

Pogodbeni stranki

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,

ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,

matična številka: 5883288000,

ID za DDV: SI48768111,

transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234,

(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

_____ (naziv in naslov ponudnika)

ki jo zastopa: _____

(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika)

matična številka: _____

ID za DDV: SI _____

transakcijski račun: _____

(v nadaljevanju: **izvajalec**)

sklepata naslednjo

GRADBENO POGODBO, št. _____

za izvedbo projekta

»Razširitev priključka ulice Kettejev drevored na Seidlovo cesto«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju: ZJN-3) izvedel javni razpis za oddajo javnega naročila gradnje po postopku _____ »Razširitev priključka ulice Kettejev drevored na Seidlovo cesto«,
- je naročnik na podlagi javnega razpisa iz prve alineje in prejetih ponudb z Odločitvijo o oddaji javnega naročila številka, _____, z dne _____, izbral izvajalca kot najugodnejšega ponudnika za izvedbo javnega naročila »Razširitev priključka ulice Kettejev drevored na Seidlovo cesto«,
- da se »Razširitev priključka ulice Kettejev drevored na Seidlovo cesto« izvaja kot vzdrževalna dela v javno korist,
- da se predmetno javno naročilo financira iz proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2017, proračunska postavka 2313045127 "Ureditev križišča ulice Kettejev drevored na Seidlovo cesto".

II. PREDMET POGODBE

2. člen

(Predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame izvedbo rekonstrukcije priključka javne poti JP 799402- ulice Kettejev drevored na glavno mestno cesto LG 299261, vse v skladu s predpisi, standardi in veljavno zakonodajo, ki ureja tovrstna dela in objekte.

Dela se bodo izvajala kot vzdrževalna dela v javno korist, zato mora izvajalec pri izvedbi, vključno s pregledom in izročitvijo del upoštevati zakonodajo s področja cest: Zakon o cestah (ZCes-1) (UL RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) s podrejenimi predpisi, med njimi Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (UL RS, št. 7/12).

3. člen
(Priloge k pogodbi)

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi naslednjih dokumentov:

- 1) te pogodbe,
- 2) razpisne dokumentacijo naročnika za izvedbo postopka javnega naročanja, z vsemi prilogami, spremembami in dopolnitvami ter dodatnimi pojasnili naročnika,
- 3) popisa del,
- 4) projektne dokumentacije, PZI, izdelovalca GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, P-2014/01, marec 2016, z upoštevanjem vseh projektnih pogojev in soglasji,
- 5) ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____ (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
- 6) garancijskimi dokumenti,
- 7) terminskim planom,
- 8) načrtom organizacije gradbišča, načrta ukrepov za varno delo,
- 9) seznamom odgovornega osebja,
- 10) soglasji podizvajalcev za neposredna plačila.

Dokumente je treba razumeti tako, da se le-ti vzajemno razlagajo. Za namene tolmačenja te pogodbe je prioriteta dokumentov po zgornjem vrstnem redu.

Izvajalec mora upoštevati območje, na katerem bo potekala gradnja in temu prilagoditi način gradnje.

III. VREDNOST POGODBE

4. člen
(Vrednost pogodbe)

Skupna vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

pogodbena vrednost brez davka na dodano vrednost (DDV)	=
pogodbena vrednost brez davka na dodano vrednost (DDV)	
z upoštevanim _____% popustom	=
davek na dodano vrednost (DDV) – 22%	=
Informativni izračun DDV po 76a. členu	=

Pogodbena vrednost z davkom na dodano vrednost (DDV) =

(z besedo: _____ EUR 00/100).

Za opravljena dela po tej pogodbi v sklopu del kanalizacija velja po 76a. členu ZDDV-1 obrnjena davčna obveznost, pri čemer je prejemnik storitve oziroma blaga tudi plačnik DDV.

Pogodba se sklepa po načelu pogodbe »fiksne in nespremenljive cene po enoti in dejansko vgrajenih količin in izmer«.

