

NAROČNIK: Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice,
ki jo zastopa župan Darko Ratajc (v nadaljevanju: **naročnik**)
matična številka: 5883814
identifikacijska številka za DDV: SI65504038

in

IZVAJALEC: _____
ki ga zastopa _____ (v nadaljevanju: **izvajalec**)
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: _____
številka transakcijskega računa: odprt pri _____

sklepata

GRADBENO POGODBO za »izgradnjo prizidka Vrtca Tepanje – Faza I«

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je:

- naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17) izvedel postopek oddaje naročila male vrednosti »Izgradnja prizidka vrtca Tepanje«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne _____, številka objave _____,
- je naročnik na podlagi javnega naročila in prejetih ponudb z Odločitvijo o oddaji javnega naročila številka _____ z dne _____, izbral izvajalca kot najugodnejšega ponudnika za izvedbo predmetnega javnega naročila;
- dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila št. _____ z dne _____, ponudbena dokumentacija, popisi in tehnična dokumentacija osnova za tolmačenje predmetne pogodbe;
- je v interesu obeh pogodbenih strank, da s to pogodbo uredita medsebojna razmerja glede predmeta javnega naročila.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo izgradnjo prizidka vrtca Tepanje v skladu s projektno dokumentacijo, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3, 51/17).

Naročnik si pridržuje pravico do spremembe projektne dokumentacije in obsega pogodbenih del in sicer glede na razpoložljiva proračunska sredstva. Morebitne spremembe in njihov vpliv na pogodbeno vrednost in rok izvedbe del bosta pogodbeni stranki dogovorili z aneksom k tej pogodbi pred začetkom izvedbe del, ki so posledica spremenjene projektne dokumentacije oziroma obsega del. Pri tem se izvajalec odpoveduje eventualnim odškodninskim zahtevkom iz tega naslova.

Predmet pogodbe je izgradnja prizidka vrtca Tepanje, ki se jo izvajalec zaveže izvesti v obsegu, kvaliteti in v rokih po:

1. zahtevah iz javnega razpisa št. _____, z dne _____ in sicer z vsemi spremembami in dopolnitvami ter odgovori naročnika, objavljenimi na Portalu javnih naročil;
2. ponudbi izvajalca št. _____, z dne _____;
3. predračunu z rekapitulacijo;
4. projektni in tehnični dokumentaciji,
5. podrobnem terminskem planu, izdelanem in potrjenem v roku petih (5) dni od podpisa pogodbe.

Vsi navedeni dokumenti so sestavni del te pogodbe.

Dela po tej pogodbi obsegajo tudi vsa pripravljalna, gradbena, obrtniška in instalacijska dela, material in Transporte (prevozi in odvozi odpadnega materiala), montažna in zaključna dela, dobavo vsega potrebnega materiala, opreme ter vsa ostala dela, vezana na izvedbo predmeta javnega naročila, stroške za deponijo materiala, itd., skladno z zahtevami iz te razpisne dokumentacije in ponudbenim predračunom izvajalca št. _____, z dne _____, danem v postopku javnega razpisa.

Pri izvedbi investicije mora izvajalec predvideti in izvesti vse potrebne ukrepe za varnost na gradbišču, ukrepe za čim bolj nemoten potek le-te, zagotoviti varnost delavcev in mimoidočih ter varnost in stabilnost objektov, dela pa v celoti izvesti skladno s projektno dokumentacijo.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela izvedel skladno s pogoji, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji naročnika, po javnem naročilu, v projektni dokumentaciji, ki je predmet te pogodbe in svojo ponudbo št. _____, z dne _____, na podlagi katere je bil izbran. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pristankom naročnika.

III. OSNOVNE OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

4. člen

Izvajalec se zavezuje za naročnika izvesti investicijo iz 2. člena te pogodbe, ob tem pa vsa potrebna dela izvršiti s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, po pravilih gradbene stroke in skladno s predpisi in veljavnimi standardi, ob upoštevanju vseh navodil in zahtev naročnika.

5. člen

Naročnik bo izvajalcu po obojestranskem podpisu pogodbe, ob uvedbi v delo predložil vso potrebno projektno dokumentacijo. V primeru, da izvajalec prične z delom pred tem, se ne glede na prejšnji stavek šteje, da je uveden v delo.

Izvajalec mora izročiti naročniku v roku 5 dni od podpisa pogodbe natančen terminski plan izvajanja del. Operativni plan je veljaven, ko ga potrdi naročnik in s tem postane sestavni del te pogodbe.

