: \_\_\_\_\_
  - za gradbišče na lokaciji Tabor: \_\_\_\_\_

in ga lahko zamenjamo le s pisnim soglasjem naročnika.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## DOGOVOR O ODDAJI SKUPNE PONUDBE - obvezna priloga v primeru ko ponudbo predloži skupina ponudnikov

Iz ponudbe mora biti razvidno sledeče:

- imenovanje poslovodečega ponudnika pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe,
- izjava ponudnikov, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred pričetkom naročila ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- soglasje poslovodečega o možnosti neposrednega plačevanja izvajalcu v skupnem nastopu s strani investitorja,
- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

V primeru sklenitve pogodbe bodo isti ponudniki tudi imenovani v pogodbi med naročnikom in poslovodečim.

## IZJAVA PONUDNIKA

### Ponudnik

---

(naziv ponudnika/ponudnika v skupnem poslu)  
(ustrezno podčrtaj)

---

(naslov)

Ponudnik se zavezuje, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

---

---

## IZJAVA PONUDNIKA oz. POSLOVODEČEGA (v primeru skupne ponudbe) O SOGLAŠANJU Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Ponudnik oz. poslovoedeči:

\_\_\_\_\_

(naziv)

\_\_\_\_\_

(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_,

**i z j a v l j a m o,**

da smo seznanjeni z vsebino razpisne dokumentacije ter z vsemi spremembami in dopolnitvami razpisne dokumentacije ter vprašanji in odgovori in z njimi brez kakršnihkoli zadržkov soglašamo.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NAVODILO:**

Tej izjavi se priloži razpisna dokumentacija (poglavja od I. do IV.) ter vsi morebiti pozneje dobljeni podatki (kot npr. pisna vprašanja in odgovori). Vse strani mora ponudnik parafirati in žigosati.

Razpisni obrazec št. 12

## PLAČILNI POGOJI

PONUDBNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe):

---

---

Ponudnik se strinja s plačilnimi pogoji, navedenimi v nadaljevanju:

Izvajalec bo izvršena dela obračunal z začasnimi mesečnimi situacijami na podlagi izvršenih del do višine 90% pogodbenih del in s končno obračunsko situacijo po dokončanju vseh pogodbenih obveznosti.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v 4 izvodih zastopniku naročnika do 25. v mesecu za tekoči mesec, ta pa je dolžan, da najkasneje v roku 5 dni od prejema potrdi prejeto situacijo in jo pošlje naročniku v izplačilo. V kolikor ima zastopnik naročnika pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeti končno odločitev.

Naročnik bo pogodbeni dela plačeval 30. dan (trideseti dan) od uradnega prejetja potrjenih začasnih situacij s strani izvajalca strokovnega nadzora.

Ponudnik mora izdatim situacijam obvezno priložiti situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Datum:

Žig:

Podpis:

---

---

### NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše!

Razpisni obrazec št. 13

**VZOREC POGODBE**

**NAROČNIK:** DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR, Čufarjeva cesta 9, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor, mag. Marko Slavič

matična številka: 5050367  
ID za DDV: SI53650719  
TRR: 01100-6030267030 odprt pri Uprava RS za javna plačila

in

**IZVAJALEC:** \_\_\_\_\_

ki ga zastopa direktor(ica) \_\_\_\_\_

matična številka: \_\_\_\_\_

ID za DDV: SI \_\_\_\_\_

TRR: \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_

skleneta po medsebojnem sporazumu naslednjo

**P O G O D B O št. \_\_\_\_\_**  
**za ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV DOMA DANICE VOGRINEC**  
**(1. FAZA)**

**I. PREDMET POGODBE**

1. člen

Na osnovi javnega razpisa za oddajo javnega naročila (Portal javnih naročil, št. objave JN\_\_\_\_\_/2012, z dne \_\_.\_\_.2012) je bil za izvedbo »Energetske sanacije objektov Doma Danice Vogrinec Maribor (1.faza)«, kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela razpisanega javnega naročila. Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel po načelu »ključ v roke«.

2. člen

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- s ponudbo izvajalca št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ (zajet ponudbeni predračun);
- z veljavno PZI projektno dokumentacijo (05/PZI/2012, februar 2012), ki jo je izdelala družba PROPLUS d.o.o.;
- z razpisno dokumentacijo in njenimi prilogami;
- predpisi, standardi in ostalo veljavno zakonodajo, ki je predvidena za tovrstne objekte;
- z navodili naročnika, projektanta, ZVKDS in izvajalca gradbenega nadzora, imenovanega s strani naročnika.



*Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. Operacije se izvajajo v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 - 2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije« 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«.*

*Z nepovratnimi oz. sofinancerskimi sredstvi bo sofinancirano 90% upravičenih stroškov operacije.*

*Sofinancerska sredstva so v deležu 85% namenska sredstva Evropske unije, Evropskega kohezijskega sklada, v deležu 15% pa namenska sredstva slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike.*

*Izvajalec mora pri izvedbi predmetnega javnega naročila upoštevati Navodila organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007 - 2013.*

*Izvajalec bo za vso dokumentacijo, vezano na to pogodbo, zagotavljal revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku, skladno z zahtevami Navodil organov upravljanja za zaključevanje projektov/programov in hranjenje dokumentacije za programsko obdobje 2007-2013, ki jih je izdala RS, Služba vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko*

## II. ROKI IN POROČILA

### 3. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in uvedbi v delo, ter jih končati v naslednjih rokih:

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 27.04.2012,**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **v roku 4 mesecev od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 27.08.2012.**

ob upoštevanju sukcesivnih rokov:

- Uvedba v delo: predvidoma do 27.04.2012,
- Izvedba GO del: po uvedbi v delo, **najkasneje do 14.08.2012,**
- Kvalitetni pregled: **najkasneje do 17.08.2012,**
- Odprava napak kvalitetnega pregleda: **najkasneje do 26.08.2012,**
- Primopredaja del in končni obračun: **najkasneje do 27.08.2012,**
- Izstavitve končne situacije in predaja garancije za odpravo napak v garancijski dobi: **najkasneje do 05.09.2012.**

Uvedba v delo bo izvedena najpozneje v roku 3 dni od podpisa pogodbe (podpisan zapisnik uvedbe v delo).

V roku 10 dni po podpisu pogodbe mora izvajalec izdelati podroben terminski plan, ki ga potrdi naročnik, v katerem posebej opozori na kritične roke, sicer ima naročnik pravico enostransko odstopiti od pogodbe in unovčiti garancijo za resnost ponudbe.

Roki se lahko spremenijo le v naslednjih primerih:

- če nastopijo okoliščine, ki jih izvajalec ni mogel preprečiti, ne odpraviti in se jim tudi ne izogniti,
- zaradi ukrepov upravnih organov.

Zahtevo za podaljšanje roka poda izvajalec naročniku v pisni obliki pred potekom rokov, spremenjene roke pa mora potrditi naročnik.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvajal po terminskem planu v dogovoru z naročnikom. Načeloma se predvideva, da se dela ne bodo izvajala ob nedeljah in praznikih. Prav tako se predvideva, da izvajalec ne bo uporabljal dvigala v času od 11:30 do 13:30 ure.

#### 4. člen

Izvajalec mora naročniku podajati pisna poročila o napredovanju del in izpolnjevanju terminskega plana na vsak pisni ali ustni poziv naročnika ali od njega pooblaščen osebe.

Poročila morajo vsebovati fotografije, ki kažejo stanje izdelave in poteka del, ter primerjave dejanskega in načrtovanega napredka, s podatki o vseh okoliščinah, ki lahko ogrozijo dokončanje v skladu s pogodbo, in o ukrepih za preprečitev zamud.

### III. CENA

#### 5. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena po načelu »ključ v roke« in znaša:

<b>Vrednost del brez DDV:</b>	<b>EUR</b>
<b>- Popust _____ %</b>	<b>EUR</b>
<b>Vrednost del z upoštevanjem popusta:</b>	<b>EUR</b>
<b>+ DDV 8,5%</b>	<b>EUR</b>
<b>POGODBENA CENA Z DDV:</b>	<b>EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ evrov in \_\_\_\_/100)

\* popust se nanaša na vse postavke pogodbenega predračuna.

Pogodbena cena (»ključ v roke«), je fiksna do predaje objekta naročniku, v njej so zajeti vsi stroški in morebitni popusti.

#### 6. člen

V navedeni pogodbeni ceni so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s predano dokumentacijo, pa tudi dela, ki s predano dokumentacijo niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta oz. njegovo varno in primerno obratovanje. Izvajalec se odpoveduje tudi zahtevkom iz naslova sprememb enotnih cen nad 10 % (izključen je 656. člen Obligacijskega zakona).

Pogodbeno načelo »ključ v roke« med drugim tudi pomeni:

- da je izključen kakršenkoli vpliv sprememb nabavnih cen materiala in del na ponudbeno ceno,
- da so v ponudbeni ceni vključeni stroški in riziki, ki bodo morebiti nastali zaradi nepopolne, pomanjkljive ali nepravilne dokumentacije,
- da so v ponudbeni ceni vključeni stroški, ki bodo morebiti nastali zaradi vplivov gradnje na sosednje objekte in/ali infrastrukturo.

Prav tako pomeni, da bo izvajalec z zemljišča odstranil vse pri delu nastale odpadke in ruševine, demontirane predmete inčasne objekte ter bo v tem smislu vzpostavil prvotno stanje.

V pogodbeni ceni so prav tako zajeti stroški izdelave kompletne PID dokumentacije (v 3 izvodih) v skladu s 60. členom Zakona o graditvi objektov in 30. - 33. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji, navodila za obratovanje in vzdrževanje, ter ostalih obvez iz ponudbenega predračuna.