Pogodbena cena se obračuna na podlagi dejansko izvedenih del in količin po enoti mere, na podlagi cen, opredeljenih v ponudbi izvajalca. V ceno na enoto mere so vključene naslednje postavke:

- vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, inštalacijska dela, zaključna dela;
- nabava, dobava in vgrajevanje vsega potrebnega materiala in opreme, vse Transporte in vsa ostala dela vezana na izvedbo investicije;
- rušenje in demontaža, nakladanje in transport rušenega materiala v stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za vsa rušenja objektov in zidov);
- izkop nakladanje in transport vsega izkopanega materiala v začasno in stalno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih deponijskih taks (velja za izkopane materiale vseh kategorij);
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča;
- vse potrebne zaščite izkopov do dokončne ureditve;
- upoštevanje izvajanja del skladno s Tehničnimi specifikacijami za ceste (TSC) in splošnimi in tehničnimi pogoji Zelene knjige, ter pravil stroke;
- izdelava poročila o opravljenih meritvah tamponske temeljne blazine;
- projekt izvedenih del (PID);
- obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju. Stanje koeficienta razrahljivosti je upoštevan v ceni za enoto posameznih postavk;
- potrebne zapore prometa za ves čas gradnje.

Cene na enoto za pogodbena in morebitna presežna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

5. člen (Obračun del)

Opravljena dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec izstavljačasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzornega organa.

Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana Knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena gradbena dela.

Rok za izstavitve mesečne situacije je od prvega do petega v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec je dolžan izstaviti naročniku mesečne situacije potrjene s strani nadzora v

elektronski obliki skupaj z vsemi prilogami. Dva originalna izvoda mora dostaviti naročniku v tiskani obliki.

Naročnik bo izvajalcu plačal 95 % potrjene vrednosti situacije, preostalih 5 % pa bo naročnik plačal skupaj s plačilom končnega obračuna.

Natančen način protokola v zvezi z vsebino situacije bo naročnik določil ob uvedbi izvajalca v delo.

6. člen (Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzorna služba in naročnik imata pravico mesečno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njenega prejema.

Izvajalec je dolžan v roku 15 dni od zavrnitve situacije ali njenega dela naročniku izstaviti dobropis in mu tako zagotoviti ustrezno knjigovodsko listino za izvršitev plačila nespornega dela situacije.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi.

7. člen (Rok za plačilo mesečne situacije)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem nesporni del s strani nadzora potrjenih mesečnih situacij plačati 30. (trideseti) dan od uradnega prejema računa in sicer v višini 95 % potrjene vrednosti. Preostalih 5 % pa bo naročnik plačal skupaj s plačilom končnega obračuna.

8. člen (Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati 30. (trideseti) dan od uradnega prejema računa. Nepravočasna predložitev bančne garancije oziroma kavcijskega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku zadrži plačilo končnega obračuna.

9. člen (Zamudne obresti)

V primeru zamude pri plačilu mesečne situacije ali končnega obračuna je naročnik dolžan izvajalcu in/ali podizvajalcu plačati zakonske zamudne obresti za čas zamude.

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

10. člen (Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku 7 delovnih dni od podpisa te pogodbe. Izvajalec je dolžan z deli pričeti takoj po uvedbi v delo. Rok za uvedbo v delo in rok za pričetek del se lahko sporazumno odložita v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

V roku 7 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da dokumentacija zadostuje za kvalitetno izvedbo del po tej pogodbi v načrtovanem obsegu.

Izvajalec je dolžan v roku 5 dni po uvedbi v delo izdelati in z naročnikom in z nadzornim organom uskladiti terminski plan dela in pridobiti njuno potrditev.

Naročnik bo izvajalcu, ob uvedbi v delo predložil vso potrebno projektno in drugo dokumentacijo. V primeru, da izvajalec prične z delom pred uvedbo v delo, se ne glede na prejšnje odstavke šteje, da je uveden v delo. Izvajalec je v tem primeru dolžan takoj pisno obvestiti naročnika o pričetku del.

11. člen (Rok za dokončanje del)

Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvedel v obsegu, ki je določen v projektni in razpisni dokumentaciji naročnika po javnem razpisu in skladno s svojo ponudbo z dne _____, na podlagi katere je bil izbran.

