

investitor:

**OBČINA IDRIJA**  
**Mestni trg 1**  
**5280 Idrija**

objekt:

**REKONSTRUKCIJA**  
**IN SPREMEMBA**  
**NAMEMBNOSTI**  
**ZD IDRIJA**

vrsta projektne dokumentacije:

**PZI**

vrsta načrta:

**1 - NAČRT ARHITEKTURE**

št. projekta: **14224\_1**

datum: **Nova Gorica,**  
**julij 2018**

**PROJEKT**

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje  
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 4493  
e-mail: info@projekt.si

**1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU**

Številčna oznaka

načrta in vrsta načrta: **1 – NAČRT ARHITEKTURE ŠT. 14224\_1**

Investitor:

**OBČINA IDRIJA**  
**Mestni trg 1, 5280 Idrija**

Objekt:

**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA**  
**NAMEMBNOSTI ZD IDRIJA**

Vrsta projektne  
dokumentacije:

**PZI**

Za gradnjo:

**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

Projektant:

**PROJEKT d.d. NOVA GORICA**  
**Kidričeva 9a**  
**5000 Nova Gorica**

Odgovorna oseba  
projektanta:

**VLADIMIR DURCIK, univ.dipl.inž.grad.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Odgovorni projektant:

**TEJA SAVELLI, univ.dipl.inž.arh.**  
**ZAPS A-1389**

Osebni žig:

Podpis: \_\_\_\_\_

Odgovorni vodja  
projekta:

**TEJA SAVELLI, univ.dipl.inž.arh.**  
**ZAPS A-1389**

Osebni žig:

Podpis: \_\_\_\_\_

Številka projekta:

**14224**

Številka izvoda:

**1 2 3 4 5 6 7 8 A**

Kraj in datum izdelave  
projekta:

**Nova Gorica, julij 2018**

<b>SODELAVCI</b>
------------------

Mateja Obid, mag.inž.arh.

Simon Vrabec, arhitekt

Tine Kljun, arhitekt

Ervin Kljun, teh.sod.

Rok Klemenčič, dipl.var.inž.

**1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 14224\_1**

1.1	NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU
	SODELAVCI
1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 14224_1
1.3	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA
1.4	TEHNIČNO POROČILO
1.5	RISBE

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

### 1.4.1 UVOD

Predmet projekta je celostna rekonstrukcija objekta nekdanjega zdravstvenega doma, ki se nahaja na Ulici Otona Župančiča 7 v Idriji. Obravnavani objekt sestavlja del, zgrajen v času Avstro-Ogrske, del zgrajen v času Kraljevine Italije ter novejši povezovalni trakt. Objekt leži na prevoju terena med dvema terasama, za novim zdravstvenim domom.

Iz pridobljenih podatkov, objekt po potresih leta 1976, 1998 in leta 2004 ni bil saniran. V času življenjske dobe objekta je bilo izvedenih več gradbenih posegov, ki so bili potrebni zaradi spreminjanja potreb uporabnika. V večini primerov gre za prestavitev odprtín ali izvedbo raznih inštalacij.

Ob objektu je izveden dimnik ter vkopana AB konstrukcija za skladiščenje olja za kurjavo. Na zahodni strani avstrijskega dela objekta so vidne posledice odstranitve nekdanjega prizidka.

Investitor želi v sklopu rekonstrukcije in popotresne sanacije v objektu na zemljiški parceli 715/5 k.o. Idrija mesto urediti prostore za izvajanje osnovne dejavnosti zdravstvenega doma (Center za krepitev zdravja) ter z reorganizacijo tlorisov objekta tudi več stanovanj.

### 1.4.2 LOKACIJA

Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta Zdravstvenega doma Idrija se bo odvijala na naslednjih zemljiških parcelah 715/5, 715/3, 715/4, 827/3 k.o. Idrija mesto.

Obravnavana objekta skupaj s povezovalnim traktom stojijo na parceli 715/5 k.o. Idrija mesto. Parcelna meja poteka delno po obodu objekta. Mejna parcela 715/3 k.o. Idrija mesto je ravno tako del zemljiške parcele za gradnjo.

### 1.4.3 OBSTOJEČE STANJE

Nekdanji objekt zdravstvenega doma se nahaja v Idriji v občini Idrija. Objekt je lociran na terasi nad reko Idrijco, na obrobju Idrije. Rekonstrukcija objekta se bo odvijala na zemljiški parceli: 715/5 k.o. Idrija mesto. Velikost in oblika zemljiških parcel je že formirana in se ne spreminja. Skupna površina parcel za gradnjo znaša 5.404 m<sup>2</sup>.

Prvi del objekta etažnosti K+P+M+podstrešje je bil zgrajen pred prvo svetovno vojno, v času Avstro-Ogrske (avstrijski del). Obsega tlorisne dimenzije 16,30 x 14,10 m, najvišja višina znaša 13,97m. V objektu so bili locirani prostori zdravstvenega doma z ambulantami, kasneje skladiščni prostori. Nosilno konstrukcijo sestavljajo zidovi razporejeni po obodu in znotraj objekta. Lesena strešna konstrukcija je krita z azbestno cementno kritino.

Drugi del objekta je bil zgrajen pred drugo svetovno vojno, v času Kraljevine Italije (italijanski del). Obsega tlorisne dimenzije 22,44 x 14,75 m ter etažnost K+P+1. Najvišja višina znaša 17,48m. V objektu so bili locirani prostori zdravstvenega doma z ambulantami, kasneje skladiščni in pomožni prostori. Nosilno konstrukcijo sestavljajo zidovi razporejeni po obodu in znotraj objekta. Lesena strešna konstrukcija je krita z azbestno cementno kritino.

Pritlični povezovalni trakt med objektoma povezuje pritličja obeh delov. Je novejše izvedbe in tlorisnih dimenzij 7,12 x 2,90 m. Nosilno konstrukcijo sestavljajo betonski in opečni slopi, strešna konstrukcija je AB plošča.

Objekt ima na vzhodni strani urejen cestni priključek nima pa urejenih parkirnih mest. Vhod v objekt je neposredno vezan na asfaltirano cestno površino. Na zahodni strani je na strmem terenu urejena pešpot s stopnicami, ki vodi do novega zdravstvenega doma. Ob objektu je prostor za zbiranje odpadkov, kontejnersko mesto je urejeno za ločeno zbiranje odpadkov.

#### 1.4.4 PREDVIDENO STANJE

Lastnik objekta - Občina Idrija se je odločila, da se v sklopu rekonstrukcije in popotresne sanacije objekta izvede tudi delno spremembo namembnosti. V objektu želi urediti prostore za izvajanje preventivne dejavnosti zdravstvenega doma ter z reorganizacijo tlorisov objekta tudi več stanovanj. V skladu s pogoji ZVKDS se ohranjajo tlorisni in višinski gabariti objekta ter stavbna lupina z oblikovanostjo zunanjščine.

V objektu je predvidenih enajst stanovanj dostopnih preko osrednjega povezovalnega dela. Na željo investitorja se izvede nov sistem ogrevanja, toplotna izolacija fasad ter nova strešna okna za zagotovitev zadostne dnevne svetlobe v podstrešnih bivalnih prostorih.

Priključki na GJI so obstoječi, vendar je potrebno zaradi povečanja števila uporabnikov v objektu preveriti oziroma povečati njihovo zmogljivost (priključek na električno omrežje, vodovodno omrežje, kanalizacijo). Predvidena je izvedba novega priključka na toplovod in TK omrežje. Prostor CKZ se navezuje na interno inštalacijo objekta Zdravstvenega doma Idrija.

Arhitekturni izgled objekta se ne spreminja. Ohranjajo se tlorisni in višinski gabariti, po izvedbi rekonstrukcije se izvedejo fasade z vsemi oblikovnimi detajli, poškodbe, ki nastanejo zaradi rekonstrukcije se popravi in vzpostavi prejšnje stanje. Streho avstrijskega dela se rekonstruira po zgledu obstoječe, azbestno kritino se zamenja z vlaknocementno. Po zgledu obstoječega lesenega stavbnega pohištva se izdelava novo v enakem materialu in obliki oz. se ohrani obstoječe.

V sklopu zunanje ureditve se uredijo dodatna parkirna mesta za gibalno ovirane osebe z za njih primerno urejenim dostopom do objekta. Sanira se pešpot, pri čemer se izvede

nov podporni zid. Zbirno mesto za odpadke se premesti na novo lokacijo. Uredi se nov cestni priključek za potrebe CKZ.

### **1.4.5 ARHITEKTURNA ZASNOVA IN OBLIKOVANJE OBJEKTA**

#### **Zasnova stanovanjskih enot**

Obravnavani objekt sestavlja del, zgrajen v času Avstro-Ogrske, del zgrajen v času Kraljevine Italije ter novejši povezovalni trakt.

