

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI
DARS d.d.

POGLAVJE 3

TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

za

**Izvedba odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za gradnjo odsekov državnih
cest: SKLOP 1: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka
Velenje jug – 1. del
SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka
Velenje jug – 2. del
SKLOP 3: državna cesta od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug**

September 2017

1 Splošno

S temi tehničnimi značilnostmi in pogoji naročnik določa zahteve, ki jih mora pri izvedbi storitev, ki so predmet tega javnega naročila, upoštevati izvajalec. Na njihovi osnovi bo naročnik ugotavljal ustreznost ponujene storitve. Navedene tehnične značilnosti in pogoji so sestavni del razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila in tako sestavni del ponudbene dokumentacije ponudnika.

2 Uvodno

DARS d.d. v imenu in za račun Republike Slovenije na podlagi določila 4. člena ZDARS-1 opravlja pridobivanje nepremičnin za potrebe gradnje avtocest. Skladno z Resolucijo o Nacionalnem programu izgradnje avtocest v Republiki Sloveniji, pa je pristojen in zadolžen tudi za izvedbo odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za gradnjo odsekov državnih cest: SKLOP 1: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 1. del, SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 2. del in SKLOP 3: državna cesta od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug.

Oddaja del storitev izvedbe odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za za gradnjo odsekov državnih cest: SKLOP 1: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 1. del, SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 2. del in SKLOP 3: državna cesta od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug zajema pridobivanje dokazil o razpolaganju z zemljišči za potrebe pridobitve gradbenih dovoljenj in prepis še ne pridobljenih nepremičnin v ureditvenem območju na Republiko Slovenijo in sicer skladno z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug (Uradni list RS, št. 3/17) in Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).

SKLOP 1 zajema odkup zemljišč na odseku državne ceste od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 1. del. Zemljišča, ki jih je potrebno odkupiti, so navedena v 4. členu Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug in 4. členu Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug in zajemajo območje v katastrskih občinah Velenje, Podkraj, Veliki Vrh, Šmartno ob Paki, Trnava in Orla vas.

Poleg zemljišč je potrebno odkupiti tudi naslednje nepremičnine – objekte, ki so skladno z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug (17. člen) in Uredbo

o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (23. člen) predvideni za rušitev:

- manjša gospodarska stavba na parceli številka 294/1, k.o. Velenje,
- stavba za proizvodnjo oziroma delavnica na parcelah številka 721 in 722/2, k.o. Velenje,
- transformator na parceli številka 795/1, k. o. Velenje,
- most na parceli številka 3608/1, k. o. Velenje,
- stanovanjska stavba in pomožni objekt na parceli številka 1642, k.o. Velenje (odkup ali začasna preselitev),
- stanovanjsko-poslovni objekt in pomožni objekt, Partizanska cesta 52, Velenje, na parcelah št. 1491/8, 1509/1, 1509/2, 1511, 1512/3, 3561/4, 3561/5 in 1507, 1508/2, vse k.o. Velenje;
- stanovanjski in pomožni objekt, Pokopališka cesta 1, Velenje, na parceli št. 1512/7, k.o. Velenje;
- stanovanjski objekt in pomožna objekta, Pokopališka cesta 2, Velenje, na parceli št. 1512/6, k. o. Velenje;
- stanovanjski in pomožni objekt, Pokopališka cesta 3, Velenje, na parceli št. 1490, 1491/8, k.o. Velenje;
- stanovanjski objekt in pomožni objekti, Pokopališka cesta 4, Velenje, na parcelah št. 1491/3, 1491/8, 1493/4, k. o. Velenje;
- stanovanjski objekt in pomožna objekta, Podgorje 34, Velenje, na parceli št. 67/1, 67/2, k.o. Podkraj;
- stanovanjski in pomožni objekt, Podgorje 33, Velenje, na parceli št. 67/1, k. o. Podkraj;
- stanovanjski, gospodarski objekt in pomožna objekta, Podgorje 28A, Velenje, na parcelah št. 68, 72, 67/6, k. o. Podkraj;
- stanovanjski in pomožni objekti, Podgorje 30A, Velenje, na parcelah št. 114/3, 114/1 in 115/3, k. o. Podkraj;
- stanovanjski objekt, Podgorje 29, Velenje, na parceli št. 137/5, k. o. Podkraj;
- pomožni objekti na parcelah št. 137/5, 137/7, k. o. Podkraj;
- stanovanjski objekt, Podkraj pri Velenju 62A, Velenje, na parceli št. 440/7, k. o. Podkraj;
- stanovanjski in pomožni objekt, Podkraj pri Velenju 69D, Velenje, na parceli št. 440/21, k.o. Podkraj;
- stanovanjski objekt in pomožni objekt, Podkraj pri Velenju 69A, Velenje, na parcelah št. 440/6 in 440/13, 440/16, k. o. Podkraj;
- stanovanjski objekt in pomožni objekt, Podkraj pri Velenju 62C, Velenje, na parcelah št. 440/8, 440/15 in 440/18, k. o. Podkraj;
- stanovanjski in pomožni objekti, Podkraj pri Velenju 69C, Velenje, na parcelah št. 442/2 in 446/1, k. o. Podkraj;
- stanovanjski objekt in pomožna objekta, Podkraj pri Velenju 62B, Velenje, na parcelah št. 440/3, 444/1, 444/3, 444/4 in 445/2, k. o. Podkraj;
- stanovanjski objekt, Podkraj pri Velenju 62, na parceli št. 444/3, k. o. Podkraj;