6. člen

Izbrani ponudnik bo moral začeti z deli takoj po podpisu pogodbe, s strani obeh pogodbenih strank in uvedbi v delo.

V roku 10 delovnih dni po podpisu te pogodbe, mora izvajalec naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, plačljivo na prvi poziv, v višini 10% skupne pogodbene vrednosti z DDV, veljavno do vključno 60 dni po preteku roka za izvedbo pogodbenih del, kot garancijo za:

- kvaliteto in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v smislu določil te pogodbe;
- plačilo kazni v primeru odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del;
- plačilo pogodbene kazni zaradi prekoračitve pogodbenega roka;
- plačilo pogodbene kazni zaradi opustitve začetka del v roku od uvedbe v delo;

- plačilo potrjenih obveznosti do svojih podizvajalcev, katerim ponudnik v celoti ne poravnava svojih obveznosti, podizvajalci pa terjajo plačilo obveznosti neposredno od naročnika;
- pravočasno predajo vse potrebne dokumentacije za tehnični prevzem objekta.

V primeru, da izvajalec naročniku v zahtevanem roku ne izroči garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, se šteje, da ta pogodba ni sklenjena, naročnik pa bo unovčil menico za resnost ponudbe.

V kolikor bi naročnik odločil, da se rok za izvedbo naročila, določen v pogodbi, podaljša, bo moral izvajalec temu ustrezno podaljšati tudi veljavnost garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma naročniku dostaviti novo garancijo, upoštevajoč spremenjene pogodbene roke.

Naročnik zahteva plačilo iz naslova garancije za vse zneske za katere je garant odgovoren na podlagi garancije zaradi izvajalčevega neizpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi, skladno s pogoji garancije in do njene višine. Garant na zahtevo naročnika nemudoma izplača te zneske in ne sme ugovarjati iz nobenega razloga. Pred katerokoli terjatvijo na podlagi garancije za dobro in pravočasno izvedbo del bo naročnik obvestil izvajalca, navajajoč naravo neizpolnjevanja obveznosti, v zvezi s katerimi je terjatev nastala.

7. člen

V roku 8 dni po uvedbi v delo, je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da dokumentacija zadostuje za kvalitetno izvedbo vseh del, ki so predmet te pogodbe.

8. člen

V roku 8 dni po podpisu primopredajnega zapisnika, mora izvajalec izročiti naročniku nepreklicno, brezpogojno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv, v višini 5% končne obračunske vrednosti z DDV.

V primeru uveljavljanja garancijskih zahtevkov, bo izvajalec naročniku izročil novo garancijo za odpravo napak v garancijski dobi, z ustrezno podaljšano veljavnostjo.

IV. LOKACIJA IN ROKI IZVEDBE DEL

9. člen

Pogodbena dela se bodo izvajala na lokaciji vrtca Tepanje, Tepanje 27, 3210 Slovenske Konjice v naslednjih terminih:

- rok začetka del – takoj po podpisu pogodbe
- rok zaključka del: 16.8.2019

Rok dokončanja pomeni zaključena izgradnja prizidka vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih pri kvalitetnem pregledu ter izročitev vse potrebne dokumentacije tako, da bo naročnik pridobil uporabno dovoljenje.

Rok iz predhodnega odstavka je bistvena sestavina te pogodbe.

Naročnik si pridržuje pravico spreminjati dinamiko izvajanja del v okviru zagotovljenih sredstev. O morebitni spremembi višine izvedenih del se bosta stranki dogovorili z aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec se obvezuje, da morebitna dodatna dela in več dela niso razlog za podaljšanje pogodbenega roka, razen v primeru, ko povečani obseg del presega 10% vrednosti investicije po tej pogodbi.

Izvajalec se obvezuje v rokih, ki so navedeni v tem členu pogodbe, izvesti investicijo in pri tem upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z roki izvedbe del. Izvajalec jamči, da bo v pogodbenem roku v celoti izvedel investicijo, ki je predmet te pogodbe in je seznanjen s tem, da se pogodbeni

rok za izvedbo naročila ne bo podaljšal, razen v primeru, da o podaljšanju roka za izvedbo naročila odloči naročnik sam.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan uvedbe v delo.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, krije izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme naročnik ukrepati, če izvajalec neupravičeno zamuja z deli, prekine ali ustavi dela.