Izvajalcu je poznano območje izvedbe del oz. mu mora biti poznana specifičnost lokacije, saj gre za zelo prometno obremenjeno cesto zaradi bližine vrtca, osnovne šole, srednje šole, športnih objektov ter ostalih poslovnih objektov v okolici, ki zahtevajo stalno prometno dostopnost, zato je nujna čimprejšnja izvedba del.

Izvajalec se obvezuje izvesti investicijo v rokih in pri tem upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z roki. Izvajalec jamči, da bo v pogodbenem roku v celoti izvedel investicijo, ki je predmet te pogodbe in je seznanjen s tem, da se pogodbeni rok za izvedbo naročila ne bo podaljšal, razen v primeru, da o podaljšanju roka za izvedbo naročila odloči naročnik sam.

Rok izvedbe del je bistvena sestavina pogodbe.

Izvajalec bo izvedel vsa dela v zvezi z investicijo v skladu s to pogodbo v naslednjih rokih:

- začetek del takoj po uvedbi v delo,
- izvedba vseh pogodbenih del v roku 60 dni od uvedbe v delo, s tem, da se šteje zaključek vseh pogodbenih del - uspešno opravljen prevzem izvedenih del (kakovostni in kvantitativni pregled, uspešno opravljen komisijski pregled po Zakonu o cestah in tehnični prevzem komunalne infrastrukture).

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko je izvajalec uveden v delo. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno

pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, krije izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme naročnik ukrepati, če izvajalec neupravičeno zamuja z deli, prekine ali ustavi dela.

12. člen (Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po vseh izvedenih delih naročnika pisno obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno projektno in tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in kvalitativnega pregleda ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (atesti, certifikate, navodila za vzdrževanje in uporabo, garancijske liste, PID, geodetski posnetek novega stanja in dokazila o zanesljivosti, evidenčnih listih gradbenih odpadkov...).

13. člen (Kakovostni in kvantitativni pregled)

Po prejemu vse potrebne projektne, tehnične in druge dokumentacije ter obvestila, da je gradnja končana, Komisija za prevzem in obračun del (v nadaljnjem besedilu: Komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, izvede kakovostni in kvantitativni pregled, o katerem sestavi interni zapisnik.

V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z internim zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Po kakovostnem in kvantitativnem pregledu mora biti izveden tudi pregled z upravljavci, ki nadomešča tehnični pregled, s komisijskim pregledom po Zakonu o cestah (UL RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) in podrejenimi akti.

Po uspešno opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu, uspešno opravljenem komisijskem pregledu po Zakonu o cestah in tehničnem prevzemu komunalne infrastrukture se štejejo dela po tej pogodbi za zaključena in končna primopredaja je s tem uspešno opravljena.

14. člen (Končni obračun)

Po uspešni končni primopredaji je izvajalec upravičen naročniku v elektronski obliki izstaviti končni obračun, ki mora vsebovati naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do sedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna in glede na vrednost zadržanih sredstev,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov,
- podatek o kakršnikoli povzročeni škodi eni od pogodbenih strank,
- podatke o zadevah, o katerih ni bilo soglasja pooblaščenih pogodbenih pooblaščenecv.

V roku 15 dni od prejema končnega obračuna, Komisija le tega pregleda in potrdi.

Na podlagi izvedenega končnega komisijskega pregleda brez pripomb in zadržkov, izvajalec v roku 10 dni naročniku predloži veljavno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo. Predložena bančna garancija oziroma kavcijsko zavarovanje je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

VI. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

15. člen (Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu te pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- sam ali po nadzorni službi potrjeval vzorce opreme in materialov najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve le-teh, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

16. člen (Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- v roku, ki mu ga bo naknadno določil naročnik, podpisal pogodbo in podpisano vrnil naročniku;
- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del in načelu dobrega gospodarja oz. strokovnjaka in dobre prakse;
- izvedel vsa dela v skladu s terminskim planom;
- pred pričetkom del izdelal ustrezen načrt organizacije gradbišča;
- označil gradbišče s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta; imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb in namestil kopijo gradbišča na vidno mesto ter označiti gradbišče skladno s predpisi,
- za potrebe gradbišča in nadzornega organa zagotoviti na gradbišču, na svoje stroške, primeren in opremljen prostor za ves čas gradnje, razen če se z naročnikom ne dogovori drugače,
- zagotovil prostor za začasno skladiščenje materialov, strojev, orodja ipd.,
- zagotovil vso potrebno delovno in ostalo opremo potrebno za varnost delavcev na gradbišču,
- zagotovil vsakodnevno prisotnost odgovornega vodje gradbišča oziroma odgovornega vodje del na gradbišču v času izvajanja del;
- na lastne stroške pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za potrebne prometne zapore cest in izvedel zapore v skladu s predpisi in navodili naročnika;

- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala od izkopov v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča;
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter naročniku po končani gradnji dostavil dokazila, v primeru neupoštevanja teh predpisov izvajalec prevzema vse morebitne posledice;
- med izvajanjem gradbenih del omogočil stalno prometno dostopnost na lokalni cesti in do parkirišč, za neovirano delovanje poslovnih dejavnosti na območju gradnje;
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi;
- vsakodnevno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščen predstavnik naročnika; gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniku, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu;
- zagotovil sprotno izdelavo projekta izvedenih del (PID) v skladu z določili Pravilnika o projektni dokumentaciji, ki ga bo v treh (3) izvodih dostavil naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del;
- mesečno izdelal in predal naročniku poročilo o poteku del: opis poteka del, fotografije, dokumentacijo o opremi in materialih, zagotavljanju kakovosti, varnosti pri delu in primerjava dejanskega in načrtovanega napredka;
- opozoril naročnika in nadzorno službo o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbenih rokov. Dodatnih ali nepredvidenih del izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011);
- da bo pri izvajanju pogodbe upoštevala določila Uredbe o zelenem javnem naročanju v delu, ki se nanaša na predmet pogodbe (Uradni list RS, št. 102/11 in nadaljnje spremembe);
- da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji;
- upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika;
- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila zastopnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika;
- po končanih delih popravil vse poškodbe na cestišču nastale v času in zaradi izvajanja gradbenih del po tej pogodbi;
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb;
- po zaključku del dostavil naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del:
 - dokazilo o zanesljivosti objekta,
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdela pooblaščen geodet,
 - projekt za vzdrževanje in obratovanje objekta,
 - če je predmet tehničnega pregleda objekt z vplivi na okolje mora biti projektu za vzdrževanje in obratovanje objekta priložen tudi program prvih meritev obratovalnega

monitoringa, kadar so takšne meritve predpisane, ter ostale dokumente, ki so potrebne za končni tehnični pregled;

- izvajal dela v skladu z razpisno dokumentacijo in to pogodbo;
- izvajalec mora zagotoviti kompatibilnost semaforne opreme z obstoječo, kar pomeni nemoteno delovanje in usklajevanje delovanja nove semaforne opreme z obstoječo v času obratovanja,
- sodeloval in uskladi izvajanje del s koncesionarjem za vzdrževanje svetlobnih prometnih znakov,
- sodeloval in uskladi izvajanje del s koncesionarjem za javno razsvetljavo,
- da bo sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o investiciji;
- ščitil interese naročnika;
- da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno.
- Izvajalec mora voditi vso predpisano dokumentacijo ter zagotavljati ustrezno revizijsko sled, upoštevati zahteve v zvezi s hrambo dokumentacije, in sicer se izvajalec zavezuje vso dokumentacijo iz prejšnje alineje tega člena hraniti najmanj dvanajst (12) let po zaključku investicije, kot dokazila za potrebe bodočih preverjanj.
- naročnika obveščal o morebitnih skritih napakah v projektni dokumentaciji.

17. člen

(zavarovanje odgovornosti izvajalca)

Izvajalec mora imeti za čas izvedbe del po tej pogodbi sklenjeno gradbeno/montažno zavarovanje v višini pogodbene vrednosti iz 4. člena te pogodbe, ki podaja kritje za temeljne gradbene nevarnosti, potres ter ostale nevarnosti, ki jih bo ocenil izvajalec ter krije iz naslova odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati njegovim delavcem, naročniku in/ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, storitev oziroma del, kot tudi škodo na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb z minimalno zavarovalno vsoto 100.000 EUR za odgovornostne škode.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci morajo biti vključeni v zavarovanje skladno s tem členom kot sozavarovane osebe.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

VII. GARANCIJE

18. člen

(Vrste finančnih zavarovanj)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednje garancije:

- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

19. člen

(Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec mora najkasneje v 10 dneh od podpisa pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, naročniku izročiti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije v višini 5% od pogodbene vrednosti z DDV iz 4. člena te pogodbe in z veljavnostjo 60 dni po roku za dokončanje del.