Glavni vhod v objekt je predviden preko povezovalnega dela, dostop do stanovanj je predviden preko obstoječih notranjih stopnišč. V vsakem nadstropju sta locirani dve oz. tri stanovanja različnih velikosti od cca. 38 do 87 m<sup>2</sup> intra muros. Stanovanje v pritličju avstrijskega dela je prirejeno za uporabo funkcionalno ovirane osebe.

Podstrešje italijanskega dela ni izkoriščeno, na podstrešju avstrijskega dela pa sta locirani dve mansardni stanovanji.

Stanovanja obsegajo predprostor, kopalnico, dnevno bivalni prostor, spalnico ter otroško sobo v večjih stanovanjih.

#### **Funkcionalna zasnova**

##### **- prostori zdravstvenega doma**

V delu namenjenem zdravstveni dejavnosti je predvidena ureditev Centra za krepitev zdravja, ki obsega večnamenski prostor za izvajanje predavanj in delavnic z možnostjo pregraditve ter ločene garderobe in sanitarni prostori. Predvidena je tudi ureditev dveh pisarn za pet zaposlenih. Ob objektu je predvidena izvedba parkirišča s parkirnim mestom za funkcionalno ovirane osebe. Uredi se ustrezna dostopna pot in prehod v prostore zdravstvenega doma za funkcionalno ovirane osebe. Prostori so ločeni od stanovanj in se navezujejo na interno inštalacijo Zdravstvenega doma Idrija.

##### **- skupni prostori oziroma površine**

Predvideni so skupni tehnični in servisni prostori: osrednji vhod z nabiralniki za pošto, kolesarnica, elektro prostor, kjer so vgrajene elektro in telekomunikacijske omarice za stanovanjske enote, toplotna postaja. Na terasi ob italijanskem delu je možna izvedba nadstrešnice za druženje stanovalcev oziroma oblikovanje pokritega družabnega prostora za piknike.

##### **- stanovanja**

Stanovanja sestavljajo predprostor, kopalnica, dnevno bivalni prostor, spalnica ter otroška soba v večjih stanovanjih. Shrambe so dislocirane v kletnih prostorih.

Svetla višina vseh prostorov v stanovanju je min. 2,50m. Vsa vrata v stanovanju so svetlih mer 80x210cm, razen v WC, kjer so vrata svetlih dimenzij 70x210cm.

Svetla širina prehodov, namenjenih komunikaciji med prostori, je najmanj en meter, tudi, ko je nameščena oprema.

Vsa stanovanja imajo kopalnico s straniščno školjko, umivalnikom, tušem ter prostorom za namestitev pralnega stroja. Vhod v kopalnico je iz predsobe ali hodnika.

Stanovanja imajo večji dnevno bivalni prostor, kjer je predel za pripravo hrane, uživanje hrane in bivalni del. V bivalnem delu je prostor za sedežno garnituro s 3 oz. 4 sedišči, klubsko mizico in TV-knjižno omaro. V jedilnem predelu je prostor za mizo ter 4 stole. V predelu dnevno bivalnega prostora, ki je namenjen pripravi hrane, je glede na število ležišč možno namestiti najmanj štedilnik 60x60cm, hladilnik 60x60cm, pomivalnega korita 60x60cm, shrambene omare 60x60cm, delovno-odlagalna površina obsega dolžino najmanj 100cm.

V spalnici je prostor za posteljo velikosti 160x210cm, ter garderobno omaro. V sobah je prostor za posteljo 90x210cm, pisalno mizo ter garderobno omaro.

Dnevno bivalni prostor, spalnica in soba so neposredno naravno osvetljeni. Skupna površina obdelanih zidarskih odprtih dosega min. 20 odstotkov neto tlorisne površine posameznega prostora. Stanovanja imajo naravno osvetlitev iz najmanj dveh strani, nobeno stanovanje nima osvetlitve samo skozi odprtine orientirane v območju od severovzhodne do severozahodne strani. Senčenje oken oz. balkonskih vrat se načrtuje skladno s projektnimi pogoji ZVKDS. Če zunanjih senčil ni mogoče izvesti se predvidijo notranja (notranje žaluzije).

### **Gradnja brez arhitektonskih ovir**

Objekt je tako zasnovan, da sta pritičen del in dostop do objekta, brez arhitektonskih ovir. Eno od stanovanj v pritličju je prilagojeno za invalida. Parkirišče ima 1 parkirno mesto prilagojeno invalidom.

### **1.4.6 KONSTRUKCIJA**

Glavno vertikalno nosilno konstrukcijo predstavljajo opečnate stene debelin 35 - 65 cm. Postavljene so po celotnem tlorisu v obeh pravokotnih smereh. Zidovi so zgrajeni iz polne opeke in povezani z apneno-cementno malto.

V obstoječe zidove se vgradijo AB vertikalne vezi dimenzij 25/25 cm, ki potekajo po celotni višini objekta in zagotavljajo ustrezno potresno nosilnost objekta. Potresna odpornost objekta v prečni smeri se poveča z novimi opečnimi stenami debeline 25 cm.

Medetažne konstrukcije italijanskega dela so monta stropovi debeline 25 cm. Lesena medetažna konstrukcija nad nadstropjem je sestavljena iz lesenih stropnikov, preko katerih so položene lesene deske, estrih in končni tlaki. Medetažne konstrukcije avstrijskega dela so nove AB plošče debeline 16 cm.



Za zagotavljanje ustrezne povezave italijanskega dela se vse obodne stene podbetonira, med temelji se izvede AB plošča debeline 20 cm, z ojačitvami ob nosilnih zidovih, ki se sidrajo v obstoječe temelje.

Po obodu temeljev objekta se izvede klasična vertikalna hidroizolacija. Za preprečitev navlaževanja zidov bo izveden sistem drenaže po celotnem obodu objekta. Za odvodnjavanje meteorne vode s streh se vzpostavi sistem odtočnih žlebov in cevi. Meteorne vode se preko peskolovov vodi v javno kanalizacijo.

Obstoječa nosilna konstrukcija ne ustreza sedanjim predpisom potresne varnosti in stabilnosti konstrukcij. Potresno odpornost objekta je potrebno z različnimi ukrepi izboljšati. V splošnem je potresno odpornost mogoče izboljšati z: ojačitvijo obstoječih nosilnih elementov, dodajanjem novih elementov ali pa izvedbo novega nosilnega sistema za prevzem potresnih sil. Izbira ukrepov je odvisna od same konfiguracije objekta, od nivoja sprejemljivosti posega v prostor, posega v arhitekturo in funkcionalnost objekta ter od vpliva na obratovanje objekta med samo izvedbo ojačitev. Posebno pozornost je potrebno posvetiti smernicam Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS).

#### 1.4.7 STENE IN STROPOVI

Stene med stanovanji oz. stene med stanovanjem in stopniščem so opečne, različnih debelin. Notranje predelne stene so iz opečnih zidakov. Predelne stene znotraj stanovanj v mansardi avstrijskega dela so mavčno-kartonske.

Opečne, različnih debelin, so tudi stene dela pripadajočega zdravstvenemu domu.

Stene zagotavljajo ustrezno zvočno izolativno zaščito, skladno z zahtevami tehnične smernice.

Stene stanovanj proti neogrevanim oz. manj ogrevanim hodnikom so na strani hodnika izolirane z mineralnimi toplotnoizolacijskimi ploščami.

Vse stene so ometane/kitane in pleskane. V sanitarnih prostorih so stene do višine vratnih podbojev obložene s keramičnimi ploščicami. Obloga iz keramičnih ploščic je izvedena tudi v predelu nad kuhinjskim pultom.

V avstrijskem delu so stropi ometani in opleskani, proti podstrešju pa mavčno-kartonski opleskani.

V italijanskem delu so stropi dodatno izolirani z izolacijskimi ploščami in finalno ometani in opleskani. Strop proti podstrešju je kot v avstrijskem delu mavčno-kartonski in opleskan.

