

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI
DARS d.d.

POGLAVJE 7

VZOREC POGODBE

za

**Izvedba odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za gradnjo odsekov državnih
cest**

**SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka
Velenje jug – 2. del**

September 2017

Naročnik: DARS d.d., št.

Izvajalec: št.

NAROČNIK: DARS d.d., Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Celje,
Ulica XIV. divizije št. 4, ki jo zastopa Uprava

Identifikacijska št. za DDV: SI92473717

Matična številka: 5814251

Transakcijski račun številka: SI56 05100 - 8000069735 pri Abanki d.d.

in

IZVAJALEC:

ki ga zastopa

Matična številka:

Identifikacijska št. za DDV:

Številka transakcijskega računa, na katerega bo naročnik plačeval izvršena

dela: pri

skleneta:

POGODBO

za

**Izvedba odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za gradnjo odsekov državnih cest
SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug –
2. del**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je:

- naročnik DARS d.d. dne objavil na portalu javnih naročil pod št. javno naročilo po odprtem postopku v skladu z določilom 40. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/2015, v nadaljevanju ZJN-3) za »Izvedba odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za gradnjo odsekov državnih cest: SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 2. del«;
- bila kot najugodnejša ponudba izbrana ponudba v tej pogodbi navedenega izvajalca;
- da je zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi s pooblastilom vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe z dne, pooblastil zakonitega zastopnika vodilnega partnerja, da v njihovem imenu in za njihov račun podpiše in sklene pogodbo;

- da partnerji skupnega nastopanja do naročnika prevzemajo neomejeno solidarno odgovornost za izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.

II. PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL

2. člen

S to pogodbo naročnik odda izvajalcu, izvajalec pa prevzame v izvedbo odkupe in premoženjskopравne ureditve nepremičnin za gradnjo odseka državne ceste od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug – 2. del.

Podrobnejši opis nalog je razviden iz tehničnih specifikacij (Poglavje 3 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila), ki je sestavni del te pogodbe.

3. člen

S to pogodbo prevzeta dela se izvajalec obvezuje izvršiti kakovostno in v obsegu, kot je razvidno iz izjavalčeve ponudbe št. z dne in njenih sestavnih delov.

Ponudba izvajalca in vse priloge, ki sestavljajo ponudbo, so sestavni del te pogodbe.

4. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela po tej pogodbi opravil vestno in po pravilih stroke, pri čemer mora skrbeti, da bo delo opravljeno ekonomično v okviru določil te pogodbe in morebitnih dodatnih dogovorov med pogodbenima stranema.

III. POGODBENI ROK

5. člen

Izvajalec mora dela izvršiti v roku 10 mesecev po prejemu ustrezne dokumentacije (odločb o parcelaciji in ostalih listin, ki so potrebne za pripravo pogodbe, kot je npr. sklep o dedovanju). Rok za dokončanje vseh pogodbenih del je 60 mesecev od uvedbe izvajalca v delo in sicer z naslednjimi vmesnimi roki:

- v roku 1 meseca od uvedbe v delo: sklic sestanka z lastniki objektov, predvidenih za rušenje
- v roku 2 mesecev od uvedbe v delo: posredovanje ponudb lastnikom objektov, predvidenih za rušenje.

Uvedba izvajalca v delo se izvede zapisniško.

Za izvršitev oz. dokončanje del šteje vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo.

6. člen

Do podaljšanja pogodbenega roka iz predhodnega člena te pogodbe, brez posledic za izvajalca in naročnika, lahko pride v naslednjih primerih:

- a) če se za spremembo roka pogodbeni stranki pisno dogovorita;
- b) če izvajalec ne prejme vseh tistih podatkov s strani naročnika, ki so potrebni za izvedbo predmeta pogodbe;
- c) če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi roka, mora drugo pogodbeno stranko v primernem roku oz. najkasneje v 8 (osmih) dneh pisno obvestiti o nastopu okoliščin.

IV. POGODBENA VREDNOST

7. člen

Pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe je dogovorjena na osnovi ponudbe izvajalca št. z dne v potrjeni in sprejeti predračunski vrednosti, ki znaša

vrednost brez DDV EUR

znesek DDV EUR

Pogodbena vrednost z DDV znaša:

..... EUR

z besedo:in/100 EUR.