Če se projektna dokumentacija spremeni v tolikšni meri, da je potrebna sprememba gradbenega dovoljenja in se mora gradnja ustaviti, bo naročnik temu primerno podaljšal rok izvedbe del.

10. člen

Če izvajalec zamuja glede na časovni načrt izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz 9. člena te pogodbe, je o tem dolžan pisno obvestiti naročnika najmanj deset (10) dni pred iztekom roka in ga zaprositi za podaljšanje roka, okoliščine pa takoj evidentirati v gradbenem dnevniku. Ne glede na prejšnji stavek izvajalec jamči, da je seznanjen s tem, da je v celoti odgovoren za izvedbo naročila v pogodbenem roku in za morebitno škodo, ki bi nastala naročniku iz razloga, ker investicija po tej pogodbi ne bi bila zaključena v pogodbenem roku po krivdi izvajalca. Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo izključno in samo v primeru, da tako odloči naročnik.

V. PODIZVAJALCI

11. člen

Izvajalec pri izvajanju te pogodbe nastopa s podizvajalci:

- _____, matična številka _____, ID za DDV _____, številka TRR _____, in sicer bo navedeni podizvajalec izvajal naslednja dela: _____, ki predstavljajo _____% končne ponudbene vrednosti del, v vrednosti _____ EUR z DDV.
- _____, matična številka _____, ID za DDV _____, številka TRR _____, in sicer bo navedeni podizvajalec izvajal naslednja dela: _____, ki predstavljajo _____% končne ponudbene vrednosti del, v vrednosti _____ EUR z DDV.

V kolikor podizvajalec v skladu in na način v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

V kolikor bo podizvajalec, v skladu in na način, določen v 2. in 3. odstavku 94. člena ZJN-3 zahteval neposredna plačila, se šteje, da:

- glavni izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- je podizvajalec dolžan najkasneje z izstavitvijo prvega računa predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priloži račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Zgolj ob izpolnitvi vseh pogojev iz predhodnega odstavka, je naročnik obvezan izvršiti neposredno plačilo podizvajalcu.

Plačila podizvajalcem se izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz 2. odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih

namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje 5 dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje 2. odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz 1., 2. ali 4. odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz 3. odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz 6. odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil izvajalca najpozneje v 10 dneh od prejema predloga.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s tem členom, mora glavni izvajalec najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila. Nepredložitev izjave v roku je razlog za uvedbo prekrškovnega postopka zoper izvajalca pred Državno revizijsko komisijo. Poleg globe je sankcija tudi izločitev iz postopkov naročanja za predpisano obdobje.

Izvajalec je odgovoren za delovanje, zamude in malomarnost svojih podizvajalcev in njihovih zastopnikov ali zaposlenih, kot da bi to bilo delovanje, zamude ali malomarnost izvajalca, njegovega pooblaščenca ali zaposlenih. Naročnikova odobritev za sklenitev podizvajalske pogodbe za kateri koli del pogodbe ali odobritev podizvajalcu, da izvede kateri koli del gradbenih del, ne odveže izvajalca katerih koli pogodbenih obveznosti.

VI. VREDNOST POGODBE

12. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena po načelu »**obračun po dejanskih količinah, potrjenih s strani nadzornega organa**« in znaša:

• vrednost del:	EUR	
• DDV:	EUR	
• vrednost del z DDV:	EUR	
(z besedo:		in __/100)

V pogodbeni znesek so prav tako zajeti:

- stroški organizacije gradbišča,
- opozorilne table, gradbiščne table, deponija za gradbene odpadke ter vsi manipulativni in ostali stroški, ki jih bo imel ponudnik pri izvedbi predmeta javnega naročila.
- V ponudbeni ceni mora biti zajeta vsa dokumentacije in izjave izvajalca za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Pogodbena dela se bodo obračunala po dejanskih količinah in fiksnih cenah na enoto mere, ki se ne spreminjajo do konca gradnje, potrjenih s strani nadzornega organa.

Davek na dodano vrednost se obračuna v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18), upoštevajoč vse morebitne spremembe, v času izvajanja te pogodbe.

VII. SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE

13. člen

O kakršnih koli dodatnih in nepredvidenih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti odgovornega nadzornika in naročnika ter mu brez predhodnega poziva s strani naročnika, dostaviti predračun teh del.

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika. Za dodatna in več dela, ki so se izkazala za potrebna po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila ob upoštevanju določb zakona, ki ureja javno naročanje.