- stanovanjski objekt in pomožni objekt, Podkraj pri Velenju 62D, Velenje, na parcelah št. 445/1 in 445/2, k. o. Podkraj.

SKLOP 2 zajema odkup zemljišč na odseku državne ceste od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 2. del. Zemljišča, ki jih je potrebno odkupiti, so navedena v 4. členu Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug in zajemajo območje v katastrskih občinah Rečica ob Paki, Andraž, Podvin, Male Braslovče, Letuš, Braslovče in Spodnje Gorče.

Poleg zemljišč je potrebno odkupiti tudi naslednje nepremičnine – objekte, ki so skladno z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug (17. člen) in Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (23. člen) predvideni za rušitev:

- stanovanjski objekt, gospodarska objekta in pomožni objekti, Podgora 51, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 3/2, 4/2, 4/3,4/4 in 951/6, vse k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt, Podgora 35, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 60, 136, 137/2, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt in pomožna objekta, Podgora 31E, Šmartno ob Paki, na parceli št. 239/2, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt in pomožni objekt, Podgora 35, Šmartno ob Paki, na parceli št. 236/13, 241/3, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt, Podgora 31C, Šmartno ob Paki, na parceli št. 236/19, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt, gospodarska objekta in pomožni objekt, Podgora 27, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 246/1, 246/2, 247/1, 247/3, in 952/2, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt in pomožni objekti, Podgora 25, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 1/1, 254/2, 254/1, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt, Podgora 24, Šmartno ob Paki, na parceli št. 279/1, k. o. Rečica ob Paki;
- lovska opazovalnica, na parceli št. 292/1, k. o. Rečica ob Paki;
- pomožni objekt, na parceli št. 323/1, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt, gospodarska in pomožna objekta, Podgora 21, Šmartno ob Paki, na parceli št. 349, 351/1, 953/2, 348/5, 348/8, 348/10 in 349, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski in pomožni objekt, Podgora 20, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 351/2, 351/4 in 352, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski in gospodarski objekt, Podgora 19, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 351/3, 361/14, 361/13 in 362/1, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski, gospodarski in pomožni objekti, na parcelah št. 361/13, 362/1 in 953/1, k. o. Rečica ob Paki;