Pogodbena vrednost izhaja iz navedenega ponudbenega predračuna:

| Št. | Opis storitve | ME | Cena/ME | Kol. | Vredn ost |
|-----|---|-----|---------|------|--------------|
| 1. | Pridobitev zemljišča s pogodbo | kos | | 1400 | |
| 2. | Pridobitev zemljišča z razlastitvijo | kos | | 100 | |
| 3. | Sklenitev služnostne pogodbe | kos | | 75 | |
| 4. | Sklenitev sporazuma o odškodnini | kos | | 150 | |
| 5. | Pridobitev drugih dokazil o razpolaganju z zemljiščem | kos | | 80 | |
| 6. | Udeležba na koordinacijah z naročnikom | ura | | 150 | |
| 7. | Pridobitev pogodbe za nestanovanjski objekt oz. večih nestanovanjskih objektov v lasti/solasti istih oseb | kos | | 6 | |
| 8. | Pridobitev pogodbe za stanovanjski objekt in stanovanjski objekt s pomožnimi objekti na isti parceli ali več parcelah, ki so v lasti/solasti istih oseb | kos | | 22 | |
| 9. | Pridobitev pogodbe za poslovni in stanovanjski objekt s pomožnimi objekti na isti parceli ali več parcelah, ki so v lasti/solasti istih oseb | kos | | 2 | |

8. člen

Vse enotne cene iz ponudbenega predračuna so fiksne.

V. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

9. člen

Izvajalec bo opravljeno storitev naročniku zaračunaval v skladu s ponudbo in ponudbenim predračunom. Na vsakem računu mora biti navedena številka pogodbe, ki jo je določil naročnik in planska postavka odseka glavne ceste na katerem se bodo izvajale naročene storitve. Planska postavka posameznega odseka glavne ceste bo izvajalcu sporočena ob uvedbi v delo. Številka pogodbe mora biti navedena tudi na vseh drugih dokumentih, ki spremljajo račun.

Obračunska enota za storitve pod točko 1 je ena (1) pogodba za odkup zemljišč (parcel) istega lastniškega stanja znotraj ene katastrske občine. V kolikor je solastnikov več kot 5, se za vse nadaljnje solastnike obračuna po ena enota za vsake naslednje 3 solastnike.

Obračunska enota za storitve pod točko 2 (dve) je ena zahteva za razlastitev, pri čemer se v primeru, da je potrebno razlastiti več solastnikov, pripravi ena zahteva za razlastitev za vse solastnike in za vsa zemljišča, ki so v njihovi lasti oz. solasti.

Obračunska enota za storitve pod točko 3 (tri) je parcelna številka, ne glede na število solastnikov.

Obračunska enota za storitve pod točko 4 (štiri) je en sporazum. Glede obračuna se smiselno uporabljajo pravila za obračun storitev pod točko 1 (ena).

Obračunska enota za storitve pod točko 5 (pet) je eno soglasje, ki se nanaša na zemljišča istega lastniškega stanja v eni katastrski občini. Smiselno se uporabljajo pravila za obračun storitev pod točko 1 (ena). V kolikor gre za potrdila o dedovanju je enota vsako pridobljeno potrdilo o dedovanju.

Obračunska enota za storitve pod točko 6 je 1 ura koordinacije, ki je bila sklicana s strani naročnika oz. njegovega pooblaščenega strokovnega nadzornika.

Obračunska enota za storitve pod točkami 7, 8 in 9 je posamezni objekt oz. sklop objektov, kakor so bili navedeni v tehničnih specifikacijah.

Pri vseh obračunskih točkah se v primeru dvoma oz. nastanka situacije, ki v pogodbi ni posebej predvidena, naročnik in izvajalec posebej dogovorita glede načina obračuna oz. obračunanih količin. Izvajalec je dolžan na takšne situacije naročnika opozoriti pred izstavitvijo računa.

Naročnik bo izvršena dela izvajalcu in podizvajalcem, ki zahtevajo neposredna plačila, plačeval na podlagi začnih mesečnih situacij. Dela se obračunavajo na podlagi postavk ponudbenega predračuna tako, da se pogodba za odkup ali služnost obračuna 100% po izročitvi overjene pogodbe naročniku, priprava dokumentacije za razlastitev se obračuna 100 % po vložitvi zahteve za razlastitev in izdaji odločbe pristojnega organa o uvedbi postopka razlastitve oz. omejitve lastninske pravice, storitve po tčk. 7., tčk. 8 in tčk. 9 ponudbenega predračuna pa na naslednji način: 80% po prejemu overjene pogodbe, sklenjene z lastnikom nepremičnin, 20% po prevzemu objektov.