Z izvajalcem se v tem primeru sklene dodatek k osnovni pogodbi ali nova pogodba.

Za dodatna in nepredvidena dela mora izvajalec izdelati ponudbo, ki temelji na enakih normativnih osnovah in cenah za delo in material, kot pri osnovni ponudbi, ki je predmet te pogodbe. Ponudbi za dodatna in nepredvidena dela mora priložiti tudi kalkulativne izračune, na podlagi katerih je bila formirana cena na enoto.

Če je izvajalec v svojem predračunu št. _____, z dne _____, podal eventualni popust, velja ta popust tudi za vsa morebitna dodatna ali nepredvidljiva dela.

VIII. OBRAČUN DOBAVLJENEGA MATERIALA, OPREME IN IZVEDENIH DEL**14. člen**

Izvajalec je dolžan za potrebe investicije dobaviti potreben material, opremo in proizvode, kot je določeno s projektno dokumentacijo, popisom del in skladno s svojo ponudbo št. _____, z dne _____.

Na zahtevo naročnika mora izvajalec izdelati in dobaviti na gradbišče prototip naročenih materialov ali opreme brez posebnega doplačila oziroma pri dostavi na gradbišče predložiti vzorce posameznih materialov in veljavne ateste, certifikate, poročila in slovenska tehnična soglasja za te materiale. Izvajalec lahko začne z deli oziroma vgradnjo materiala in opreme šele takrat, ko odgovorni nadzornik in predstavnik naročnika, pisno odobrita vzorce oziroma ustreznost in veljavnost dokaznih listin (certifikati, poročila, itd.).

Izvajalec bo izvedena dela obračunaval na osnovi začasnih in končne situacije, na podlagi podpisane gradbene knjige.

Izvajalec izstavi situacijo v elektronski obliki (e-račun) preko spletnega portala UJPnet. Kot uradni prejem e-računa se šteje datum vnosa računa v sistem UJPnet. Na računu mora biti obvezno navedena podlaga za izstavitve računa (naročilnica, pogodba, št. javnega naročila, ipd.). Vsa spremljajoča dokumentacija, kot so zapisniki o prevzemu, dobavnice in prevzemnice, mora biti čitljivo podpisana in se pošilja kot priloga e-računa. Priloga e-računu je s strani gradbenega nadzora podpisana specifikacija porabe materiala in opravljenih storitev (s strani odgovornega nadzornika podpisana situacija, obračun del, ipd.).

Izvajalec je dolžan k situaciji priložiti morebitne račune svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec bo posamezno, s strani odgovornega nadzornika potrjeno situacijo, naročniku dostavil najkasneje do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, ta pa je dolžan najkasneje v roku 5 dni od prejema, potrditi prejeta situacijo in jo vrniti na naslov izvajalca _____.

Situacija se naročniku vroči osebno ali po pošti v 4 izvodih.

Končno situacijo izstavi izvajalec v 10 dneh po končni primopredaji del.

Sredstva bodo izvajalcu plačana iz proračunske postavke 091135 Vrtec Tepanje – investicije.

IX. PLAČILNI POGOJI

15. člen

Plačilo bo naročnik izvedel na osnovi vsake, s strani odgovornega nadzornika potrjene mesečne in končne obračunske situacije.

Rok plačila je 30. dan po prejemu e-računa – potrjene situacije s strani odgovornega nadzornika, na transakcijski račun izvajalca številka: _____, odprt pri banki _____..

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih situacij za dela, ki jih je opravil podizvajalec iz 11. člena te pogodbe, le-te plača v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, neposredno podizvajalcu, in sicer:

- podizvajalcu _____ na transakcijski račun _____.
- podizvajalcu _____ na transakcijski račun _____.

16. člen

V kolikor naročnik računa ne bo plačal v dogovorjenem roku, ima izvajalec pravico obračunati zamudne obresti skladno z zakonom.

X. POGODBENA KAZEN IN ŠKODA

17. člen

Če se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s pogodbo dogovorjenih rokov in zamuja z deli, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 2‰ od vrednosti pogodbenih del z DDV. Višina zamudne kazni je omejena na 10% skupne pogodbene vrednosti naročila z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu del.

18. člen

V primeru, da naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico tudi do povrnitve vse nastale škode nad zneskom pogodbene kazni. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Ne glede na navedene obveznosti izvajalca, je izvajalec izključno odgovoren glede vseh terjatev tretjih oseb, za materialno škodo ali telesne poškodbe, ki izhajajo iz izvedbe gradbenih del s strani izvajalca, njegovih podizvajalcev in zaposlenih v zvezi z deli po tej pogodbi.