##### 1.4.7.1 Sestave

##### Zunanje stene

*Avstrijski del*

SZ-A01 (proti terenu)

60,0 cm	opečna stena
1,0 cm	bitumenska hidroizolacija
15,0 cm	toplotna izolacija XPS

1,0 cm gumbasta folija (zaščita izolacije)

SZ-A02 (do ca. 20 cm nad terenom)

60,0 cm opečna stena  
1,0 cm bitumenska hidroizolacija  
15,0 cm toplotna izolacija XPS  
1,0 cm tankoslojni fasadni omet (po navodilih ZVKDS)

SZ-A03 (nad terenom)

60,0 cm opečna stena  
1,0 cm bitumenska hidroizolacija  
15,0 cm mineralne izolacijske plošče  
1,0 cm tankoslojni fasadni omet (po navodilih ZVKDS)

SZ-A04 (pod povezovalnim delom)

60,0 cm opečna stena  
3,0 cm toplotna izolacija XPS  
20 cm AB stena

SZ-A05 (tehnični prostor pri nasutju)

60,0 cm opečna stena  
15,0 cm mineralne izolacijske plošče  
1,0 cm tankoslojni fasadni omet (po navodilih ZVKDS)

SZ-A06

2,5 cm notranji omet  
60,0 cm opečna stena  
15,0 cm mineralne izolacijske plošče  
1,0 cm tankoslojni fasadni omet (po navodilih ZVKDS)

SZ-A07

2,5 cm notranji omet  
45,0 cm opečna stena  
15,0 cm mineralne izolacijske plošče  
1,0 cm tankoslojni fasadni omet (po navodilih ZVKDS)

SZ-A08

2,5 cm notranji omet  
35,0 cm opečna stena  
15,0 cm mineralne izolacijske plošče  
1,0 cm tankoslojni fasadni omet (po navodilih ZVKDS)

*Italijanski del*SZ-B01

1,0 cm tankoslojni notranji omet  
5,0 cm mineralne izolacijske plošče  
60,0 cm opečna stena  
1,0 cm bitumenska hidroizolacija  
10,0 cm toplotna izolacija XPS  
1,0 cm gumbasta folija (zaščita izolacije)

SZ-B02

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
60,0 cm	opečna stena
1,0 cm	bitumenska hidroizolacija
3,0 cm	toplotna izolacija XPS
20,0 cm	AB stena

SZ-B03

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
60,0 cm	opečna stena
- cm	obstoječi fasadni omet (sanacija po navodilih ZVKDS)

SZ-B04

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
50,0 cm	opečna stena
- cm	obstoječi fasadni omet (sanacija po navodilih ZVKDS)

SZ-B05

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
65,0 cm	opečna stena
- cm	obstoječi fasadni omet (sanacija po navodilih ZVKDS)

SZ-B06

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
120,0 cm	opečna stena
- cm	obstoječi fasadni omet (sanacija po navodilih ZVKDS)

SZ-B07

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
45,0 cm	opečna stena
- cm	obstoječi fasadni omet (sanacija po navodilih ZVKDS)

SZ-B08

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
80,0 cm	opečna stena
- cm	obstoječi fasadni omet (sanacija po navodilih ZVKDS)

**Notranje stene***Avstrijski del*SN-A01

2,5 cm	notranji omet
--------	---------------

70,0 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A02

2,5 cm notranji omet  
60,0 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A03

2,5 cm notranji omet  
5,5 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A04

2,5 cm notranji omet  
45,0 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A05

2,5 cm notranji omet  
45,0 cm opečna stena  
5,0 cm mineralne izolacijske plošče  
1,0 cm tankoslojni notranji omet

SN-A06

2,5 cm notranji omet  
20,0 cm opečna stena  
5,0 cm mineralne izolacijske plošče  
1,0 cm tankoslojni notranji omet

SN-A07

2,5 cm notranji omet  
52,5 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A08

2,5 cm notranji omet  
35,0 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A09

2,5 cm notranji omet  
15,0 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A10

2,5 cm notranji omet  
20,0 cm opečna stena  
2,5 cm notranji omet

SN-A11

2,5 cm	notranji omet
25,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

SN-A12

2,5 cm	notranji omet
30,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

SN-A13

2,5 cm	mavčno-kartonska plošča 2x1,25 cm
10,0 cm	podkonstrukcija z polnilom (mineralna volna)
2,5 cm	mavčno-kartonska plošča 2x1,25 cm

SN-A14

2,5 cm	mavčno-kartonska plošča 2x1,25 cm
10,0 cm	podkonstrukcija z polnilom (mineralna volna)
2,5 cm	vodna mavčno-kartonska plošča 2x1,25 cm

*Italijanski del*SN-B01

2,5 cm	notranji omet
45,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

SN-B02

2,5 cm	notranji omet
45,0 cm	opečna stena
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
1,0 cm	tankoslojni notranji omet

SN-B03

2,5 cm	notranji omet
30,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

SN-B04

2,5 cm	notranji omet
25,0 cm	opečna stena
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
1,0 cm	tankoslojni notranji omet

SN-B05

2,5 cm	notranji omet
25,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

SN-B06

2,5 cm	notranji omet
--------	---------------

20,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

**SN-B07**

2,5 cm	notranji omet
15,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

*Povezovalni del***SN-C01**

1,0 cm	tankoslojni notranji omet
5,0 cm	mineralne izolacijske plošče
50,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

**SN-C02**

2,5 cm	notranji omet
45,0 cm	opečna stena
2,5 cm	notranji omet

**1.4.8 TLAKI**

Tla v stanovanju so obložena z granitogresom, razen v spalnici in sobi, kjer je talna obloga parket. Tla hodnikov so obložena z granitogresom. Obstoječe stopnice so iz teraca/kamna, po potrebi se obnovijo.

Talne konstrukcije zagotavljajo ustrezno zvočno izolativno zaščito, skladno z zahtevami tehnične smernice.

Talna konstrukcija proti terenu se primerno zaščiti pred vdorom talnih voda z bitumensko hidroizolacijo skladno s pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago.

Tla Italijanskega dela se v 1. in 2. nadstropjih dvignejo za 16 cm, kar je višina ene stopnice v stopnišču. V izogib prekomerni obtežitvi obstoječih medetažnih konstrukcij (monta plošče) se dodatna debelina ne izvede s klasičnim estrihom ampak z kombinacijo lahkega polnila, talnih izolacijskih plošč in posebnega tankoslojnega estriha.

**1.4.8.1 Sestave***Avstrijski del***T-A01 (klet)**

2,0 cm	keramika
7,0 cm	cementni estrih
10,0 cm	izolacija XPS
1,0 cm	bitumenska hidroizolacija
12,0 cm	AB plošča
10,0 cm	podložni beton

**T-A02 (pritličje nad terenom)**

2,0 cm	keramika
7,0 cm	cementni estrih
10,0 cm	izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)

- 10,0 cm AB plošča
- 1,0 cm bitumenska hidroizolacija
- 10,0 cm podložni beton

T-A03 (pritličje nad terenom)

- 2,0 cm keramika
- 7,0 cm cementni estrih + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
- 10,0 cm izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
- 10,0 cm AB plošča
- 1,0 cm bitumenska hidroizolacija
- 10,0 cm podložni beton

T-A04 (pritličje nad terenom)

- 2,0 cm parket
- 7,0 cm cementni estrih + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
- 10,0 cm izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
- 10,0 cm AB plošča
- 1,0 cm bitumenska hidroizolacija
- 10,0 cm podložni beton

T-A05 (pritličje, nadstropje in mansarda)

- 2,0 cm keramika
- 7,0 cm cementni estrih
- 5,0 cm izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
- 16,0 cm AB plošča
- 2,5 cm notranji omet

T-A06 (pritličje, nadstropje in mansarda)

- 2,0 cm keramika
- 7,0 cm cementni estrih + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
- 5,0 cm izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
- 16,0 cm AB plošča
- 2,5 cm notranji omet

T-A07 (pritličje, nadstropje in mansarda)

- 2,0 cm parket
- 7,0 cm cementni estrih + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
- 5,0 cm izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
- 16,0 cm AB plošča
- 2,5 cm notranji omet

T-A08 (podstrešje)

- 18,0 cm toplotna izolacija + obstoječa stropna konstrukcija
- 5,0 cm toplotna izolacija
- 0,5 mm parna zavora
- 1,25 cm mk plošče (1x1,25 cm)

*Italijanski del*T-B01 (klet)

- 2,0 cm keramika

6,0 cm	cementni estrih
12,0 cm	izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
1,0 cm	bitumenska hidroizolacija
20,0 cm	AB talna plošča
55,0 cm	utrjeno nasutje

T-B02 (klet)

2,0 cm	keramika
6,0 cm	cementni estrih + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
12,0 cm	izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
1,0 cm	bitumenska hidroizolacija
20,0 cm	AB talna plošča
55,0 cm	utrjeno nasutje

T-B03 (klet)

2,0 cm	parket
6,0 cm	cementni estrih + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
12,0 cm	izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
1,0 cm	bitumenska hidroizolacija
20,0 cm	AB talna plošča
55,0 cm	utrjeno nasutje

T-B04 (pritličje in nadstropje)