Pogodbena cena iz prejšnjega člena zajema tudi vsa pripravljala dela, pomožna dela, razne zaščite, zavarovanje in zaščito sosednjih objektov, cest in infrastrukture, ograje, ureditev dostopnih poti, prometno ureditev v času gradnje, časne priključke, porabo energentov, (u)porabo komunalnih storitev, časno fizično zaščito površin, ki niso predmet te pogodbe, so pa potrebne zaradi izvajanja del, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške prevozov, skladiščenja, vse manipulacije, montaže, stroške, vezane na odvoz ekoloških oz. drugih odpadkov ne glede na oddaljenost deponije, stroške vseh predpisanih meritev, stroške rizika ključa. V kolikor je v razpisni dokumentaciji navedena dikcija »ocena«, »pavšal«, »obračun po dejanskih stroških« ali podobna dikcija, velja, da je cena oblikovana tako, da so vključeni vsi stroški, potrebni za izvedbo postavke oz. sklopa.

Glede ponudbene cene dodatno veljajo vse določbe iz razpisne dokumentacije, vezane na navodila ponudnikom.

## 7. člen

Izvajalec mora izvesti in dokončati dela v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo in odpraviti vse napake na delih. Ko so dela končana, morajo biti primerna za namene, za katere so dela po tej pogodbi in razpisni dokumentaciji določena.

Izvajalec mora priskrbeti obratno opremo, svoje dokumente, osebe, blago, potrošni material in druge stvari in storitve časne ali trajne narave, ki so potrebne pri tem predmetu pogodbe in zanj, za njegovo izvedbo, dokončanje in odpravo napak.

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani tako gradbišče, kot tudi dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, do bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno pisno uskladal z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Izvajalec je odgovoren za ustreznost, stabilnost in varnost vseh operacij na gradbišču, za vse načine gradnje in za vsa dela.

Kadarkoli naročnik ali odgovorni nadzornik(i) zahtevajo, mora izvajalec predložiti podrobne podatke o dogovorih in načinih, ki jih izvajalec predlaga, da se sprejmejo za izvedbo del. Teh dogovorov in metod se ne sme spremeniti, ne da bi naročnik le-te potrdil.

#### IV. OBRAČUN IN PLAČILA

##### 8. člen

Izvajalec bo izvršena dela obračunal z začasnimi mesečnimi situacijami na podlagi izvršenih del do višine 90% pogodbenih del in s končno obračunsko situacijo po dokončanju vseh pogodbenih obveznosti.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v 4 izvodih zastopniku naročnika do 25. v mesecu za tekoči mesec, ta pa je dolžan, da najkasneje v roku 5 dni od prejema potrdi prejeto situacijo in jo pošlje naročniku v izplačilo. V kolikor ima zastopnik naročnika pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeti končno odločitev.

Naročnik bo pogodbeni dela plačeval 30. dan (trideseti dan) od uradnega prejetja potrjenih začasnih situacij s strani izvajalca strokovnega nadzora oz. en dan po prilivu sredstev na račun naročnika s strani pristojnega ministrstva na transakcijski račun izvajalca \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

Izvajalec mora izdanemu računu obvezno priložiti račune svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

#### V. PODIZVAJALCI

##### 9. člen

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci navedenimi v ponudbi<sup>1</sup>:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

<sup>1</sup> Opomba: vpišejo se podatki o vseh podizvajalcih: naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun, vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec - predmet, količino, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del. Navedeni podatki so bistvena sestavina pogodbe. Navedeni podatki so obvezna sestavina pogodbe, prav tako so v skladu z ZJN-2 so obvezna neposredna plačila podizvajalcem.

Ker bo izvajalec pri izvedbi pogodbenih obveznosti iz te pogodbe nastopal skupaj s podizvajalci, izvajalec v skladu z določili Zakona o javnem naročanju (ZJN-2; Ur.l. RS št. 128/06, 16/08 in 19/10, 18/11) pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe ali v času njenega izvajanja sklenjene pogodbe s podizvajalci. V primeru morebitne zamenjave podizvajalcev mora izvajalec naročnika o tem pisno obvestiti in mu predložiti sklenjene pogodbe z novimi podizvajalci. Zamenjavo podizvajalcev pogodbenne stranke uredijo z dodatkom k tej pogodbi.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložil predhodno potrjene račune oziroma situacije svojih podizvajalcev. Če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem oziroma po sklenitvi te pogodbe podizvajalca (s soglasjem naročnika) zamenja, mora izvajalec, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu ter
- vso dokumentacijo, ki se jo zahteva v razpisni dokumentaciji za podizvajalce.

Izvajalec mora pridobiti predhodno soglasje naročnika k spremembi podizvajalca.