XI. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

19. člen

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vso potrebno projektno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- dati izvajalcu vso ostalo dokumentacijo, potrebno za začetek del po tej pogodbi;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- dati izvajalcu vse potrebne podatke vezane na investicijo.

Izvajalec jamči:

- da so mu poznani: obseg in zahtevnost pogodbenih del, lokacija, kjer se bodo pogodbeni dela izvajala, možnost dostopa do lokacije, pogoji za ureditev gradbišča in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del;
- da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma prejeto projektno dokumentacijo;
- da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da bo dela izvedel strokovno, z usposobljenim kadrom in v skladu s projektno dokumentacijo ter zahtevami naročnika;
- da bo izvajal dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja ter po pravilih gradbene stroke in načelu dobrega gospodarja in dobre prakse;
- da bo izvajal dela v skladu s področnimi predpisi ter standardi;
- da bo uporabil material in tehnologijo, ki v najmanjši meri obremenjuje okolje in v skladu z zahtevami naročnika;
- da bo pri izvedbi del upošteval vse delovne in varnostne pogoje, kot to določajo veljavni predpisi in pri izvedbi del upošteval varnostni načrt gradbišča in zahteve koordinatorja varstva pri delu;
- da bo imel na gradbišču ustrezno in zadostno ekipo delavcev, ki je med gradnjo ne bo menjal brez predhodnega soglasja naročnika oziroma odgovornega nadzornika in da bo vsako zamenjavo ekipe sporočil naročniku najmanj 3 dni pred nameravano zamenjavo;
- da bo imel na gradbišču ustrezno in zadostno gradbeno mehanizacijo, ki bo vzdrževana in skladna z veljavnimi predpisi;
- da bo izvajal dela na način in v skladu s predpisi, ki določajo posege v okolje;
- da bo vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, skladno z veljavnimi predpisi, ki morajo biti podpisane s strani izvajalca, odgovornega nadzornika in odgovornega vodje del;
- da bo naročniku najkasneje pri primopredaji pogodbenih del posredoval dokazilo o zanesljivosti objekta, iz katerega izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi in materiali izpolnjujejo naročnikove zahteve (izjave o zanesljivosti, atesti, certifikati, potrdila, garancije, ipd.);
- da bo poročal o napredku pri izvajanju del na vsak pisni poziv naročnika v vsebini in obsegu, ki jo določi naročnik.

Izvajalec se obvezuje:

- ščititi interese naročnika;
- brezplačno izdelati projekt organizacije gradbišča, ki bo natančno opredelil, organizacijo gradbišča, skladiščenja materialov, odvoze materialov na gradbiščno in trajno deponijo;
- pred začetkom del predati naročniku organizacijski načrt gradbišča in zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom naročnika, ob upoštevanju, da bodo dela potekala na območju okoliša, kjer se izvaja predšolska vzgoja;
- izvajati dela na gradbišču tako, da bo v objektih nemoteno potekalo varstvo in vzgoja predšolskih otrok;
- zagotoviti prostor za začasno skladiščenje materialov, strojev, orodja, ipd.;
- zagotoviti varnost na in v okolici gradbišča, s poudarkom na varnosti predšolskih otrok in delavcev ter vseh mimoidočih;
- zagotoviti vso potrebno delovno in ostalo opremo potrebno za varnost delavcev na gradbišču;
- zagotoviti varnost in stabilnost objektov, ki so predmet investicije ali posega investicije;
- namestiti kopijo prijave gradbišča na vidno mesto;
- na lastne stroške in pravočasno priskrbeti za vsa potrebna dovoljena za začasno deponijo materiala in zagotovitev ravnanja z odpadki v skladu z veljavnimi predpisi in varnostnim načrtom ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča;
- vgrajevati materiale in tehnologijo, ki ustrezajo zahtevam naročnika iz razpisne dokumentacije, veljavnim predpisom, normativom in standardom ter zanje priskrbeti ustrezne ateste, certifikate, poročila, slovensko tehnično soglasje, garancijske liste, navodila za uporabo in vzdrževanje in ostalo dokumentacijo;
- omogočiti med gradnjo nemotene dostope do objekta vrtca ter omogočiti normalno funkcioniranje vrtca;
- naročnika pisno obvestiti o začetku in dokončanju del in prekinitvah ter razlogih zanje;