- stanovanjski in pomožni objekt, Podgora 18, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 361/13 in 362/1, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt in pomožna objekta, Podgora 17, Šmartno ob Paki, na parceli št. 448/2, 449/1 in 449/4, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt, gospodarski objekt in pomožni objekti, Podgora 8, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 412/6, 960/2, 412/2, 555/28, 555/29, 555/41, 555/4, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski in pomožni objekt, Podgora 7, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 442/1, 442/2, 371/3 in 952/1, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski, gospodarski in pomožni objekt, Podgora 6, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 371/1 in 953/3, k. o. Rečica ob Paki;
- pomožna objekta na parceli št. 371/1, k. o. Podvin;
- stanovanjski objekt in pomožna objekta, Podgora 5, Šmartno ob Paki, na parceli št. 379/3, k. o. Rečica ob Paki;
- pomožna objekta na parceli št. 379/4, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski in pomožni objekt, Podgora 5A, Šmartno ob Paki, na parceli št. 381/2, k. o. Rečica ob Paki;
- pomožni objekti, na parcelah št. 379/1, 374/3 in 385/1, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt in pomožna objekta, Podgora 4A, Šmartno ob Paki, na parcelah št. 396/2 in 397/3, k. o. Rečica ob Paki;
- stanovanjski objekt, Polzela 30A, Polzela, na parceli št. 415/2, k. o. Podvin;
- gospodarski objekt, Polzela, na parceli št. 275, k. o. Podvin;
- stanovanjski objekt, Podvin pri polzeli 24, Polzela, na parcelah št.: *65, 336/3, 336/4, k. o. Podvin
- poslovno stanovanjski objekt na parcelah št. 277/7, 277/8 in 277/9 k.o. Podvin (sprememba namembnosti, 20. člen Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug).

SKLOP 3 zajema odkup zemljišč na odseku državne ceste od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug. Zemljišča, ki jih je potrebno odkupiti, so navedena v 4. členu Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug, in zajemajo območje v katastrskih občinah Škale, Hrastovec, Plešivec, Paka, Gaberke, Ravne, Vodriž, Veluna, Podgorje in Šmartno pri Slovenj Gradcu.

Poleg zemljišč je potrebno odkupiti tudi naslednje nepremičnine – objekte, ki so skladno z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (23. člen) predvideni za rušitev:

- stanovanjska stavba na parceli številka 756/1, k.o. Podgorje,
- stanovanjska stavba, dva druga kmetijska objekta in manjša gospodarska stavba na parcelah številka -83, 528 in 530/1, k.o. Ravne,
- drug nestanovanjski objekt na parceli številka 530/5, k.o. Ravne,

- stanovanjska stavba, dva druga nestanovanjska kmetijska dela stavbe in dva dela stavbe za spravilo pridelka na parceli številka 965/6, k.o. Plešivec,
- stanovanjska stavba na parceli številka 909/3, k.o. Plešivec,
- manjša gospodarska stavba na parceli številka 909/1, k.o. Plešivec,
- manjša gospodarska stavba na parceli številka 803/1, k.o. Plešivec,
- del stavbe za spravilo pridelka na parceli številka 723/13, k.o. Škale,
- stanovanjska stavba na parceli številka 723/14, k.o. Škale,
- prestavitev objekta črpališča izcednih vod, razbremenilnike, odprti zadrževalni bazen s črpalnico in črpališče v jašku za zaledne vode se prestavijo na desno stran deviacije 1-21a od km 16,3 do km 16,4,
- merilna postaja Škale Termoelektrarne Šoštanj, d. o. o., se prestavi na parcelo številka 493/3, k.o. Škale,
- kapelica Podgorje – Visočnikova kapelica (EŠD 12343) se prestavi na parcelo številka 1008/1, k.o. Podgorje,
- stanovanjska stavba na parceli številka 966/3, k.o. Plešivec (odkup objekta ali začasna preselitev) in
- stanovanjska stavba na parceli številka 966/3, k.o. Plešivec (odkup objekta ali začasna preselitev).

3. Opis storitve

Pogodbena dela zajemajo naslednje naloge:

- preverjanje zemljiškoknjižne dokumentacije in usklajevanje zemljiškoknjižnih podatkov;
- pridobivanje potrdil o namenski rabi zemljišč in potrdil o predkupni pravici;
- koordinacija s cenilci in naročanje cenilnih mnenj;
- v postopku sporazumevanja zaradi sklenitve pogodbe bo potrebno sodelovati z naročnikovim izvajalcem izdelave individualnih sanacijskih načrtov posameznih kmetijskih gospodarstev, izdelanih v skladu z zahtevo osmega odstavka 32. člena Uredbe o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug (Uradni list RS, št. 3/2017); po izvedenem postopku in izdelanem sanacijskem načrtu bo potrebno pogodbo pripraviti v skladu z dogovorom, doseženim z lastnikom kmetijskega gospodarstva;
- priprava in posredovanje ustreznih ponudb lastnikom nepremičnin, v skladu s postopki, ki jih predpisuje zakonodaja na področju pridobivanja nepremičnin za izvedbo prostorskih ureditev državnega pomena, ter ostala korespondenca z lastniki nepremičnin. Ta opravila zajemajo sklenitev pogodbe (listine sposobne za vknjižbo) za bremen prosti prenos nepremičnine na Republiko Slovenijo (vključno z izvedbo predhodno potrebnih postopkov v zvezi z ureditvijo lastništva ter izbrisom bremen, zaznamb in podobno). Postopek pridobitve listine sposobne za vknjižbo vključuje pripravo ustrezne pogodbe, predložitve pogodbe v parafiranje naročniku z vsemi prilogami (ZK izpisek, odločba o parcelaciji, cenilno poročilo, potrdilo o namenski rabi zemljišča...), vročitev