Vsi navedeni podizvajalci iz prvega odstavka tega člena so v ponudbi podali soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto glavnemu izvajalcu poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

## VI. OSTALE MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI

### 10. člen

Izvajalec se zaveže:

- pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno in tehnično dokumentacijo, veljavnim predpisi in pravili stroke;
- pred oddajo ponudbe in pred pričetkom del podrobno preučiti prejeto dokumentacijo in objekt ter naročnika pisno opozoriti na pomanjkljivosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila;
- zagotoviti strokovno vodstvo objekta in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti;
- da bo kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti najkasneje v 15 dneh po podpisu pogodbe izročil naročniku garancijo banke v višini 10% pogodbene vrednosti (z DDV), unovčljivo na prvi pisni poziv. Veljavnost garancije mora biti za 30 dni daljša kot znaša pogodbeni rok po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja, sicer je pogodba nična;
- da bo hkrati z izstavitvijo končne situacije izročil naročniku garancije banke, unovčljive na prvi pisni poziv, v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV kot jamstvo za odpravo napak v garancijskem roku. Veljavnost garancije mora biti za 30 dni daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja;
- da bo za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela pred vgradnjo predložil naročniku predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse;
- da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- da bo še pred naročilom materialov predložil projektantu, nadzornemu organu naročnika ter naročniku vzorce le-teh na vpogled in odobritev; vzorce potrdi naročnik na podlagi mnenja projektanta in/ali nadzornega organa ne glede na morebitna drugačna določila oz. diktacije iz razpisne dokumentacije, projektov ali popisov;

10. da si bo za potrebe izvajanja del zagotovil potrebne priključke na električno energijo, telefon, vodo in/ali druge priključke. Stroški porabe gredo v breme izvajalca, pri čemer mora izvajalec zagotoviti merilnike porabe posameznega energenta;
11. da z izvajanjem ne bo posegal na sosednja zemljišča in oviral dostop do njih kot tudi ne posegov v komunikacije. Za potrebe organizacije gradbišča ter dostopa do gradbišča mora izvajalec poskrbeti za vse potrebne ukrepe in nosi stroške v zvezi s tem (zagotovitev morebitnih cestnih zapor, soglasja sosedov, itd...);
12. da bo še pred primopredajo objekta naročniku predal vso potrebno dokumentacijo, navedeno v 4. odstavku 6. člena te pogodbe in ostalo predpisano dokumentacijo o kakovosti izvedenih del (atesti, certifikati, garantni listi,...);
13. da bo ob dokončanju del seznanil uporabnika z obratovanjem objekta in ga uvedel v delo z vgrajenimi napravami;
14. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja, ustrezno zaščito sosednjih objektov ter cest in varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
15. izvršiti zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje objekta naročniku. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenem zavarovalni družbi, izvajalec mora kopijo police za predpisano vrednost dostaviti naročniku v roku 10 delovnih dni po podpisu pogodbe, sicer je pogodba nična;
16. upoštevati za naročnika kvalitetnejšo rešitev, v kolikor pride v projektni dokumentaciji do nasprotij (n.pr. popis - grafična rešitev)
17. da bo odstopil svoje terjatve do naročnika v korist dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve dobaviteljev, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del;
18. da bo uporabljal za poplačevanje obveznosti do svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov enake ali ugodnejše roke plačil, kot so določeni v pogodbi z naročnikom o prevzemu del javnega naročila;
19. da bo priznal, obračunal in plačal svojim dobaviteljem blaga, podizvajalcem in kooperantom zapadle obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga, skladno s prilivi po gradbeni pogodbi;
20. da bo dnevno očistil dovozne poti, po katerem se bo gibal in jih pri delu onesnažil;
21. da bo predhodno pisno obveščal naročnika o vsaki finančni, vsebinski oziroma časovni spremembi projekta, z ustrezno utemeljitvijo;
22. da bo poročal o napredku pri izvajanju del na vsak pisni poziv naročnika v vsebini in obsegu, ki jo določi naročnik;
23. da bo ruševine in ostanke pri gradnji odlagal na za to predvidene deponije, kar bo dokazal z ustreznimi potrdili; cena odvoza mora biti vključena v ponudbeno ceno ne glede na oddaljenost deponije, četudi je v popisih morebiti določeno drugače;
24. da bo za zamenjane dele v garancijski dobi pričel teči nov garancijski rok z dnem zamenjave;
25. da ne bo zamenjal katerega od navedenih podizvajalcev brez predhodnega pisnega soglasja naročnika in ob pogoju, da novi izvajalec izpolnjuje pogoje za podizvajalce iz razpisne dokumentacije. Zamenjavo predlaga izvajalec s pisno vlogo, kateri morajo biti priložena tudi vsa dokazila o tem, da podizvajalec izpolnjuje razpisne pogoje za podizvajalca. Naročnik se mora o predlogu odločiti v treh dneh od prejema popolne vloge;
26. ***voditi vse zakonsko obvezne evidence in listine transparentno in pregledno ter zagotoviti evidentiranje in hrambo dokumentov na način, ki zagotavlja ustrezno revizijsko sled;***
27. ***hraniti vso dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo najmanj do konca leta 2022 in brezplačno posredovati naročniku fotokopije vseh zahtevanih dokumentov v vsaki fazi izvajanja projekta;***