2,0 cm	parket
3,0 cm	tankoslojni estrih (kot npr. Laterlite Paris Slim ali enakovredno) + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
4,0 cm	izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
7,0 cm	lahko polnilo (kot npr. Laterlite Latermix Cem Classic ali enakovredno - 600kg/m <sup>3</sup> )
25,0 cm	obstoječa medetažna konstrukcija
8,0 cm	izolacija
2,5 cm	notranji omet

T-B05 (pritličje in nadstropje)

2,0 cm	parket
3,0 cm	tankoslojni estrih (kot npr. Laterlite Paris Slim ali enakovredno) + talno gretje (sistemske plošče 2,0 cm)
4,0 cm	izolacija (kot npr. Knauf TPS ali enakovredno)
7,0 cm	lahko polnilo (kot npr. Laterlite Latermix Cem Classic ali enakovredno – 600kg/m <sup>3</sup> )
25,0 cm	obstoječa medetažna konstrukcija
8,0 cm	izolacija
2,5 cm	notranji omet

T-B06 (podstrešje)

16,0 cm	toplotna izolacija + obstoječa stropna konstrukcija
8,0 cm	toplotna izolacija
0,5 mm	parna zapora
1,25 cm	mavčno-kartonske plošče (1x1,25 cm)

*Povezovalni del*T-C01



2,0 cm	keramika
8,0 cm	cementni estrih
8,0 cm	izolacija
1,0 cm	hidroizolacija
20,0 cm	AB plošča
0,2 mm	pločevina

T-C02

2,0 cm	keramika
8,0 cm	cementni estrih
8,0 cm	izolacija
1,0 cm	hidroizolacija
20,0 cm	AB plošča

**1.4.9 FASADA**

V skladu s pogoji ZVKDS se fasade ponovijo z vsemi oblikovnimi detajli. S predstavniki ZVKDS se natančno definira način izvedbe oblikovnih detajlov, natančni posnetki obstoječih fasadnih profilov bodo narejeni po postavitvi gradbenih odrov z odlitki, na podlagi katerih se bo izdelala točna reprodukcija profilacij.

Fasade avstrijskega dela se toplotno izolirajo z zunanje strani (mineralne izolacijske plošče, kot npr. Multipor). Toplotna izolacija naj se na fasado praviloma pritrdi s pritrdilnim čepom. Fasade objekta se finalizira s kompaktnim tankoslojnim ometom. Omet je finalno opleskan s silikatnimi opleski v barvi, ki sledi barvni študiji, izdelani s strani restavratorja ZVKDS po predhodnem sondiranju zunanjih sten.

Fasadni omet italijanskega dela je reliefno oblikovan, s poudarjenimi barvami. Okenski in vratni okvirji so iz štokanega betona ter poslikani. Po obodu objekta so izvedeni dekorativni napušči. Fasade se sanirajo skladno z zahtevami ZVKDS. Ohranjajo se vsi originalni ometi ter detajli oblikovanja fasad: okenski in vratni okvirji, delilni venci, simsi, bordure, podokenske table. Omet je finalno opleskan v barvi, ki sledi barvni študiji, izdelani s strani restavratorja ZVKDS po predhodnem sondiranju zunanjih sten. Toplotna izolacija se izvede na notranji strani obodnih sten.

Zunanje stene proti terenu se primerno zaščitijo pred udarom vode z bitumensko hidroizolacijo skladno s pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago.

Kovinske balkonske ograje ter rešetke oken se obnovi in ponovno uporabi.

**1.4.10 STREHA**

Skladno z zahtevami ZVKDS se obstoječo kritino iz azbestno cementnih plošč odstrani, zamenja se jo z ravnimi kvadratnimi vlakno-cementnimi ploščami v naravni barvi, ki se jih položi diagonalno in s tem ponovi obliko originalne kritine. Ohranja se obstoječi naklon strehe. Streha se ustrezno toplotno in hidro izolira. Toplotna izolacija se izvede z mineralno volno, zaščita pred vodo pa se izvede z vodotesno paroprepustno folijo skladno s pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago.

Padavinske vode se odvajajo s strehe po vzoru obstoječega sistema žlebov in padnih cevi.

Na avstrijskem delu je predvidena zamenjava obstoječe strešne konstrukcije in kritine.

Na italijanskem delu se leseno ostrešje sanira. Poškodovane elemente se zamenja z novimi.

#### 1.4.10.1 Sestave

##### *Avstrijski del*

###### K-A01

3,0 cm	malo formatne vlakno-cementne ravne strešne plošče
4,0 cm	letve 40/50 mm
4,0 cm	prezračevani sloj (konrta letve 50/60 mm)
0,5 mm	sekundarna kritina (paroprepustna folija)
2,0 cm	lesen opaz
18,0 cm	špirovci 12/18 cm + polnilo izolacija (mineralna volna 18,0 cm)
5,0 cm	izolacija
0,5 mm	parna zapora
1,25 cm	mavčno-kartonske plošče (1x1,25 cm)

###### K-A02

3,0 cm	malo formatne vlakno-cementne ravne strešne plošče
4,0 cm	letve 40/50 mm
4,0 cm	prezračevani sloj (konrta letve 50/60 mm)
0,5 mm	sekundarna kritina (paroprepustna folija)
2,0 cm	lesen opaz
18,0 cm	špirovci 12/18 cm + polnilo izolacija (mineralna volna 18,0 cm)

##### *Italijanski del*

###### K-B01

3,0 cm	malo formatne vlakno-cementne ravne strešne plošče
4,0 cm	letve 40/50 mm
4,0 cm	prezračevani sloj (konrta letve 50/60 mm)
0,5 mm	sekundarna kritina (paroprepustna folija)
2,0 cm	lesen opaz
14,0 cm	špirovci 12/14 cm

###### K-B02

0,2 cm	pločevinasta kritina
0,5 mm	sekundarna kritina (paroprepustna folija)
2,0 cm	lesen opaz
14,0 cm	špirovci 12/14 cm

##### *Povezovalni del*

###### K-C01

0,2 cm	pločevinasta kritina
0,5 mm	paroprepustna folija
2,2 cm	OSB plošča
10,0 cm	naklonsko letvanje + polnilo naklonska izolacija (mineralna volna) 4 – 10 cm

2,2 cm OSB plošča  
8,0 cm konstrukcija (ceveni profil 50/80/4 mm)

#### 1.4.11 OKNA IN VRATA

Skladno z zahtevami ZVKDS je predvidena zamenjava vseh oken na obstoječem objektu z novimi lesene izvedbe, oblikovanimi in nameščenimi enako kot prvotna. Celotno okno mora biti toplotnoizolativno, U celotnega okna na sme presegati 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Okna v pritličju in kleti so na zunanji strani zaščitena z obstoječo kovinsko rešetko. Na italijanskem delu so okenske police in okvirji iz štokanega betona, tej se sanirajo, po potrebi pa zamenjajo z novimi enake izvedbe.

Kovinske mreže v pritličju in kleti se ohranijo in temeljito očistijo ter ponovno prepleskajo v barvnem tonu skladno z navodili ZVKDS. Uničeni deli se nadomestijo s kopijami ohranjenih.

Zunanja vrata bodo lesene izvedbe. Celotna vrata morajo biti toplotnoizolativna, U celotnih vrat na sme presegati 1,6 W/m<sup>2</sup>K. Notranja vrata bodo imela lesene podboje. Krila bodo lesena oblečena v laminat, zaključki masivni, barva po izbiri projektanta. Kljuke kovinske, po izbiri projektanta.

Zvočna in požarna izolativnost stavbnega pohištva mora ustrezati zahtevam elaboratov.

#### 1.4.12 ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN ELEKTRIČNA OPREMA

##### 1.4.12.1 Javna razsvetljava

Ob obravnavanih objektih je izvedena javna razsvetljava, za osvetlitev okolice objektov in cestišča.

Za osvetlitev javnega parkirišča ob ZD Idrija, se predvidi montaža nove svetilke javne razsvetljave, montirane na drog NN omrežja, ki se nahaja poleg omenjenega novega parkirišča.

##### 1.4.12.2 NN priključek

Za prostore urejene za izvajanje osnovne dejavnosti Zdravstvenega doma (Center za krepitev zdravja) se predvideva navezava napajanja na interno inštalacijo objekta Zdravstvenega doma Idrija iz razdelilne omare v prvem nadstropju.

Skladno s projektnimi pogoji distributerja električne energije Elektro Primorska se za potrebe napajanja predvidenih objektov iz TP Zdravstveni dom Idrija zgradi nov NN vod v kabelski kanalizaciji do kabelskega jaška in naprej do elektro prostora.

Meritve porabe električne energije za stanovanjski objekt se predvidi v prostostoječi omari v elektro prostoru v kleti IT dela objekta. V omari se bodo nahajale merilne garniture za merjenje porabe električne energije za posameznega predvidenega porabnika (stanovanja, skupna raba in toplotna postaja).