- izvesti vsa dela v skladu s časovnim načrtom izvajanja del;
- vse spremembe ali odstopanja od projektne dokumentacije dokumentirati v gradbeni dnevnik in obračunski izvod, katere bosta odgovorni nadzornik in odgovorni projektant sproti potrjevala;
- vse tangirane površine in objekt po koncu pogodbenih del vzpostaviti v prvotno ali boljše stanje;
- voditi vse zakonsko obvezne evidence in listine transparentno in pregledno ter zagotoviti evidentiranje in hrambo dokumentov na način, ki zagotavlja ustrezno revizijsko sled;
- izvajati ukrepe, ki jih v svojih poročilih določijo kontrolni in odgovorni nadzornik in poročati o izvedenih ukrepih naročniku;
- predhodno obveščati naročnika o vsaki finančni, vsebinski oziroma časovni spremembi projekta, z ustrezno utemeljitvijo;
- nositi vso odgovornost in škodo, ki bi nastala zaradi poškodovane, nepravilno skladiščene ali odtujene opreme in materiala na gradbišču
- izvesti kolavdacijski pregled objekta po poteku prvega leta garancijske dobe.

Izvajalec jamči, da bo izpolnil vse temeljne okoljske zahteve iz razpisne dokumentacije naročnika, še posebej pa naslednje:

- po končanih gradbenih in obnovitvenih delih usposobil upravljavca stavbe za energijsko učinkovito uporabo stavbe, s čimer se najkasneje v 2 letih od začetka uporabe stavbe zagotovi doseganje načrtovane porabe energije;
- da bo pred primopredajo objekta dostavil naročniku Program in način usposabljanja upravljavca stavbe;
- najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere bo razvidno, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve.

Naročnik si pridržuje pravico med izvajanjem del po tej pogodbi od izvajalca zahtevati dokazila, da izpolnjuje temeljne okoljske zahteve, razvidne iz razpisne dokumentacije naročnika in te pogodbe.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti, povezanih s temeljnimi okoljskimi zahtevami, na način, predviden v tej pogodbi in razpisni dokumentaciji naročnika, začne naročnik ustrezne postopke za prekinitev pogodbe.

XII. IZROČITEV IN PREVZEM DEL

20. člen

Izvajalec je dolžan datum dokončanja gradbenih del, ki so predmet te pogodbe, vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pisno obvestiti, da so dela zaključena in da so objekti pripravljeni za prevzem izvedenih del.

21. člen

Naročnik je dolžan takoj po pisnem obvestilu izvajalca, iz prejšnjega člena, začeti s postopkom za izvedbo tehničnega pregleda. Za dan uspešnega zaključka del se šteje dan, ko je uspešno opravljen tehnični pregled.

O dokončanju in prevzemu del pri investiciji, ki je predmet te pogodbe, sestavijo pooblaščen predstavniki vseh pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- navedbo prisotnih pristojnih pooblaščenih predstavnikov izvajalca, naročnika in nadzornega organa;
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali in oprema, skladno z zahtevami naročnika in ali so bili ustrezno in kvalitetno vgrajeni;
- datume začetka in končanja del;
- dnevi prekoračitve pogodbenega roka in uveljavljanje pogodbenih kazni in škode;
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo;

- rok za odpravo pomanjkljivosti in ugotovljenih napak;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave;
- pregled predane dokumentacije s strani izvajalca;
- zapisniku se obvezno priloži seznam vseh podizvajalcev s kontaktnimi imeni in telefonskimi številkami, v kolikor je ta seznam potreben za eventualne reklamacije v garancijski dobi;
- ostale morebitne splošne pripombe.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori v dogovorjenem roku, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na izvajalčeve stroške.

Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove proizvode ali pa, da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

Ponudnik mora pred primopredajo objekta izvesti preizkus zračne prepustnosti in na ta način zagotoviti, da so bili doseženi parametri zračne prepustnosti, predvideni s projektno dokumentacijo oziroma pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije. Preizkus zračne prepustnosti se izvede v skladu s standardom SIST EN 13829.

XIII. GARANCIJSKI ROKI IN ODPRAVA NAPAK

22. člen

Izvajalec prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto dobavljenega materiala in opreme ter kvaliteto vgradnje le-teh.

23. člen

Izvajalec:

- zagotavlja 5 let garancije za kvaliteto vseh izvedenih del. Garancijski rok prične teči od dneva prevzema izvršenih del;
- odgovarja za morebitne napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, če se take napake pokažejo v 10 letih od izročitve in prevzema del.