28. *naročniku, pooblaščenim delavcem Službe Vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko in pooblaščenim osebam organov Evropske skupnosti, Računskega sodišča ter drugim pristojnim organom omogočiti dostop do fizičnih rezultatov projekta ter dokumentacije vezane na projekt in vpogled vanjo;*
29. *izvajati ukrepe, ki jih v svojih poročilih določijo kontrolni in nadzorni organi in poročati o izvedenih ukrepih naročniku;*
30. *predhodno obveščati naročnika o vsaki finančni, vsebinski oziroma časovni spremembi projekta, z ustrezno utemeljitvijo;*
31. *upoštevati naročnikove zahteve s področja informiranja in obveščanja javnosti, ki so opredeljene v Navodilih organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o Kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007-2013;*
32. *izpolnjevati vse druge zahteve naročnika, ki izhajajo iz zakonodaje ali navodil, ki urejajo izvajanja kohezijske politike EU v Republiki Sloveniji.*

#### 11. člen

Izvajalec je dolžan med izvajanjem del po tej pogodbi vzdrževati delovna mesta čista in dnevno, na svoje stroške, odstranjevati ves nepotreben material ter pri tem upoštevati Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanem delu mora objekt in okolico zapustiti čisto in urejeno. V nasprotnem primeru to lahko naredi naročnik sam, brez predhodnega obvestila, na stroške izvajalca.

#### 12. člen

Naročnik se zaveže:

1. izvajalcu predati potrjeno PZI projektno dokumentacijo v treh izvodih;
2. omogočiti izvajalcu priključek za električno energijo, telefon in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del. Stroški porabe gredo v breme izvajalca, pri čemer mora izvajalec zagotoviti merilnike porabe posameznega medija;
3. imenovati izvajalca strokovnega nadzora;
4. izvajalcu dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne
5. sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
6. tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
7. urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

### VII. GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV

#### 13. člen

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del:

- a) za fasado \_\_\_\_\_ let ( *minimalno 10 (deset) let*).  
*Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 4% od pogodbene vrednosti z DDV.*
- b) za stavbno pohištvo, ostala dela, opremo in naprave \_\_\_\_\_ let ( *minimalno 3 (tri) leta*).  
*Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 6% od pogodbene vrednosti z DDV.*

po uspešno opravljenem prevzemu del.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika (Ur.l. RS št. 97/2007). Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave le-teh.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

#### 14. člen

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če izvajalec v primernem roku ne odstrani napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, bo naročnik odstranitev napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru v breme izvajalca zaračuna 3% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave pomanjkljivosti ne bo pokril, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

### VIII. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH DEL

#### 15. člen

Kvalitetni in količinski pregled pogodbenih del opravijo naročnik, izvajalec strokovnega nadzora in izvajalec v 5 dneh po pisnem obvestilu izvajalca o dokončanju del (primopredaja izvršenih del).

Pogoji za primopredajo objekta bodo izpolnjeni, ko bo izvajalec:

- izvršil vsa pogodbeno oddana dela,
- odpravil vse pomanjkljivosti ugotovljene na kvalitetnem pregledu,
- naročniku predal vso potrebno dokumentacijo, t.j. najmanj naslednje dokumente:
  - projekt izvedenih del (PID)
  - dokazil o zanesljivosti (atesti, certifikati, izjave o skladnosti,...);
  - navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta;
  - potrjeno izjavo pristojnih o odpravi vseh pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda;
  - drugi podatki ali dokazila, ki so vezani na vrsto objekta.

Izjavo o odpravi pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda pripravi izvajalec, potrjena pa jo izvajalec strokovnega nadzora in naročnik.

S tem so izpolnjeni tudi pogoji za izstavitve končne situacije ter garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

#### 16. člen

Pred potekom garancijskega roka za dela po pogodbi, bosta pogodbeni stranki izvršili pregled morebitnih še odprtih reklamacij ter po potrebi dogovorili podaljšanje bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. V primeru odprave vseh pomanjkljivosti se opravi dokončna predaja objekta (superkolavdacija).



## IX. POGODBENA KAZEN

### 17. člen

V primeru, da izvajalec preda objekt z zamudo po svoji krivdi, ima naročnik pravico izvajalcu zaračunati pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 1% (en procent) od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 10% (deset odstotkov) od skupne vrednosti pogodbenih del, kar se izvajalcu obračuna pri končni situaciji.

Če izvajalec neopravičeno zamuja z izvajanjem del, kot je določeno v terminskem planu, in s tem ovira napredovanje del, je naročnik za ugotovljeno zamudo, pri mesečni situaciji upravičen zadržati pogodbeno kazen, ki se izvajalcu povrne pri plačilu naslednje mesečne situacije, če je zamudo odpravil oziroma nadoknadil.