Pogodbeni stranki soglašata, da vsak od partnerjev skupne ponudbe izda račun za opravljene storitve, ki se glasi na naročnika. Vodilni partner skupne ponudbe posreduje naročniku skupaj z izdano začasno situacijo tudi izdane račune vseh partnerjev (z ostalimi prilogami). Naročnik bo izvedel plačila za opravljene storitve na transakcijski račun vsakega od partnerjev skupne ponudbe v skladu z deleži, kot so za posamezne partnerje prikazani v začasni situaciji in kot to izhaja iz predloženih izdanih računov. Če vodilni partner ne bo ob izstavitvi začasnih situacij predložil vseh izdanih računov vseh partnerjev skupne ponudbe (z ostalimi prilogami), bo naročnik začasno situacijo zavrnil.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, računu obvezno priložil potrjene račune teh podizvajalcev in izjavo, da so priloženi računi vseh v tistem obdobju aktivnih podizvajalcev in da drugih ni. Izjava mora biti podpisana s strani izvajalca in vseh podizvajalcev, aktivnih v obračunani fazi del.

V primeru, ko izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) dela izvaja s podizvajalci, ki zahtevajo naročnikova neposredna plačila, (le-ta) pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Naročnik je dolžan v primeru, ko so podizvajalci zahtevali naročnikova neposredna plačila, namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

10. člen

Izvajalec je obvezan dostaviti situacijo v roku 3-ih dni po obračunskem obdobju (konec meseca) to je do 3. v mesecu za pretekli mesec.

Naročnik je dolžan potrditi račun v roku 15 dni od prejema, nesporni del računa pa je dolžan plačati v roku 30 dni od prejema računa.

V nobenem trenutku v primeru neposrednih plačil podizvajalcem, direktna plačila podizvajalcem ne smejo preseči vrednosti predvidenih plačil izvajalcu v določenem obdobju. Naročnik bo zavrnil plačilo izvajalcu in podizvajalcu, če bo vrednost izstavljenega računa presegla vrednost, ki jo lahko izvajalec obračuna v določenem (vmesnem) obdobju v skladu z določili te pogodbe. Naročnik bo izvedel plačilo šele potem, ko bo izvajalec izstavil račun in potrdil račun podizvajalca, skladno z določili te pogodbe. Izvajalec v primeru, ko izstavi račun in/ali potrdi račun podizvajalca v nasprotju z določili te pogodbe in zaradi tega plačila ne bodo izvedena pravočasno, ni opravičen do izplačila zamudnih obresti.

11. člen

Če naročnik pride v zamudo z obveznostjo plačila potrjenega računa, imajo izvajalec in podizvajalci v primeru neposrednih plačil podizvajalcem, pravico do obračuna in plačila zakonsko določenih zamudnih obresti za vse terjatve do naročnika od datuma zapadlosti računa v plačilo do datuma plačila.

VI. PODIZVAJALCI

12. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

(Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi prilog »podatki o podizvajalcu«, priloženih v ponudbi – Poglavlje 10).

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval izvršena dela (v primeru zahteve podizvajalca za neposredno plačilo).

Vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec:

vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):

Izvajalec ne sme brez predhodnega soglasja naročnika spreminjati podizvajalcev ali sodelovati z drugimi podizvajalci, ki niso navedeni v pogodbi.

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora preden jih angažira za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je prišlo do potrebe po vključitvi podizvajalca v izvajanje del in ga vsebinsko utemeljiti in predlogu priložiti pogodbo oz. predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Na novo naznanjeni podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti predložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca.

Naročnik je dolžan v najkrajšem času preučiti, ali so podani zgoraj navedeni pogoji in v primeru izpolnjevanja pogojev izda soglasje k predlogu izvajalca.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu, izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti prevzetih s to pogodbo in še naprej sam in v celoti odgovarja za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

V primeru zamenjave podizvajalca ali vključitve novega podizvajalca bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

Če izvajalec brez soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali posreduje delež naročila podizvajalcem, ki niso navedeni v ponudbi oziroma pogodbi, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

VII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

13. člen

Naročnik bo:

- a) tekom izvajanja pogodbe izvajalcu omogočil dostop do podatkov, s katerimi razpolaga in so potrebni za izvedbo naloge;
- b) tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in spremenjenih okoliščinah, ki bi lahko imele vpliv na izvedbo prevzetih obveznosti;
- c) izdal potrdilo o prevzemu del po zaključku oz. izpolnitvi vseh aktivnosti po tej pogodbi.

