



Številka: 351-116/2018-40
Datum: 8. 10. 2018
U.p.: MOP-UE0002-P2

Upravna enota Idrija izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17),) in 57. člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF in 17/14), na zahtevo investitorke Občine Idrija, ki jo zastopa župan Bojan Sever po pooblaščenki Državno tehnični pisarni Bovec - Kobarid, ki jo zastopa Uroš Kodelja, v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, se dovoli izvedba rekonstrukcije in statične utrditve manj zahtevnega objekta »starega zdravstvenega doma« v Idriji in delna sprememba namembnosti v stanovanja, zgrajenega na št. 715/5 k.o. 2357 Idrija mesto, s klasifikacijsko oznako objekta po CC SI 11220 – tri in večstanovanjske stavbe (89,78 %) ter 12640 - stavbe za zdravstveno oskrbo (10,22 %).

Rekonstrukcija, statična utrditev in sprememba namembnosti obstoječega objekta »starega zdravstvenega doma« obsega:

- Obstoječi objekt obsega dva dela s tem, da je bil prvi del objekta (avstrijski del - AV) zgrajen pred prvo svetovno vojno, v času Avstro-Ogrske in je dimenzij 13,80 x 16,00 m in najvišje višine, ki znaša 13,97 m. Drugi del (italijanski del - IT) je bil zgrajen po prvi svetovni vojni, v času Kraljevine Italije in je dimenzij 22,44 x 14,75 m in najvišje višine 17,48 m. Zadnji je bil zgrajen enoetažni povezovalni del objekta dimenzij 7,12 x 2,90 m. Mikrolokacija objekta je na prevoju terena med dvema terasama, za objektom »novega« zdravstvenega doma in je razvidna iz grafičnih prilog lege objekta na zemljišču.
- Načrtovani posegi popotresne sanacije oziroma rekonstrukcije, vključno s spremembo namembnosti objekta so znotraj obstoječega objekta tako, da se ohranijo florisni in višinski gabariti objekta ter stavbna lupina z oblikovano zunanjsčino. Povezovalni del objekta se odstrani in v istih gabaritih zgradi novega.
- V pritličnem IT delu objekta, ki je lociran tik ob »novem« zdravstvenem domu, se uredi prostor za izvajanje preventivne dejavnosti zdravstvenega doma – center za krepitev zdravja (CKZ).
- Ostalemu delu objekta se spremeni namembnost v 11 stanovanj (od tega je eno stanovanje prirejeno za invalide).
- Vhod v prostor CKZ je zagotovljen z južne strani, poleg tega se ohrani obstoječi interni prehod iz »novega« zdravstvenega doma na stiku objektov.
- Dostop do stanovanj se uredi preko osrednjega povezovalnega dela objekta.
- Absolutna višinska kota pritličja (+0,00 m) je na koti 334,28 m.n.m.

- Najvišja višina: višina AV dela objekta obsega tri etaže in podstrešje (K + P + 1 + podstrešje), IT dela tri etaže (K + P + 1) in povezovalnega dela eno etažo (P). Najvišja višina AV dela objekta znaša 13,97 m in IT dela objekta 14,75 m.
- Fasada: na AV delu se ometi odstranijo in izvedejo novi. Končni fasadni omet in barva na AV delu objekta bo skladna z zahtevami ZVKDS, ki bo določena po sondiranju ometov in izdelavi barvne študije. Na IT delu se ohranijo originalni ometi z vsemi detajli oblikovanja fasad. Sanacija poškodovanih delov se izvede enotno z ostalim delom fasade. Fasada povezovalnega dela je v steklu.
- Orientacija strehe: smer slemena na AV delu je severozahod – jugovzhod in na IT delu sever – jug in se ne spreminja.
- Naklon strehe: na AV delu 34° ter na IT delu 35°. Na povezovalnem delu je streha ravna. Izvedba streh ostane nespremenjena.
- Kritina: ravna vlaknocementna kritina v sivi barvi, kvadratne plošče na obeh delih objekta ter ravna pločevinasta streha v sivi barvi na povezovalnem delu med objektoma. Na AV delu objekta se v strehi vgradijo strešna okna.