##### 1.4.12.4 Razdelilniki

Za napajanje prostorov ZD Idrija (Center za krepitev zdravja), se v čakalnici predvidi nova razdelilna omara R-CKZ. Iz razdelilne omare R-1N/1, ki se nahaja v prvem nadstropju (v hodniku nasproti službenega prehoda) obstoječega ZD Idrija, se do razdelilnika R-CKZ izvede nov razvod delno nad spuščnim stropom, delno v PVC inštalacijskih ceveh.

Za napajane posameznih stanovanjskih enot se od priključno merilne omarice PS PMO - SO do posameznega razdelilnika (R.STx) predvidi kabelski razvod. Razvod je iz PMO – SO speljan delno po kabelskih policah, delno po vertikalni inštalaciji, delno po inštalacijskih ceveh do razdelilnih omaric (R-STx) v posameznem stanovanju.

#### **1.4.12.5 Izvedba električnih inštalacij**

Za napajanje dodatnih prostorov ZD Idrija (Center za krepitev zdravja), stanovanjskega dela objekta in skupne rabe objekta je predvidena povezava po kabelskih policah nad spuščnim stropom za horizontalni razvod. Predvideni so vertikalni razvodi po inštalacijskih ceveh za razvode med nadstropji.

#### **1.4.12.6 TK priključek**

V bližini obravnavanega objekta se predvidi možnost priključitve stanovanjskega dela objekta na optično omrežje in sicer za dve omarici, ki bosta omogočali priključitev naročnikov na dva ponudnika, ki sta prisotna na obravnavanem območju.

Uporabljeni so kabli z optičnim vodnikom. To so kabli brez kovinskih elementov standardnih lastnosti z mehкими cevkami. Vlakna so SM (enorodovne) izvedbe izdelana po priporočilu G 652d. Dopušča se možnost uporabe druge konstrukcije kabla, ki je v skladu z tehničnimi predpisi.

Razvod podatkovnih inštalacije v objektu se izvede v dviznih podatkovnih vertikalah, nad spuščnim stropom, s kabli položenimi na kabelske police in p/o po stenah s kabli položenimi v plastične inštalacijske cevi s kabli položenimi v ojačane inštalacijske cevi.

Predvidi se navezava novega TK omrežja za poslovne prostore ZD Idrija – Center za krepitev zdravja na obstoječe TK omrežje ZD Idrija. Razvod je izveden od glavne TK omarice, ki se nahaja v kletnih prostorih obstoječega ZD Idrija do nove TK omarice, ki se nahaja v garderobi Centra za krepitev zdravja. Razvod podatkovnih inštalacij v objektu se izvede v dviznih podatkovnih vertikalah, nad spuščnim stropom, s kabli položenimi na kabelske police in p/o po stenah s kabli položenimi v plastične inštalacijske cevi s kabli položenimi v ojačane inštalacijske cevi.

#### **1.4.12.5 Razsvetljava**

Razsvetljava prostorov je predvidena z vgradnimi, nadgradnimi, visečimi in stenskimi LED svetilkami v odvisnosti od namembnosti prostora vgradnje.

Vse svetilke (razen v komunikacijah in pomožnih prostorih, kateri se vklapljajo on/off preko senzorja) se vklapljajo preko lokalnih stikal.

Vsa stikala se namestijo na višino 1,2 m.

#### **1.4.12.3 Strelovod**

Strelovod je izveden tako, da lahko odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo brez škodljivih posledic. Sestavljen je iz lovilnega, odvodnega in ozemljitvenega sistema ter ozemljila.

#### **1.4.12.8 Oprema prostorov**

V ZD Idrija je vgrajen sistem varovanja z nadzornimi kamerami na urgentnem oddelku, avli, ... Predvidi se dograditev nadzorne kamere pri zunanjem vhodu v nove prostore ZD Idrija (Center za varovanje zdravja), ki je povezana v obstoječ sistem videonadzora, ki ga izvajajo v urgentnem centru.

Domofonski sistem je namenjen oddaljenemu nadzoru in odpiranju prehodov.

Ko obiskovalec pozvoni, se ob dvigu slušalke avtomatsko omogoči govor, po zaključku tega pa z pritiskom na tipko ključa, sprosti električna ključavnica.

Odpiranje se predvidi preko komande iz posamezne enote.

Domofon za Center za krepitev zdravja se predvidi kot nadgradnja obstoječega telefonskega modula z zunanjo n/o domofonsko enoto. Enota je povezana z urgentnim centrom in v nočnem času služi kot dostop za invalide.

V ZD Idrija imajo vgrajen sistem registracije delovnega časa. Sistem je možno razširiti, kar pa ni predmet tega projekta.

V obstoječem ZD Idrija imajo predpripravljeno inštalacijo za ozvočenje. Predvideno je, da se v večnamenski prostor Centra za krepitev zdravja vgradi ustrezno ozvočenje in multimedijška oprema.

### **1.4.13 STROJNE INŠTALACIJE IN STROJNA OPREMA**

#### **1.4.13.1 Pogoji in obremenitve**

Upoštevajo se zahteve, ki jih določa *Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Ur. list RS 52/10)*. Izračun toplotnih obremenitev je narejen po standardu *SIST EN 12831*. Hladilne obremenitve se izračunajo po *VDI 2078*.

Pri izračunu so upoštevane vrednosti koeficientov prevoda toplote za določeno sestavo gradbenih elementov, ki so določene v elaboratu gradbene fizike.

Na osnovi izračunov toplotnih in hladilnih obremenitev v objektu se naredi bilanca energetskega potenciala v objektu in na osnovi analize določi potrebne toplotne in hladilne moči.

Projekt je izdelan z upoštevanjem veljavnih predpisov, normativov in priporočil.

#### **1.4.13.2 Vodovod in notranja kanalizacija**

Zunanji vodovodni priključek

Obstoječi priključek na vodovod se rekonstruira v skladu z novimi potrebami po odjemni moči in v skladu z zahtevami systemskega operaterja.

V bližini objekta se izvede nov vodomerni jašek za namestitev vodovodnih števecov za vsako stanovanjsko enoto (8 stanovanj) ter skupno rabo. Vodomeri in armature bodo ustrezne velikosti in v skladu z veljavnimi normami. Od jaška se izvede cevna mreža za potrebe napajanja stanovanjskih enot objekta s sanitarno vodo.

Priprava tople sanitarne vode

Topla sanitarna voda se bo uporabljala v sanitarijah, kopalnicah, in kuhinjah. Priprava sanitarne tople vode je zasnovana na vročevodnem omrežju. Za porabnike sanitarne tople vode se v toplotni postaji predvidi pretočna priprava sanitarne tople vode. V poletnem času se za pripravo sanitarne tople vode namesti toplotna črpalka z zalogovnikom.

Cevni razvodi po objektu

Razvodi do porabnikov potekajo v jaških, tlakih in zidnih utorih. Celotno omrežje bo izvedeno iz pocinkanih in alumplast cevi z ustrezno toplotno izolacijo.

Pred vsako iztočno armaturo bo vgrajen podometni ali kotni regulacijski ventil z mrežico.

Sanitarni elementi

Predvidijo se sanitarni elementi iz sanitarne keramike bele barve..

Notranja kanalizacija

Vse odtočne cevi horizontalne kanalizacije se izvedejo iz nizko šumnih polipropilenskih cevi. Vse odtočne cevi vertikalne kanalizacije se izvedejo iz t.i. »brezšumnih« plastičnih cevi ali cevi iz duktilne litine z notranjim premazom ter dodatno zvočno oz. anti kondenzacijsko izolirane. Vsi dvižni vodi fekalnih odplak imajo oddušnike speljane preko strehe. Dvižni vodi vertikalne kanalizacije in razvod cevi do porabnikov bodo speljani v steni, tleh in instalacijskih jaških. Za školjke se uredijo zidni odtoki. Vse odtočne kanalizacijske cevi, ki se bodo vodile vidno, bodo izdelane iz duktilnih kanalizacijskih cevi z dodatno kondenzacijsko zaščito iz ustrezne izolacije.

#### **1.4.13.3 Ogrevanje**

Pri projektiranju je upoštevana veljavna slovenska zakonodaja ter EN in SIST norme. V projektu so upoštewane projektne temperature in vlažnosti.

Predviden ogrevalni temperaturni režim – talno gretje 35/30 °C.

Projektne temperature po posameznih prostorih so opisane v tehničnem poročilu strojnih inštalacij.

Oskrbo objekta s toplotno energijo za ogrevanje je zasnovana na vročevodnem omrežju.

Regulacija temperature v prostorih se izvede s sobnimi termostati s tedenskim programom.