Naročnik ima pravico nadzorovati izvajalca in mu dajati navodila.

V primeru pridobitve predloga izvajalca za zamenjavo strokovnega kadra ter predložitvi dokazil o izpolnjevanju pogojev bo naročnik preveril ustreznost kadra, predlaganega za zamenjavo in odločil, ali bo nadomestni kader odobril. Naročnik ne sme brez utemeljenega razloga zavrnil predloga izvajalca po zamenjavi kadra tekom izvedbe pogodbe. Če izvajalec brez soglasja izvede zamenjavo strokovnega kadra, ki so navedeni v ponudbi oziroma v 23. členu pogodbe, naročnik lahko odstopi od pogodbe.

V primeru utemeljenih razlogov lahko zamenjavo strokovnega kadra zahteva naročnik sam.

14. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- a) dela opravil v pogodbeno določenem roku;
- b) opravljal storitve po tej pogodbi kot dober strokovnjak ob upoštevanju naročnikovih pogojev in zahtev;
- c) upošteval vsa določila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila;
- d) pridobljene podatke do katerih bo prišel v teku izvajanja pogodbe, varoval kot poslovno tajnost naročnika in morebitnih njegovih partnerjev, kot tudi zaupnost vseh tehničnih podatkov, tehnoloških postopkov in drugih strokovnih informacij, tudi po izteku te pogodbe;
- e) izdelal dokumentacijo v skladu z uveljavljeno prakso in z vso, v času trajanja pogodbe, veljavno zakonodajo;
- f) imel sklenjene pogodbe s podizvajalci v primeru, ko izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci;
- g) kadar se ne bodo izvajala neposredna plačila podizvajalcem na podlagi njihove zahteve, naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslal svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila;
- h) zagotovil komunikacijo ter korespondenco z naročnikom in inženirjem v slovenskem jeziku;
- i) po potrebi zagotavljal vsa gradiva in izvajal predstavitve potrebne za razne sestanke in javne seznaitve;
- j) v času trajanja postopka izdelave projektne dokumentacije po potrebi pripravil predstavitve rešitev (PowerPoint, razni grafični prikazi, ...);
- k) sprotno obveščal naročnika o vseh dejstvih pomembnih za izvedbo naloge;
- l) sodeloval z naročnikom in inženirjem pri dajanju pojasnil na vprašanja javnosti;
- m) da bo dela opravljal z strokovnimi kadri, ki jih je navedel v ponudbi;
- n) spremembo strokovnega kadra izvedel samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika;
- o) zagotovil ustrezen strokovni kader v najkrajšem možnem času, v primeru kadar naročnik zaradi utemeljenih razlogov zahteva njegovo zamenjavo.

VII. GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO DEL

15. člen

Izvajalec mora v roku 10 (deset) delovnih dni od prejema sklenjene pogodbe dostaviti naročniku Garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v znesku 10% pogodbene vrednosti del (z DDV) z veljavnostjo najmanj 12 mesecev. Izvajalec je dolžan tako predloženo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti najmanj 15 dni pred potekom njene veljavnosti podaljšati za najmanj 12

mesecev oz. do izteka roka za katerega se zahteva njena veljavnost. Izvajalec mora zagotoviti, da je garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti veljavna in v zahtevani višini izterljiva še 30 dni po izteku predvidenega roka za katerega se sklepa pogodba.

IX. POGODBENA KAZEN, ŠKODA IN DRUGI ZAHTEVKI NAROČNIKA

16. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe v dogovorjenih ali sporazumno podaljšanih faznih rokih iz 5. člena te pogodbe, bo naročnik zaračunal pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan posebej.

Naročnik je upravičen do plačila pogodbene kazni za zamudo faznih rokov iz 5. člena te pogodbe, ne glede na to, da izvajalec kljub zamudi rokov za izvedbo posamezne faze pogodbeno prevzeta dela dokonča v roku za dokončanje vseh del.

Skupni znesek pogodbene kazni zaradi zamude ne more presegati 10% (deset odstotkov) končne vrednosti pogodbenih del. Naročnik ima pravico pogodbeno kazen obračunati z zadnjo začasno situacijo v posamezni fazi, v višini 10% (deset odstotkov) od vrednosti del, izvedenih v posamezni fazi.