Glede garancijskih rokov za druge vgrajene naprave, materiale in opremo, ki jo vgrajuje izvajalec, glede vsebine in roka garancije veljajo garancije proizvajalcev, ki morajo biti razvidne tudi iz dokumentacije, ki jo je izvajalec dolžan naročniku izročiti ob dokončnem prevzemu izvedenih del, ki je predmet te pogodbe.

24. člen

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, materialu in opremi, ki so predmet te pogodbe in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme in tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Za vgrajene dele ali naprave, ki se tičejo izvedbe del po tej pogodbi in so bili zaradi svojih napak popravljeni, zamenjani oziroma odpravljeni v garancijski dobi, velja nova garancijska doba od dneva popravila oziroma menjave.

Če gre za bistveno napako, ki vpliva na rabo objekta in je bila povzročena po krivdi izvajalca ali njegovih podizvajalcev in/ali kooperantov, je izvajalec dolžan naročniku nadomestiti vso nastalo škodo zaradi neobratovanja objekta, za čas do vzpostavitve funkcionalnega stanja.

XIV. ODSTOP OD POGODBE**25. člen**

Če pride do prekinitve del oziroma do razdrta pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbeni stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrta pogodbe.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, brez posledic za naročnika, če:

- če pride izvajalec v takšno situacijo, ki bi mu onemogočala izvedbo pogodbenih obveznosti;
- izvajalec po svoji krivdi v roku 14 dni od veljavnosti pogodbe in uvedbe v delo, ne prične z delom;
- izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli po faznih rokih iz potrjenega terminskega plana del, več kot 15 dni oziroma če ne dosega pogodbeno dogovorjene kvalitete in standardov in je ne more vzpostaviti niti v naknadno dogovorjenem roku, ki mu ga določi naročnik.

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila, lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen;
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in tega zakona, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko izvajalec prejme pisno izjavo naročnika o odstopu.

Naročnik bo istočasno z odstopom od pogodbe pričel s postopki za unovčenje zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti, povezanih s temeljnimi okoljskimi zahtevami, na način, predviden v tej pogodbi in razpisni dokumentaciji naročnika, začne naročnik ustrezne postopke za prekinitev pogodbe.

XV. POOBLAŠČENE OSEBE

26. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika po tej pogodbi je župan Darko Ratajc, univ.dipl.ekon., skrbnik pogodbe je Marija Brecl.

Naročnik je imenoval nadzorni organ, podjetje AZ INŽENIRING d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, ki ga zastopa odgovorni nadzornik Andrej Knez, u.d.i.g..

Nadzorni organ ima pooblastilo naročnika, da v njegovem imenu nadzoruje izvedbo del.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je _____.
Odgovorni vodja gradbišča je _____. Odgovorni vodja del na gradbišču je _____.

Naročnik zahteva, da je na gradbišču ves čas izvajanja del prisoten delovodja, ki skrbi in usklajuje delovni proces skozi celotni delovni čas.

Izvajalec ne sme zamenjati vodje gradbišča in odgovornega vodja del, brez predhodnega soglasja naročnika.

XVI. VARSTVO PRI DELU IN VARNOST NA GRADBIŠČU

27. člen

Izvajalec je dolžan v času investicije na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu. Izvajalec je dolžan upoštevati tudi vse predpise, ki urejajo področje delovnih razmerij.

Od začetka izvajanja del do njihove izročitve naročniku, mora izvajalec primerno zavarovati in varovati vsa izvedena dela, vso opremo in ves material pred okvarami, propadanjem, odnašanjem ali uničenjem, vremenskimi vplivi, kakor tudi skrbeti, da s svojim delom ne poškoduje opravljenih del drugih izvajalcev na gradbišču. V primeru nastale škode, mora izvajalec le-to odpraviti na svoje stroške.

Izvajalec ima pravico prepovedati dostop do gradbišča kateri koli osebi, ki ni vključena v izvajanje naročila po tej pogodbi, razen osebam, ki jih je pooblastil naročnik ali odgovorni nadzornik.

Izvajalec zagotovi varnost na gradbišču med celotnim obdobjem izvajanja del in je odgovoren za sprejetje vseh potrebnih ukrepov v interesu svojih zaposlenih, pooblaščenecv naročnika in tretjih oseb, da bi preprečil kakršno koli izgubo ali nesrečo, ki je lahko posledica izvajanja gradbenih del.