Obračun pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje materialne odgovornosti za morebitno nastalo škodo.

Naročnik ima pravico uveljavljati pogodbeno kazen najkasneje pri končnem obračunu in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

Poleg navedene pogodbene kazni bo izvajalec, v primeru prekoračitve roka, obremenjen za celotni strošek nadzora, za čas prekoračitve roka in za druge spremljajoče stroške. Naročnik bo od dneva poteka roka sproti, od posamezne situacije oziroma računa, odbil celotni strošek nadzora.

### 18. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo ali drugega krivdnega razloga na strani izvajalca nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

## X. PREDSTAVNIKI PO POGODBI

### 19. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je \_\_\_\_\_.

Naročnik je izbral pooblaščenega izvajalca za strokovni nadzor \_\_\_\_\_.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je \_\_\_\_\_.

Odgovorni vodja del na gradbišču Pobrežje je \_\_\_\_\_.

Odgovorni vodja del na gradbišču Tabor je \_\_\_\_\_.

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodja del brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Izvajalec zagotavlja, da bosta imenovana odgovorna vodja del (različni osebi) stalno (najmanj 8 ur na dan) prisoten na gradbišču v času izvajanja del.

## XI. OSTALA DOLOČILA

### 20. člen

V primeru, da izvajalec

- bankrotira ali postane nesolventen, če je proti njemu izdan sodni nalog za plačilo dolgov, če je v prisilni poravnavi, če je kot pravna oseba sprejela sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je imenovan

Operacijo delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada in MDDSZ. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb«

- stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če izvajalec sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga,
- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
  - ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
  - prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika,
  - zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
  - v 15 dneh po podpisu pogodbe ne dostavi naročniku originalne garancije banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini, kot je določena v četrti točki 10. člena te pogodbe,

lahko naročnik takoj enostransko odstopi od te pogodbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravnava v roku sedmih dni od prejetega pisnega poziva, je naročnik upravičen zaseči ves material na tem in drugih gradbiščih in vsa njegova sredstva na tem gradbišču ter iz tega poplačati škodo in/ali pogodbeno kazen, za plačilo pogodbene kazni in/ali škode pa unovčiti še garancijo banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter uporabiti druga pravna sredstva. Izvajalec se strinja, da v tem primeru naročnik postane lastnik in posestnik vsega materiala in sredstev ter naprav na gradbišču ter da naročnik ni dolžen izvajalcu poravnati do tistega trenutka opravljenih, a še ne fakturiranih in/ali situiranih del.

#### 21. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

#### 22. člen

Izvajalec se zaveže izvesti tudi vsa morebitna poznejša dela, ki mu jih bo pisno naročil naročnik. V primeru posebnega pisnega naročila naročnika se poznejša in opuščena dela obračunajo po enotnih cenah iz ponudbenega predračuna, za postavke, ki niso zajete v ponudbenem predračunu, pa po cenah izračunanih iz kalkulacijskih osnov, ki so sestavni del ponudbenega predračuna.

Te cene morajo biti dokumentirane z ustreznimi analizami in potrjene s strani naročnika na podlagi pregleda strokovnega nadzora naročnika.

Za ta dela se sklene ustrezen aneks pred izvedbo teh del, v katerem se tudi določi morebitno podaljšanje ali skrajšanje pogodbenega roka.

#### 23. člen

Niti naročnik niti izvajalec ne bosta brez predhodnega pisnega soglasja druge stranke, prenesla na tretjo osebo pogodbe ali dela pogodbe ali kakršnokoli pravico, korist, obveznost ali interes iz pogodbe.

#### 24. člen

Spremembe in dopolnitve pogodbe veljajo le, če jih v pisni obliki skleneta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

#### 25. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali sporazumno, če v tem ne bi uspeli, bo pa o sporih odločilo pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

#### 26. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v 6 izvodih, od katerih prejme naročnik 4 izvode in izvajalec 2 izvoda.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

**Izvajalec:**

\_\_\_\_\_

Direktor(ica)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

V Mariboru, dne \_\_\_\_\_

**Naročnik:**

DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR

Direktor  
mag. Marko Slavič

\_\_\_\_\_

#### NAVODILO:

Ta obrazec (pogodba) se izpolni, podpiše in žigosa! Vsaka stran se parafira in žigosa!

Razpisni obrazec št. 14

## VZOREC GARANCIJE ZA RESNOST PONUDBE

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: \_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu z javnim razpisom, objavljenim na Portalu javnih naročil \_\_\_\_\_.2012, pod št. JN\_\_\_\_\_/2012, za izvedbo naročila

za potrebe naročnika \_\_\_\_\_, je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem razpisu, priskrbeti naročniku garancijo v višini 10.000,00 EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala naročniku navedeni znesek v naslednjih primerih:

- če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času veljavnosti, navedeni v ponudbi,
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
  - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom,
  - ali ne predloži ali zavrne predložitev garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zavezuje se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. original Garancije št. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar najkasneje **90 dni** od dneva odpiranja ponudb.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do \_\_\_\_\_ ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva. Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v kraju naročnika.