Pogodbeno kazen se izvajalec zaveže plačati naročniku tudi v primeru, ko izvajalec po svoji krivdi ne izpolni ali le delno izpolni pogodbeno prevzete obveznosti (neizpolnitev izvajalca) in sicer v višini 10% pogodbene vrednosti del.

Za vsako spremembo katerega izmed kadrov, navedenih v ponudbi, ali podizvajalca tekom izvajanja te pogodbe, ki ne bo odobrena in potrjena s strani naročnika, bo izvajalec dolžan plačati naročniku kazen v višini 2.000,00 (dvatisoč) EUR. Skupni znesek pogodbene kazni zaradi spremembe kadra ali podizvajalca ne more presegati 5% vrednosti pogodbenih del.

Naročnik pogodbeno kazen zaradi zamude ali spremembe strokovnega kadra ali podizvajalca brez soglasja naročnika, obračuna z izstavljenim računom.

17. člen

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

V primeru nastanka škode, ki jo naročnik utрпи zaradi neizpolnitve ali zamude s strani izvajalca, in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga naročnik k temu pozove, skupaj z naročnikom sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, nastalih zaradi zamude ali neizpolnitve izvajalca.

18. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da izvajalec ne bo prenesel svoje terjatve na tretjo osebo.

X. ODSTOP OD POGODBE

19. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko odstopi od te pogodbe:

- a) iz razlogov in po postopku, kot to določajo splošni obligacijski predpisi ali
- b) v primeru, kadar izvršitvena ali opustitvena ravnanja nasprotne stranke ogrožajo pravočasno, celovito in kvalitetno izpolnitev s to pogodbo prevzetih obveznosti in tako ravnanje pogodbeni stranke vpliva na dokončanje prevzetih del po tej pogodbi (zamuda).

20. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe v primeru:

- a) iz razlogov iz 19. člena te pogodbe ali
- b) iz razlogov iz 96. člena ZJN-3 ali
- c) če izvajalec odda sprejeto delo novemu podizvajalcu ali zamenja podizvajalca v nasprotju z 12. členom te pogodbe ali
- d) če izvajalec zamenja strokovni kader v nasprotju s 13. členom te pogodbe ali
- e) če preneha potreba za izvedbo del.

Pogodbe ni možno prekiniti zaradi neizpolnitve manjšega dela pogodbenih obveznosti.

Zaradi zamud pri izvedbi pogodbenih del lahko naročnik odstopi od pogodbe samo tedaj, če je dal predhodno izvajalcu primeren naknadni rok za izpolnitev obveznosti, izvajalec pa tudi v tem naknadno določenem roku ni opravil pogodbeno prevzetih del. Naknadni rok za izpolnitev obveznosti se kot pogoj ob prekinitvi pogodbe ne postavlja samo v primeru, če izvajalec sam izjavi, da pogodbenih del noče ali pa ne more pravočasno opraviti.

Naročnik bo v primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik ima pravico, potem ko odstop od pogodbe prične učinkovati, zadržati vsa nadaljnja plačila izvajalcu za že izvedena dela do dneva odstopa od pogodbe, dokler ne ugotovi višine vseh stroškov izvedbe, dokončanja del in odprave napak, višine pogodbene kazni za zamudo oz. neizpolnitev pogodbenih obveznosti ter vseh drugih stroškov, ki jih je utrpel.

21. člen

Izvajalec lahko odstopi od pogodbe v primeru:

- a) iz razlogov iz 19. člena te pogodbe ali
- b) če pride izvajalec v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbeno prevzetih del.

Zaradi neizpolnjenih obveznosti naročnika lahko izvajalec odstopi od pogodbe šele potem, ko je dal naročniku primeren naknadni rok za izpolnitev obveznosti, ki ne sme biti krajši od 8 dni, naročnik pa niti v tem roku svojih obveznosti ni izpolnil.

22. člen

Odstop od pogodbe mora pogodbeni stranka, ki odstopa od pogodbe, pisno sporočiti nasprotni stranki najkasneje v roku 10 dni po nastopu razlogov, zaradi katerih odstopa od pogodbe.

Pisno izjavo o odstopu od pogodbe je potrebno dostaviti nasprotni stranki po pošti s povratnico.

XI. PREDSTAVNIKI

23. člen

Strokovni kader izvajalca:

Pravnik je, kontaktni podatki:
.....

Nepremičninski posrednik je, kontaktni podatki:
.....

Odgovorni vodja del je, kontaktni podatki:
.....