V primeru spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost danega finančnega zavarovanja v skladu z novim dogovorjenim rokom v dodatku k tej pogodbi. V primeru, da izvajalec ne podaljša veljavnosti finančnega zavarovanja vsaj 7 dni pred iztekom veljavnosti obstoječega, lahko naročnik unovči obstoječo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če izvajalec ne bo izpolnil pogodbenih obveznosti skladno z določilom 11. člena te pogodbe;
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
- če izvajalec ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti v roku, ki ga določi naročnik;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročniku zaradi zamude povzročil škodo;
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena s to pogodbo,
- če bo izvajalec naročniku podal zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati,
- če izvajalec naročniku ne izroči ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, v skladu s to pogodbo.

Naročnik zahteva plačilo iz naslova finančnega zavarovanja za vse zneske, za katere je garant odgovoren na podlagi garancije zaradi izvajalčevega neizpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi, skladno s pogoji garancije in do njene višine. Garant na zahtevo naročnika nemudoma izplača te zneske in ne sme ugovarjati iz nobenega razloga. Pred katerokoli terjatvijo na podlagi finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del bo naročnik obvestil izvajalca, navajajoč naravo neizpolnjevanja obveznosti, v zvezi s katerim je terjatev nastala.

20. člen

(Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku oz. za kvalitetno izvedena dela je pet (5) let po dokončanju del, podaljšano za 30 dni. V garancijskem roku se izvajalec obvezuje odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na lastne stroške, če so te nastale zaradi nestrokovne ali nekvadratne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ali nestrokovne vgradnje le-te.

Izvajalec bo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku dostavil naročniku bančno ali zavarovalniško garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, z veljavnostjo do konca garancijske dobe pet (5) let, podaljšano za 30 dni in v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del po tej pogodbi z DDV.

Izvajalec lahko naročniku predloži finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi najprej za obdobje treh (3) let in nato pred potekom triletnega obdobja še za obdobje dve (2) let in 30 dni. V kolikor izvajalec vsaj sedem (7) dni pred potekom triletnega obdobja naročniku ne bo predložil enakovrednega finančnega zavarovanja za odpravo napak za nadaljnje obdobje 2 let in 30 dni, bo naročnik unovčil veljavno finančno zavarovanje.

Na podlagi izvedenega končnega komisijskega pregleda brez pripomb in zadržkov, izvajalec v roku 10 dni naročniku predloži veljavno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo, sicer se bo štelo, da javno naročilo ni uspešno izvedeno, naročnik pa ima pravico brezobrestno zadržati končno obračunsko situacijo za garancijski rok v višini garancije ali unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Predložena bančna garancija oziroma kavcijsko zavarovanje je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,
- izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odpraviti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

21. člen

(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

22. člen

(Skrite napake)

V primeru, da se pozneje, v roku desetih let od izvedenega končnega komisijskega pregleda brez pripomb in zadržkov, na objektu pokaže skrita napaka, ki jo pri prevzemu ni bilo mogoče

odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pravilno obvestil izvajalca, da ima izvršeno delo neko napako, ki onemogoča namensko uporabo objekta in zmanjšuje stabilnost in varnost objekta, lahko zahteva od izvajalca odpravo napake in mu za to določi tudi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi takih napak utrpel.

VIII. PODIZVAJALCI

23. člen

(Nominirani podizvajalci)

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam. Odgovornost izvajalcev nasproti naročniku je solidarna.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju z naslednjimi podizvajalci, skladno z navedbo podizvajalcev v Obrazec št. ponudbene dokumentacije izvajalca ponudba št. _____ z dne _____.