ponudbe lastniku v dogovorjenem številu izvodov skupaj s prilogami, posredovanje pogodb v podpis investitorju, organizacija potrditve pogodb pri davčnem organu, organizacija overitve podpisov lastnikov nepremičnin pri notarju, predložitev pogodb v izplačilo, priprava in posredovanje listin za prepis pridobljenih nepremičnin v last Republike Slovenije na pristojno državno pravobranilstvo;

- pridobitev vse potrebne dokumentacije in sklenitev vseh potrebnih pogodb oz. listin za odkup nepremičnin - objektov, predvidenih za rušenje, vključno z morebitnimi aktivnostmi v zvezi z zagotovitvijo nadomestnih nepremičnin, ter pripravo in posredovanjem listin za prepis pridobljenih nepremičnin v last Republike Slovenije na pristojno državno pravobranilstvo;
- priprava odgovorov in pojasnil lastnikom nepremičnin v zvezi s cenitvami, odkupom ali drugimi vprašanji;
- izvedba postopkov za sklenitev pogodbe po Zakonu o kmetijskih zemljiščih;
- pridobivanje dokumentacije in priprava predlogov za postavitev skrbnika lastnikom, katerih prebivališče ni znano ter pridobivanje podatkov in listin o morebitnih dedičih zaradi uvedbe postopka dedovanja;
- ureditev listin za zagotovitev dostopa do prizadetih parcel;
- sklepanje pogodb o služnostih za zemljišča na katerih so predvidene prestavitve, novogradnje, rekonstrukcije komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Postopek sklenitve služnostne pogodbe je enak, kot je opisan pod 5. alinejo tega odstavka, s tem, da izvajalec pridobi tudi podpis služnostnega upravičenca na pogodbi;
- priprava dokumentacije za predloge sklepov vlade v postopkih določitve novega upravljavca na nepremičninah v lasti Republike Slovenije;
- priprava dokumentacije za vložitev zahtev za razlastitev v zadostnem številu izvodov za vse udeležence postopka, pravobranilstvo in upravni organ, ter tekoče posredovanje podatkov potrebnih v razlastitvenih postopkih, do njihovega končanja v nepravdnih postopkih za določitev odškodnine;
- sklepanje menjalnih pogodb pri zagotavljanju nadomestnih zemljišč;
- pridobivanje drugih dokazil, ki so v skladu z veljavno zakonodajo podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj;
- priprava listin za izbris bremen in drugih pravic na nepremičninah;
- izvedba primopredaje objektov (zapisnik o primopredaji);
- priprava dokumentacije v zvezi z nepremičninami za potrebe izdaje gradbenih dovoljenj, ki zajema izdelavo seznama dokazil o razpolaganju z nepremičninami ter skeniranje dokazil o razpolaganju z nepremičninami za vsako parcelo, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- vodenje evidenc o vseh postopkih v obliki, ki jo določi naročnik;
- redno obveščanje naročnika o rešenih in nerešenih zadevah, ki vključuje predloge za uvedbo ustreznih postopkov, sodelovanje na koordinacijah, ki jih sklicuje naročnik;
- predložitev vseh podpisanih pogodb naročniku, vključno z vso pripadajočo dokumentacijo (cenitve, korespondenca...), ter primopredaja vse ostale relevantne dokumentacije v zvezi z izvedbo predmeta pogodbe naročniku,

skupaj z ustreznim popisom celotne dokumentacije v obliki, ki jo predpiše naročnik;