Cevovodi sistema ogrevanja bodo izvedeni iz jeklenih in plastičnih cevi, ki se jih ustrezno izolira z ozirom na debelino in material cevi.

Za ogrevanje prostorov je predvideno talno gretje. V kopalnicah je predvideno dogrevanje z električnimi radiatorji.

#### **1.4.13.4 Hlajenje**

Za potrebe hlajenja stanovanj v letnem obdobju se predvidi predinštalacijo za klimatske naprave (cevne povezave med notranjo in zunanjo enoto), iztok kondenzata, preboje. Omogoči se možnost kasnejše namestitve naprav.

Za potrebe hlajenja prostorov zdravstvenega doma v letnem obdobju se predvidi klimatske naprave v split izvedbi, cevne povezave med notranjo in zunanjo enoto, iztok kondenzata, preboje.

Zunanje enote split sistemov so predvidene v obstoječem prostoru za cisterno za stanovanja v avstrijskem delu objekta in v podstrešju italijanskega dela objekta za stanovanja italijanskem delu objekta. Za prostore DKZ pa se predvidi niša v podpornem zidu na vzhodni strani objekta.

#### **1.4.13.5 Prezračevanje**

Za vsak prostor se predvidi naslednji način prezračevanja:

- sobe - naravno prezračevanje z odpiranjem oken,
- kopalnice in sanitarije - prisilno prezračevanje z odvodom odpadnega zraka – več hitrostni odvodni stenski ventilator; odvod se spelje na streho objekta.

Prisilno prezračevanje prostorov Centra za krepitev zdravja ni predvideno. Prostori se prezračujejo z naravnim prezračevanjem - odpiranje oken.

#### **1.4.14 IZPOLNJEVANJE ZAHTEV IZ KULTURNOVARSTVENIH POGOJEV**

1. Fasadni omet italijanskega dela je reliefno oblikovan, s poudarjenimi barvami. Okenski in vratni okvirji so iz štokanega betona ter poslikani. Po obodu objekta so

izvedeni dekorativni napušči. Fasade se sanirajo skladno z zahtevami ZVKDS. Ohranjajo se vsi originalni ometi ter detajli oblikovanja fasad: okenski in vratni okvirji, delilni venci, simsi, bordure, podokenske table. Omet je finalno opleskan v barvi, ki sledi barvni študiji, izdelani s strani restavratorja ZVKDS po predhodnem sondiranju zunanjih sten. Toplotna izolacija se izvede na notranji strani obodnih sten. Ker obstoječa konstrukcija ne zadošča trenutnim potresnim standardom se v obodne stene tik pod nivojem plošč vgradijo jeklene natezne vezi (kot prikazano v tlorisih in prerezih arhitekture). Za vgradnjo teh elementov je obvezen poseg na fasado, zato se za vse fasadne reliefe in ostale elemente v katere se posega predhodno naredi šablone oz. uvede primerne ukrepe za vzpostavitev prvotnega stanja po končani konstrukcijski izboljšavi. Ukrepi bodo izvedeni skladno z navodili ZVKDS.

2. Fasade avstrijskega dela se toplotno izolirajo z zunanje strani (mineralna pena, kot npr. Multipor). Toplotna izolacija naj se na fasado praviloma pritrdi s pritrdilnim čepom. Fasade objekta se finalizira s kompaktnim tankoslojnim ometom. Omet je finalno opleskan s silikatnimi opleski v barvi, ki sledi barvni študiji, izdelani s strani restavratorja ZVKDS po predhodnem sondiranju zunanjih sten.
3. Skladno z zahtevami ZVKDS je predvidena zamenjava vseh oken na obstoječem objektu z novimi lesene izvedbe, oblikovanimi in nameščenimi enako kot prvotna. Kovinske mreže v pritličju in kleti se ohranijo in temeljito očistijo ter ponovno prepleskajo v barvnem tonu skladno z navodili ZVKDS. Uničeni deli se nadomestijo s kopijami ohranjenih.
4. Skladno z zahtevami ZVKDS se obstoječo kritino iz azbestno cementnih plošč odstrani, zamenja se jo z ravnimi kvadratnimi vlaknocementnimi ploščami v naravni barvi, ki se jih položi diagonalno in s tem ponovi obliko originalne kritine. Ohranja se obstoječi naklon strehe.
5. Ob postavitvi odrov se obvesti konservatorja ZVKDS OE Nova Gorica zaradi sondiranja ometov in obarvanja fasade. Na podlagi teh sondaž bo izdelana barvna študija.

#### 1.4.15 ZUNANJA UREDITEV

V sklopu zunanje ureditve se uredijo dodatna parkirna mesta za gibalno ovirane osebe z za njih primerno urejenim dostopom do objekta. Sanira se pešpot, pri čemer se izvede nov podporni zid. Zbirno mesto za odpadke se premesti na novo lokacijo. Uredi se nov cestni priključek za potrebe centra za krepitev zdravja CKZ.

Nov priključek se izvede z lokalne ceste - Župančičeva ulica. Širina priključka je 4,5 m in zagotavlja prevoznost za osebna vozila. Priključek je dvosmeren in omogoča priključevanje z obeh prometnih smeri.

Dostop na obstoječe dvorišče se z južne strani uredi enosmerno in opremi z ustrezno prometno opremo.

Vse obstoječe vozne površine se na novo asfaltira, predvidena parkirna mesta so utrjena s travnimi ploščami. Vozne, parkirne ter ostale površine se razmeji z vgradnjo betonskih robnikov različnih dimenzij in višin polaganja.

Za potrebe stanovalcev se uredi 17 parkirnih mest.



Za potrebe CKZ se uredi 8 parkirnih mest. 2 PM se uredi na novem parkirišču ob CKZ (od tega 1 PM namenjeno za funkcionalno ovirane osebe), ostalih 6 PM pa se zagotovi na drugih ustreznih površinah v lasti investitorja (v sklopu obstoječega parkirišča južno od zdravstvenega doma - glej grafične priloge).

Za potrebe veterinarske ambulante se ohrani obstoječa 4 PM v okolici objekta veterinarske ambulante.

Vse pohodne površine na območju obdelave bodo tlakovane (betonski tlakovci).

**IZRAČUN POVRŠIN PO SIST ISO 9836 in ZPOOSRP**
**OBSTOJEČE STANJE**

			SIST ISO 9836 (m2)	ZPOOSRP faktor	ZPOOSRP (m2)
<u>zazidana površina (m2)</u>			494,79		
 <u>bruto tlorisna površina (m2)</u>					
AV	klet		96,87		
	pritličje		206,38		
	nadstropje		199,74		
	podstrešje		199,74		
	skupaj		702,73		
IT	klet		282,17		
	pritličje		279,37		
	nadstropje		258,72		
	podstrešje		239,60		
	skupaj		1059,86		
AV + IT skupaj			1762,59		
<u>neto površina (m2)</u>					
AV	klet	prostor 1	9,69	0,75	7,27
		prostor 2	9,31	0,75	6,98
		kotlovnica	19,48	0,75	14,61
		hodnik	13,78	1,00	13,78
		stopnišče	6,58	1,00	6,58
		skupaj	58,84		49,22
	pritličje	prostor 1	5,55	1,00	5,55
		prostor 2	5,25	1,00	5,25
		prostor 3	8,40	1,00	8,40
		prostor 4	10,92	1,00	10,92

	prostor 5	19,92	1,00	19,92
	prostor 6	20,16	1,00	20,16
	prostor 7	20,52	1,00	20,52
	sanitarije	7,24	1,00	7,24
	hodnik 1	22,00	1,00	22,00
	hodnik 2	11,02	1,00	11,02
	stopnišče	11,81	1,00	11,81
	<b>skupaj</b>	<b>142,79</b>		<b>142,79</b>
nadstropje	prostor 1	11,40	1,00	11,40
	prostor 2	20,16	1,00	20,16
	prostor 3	20,43	1,00	20,43
	prostor 4	20,16	1,00	20,16
	prostor 5	20,52	1,00	20,52
	sanitarije	7,24	1,00	7,24
	hodnik	33,22	1,00	33,22
	stopnišče	18,55	1,00	18,55
	<b>skupaj</b>	<b>151,68</b>		<b>151,68</b>
podstrešje	prostor 1	5,63	0,75	4,22
	prostor 2	3,27	0,75	2,45
	prostor 3	8,55	0,75	6,41
	prostor 4	5,15	0,75	3,86
	prostor 5	21,32	0,75	15,99
	prostor 6	11,45	0,75	8,59
	prostor 7	13,69	0,75	10,27
	prostor 8	23,09	0,75	17,32
	prostor 9	34,55	0,75	25,91
	prostor 10	27,59	0,75	20,69
	hodnik 1	5,38	0,75	4,04
	hodnik 2	2,75	0,75	2,06
	stopnišče	17,74	0,75	13,31
	<b>skupaj</b>	<b>180,16</b>		<b>135,12</b>
	<b>skupaj neto</b>	<b>533,47</b>		<b>478,81</b>