Banka  
(žig in podpis)

### NAVODILO:

Ponudnik priloži originalno garancijo banke, ki mora biti izdana skladno s tem obrazcem!

**Razpisni obrazec št. 15**

Ponudnik: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Naročnik: **DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR, Čufarjeva cesta 9, 2000 Maribor**

**IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA  
DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis za:

\_\_\_\_\_

ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil št. objave JN\_\_\_\_\_/2012 z dne \_\_\_\_\_.2012

**IZJAVLJAMO**

da bo naročnik garancije, v naši banki dobil brezpogojno in na prvi pisni poziv garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV in jo bo predložil, če jo bo naročnik ob sklenitvi pogodbe zahteval, skladno z vzorcem bančne garancije, kot je določen v razpisni dokumentaciji.

Banka  
(žig in podpis)

**NAVODILO:**

Ponudnik priloži originalno izjavo banke, ki mora biti izdana skladno s tem obrazcem. Ponudnik lahko tudi izpolni ta obrazec, ki ga podpiše pristojna oseba banke in ga žigosa.

Razpisni obrazec št. 15a

## VZOREC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: \_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_.

(naziv izvajalca) za izvedbo \_\_\_\_\_ (predmet pogodbe) v vrednosti \_\_\_\_\_ EUR, je izvajalec dolžan opraviti naslednje storitve (dela):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

v skupni pogodbeni vrednosti \_\_\_\_\_ EUR, z besedo \_\_\_\_\_, v roku \_\_\_\_\_ (datum, dni, mesecev) v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo izvajalca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka plačali 10 % pogodbene vrednosti oz. \_\_\_\_\_ EUR, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi.

Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbenih obveznosti, če opravljena storitev tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. original Garancije št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do \_\_\_\_\_. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da prodajalec (izvajalec) ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v kraju naročnika.

Banka  
(žig in podpis)

### NAVODILO:

Ponudnik parafira in žigosa vsako stran obrazca!

Razpisni obrazec št. 16

Ponudnik: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Naročnik: DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR, Čufarjeva cesta 9, 2000 Maribor

### IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis za:

\_\_\_\_\_

ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil št. objave JN\_\_\_\_\_/2012 z dne \_\_\_\_\_.2012

#### IZJAVLJAMO

da bo naročnik garancije v naši banki dobil brezpogojno in na prvi pisni poziv garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV za garancijski sklop in jo bo predložil ob izstavitvi končne situacije. Znesek in dolžina garancije je sestavljena na naslednji način:

- a) za fasado v višini min. 4% pogodbene vrednosti z DDV za obdobje \_\_\_\_ let ( *minimalno 10 (deset) let*).
- b) za stavbno pohištvo, ostala dela, opremo in naprave v višini min. 6% pogodbene vrednosti za obdobje \_\_\_\_ let ( *minimalno 3 (tri) leta*).

Banka  
(žig in podpis)

#### NAVODILO:

Ponudnik priloži originalno izjavo banke, ki mora biti izdana skladno s tem obrazcem. Ponudnik lahko tudi izpolni ta obrazec, ki ga podpiše pristojna oseba banke in ga žigosa.

Razpisni obrazec št. 16a

## VZOREC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: \_\_\_\_\_

Garancija št. \_\_\_\_\_

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem **DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR, Čufarjeva cesta 9, 2000 Maribor** in \_\_\_\_\_ (naziv in naslov izvajalca) je izvajalec dolžan izvesti gradnjo v obsegu in pogoji iz prej omenjene pogodbe v vrednosti \_\_\_\_\_ EUR, (z besedo: \_\_\_\_\_).

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo v 15 dneh na vaš prvi pisni poziv in ne glede na kakršen koli ugovor prodajalca (izvajalca) izplačali garancijski znesek, če

- 1) prodajalec (izvajalec) v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti, in/ali
- 2) prodajalec (izvajalec) 30 dni pred iztekom te garancije upravičencu ne izroči bančne garancije s podaljšano veljavnostjo ali nove bančne garancije za novo obdobje v isti višini in pod istimi pogoji, kot je ta garancija (vendar ne dlje, kot je izvajalčeva garancijska obveznost po pogodbi)

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pisno naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjimi odstavki in
2. original Garancije št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku posameznega garancijskega (jamčevalnega) roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do \_\_\_\_\_. Po poteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveza avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se prodajalcu (izvajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da prodajalec (izvajalec) ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oz. prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v kraju naročnika.