Za izvedbo pogodbenih del so nominirani sledeči podizvajalci:

PODIZVAJALEC

naziv: _____
zakonit zastopnik: _____
polni naslov: _____
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: _____
banka: _____

Vrsta del, ki jih bo opravljal:

Vrednost del v EUR (z DDV): _____

Izvajalec mora med izvajanjem gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in naročniku poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke o podizvajalcu iz prejšnjega odstavka ter izpolnjen in podpisan obrazec OBR-Izjava podizvajalca oz. ESPD obrazec teh podizvajalcev ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

IX. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

24. člen (Predstavniki)

Predstavnik naročnika in skrbnik te pogodbe s strani naročnika je Luka Jukić, e-naslov: luka.jukic@novomesto.si.

Predstavnik naročnika in skrbnik te pogodbe bo izvajalca po podpisu pogodbe obvestil o nadzornem organu in koordinatorju varstva pri delu pri predmetni investiciji.

Predstavniki izvajalca:

- zastopnik izvajalca: _____,
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,
- odgovorni vodja del: _____,
- odgovorni vodja gradbišča: _____.

X. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

25. člen
(Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ petnajst odstotkov (15 %) skupne pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti iz 19. člena te pogodbe in zadržana sredstva.

XI. SPREMEMBA ALI RAZVELJAVITEV POGODBE

26. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko pisno predlaga spremembe, dopolitve ali razveljavitev pogodbe iz razlogov navedenih v točki XI.

Vse dogovorjene spremembe ali dopolitve pogodbe se uredijo pisno, v obliki aneksov k tej pogodbi, drugače niso veljavne.

27. člen
(sprememba pogodbe)

V primeru, da se zaradi dokončnega (in pravnomočnega) posamičnega akta, izdanega v upravnem (ali drugem) postopku iz razlogov, ki niso na strani pogodbeni strank, spremenijo okoliščine tako, da bistveno vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti, se lahko pogodbeni pogoji pravično spremenijo.

Vsaka pogodbeni stranka lahko zahtevata spremembo te pogodbe v primerih:

- spremembe predpisov, ki bistveno vplivajo na spremembo določb te pogodbe;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu te pogodbe.

Naročnik lahko zahteva spremembo te pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pisnim pristankom naročnika.

28. člen
(Razlogi na strani naročnika)

Izvajalec ima pravico zahtevati razveljavitev pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po uvedbi izvajalca v delo.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more zahtevati razveljavitve pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim planom.

29. člen
(Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo v primerih če:

- izvajalec huje krši določila iz te pogodbe ali zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi v primerjavi s potrjenim terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe,
- pride do spremenjenih okoliščin in stranki ne dosežeta soglasja glede ustrezne spremembe pogodbe, skladno z načelom uravnoteženosti in pravičnosti,
- iz razloga navedenega v VIII. poglavju (Podizvajalci) členu 23. te pogodbe,
- ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi zgoraj navedenih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škodo ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

30. člen
(Predčasno prenehanje pogodbe)

Ta pogodba skladno s četrtem odstavkom 67. člena ZJN-3 preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

V primeru, da so izpolnjeni pogoji za predčasno prenehanje pogodbe po prejšnjem odstavku, naročnik odstopi od pogodbe.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi zgoraj navedenih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škodo ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

31. člen
(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbeni stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo Posebnih gradbenih zakonov in predpisi, ki urejajo področje predmeta te pogodbe, razen če niso v nasprotju z določili te pogodbe ali Obligacijskega zakonika.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

33. člen (poslovna skrivnost)

Podatki iz te pogodbe, kot tudi dokumentacija, ki se nanaša na to pogodbo in njegovo izvajanje, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

34. člen (last dokumentacije)

Vsa dokumentacija, ki jo izdela izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

35. člen (Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbeni stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

36. člen (Končna določba)

Pogodba stopi v veljavo po podpisu vseh pogodbenih strank in pod pogojem izročitve finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti. Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih ima vsaka značaj izvirnika in od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

Številka:
Datum:
Kraj, dne
Št.:

Številka:
Datum:
Kraj, dne
Št.:

IZVAJALEC:

...
Direktor:
...

NAROČNIK:

Mestna občina Novo

mesto

Župan:
Mag. Gregor Macedoni