Zbirnik priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo:

- Električna: Objekt ima obstoječ priključek na nizkonapetostno omrežje (NNO), ki se ga obnovi. Poteka od transformatorske postaje na parc. št. 699/23 k.o. Idrija mesto preko parc. št. 699/22, 699/7 in 715/3 k.o. Idrija mesto do jaška na severozahodnem vogalu IT dela objekta ter do elektro komunikacijskega prostora v IT delu objekta. Prostori CKZ se priključijo na obstoječe interno NNO »novega« zdravstvenega doma, ki se ne spreminja.
- Vodooskrba: Priključno mesto na javni vodovod je v obstoječem saniranem jašku na parc. št. 736/1 k.o. Idrija mesto preko parc. št. 2678/5 k.o. Idrija mesto do novega vodomerneja jaška na severovzhodni strani AV dela objekta na gradbeni parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto. Prostori CKZ se priključijo na interno vodovodno omrežje »novega« zdravstvenega doma, ki se ne spremeni.
- Fekalna kanalizacija: Fekalna kanalizacija se izvede po gradbeni parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto z vzhodne strani AV dela objekta proti severu in pod objektom proti jugozahodu do obstoječega jaška fekalne kanalizacije na parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto, ki se nahaja na severni strani objekta »novega« zdravstvenega doma.
- Meteorna kanalizacija: Meteorna voda z objekta in njegove okolice na gradbeni parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto in parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto, priključi razpršeno v obstoječih jaških meteorne kanalizacije na istih parcelah.
- Plinifikacija: Priključitev na plinovodno omrežje v tem trenutku ni predvidena.
- Ogrevanje: Objekt se za oskrbo s toplotno energijo priključi na obstoječi toplovod v jašku na parc. št. 708/3 k.o. Idrija mesto, preko parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto do toplotne postaje v pritličju severovzhodnega vogala IT dela objekta na parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto. Prostori CKZ se ogrevajo s priključitvijo na obstoječe ogrevanje objekta »novega« zdravstvenega doma.
- Telefon: Priključek objekta na telekomunikacijsko omrežje se izvede v obstoječem telekomunikacijskem jašku na parc. št. 2678/5 k.o. Idrija mesto, po gradbeni parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto do elektro in telekomunikacijskega prostora v severovzhodnem vogalu IT dela objekta. Prostori CKZ se na telekomunikacijo povežejo iz obstoječega »novega« zdravstvenega doma.
- Dostop: Dovozi in dostopi do obstoječega objekta na parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto ter intervencijska pot, so obstoječi na isti parceli in direktno z javne ceste na parc. št. 2678/5 k.o. Idrija mesto. Uredi se nov dostop do prostorov CKZ na jugozahodnem vogalu IT dela objekta ter priključek z novourejenih parkirišč na parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto na javno cesto na parc. št. 2678/5 k.o. Idrija mesto na južni strani objekta.
- Parkirne površine: Za potrebe stanovanj se na nivoju vhoda v stanovanja uredi na gradbeni parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto in na parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto 12

parkirnih mest za stanovanja, od tega eno parkirno mesto za invalide ter na nivoju CKZ 5 parkirnih mest za stanovanja in 3 parkirna mesta za poslovni prostor, od tega 1 parkirno mesto za invalide, na parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto. Na jugovzhodnem delu parc. št. 827/3 k.o. Idrija mesto se ob uvozu za »nov« zdravstveni dom uredi 6 parkirnih mest za poslovni prostor CKZ. Parkirna mesta za kolesa so načrtovana v kolesarnici v pritličju AV dela objekta.