IT	klet	prostor 1	16,65	1,00	16,65
		prostor 2	17,22	1,00	17,22
		prostor 3	5,37	1,00	5,37
		prostor 4	7,72	1,00	7,72
		prostor 5	5,06	0,75	3,80
		prostor 6	7,98	1,00	7,98
		prostor 7	4,20	1,00	4,20
		prostor 8	16,88	1,00	16,88
		prostor 9	22,86	1,00	22,86
		prostor 10	13,64	1,00	13,64
		prostor 11	2,17	1,00	2,17
		prostor 12	11,25	1,00	11,25
		prostor 13	7,07	0,75	5,30
		prostor 14	6,12	0,75	4,59
		sanitarije	2,28	1,00	2,28
		hodnik 1	4,50	1,00	4,50
		hodnik 2	13,26	1,00	13,26
		hodnik 3	13,98	1,00	13,98
		stopnišče	15,26	1,00	15,26
		terasa	13,16	1,00	13,16
		<b>skupaj</b>	<b>206,63</b>		<b>202,07</b>
	pritličje	prostor 1	18,37	1,00	18,37
		prostor 2	6,92	1,00	6,92
		prostor 3	10,73	1,00	10,73
		prostor 4	9,44	1,00	9,44
		prostor 5	8,26	1,00	8,26
		prostor 6	18,37	1,00	18,37
		prostor 7	24,43	1,00	24,43
		prostor 8	14,56	1,00	14,56
		prostor 9	24,14	1,00	24,14
		predprostor	14,24	1,00	14,24
		sanitarije	8,75	1,00	8,75
		hodnik 1	7,18	1,00	7,18

	hodnik 2	19,31	1,00	19,31
	hodnik 3	16,17	1,00	16,17
	stopnišče	13,38	1,00	13,38
	<b>skupaj</b>	<b>214,25</b>		<b>214,25</b>
nadstropje	prostor 1	18,84	1,00	18,84
	prostor 2	18,20	1,00	18,20
	prostor 3	9,44	1,00	9,44
	prostor 4	9,45	1,00	9,45
	prostor 5	18,84	1,00	18,84
	prostor 6	24,80	1,00	24,80
	prostor 7	39,01	1,00	39,01
	sanitarije	8,75	1,00	8,75
	hodnik 1	6,36	1,00	6,36
	hodnik 2	19,31	1,00	19,31
	hodnik 3	14,79	1,00	14,79
	stopnišče	15,30	1,00	15,30
	terasa	23,50	0,50	11,75
	<b>skupaj</b>	<b>226,59</b>		<b>214,84</b>
podstrešje	podstrešje do 2m	47,66	0,20	9,53
	podstrešje nad 2m	157,22	0,35	55,03
	<b>skupaj</b>	<b>204,88</b>		<b>64,56</b>
	<b>skupaj neto</b>	<b>852,35</b>		<b>695,72</b>
	<b>AV + IT skupaj neto</b>	<b>1.385,82</b>		<b>1.174,53</b>
<b>bruto prostornina (m3)</b>	AV	3.075,76		
	IT	3.965,22		
	vmesni del	110,48		
	<b>skupaj</b>	<b>7.151,46</b>		
<b>neto prostornina (m3)</b>	AV	1.657,39		

IT	3.054,47
vmesni del	71,20
<b>skupaj</b>	<b>4.783,06</b>

**PREDVIDENO STANJE**

		<b>SIST ISO 9836 (m2)</b>	<b>ZPOOSRP faktor</b>	<b>ZPOOSRP (m2)</b>
<b><u>zazidana površina (m2)</u></b>		494,79		
<b><u>bruto tlorisna površina (m2)</u></b>				
AV	klet	96,87		
	pritličje	206,38		
	nadstropje	199,74		
	podstrešje	199,74		
	<b>skupaj</b>	<b>702,73</b>		
IT	klet	273,15		
	pritličje	279,37		
	nadstropje	258,72		
	podstrešje	239,60		
	<b>skupaj</b>	<b>1.050,84</b>		
<b>AV +IT skupaj</b>		<b>1.753,57</b>		

**neto površina (m2)**

AV	klet	shramba st. 3	3,55	0,75	2,66
		shramba st. 4	3,55	0,75	2,66
		shramba st. 5	3,55	0,75	2,66
		shramba st. 6	3,55	0,75	2,66
		shramba st. 8	3,43	0,75	2,57
		shramba st. 9	3,43	0,75	2,57
		shramba st. 10	3,43	0,75	2,57
		shramba st. 11	3,43	0,75	2,57
		hodnik 1	13,78	1,00	13,78

	hodnik 2	4,93	1,00	4,93
	hodnik 3	4,94	1,00	4,94
	stopnišče	6,44	1,00	6,44
	tehnični prostor	17,95	0,20	3,59
	<b>skupaj</b>	<b>58,01</b>		<b>51,03</b>
pritličje	ST6 dnevni prostor	17,75	1,00	17,75
	ST6 spalnica	8,33	1,00	8,33
	ST6 kopalnica	3,57	1,00	3,57
	ST7 predprostor	12,32	1,00	12,32
	ST7 dnevni prostor	21,30	1,00	21,30
	ST7 spalnica	13,00	1,00	13,00
	ST7 kopalnica	6,94	1,00	6,94
	kolesarnica	11,40	0,75	8,55
	shramba st. 1	2,93	0,75	2,20
	shramba st. 2	2,93	0,75	2,20
	hodnik 1	8,09	1,00	8,09
	hodnik 2	20,35	1,00	20,35
	hodnik 3	1,64	1,00	1,64
	stopnišče	11,69	1,00	11,69
	<b>skupaj</b>	<b>142,24</b>		<b>137,93</b>
nadstropje	ST8 predprostor	3,79	1,00	3,79
	ST8 dnevni prostor	31,08	1,00	31,08
	ST8 spalnica	11,40	1,00	11,40
	ST8 otroška soba	8,20	1,00	8,20
	ST8 kopalnica	5,02	1,00	5,02
	ST8 hodnik	2,46	1,00	2,46
	ST9 predprostor	4,18	1,00	4,18
	ST9 dnevni prostor	31,08	1,00	31,08
	ST9 spalnica	11,40	1,00	11,40
	ST9 otroška soba	7,81	1,00	7,81
	ST9 kopalnica	4,61	1,00	4,61
	ST9 hodnik	3,61	1,00	3,61
	stopnišče	26,00	1,00	26,00

		<b>skupaj</b>	<b>150,64</b>		<b>150,64</b>
mansarda	ST10 predprostor	5,06	0,75	3,80	
	ST10 dnevni prostor	37,84	0,75	28,38	
	ST10 spalnica	12,04	0,75	9,03	
	ST10 otroška soba	9,46	0,75	7,10	
	ST10 kopalnica	6,59	0,75	4,94	
	ST11 predprostor	3,63	0,75	2,72	
	ST11 dnevni prostor	41,19	0,75	30,89	
	ST11 spalnica	10,22	0,75	7,67	
	ST11 otroška soba	8,03	0,75	6,02	
	ST11 kopalnica	8,00	0,75	6,00	
	stopnišče	26,64	0,75	19,98	
		<b>skupaj</b>	<b>168,70</b>		<b>126,53</b>
		<b>skupaj neto</b>	<b>519,59</b>		<b>466,12</b>
IT	klet	CKZ hod/čakalnica	18,70	1,00	18,70
		CKZ večnam. prostor	57,15	1,00	57,15
		CKZ hodnik	7,54	1,00	7,54
		CKZ pisarna 1	10,54	1,00	10,54
		CKZ pisarna 2	18,19	1,00	18,19
		CKZ garderoba	12,70	1,00	12,70
		CKZ WC INV	4,00	1,00	4,00
		CKZ WC Ž	2,83	1,00	2,83
		CKZ WC M	2,58	1,00	2,58
		toplotna postaja	14,27	0,75	10,70
		elektro prostor	6,84	0,75	5,13
		čistila	4,78	0,75	3,59
		stopnišče	26,71	1,00	26,71
		terasa	13,15	0,50	6,58
		<b>skupaj</b>	<b>199,98</b>		<b>186,93</b>
	pritličje	ST1 predprostor	2,76		2,76
		ST1 predprostor	3,04	1,00	3,04