Izvajalec na lastno odgovornost in stroške sprejme vse bistvene ukrepe za zagotovitev, da se obstoječe konstrukcije in instalacije zaščitijo, ohranijo in vzdržujejo. Izvajalec je odgovoren, da na svoje stroške zagotovi razsvetljavo, varovanje, ograditev in varnostno opremo, ki so potrebni za pravilno izvedbo gradbenih del ali ki jo upravičeno zahteva odgovorni nadzornik.

Za varnost delavcev in ostalih na gradbišču ter mimoidočih je odgovoren izključno izvajalec sam in naročnik iz tega naslova ne nosi nobene odgovornosti. Izvajalec je odgovoren tudi za varnostne ukrepe za svoje podizvajalce in za morebitno škodo, ki bi jo le-ti povzročili.

Izvajalec je dolžan prilagoditi tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali lastnini katerihkoli fizičnih ali pravnih oseb.

Izvajalec je zaradi okolice vrtca dolžan izkazati posebno skrbnost in zagotoviti temu primerno ustrezno varnost vseh mimoidočih in otrok ter zagotoviti varnost in stabilnost objekta ves čas izvedbe del po tej pogodbi ter skleniti ustrezno zavarovanje gradbišča pri izbrani zavarovalnici v skladu z določili GZ, upoštevajoč vrednost in obseg del, ki jih prevzema s to pogodbo.

Izvajalec je dolžan naročniku v roku 10 delovnih dni od sklenitve pogodbe predložiti kopijo zavarovalne police iz prejšnjega odstavka.

Izvajalec zagotovi, da gradbena dela in inštalacije ne povzročajo škode ali ovirajo prometa na prometnih povezavah. Zlasti pa mora upoštevati omejitve teže pri izbiranju poti in vozil.

XVII. POSLOVNA SKRIVNOST

28. člen

Izvajalec in naročnik se strinjata, da so informacije, znanja in tehnologije, ki so predmet te pogodbe poslovna skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne. Zato se obvezujeta, da bosta naredila vse, da zaščitita te podatke pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

Izvajalec se zavezuje varovati poslovno skrivnost naročnika in njegovih partnerjev.

Izvajalec se strinja, da brez pisnega soglasja ne bo podajal medijem ali osebam, ki so z mediji povezani, nikakršnih informacij o poteku in stanju projekta.

Izvajalec se zavezuje, da ne bo posredoval tretjim osebam projektne in ostale dokumentacije, povezane z izvajanjem te pogodbe.

Določila iz tega člena veljajo tudi v primeru prenehanja veljavnosti te pogodbe in po zaključku ter končanem prevzemu objekta.

XVIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

29. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, naročniku, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
- je nična.

XIX. TRAJANJE POGODBE

30. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa s strani obeh pogodbenih strank ter ko izvajalec naročniku izroči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih del v skladu z zahtevami naročnika, kopijo zavarovalne police in terminski plan.

XX. REŠEVANJE SPOROV**31. člen**

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo Posebnih gradbenih uzanc in predpisov, ki urejajo področje predmeta te pogodbe, razen če niso v nasprotju z določiti te pogodbe ali Obligacijskega zakonika.

XXII. DRUGE DOLOČBE**32. člen**

Če pride do statusne spremembe stranke tega sporazuma, pridobi status stranke novi subjekt le v primeru, če naročnik s tem soglaša, razen v primeru univerzalnega pravnega nasledstva. Enako velja tudi v primeru stečaja ali prisilne poravnave.

33. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno, v obliki aneksov k tej pogodbi.

34. člen

Pogodba je sestavljena v 4 enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

35. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja, se smiselno uporabljajo:

- razpisna dokumentacija naročnika po javnem naročilu iz 2. člena te pogodbe;
- ponudba izvajalca št. _____, z dne _____, na podlagi katere je bil izvajalec izbran;
- določila Obligacijskega zakonika, predpisov, ki urejajo področje gradenj in ostali veljavni predpisi, ki urejajo predmet te pogodbe.

Številka: 4301-0012/2018-1 (120)

Številka: _____

Slovenske Konjice, _____

Kraj in datum _____

Naročnik: Občina Slovenske Konjice

Izvajalec:

župan Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloge (po podpisu pogodbe):

- garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- pogodba o zavarovanju odgovornosti,

- terminski plan,
- popis del s cenami,
- ponudbena dokumentacija izvajalca št. _____, z dne _____.