Banka  
(žig in podpis)

### NAVODILO:

**Ponudnik parafira in žigosa vsako stran obrazca!**



## IZJAVA PONUDNIKA oz. POSLOVODEČEGA (v primeru skupne ponudbe) O GARANCIJSKIH ROKIH

### IZJAVLJAMO

da bomo dali garancijo na izvedena dela kot sledi:

- a) za fasado \_\_\_\_\_ let ( *minimalno 10 (deset) let*).  
*Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 4% od pogodbene vrednosti z DDV;*
- b) za stavbno pohištvo, ostala dela, opremo in naprave \_\_\_\_\_ let ( *minimalno 3 (tri) leta*).  
*Bančna garancija za ta sklop mora znašati najmanj 6% od pogodbene vrednosti z DDV;*

po uspešno opravljenem prevzemu del.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z Zakonom o obligacijskih razmerjih.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NAVODILO:

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše!

## CENIK KALKULATIVNIH ELEMENTOV

### NAVODILO:

Ponudnik priloži k obrazcu cenike materialov, mehanizacije, polizdelkov in kalkulativne osnove za plače.

Razpisni obrazec št. 19

## TERMINSKI PLAN IZVEDBE

Terminski plan izvedbe mora upoštevati vse pogodbene aktivnosti do odprave pomanjkljivosti, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu ter primopredaje, ob upoštevanju navedenega skrajnega roka.

Opomba: izvajalec mora v terminskem planu upoštevati, da je potrebno celotna pogodbeni dela začeti izvajati takoj po podpisu pogodbe in jih dokončati v najpozneje v naslednjih rokih (glej merila):

- pričetek pogodbenih obveznosti: **takoj po podpisu pogodbe, predvidoma 27.04.2012,**
- zaključek pogodbenih obveznosti: **v roku 4 mesecev od podpisa pogodbe oz. najkasneje do 27.08.2012.**

ob upoštevanju sukcesivnih rokov:

- Uvedba v delo: predvidoma do 27.04.2012,
- Izvedba GO del: po uvedbi v delo, **najkasneje do 14.08.2012,**
- Kvalitetni pregled: **najkasneje do 17.08.2012,**
- Odprava napak kvalitetnega pregleda: **najkasneje do 26.08.2012,**
- Primopredaja del in končni obračun: **najkasneje do 27.08.2012,**
- Izstavitve končne situacije in predaja garancije za odpravo napak v garancijski dobi: **najkasneje do 05.09.2012.**

### NAVODILO:

Ponudnik priloži k obrazcu žigosan in podpisan terminski plan izvedbe!

## PREDRAČUN - REKAPITULACIJA

PONUDBNIK oz. POSLOVODEČI (v primeru skupne ponudbe):

Poz.	Opis del	Cena
A.	Energetska sanacija ovoja objekta DOM I Pobrežje	EUR
B.	Energetska sanacija ovoja objekta DOM II Pobrežje	EUR
C.	Energetska sanacija ovoja objekta DOM III Pobrežje	EUR
D.	Energetska sanacija ovoja objekta Tabor	EUR
E.	Prenova prezračevanja pralnice in likalnice na Pobrežju	EUR
F.	Ostala dela in stroški skupaj: <i>nepredvidena dela in riziko ključa (min 5% A - E)</i>	EUR
Vrednost del brez DDV(A. - D.):		EUR

Datum:

Žig:

Podpis:

**NAVODILO:**

Ta obrazec se izpolni, žigosa in podpiše!

Tej rekapitulaciji se priloži ponudbeni predračun, izpolnjen na popisih del in materialov iz razpisne dokumentacije, z vpisanimi cenami na enoto, v katerih so že zajeti vsi stroški in manipulativni stroški (brez DDV) skladno s poglavjem II, točka 4.S.

Za vso opremo in materiale, ki so v popisih ali na risbah morebiti imenovani z imenom proizvajalca, lahko ponudniki ponudijo opremo in materiale drugih proizvajalcev, enake namembnosti, kapacitet ter enake ali boljše kvalitete.

K ponudbi se priloži tudi ponudbeni predračun na originalnih popisih v tiskani obliki (izpolnjeno z neizbrisljivo pisavo) ter v elektronski obliki na CD-ju.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA DELO,  
DRUŽINO IN SOCIALNE ZADEVE



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Kohezijski sklad

**PONUDBNIK:**

**Razpisni obrazec št. 21**

.....

☐ PONUDBA

.....

☐ SPREMEMBA

.....

☐ UMIK

**Ponudbo prevzel:**

(vpiše vložišče oz. tajništvo)

Datum in čas prejema kuverte: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2012 ob \_\_\_\_\_ uri

**NE ODPIRAJ-PONUDBA!**

**DOM DANICE VOGRINEC MARIBOR**  
**Čufarjeva cesta 9**  
**2000 MARIBOR**

**PREDMET JAVNEGA NAROČILA:**

**»ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV DOMA DANICE VOGRINEC  
MARIBOR (1. FAZA)«**