- Pridobitev pogodbe za nestanovanjski oziroma stanovanjski objekt (v opisu storitve pod tčk 7 in 8) zajema tudi morebitno iskanje in zagotovitev nadomestnih stanovanj oziroma stanovanjskih hiš, gospodarskih in drugih objektov, pripravo pogodbe za nadomestno nepremičnino in izvedbo postopka sklenitve;
- iskanje in zagotovitev možnih nadomestnih lokacij za gradnjo, pripravo pogodbe za nadomestno nepremičnino in izvedbo postopka sklenitve, pripravo morebitnega predloga za spremembe prostorskih aktov občine zaradi zazidljivosti zemljišča;
- pripravo dokumentacije za izvedbo postopka izbire izdelovalca projektno tehnične dokumentacije za nadomestni objekt s posebnimi soglasji ter nadzor nad izvedbo del;
- pridobitev gradbenega dovoljenja v imenu in za račun rušenca;
- skrb za pravočasno preselitev rušenca in primopredajo objekta naročniku;
- opravljanje vseh potrebnih dejanj za pridobivanje nadomestnih nepremičnin, na način z nakupom ali gradnjo;
- izvajanje del v skladu s 24. členom Zakonom o nepremičninskem posredovanju (Ur.l. RS, št. 72/06);
- druga dela, ki so običajna v zvezi z opravljanjem del, določenih v pogodbi, in njihovo realizacijo.

Izvajalec se obvezuje v času izvajanja del pripravljati mesečna (po potrebi tedenska) poročila o stanju odprtih vlog, zadev in zahtevkov.

4 Obseg del

Obseg del je naslednji:

SKLOP 1: Zap. št.	Opis storitve	Količina
1.	Pridobitev zemljišča s pogodbo	1600
2.	Pridobitev zemljišča z razlastitvijo	100
3.	Sklenitev služnostne pogodbe	220
4.	Sklenitev sporazuma o odškodnini	150
5.	Pridobitev drugih dokazil o razpolaganju z zemljiščem	80
6.	Udeležba na koordinacijah z naročnikom	150
7	Pridobitev pogodbe za nestanovanjski objekt oz. večih nestanovanjskih objektov v lasti/solasti istih oseb	4
8	Pridobitev pogodbe za stanovanjski objekt oz. za stanovanjski objekt s pomožnimi objekti na isti parceli ali več parcelah, ki so v lasti/solasti istih oseb	19
9	Pridobitev pogodbe za poslovni in stanovanjski objekt s pomožnimi objekti na isti parceli ali več parcelah, ki so v lasti/solasti istih oseb	1

SKLOP 2: Zap. št.	Opis storitve	Količina
1.	Pridobitev zemljišča s pogodbo	1400
2.	Pridobitev zemljišča z razlastitvijo	100
3.	Sklenitev služnostne pogodbe	75
4.	Sklenitev sporazuma o odškodnini	150
5.	Pridobitev drugih dokazil o razpolaganju z zemljiščem	80
6.	Udeležba na koordinacijah z naročnikom	150
7	Pridobitev pogodbe za nestanovanjski objekt oz. večih nestanovanjskih objektov v lasti/solasti istih oseb	6
8	Pridobitev pogodbe za stanovanjski objekt oz. za stanovanjski objekt s pomožnimi objekti na isti parceli ali več parcelah, ki so v lasti/solasti istih oseb	22

Št. projekta: 2017/000152

Izvedba odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za gradnjo odsekov državnih cest: SKLOP 1: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 1. del, SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 2. del in SKLOP 3: državna cesta od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug

9	Pridobitev pogodbe za poslovni in stanovanjski objekt s pomožnimi objekti na isti parceli ali več parcelah, ki so v lasti/solasti istih oseb	2
---	--	---

SKLOP 3:

Zap. št.	Opis storitve	Količina
1.	Pridobitev zemljišča s pogodbo	1000
2.	Pridobitev zemljišča z razlastitvijo	100
3.	Sklenitev služnostne pogodbe	280
4.	Sklenitev sporazuma o odškodnini	150
5.	Pridobitev drugih dokazil o razpolaganju z zemljiščem	80
6.	Udeležba na koordinacijah z naročnikom	150
7	Pridobitev pogodbe za nestanovanjski objekt oz. večih nestanovanjskih objektov v lasti/solasti istih oseb	7
8	Pridobitev pogodbe za stanovanjski objekt oz. za stanovanjski objekt s pomožnimi objekti na isti parceli ali več parcelah, ki so v lasti/solasti istih oseb	7