Ostali kader je, kontaktni podatki:
.....

Za strokovni nadzor nad izvajanjem del, kot tudi za urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, naročnik določa: DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d.o.o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, s strani katerega je imenovana za vodjo projekta:

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je

Predstavnik izvajalca je, kontaktni podatki:
.....

XII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

24. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da:

- ne bosta kršili dolžnostnega ravnanja uradnih oziroma odgovornih oseb v javnem ali zasebnem sektorju, ki ga določajo s strani države sprejeti zakonski in podzakonski predpisi ter zapisani kodeksi ravnanja v poklicnih ali poslovnih združenjih,
- ne bosta dali oziroma obljubili kakršnegakoli darila ali plačila v denarju, ali v kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno kateremu funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu pri naročniku ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji) oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na zakon ali odločitev naročnika ali drugega pristojnega organa, tako da bi s tem pridobila, obdržala ali usmerila posle k naročnikovemu sopogodbniku ali njegovemu izpolnitvenemu pomočniku, zastopniku, distributerju ali drugi povezani pravni ali fizični osebi,
- ne bosta omejevali oziroma vplivali na poslovanje izvajalca ali naročnika pri poslovanju po predpisih o javnem naročanju,
- ne bosta sklenili pogodbe, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavnika ali posrednika organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja

povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule je že veljavno sklenjena pogodba nična. Pogodba, ki je veljavno sklenjena pod odločilnim ali razveznim pogojem, ki v primeru ugotovitve kršitve ali poskusa kršitve protikorupcijske klavzule še ni nastopil, se šteje, da ni bila sklenjena.

Na ničnost pogodbe se lahko sklicuje vsaka zainteresirana oseba in se ugotavlja pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem v Republiki Sloveniji.

XIII. VSEBINA POGODBENE DOKUMENTACIJE

25. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so poleg ponudbe izvajalca, navedene v 3. členu te pogodbe, sestavni del te pogodbe še naslednji dokumenti, ki se jih bo tolmačilo po vrstnem redu, kot so navedeni:

- 1) Pogodba
- 2) Ponudba
- 3) Tehnične specifikacije
- 4) Soglasja podizvajalcev (v primeru, ko podizvajalci zahtevajo neposredna plačila)
- 5) Sporazum o predložitvi skupne ponudbe in skupni izvedbi naročila, kadar je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba skupine izvajalcev
- 6) Drugi dokumenti, ki so del pogodbe.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

26. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki najprej skušali rešiti sporazumno.

Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti na način iz predhodnega odstavka, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

XV. OSTALE DOLOČBE

27. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče v povezavi s predmetnim javnim naročilom s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske in socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca.

28. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe dogovorili v pisni obliki, s sklenitvijo aneksa.

29. člen

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem in sicer mora izvajalec za izpolnitev pogoja predložiti v roku 10 (desetih) delovnih dni od prejema sklenjene pogodbe garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Če izvajalec ne bo izpolnil zahtevane obveznosti iz prvega odstavka tega člena, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena in bo naročnik unovčil garancijo za resnost ponudbe. V nasprotnem primeru, ob izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, pa pogodba učinkuje od dneva sklenitve pogodbe. Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

30. člen

Ta pogodba je sestavljena v 3 (treh) enakih izvodih od katerih naročnik prejme 2 (dva) izvoda izvajalec pa 1 (en) izvod.

Podpisano dne:

Podpisano dne:.....

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

..... DARS d.d.

.....

Uprava DARS d.d.

.....

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe)

Partner v skupni ponudbi:

.....

.....

.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi
(firma in sedež partnerja) (ime in priimek
zakonitega zastopnika) pooblašča zakonitega zastopnika vodilnega partnerja
..... (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je s
Sporazumom o predložitvi skupne ponudbe in skupni izvedbi naročila z dne imenovan
za vodilnega partnerja v skupni ponudbi JV, da v
našem imenu in za naš račun podpiše in sklene pogodbo za

**Izvedba odkupov in premoženjskopравnih ureditev nepremičnin za gradnjo odsekov državnih cest
SKLOP 2: državna cesta od priključka Šentrupert na AC A1 Šentilj – Koper do priključka Velenje jug –
2. del**

V _____, dne _____

PARTNER (podpis) _____

Opomba: Pooblastilo je potrebno ponudbi predložiti le v primeru skupne ponudbe skupine izvajalcev in sicer za vsakega od partnerjev.