	ST1 dnevni prostor	24,56	1,00	24,56
	ST1 spalnica	11,42	1,00	11,42
	ST1 otroška soba	8,40	1,00	8,40
	ST1 kopalnica	6,02	1,00	6,02
	ST2 predprostor	8,28	1,00	8,28
	ST2 dnevni prostor	31,09	1,00	31,09
	ST2 spalnica	13,27	1,00	13,27
	ST2 otroška soba	7,34	1,00	7,34
	ST2 kopalnica	4,70	1,00	4,70
	ST3 dnevni prostor	24,04	1,00	24,04
	ST3 spalnica	9,38	1,00	9,38
	ST3 kopalnica	4,29	1,00	4,29
	povezovalni del	16,38	1,00	16,38
	hodnik	9,89	1,00	9,89
	stopnišče	28,87	1,00	28,87
	<b>skupaj</b>	<b>210,97</b>		<b>210,97</b>
nadstropje	ST4 predprostor	4,72	1,00	4,72
	ST4 dnevni prostor	27,70	1,00	27,70
	ST4 spalnica	12,59	1,00	12,59
	ST4 otroška soba 1	9,70	1,00	9,70
	ST4 otroška soba 2	11,04	1,00	11,04
	ST4 kopalnica	5,36	1,00	5,36
	ST4 hodnik	3,88	1,00	3,88
	ST5 predprostor	5,09	1,00	5,09
	ST5 dnevni prostor	29,70	1,00	29,70
	ST5 spalnica	14,67	1,00	14,67
	ST5 otroška soba 1	8,74	1,00	8,74
	ST5 otroška soba 2	10,40	1,00	10,40
	ST5 kopalnica	7,89	1,00	7,89
	ST5 hodnik	4,59	1,00	4,59
	hodnik	9,89	1,00	9,89
	stopnišče	29,86	1,00	29,86
	<b>skupaj</b>	<b>195,82</b>		<b>195,82</b>

	podstrešje	podstrešje do 2m	68,38	0,20	13,68
		podstrešje nad 2m	138,07	0,35	48,32
		<b>skupaj</b>	<b>206,45</b>		<b>62,00</b>
<hr/>					
		<b>skupaj neto</b>	<b>813,22</b>		<b>655,72</b>
<hr/>					
		<b>AV + IT skupaj neto</b>	<b>1.332,81</b>		<b>1.121,84</b>
<hr/>					
<b><u>bruto prostornina (m3)</u></b>	AV		3.075,76		
	IT		3.965,22		
	povez. del		110,48		
		<b>skupaj</b>	<b>7.151,46</b>		
<hr/>					
<b><u>neto prostornina (m3)</u></b>	AV		1.703,77		
	IT		2.621,89		
	povez. del		61,61		
		<b>skupaj</b>	<b>4.387,27</b>		

<b>1.5 RISBE</b>
------------------

List	Opis	Merilo
1.5.A0.1	UREDITVENA SITUACIJA	1:500
<b>objekt A</b>		
1.5.A1.1	AV - TLORIS KLETI IN KANALIZACIJE	1:50
1.5.A1.2	AV - TLORIS PRITLIČJA	1:50
1.5.A1.3	AV - TLORIS NADSTROPJA	1:50
1.5.A1.4	AV - TLORIS MANSARDE	1:50
1.5.A1.5	AV - TLORIS OSTREŠJA	1:50
1.5.A1.6	AV - TLORIS OSTREŠJA	1:50
1.5.A2.1	AV - PREREZ A-A (prečni), AV - PREREZ B-B (vzdolžni)	1:50
1.5.A2.2	AV - PREREZ C-C	1:50
1.5.A3.1	AV - SV FASADA, JV FASADA	1:100
1.5.A3.2	AV - JZ FASADA, SZ FASADA	1:100
<b>objekt B</b>		
1.5.B1.1	IT - TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:50
1.5.B1.2	IT - TLORIS KLETI	1:50
1.5.B1.3	IT - TLORIS PRITLIČJA	1:50
1.5.B1.4	IT - TLORIS NADSTROPJA	1:50
1.5.B1.5	IT - TLORIS OSTREŠJA	1:50
1.5.B1.6	IT - TLORIS STREHE	1:50
1.5.B2.1	IT - PREREZ A-A (prečni), IT - PREREZ B-B (vzdolžni)	1:50
1.5.B3.1	IT - J FASADA, Z FASADA	1:100
1.5.B3.2	IT - S FASADA, V FASADA	1:100
<b>objekt C</b>		
1.5.C1.1	C – TLORIS KLETI, TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:50
1.5.C1.2	C – TLORIS PRITLIČJA	1:50
1.5.C1.3	C - PREREZ A-A	1:50
1.5.C1.4	C - PREREZ B-B	1:50
1.5.C1.5	C - PREREZ C-C	1:50
1.5.C1.6	C - PREREZ D-D	1:50
1.5.C1.7	C – TLORIS STREHE	1:50
1.5.C1.8	C – TLORIS STREŠNE KONSTRUKCIJE	1:20

1.5.C1.9	C – DETAJL STREHE	1:50
<b>objekt V</b>		
1.5.V1.1	V - PODPORNİ ZID OB IT OBJEKTU	1:50
1.5.V1.2	V – PREREZ A-A IN B-B	1:50
1.5.V1.3	V – PREREZ C-C IN D-D	1:50
1.5.V1.4	V – DETAJL OGRAJE	1:50
<b>Ekološki otok</b>		
1.5.E1.1	E – TLORIS TEMELJEV IN EO	1:50
1.5.E1.2	E – PREREZ A-A IN B-B	1:50
1.5.E1.3	E – DETAJL OGRAJE	1:10
<b>sheme notranjih vrat</b>		
1.5.6.N01	vrata VN-01	1:50
1.5.6.N02	vrata VN-02	1:50
1.5.6.N03	vrata VN-03	1:50
1.5.6.N04	vrata VN-04	1:50
1.5.6.N05	vrata VN-04vh	1:50
1.5.6.N06	vrata VN-04vp	1:50
1.5.6.N07	vrata VN-04s	1:50
1.5.6.N08	vrata VN-04sz	1:50
1.5.6.N09	vrata VN-05	1:50
1.5.6.N10	vrata VN-06	1:50
1.5.6.N11	vrata VN-07	1:50
1.5.6.N12	vrata VN-08o	1:50
1.5.6.N13	vrata VN-09	1:50
1.5.6.N14	vrata VN-10o	1:50
1.5.6.N15	vrata VN-10oz	1:50
1.5.6.N16	vrata VN-10v	1:50
1.5.6.N17	vrata VN-10vz	1:50
1.5.6.N18	vrata VN-11	1:50
1.5.6.N19	vrata VN-12vp	1:50
1.5.6.N20	vrata VN-12os	1:50
1.5.6.N21	vrata VN-13	1:50
1.5.6.N22	vrata VN-14o	1:50
1.5.6.N23	vrata VN-14v	1:50

1.5.6.N24	vrata VN-15	1:50
1.5.6.N25	vrata VN-16	1:50
1.5.6.N26	vrata VN-17	1:50
1.5.6.N27	vrata VN-18	1:50
<b>sheme zunanjih vrat</b>		
1.5.6.Z01	vrata VZ-01	1:50
1.5.6.Z02	vrata VZ-02	1:50
1.5.6.Z03	vrata VZ-03	1:50
1.5.6.Z04	vrata VZ-04	1:50
1.5.6.Z05	vrata VZ-05	1:50
<b>sheme oken</b>		
1.5.6.O01	okno O-01	1:50
1.5.6.O02	vrata O-02	1:50
1.5.6.O03	vrata O-03	1:50
1.5.6.O04	vrata O-04	1:50
1.5.6.O05	okno O-05	1:50
1.5.6.O06	okno O-06	1:50
1.5.6.O07	okno O-07	1:50
1.5.6.O08	okno O-08	1:50
1.5.6.O09	okno O-09	1:50
1.5.6.O10	okno O-10	1:50
1.5.6.O11	okno O-11	1:50
1.5.6.O12	okno O-12	1:50
1.5.6.O13	okno O-13	1:50
1.5.6.O14	okno O-14	1:50
1.5.6.O15	okno O-15	1:50
1.5.6.O16	okno O-16	1:50
1.5.6.O17	okno O-17	1:50
1.5.6.O18	okno O-18	1:50
1.5.6.O19	okno O-19	1:50
1.5.6.O20	okno O-20 (strešno okno)	1:50
1.5.6.O21	okno O-21 (strešno okno za dostop na streho)	1:50
1.5.6.O22	okno O-22 (strešno okno za odvod dima)	1:50

sheme steklenih sten		
1.5.6.SS1	shema steklene stene	1:50
1.5.6.SS2	shema steklene stene	1:50
1.5.6.SS3	shema steklene stene	1:50
1.5.6.SS4	shema steklene stene	1:50