- Odpadki: Ekološki otok za zbiranje odpadkov se uredi na severovzhodnem vogalu gradbene parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto.
- Gradbeni odpadki: investitorica oziroma izvajalec del je dolžan morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov, ki bodo nastali kot gradbeni odpadki, odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.
- Zunanja ureditev: okolico objekta se protiprašno uredi, ohrani se obstoječe rastje, na zelenih površinah je predvidena zatravitev in posaditev okrasnih rastlin in grmovnic, ki ne smejo biti strupene. Na severozahodni strani gradbene parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto se obnovi peš pot za hojo mimo objekta »starega zdravstvenega doma«. Južno od IT dela objekta se odstrani obstoječi podporni zid na parc. št. 715/5 in 715/3 k.o. Idrija mesto in zgradi novega, skupne dolžine 29,35 m. Višina zidu znaša do 2,10 m in se prilagaja višini terena. Služi za premeščanje višinske razlike na nagnjenem terenu in izravnavi dvorišča pred objektom na nivoju vhoda v stanovanja. Ob podpornem zidu se izvede peš pot s stopniščem za dostop na nivo vhoda v stanovanja.

Odmiki obstoječega objekta od sosednjih zemljišč znašajo:

- od parcel, ki se nahajajo na zahodni strani objekta in dalje preko severozahodne do severne strani, je objekt oddaljen: od parc. št. 699/7 k.o. Idrija mesto 15,13 m; od parc. št. 699/8 k.o. Idrija mesto 18,94 m; od parc. št. 699/18 k.o. Idrija mesto 16,69 m; od parc. št. 699/19 k.o. Idrija mesto 17,31 m; od parc. št. 699/20 k.o. Idrija mesto 12,49 m; od parc. št. 703/6, 703/7 in 703/8 k.o. Idrija mesto 12,77 m; od parc. št. 703/9, 703/10, 703/11, 703/12, 703/13, 703/14, 703/15, 703/16 in 703/17 k.o. Idrija mesto 7,38 m; od parc. št. 703/18 k.o. Idrija mesto 13,48 m;
- od parc. št. 707/2 k.o. Idrija mesto na jugozahodni strani 25,97 m;
- od parc. št. 708/3 k.o. Idrija mesto na jugozahodni strani 22,28 m;
- od parc. št. 715/4 k.o. Idrija mesto na južni strani 47,36 m in uvoz na parkirišče 1,77 m;
- od parcel, ki se nahajajo na severni strani objekta: od parc. št. 715/6 k.o. Idrija mesto 3,52 m; od parc. št. 720/4 k.o. Idrija mesto 9,85 m; od parc. št. 720/5 k.o. Idrija mesto 14,84 m in od parc. št. 723 k.o. Idrija mesto 15,08 m;
- od parc. št. 716/2 k.o. Idrija mesto na vzhodni strani 9,46 m;
- od parcel, ki se nahajajo na južni strani objekta: od parc. št. 826 k.o. Idrija mesto 52,48 m; od parc. št. 827/2 k.o. Idrija mesto 90,68 m; od parc. št. 827/4 k.o. Idrija mesto 67,73 m; od parc. št. 828/3 k.o. Idrija mesto 65,50 m; od parc. št. 829/1 k.o. Idrija mesto 92,88 m; od parc. št. 829/2 k.o. Idrija mesto 98,12 m;
- od parc. št. 831 k.o. Idrija mesto na jugozahodni strani 71,79 m;
- od parc. št. 2678/5 k.o. Idrija mesto – od javne ceste – ulice na vzhodni strani najmanj 14,07 m;

Vsi odmiki od stavbe so obstoječi in se zaradi načrtovane rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta ne spreminjajo.

Gradbena parcela objekta je parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto. Na gradbeni parc. št. 715/5 in parc. št. 715/3, 699/7, 699/22, 699/23, 2658/5, 736/1, 708/3 in 827/3 k.o. Idrija mesto se obnovijo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in uredijo parkirišča ter okolica objekta. Skupna površina parcel za gradnjo znaša 5.404,00 m².

Območje gradbišča obsega gradbeno parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto in del parcel na katerih se izvaja obnova priključkov oziroma parkirišč ter zunanja ureditev, kot so zgoraj navedene.

2. Rekonstrukcija, statična utrditev in sprememba namembnosti objekta »starega zdravstvenega doma« v Idriji mora biti skladna s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju PGD) št. 14224 z datumom maj 2018, ki ga je izdelal Projekt, d.d., podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje Nova Gorica, Kidričeva ulica 9/a, 5000 Nova Gorica in je sestavni del gradbenega dovoljenja, ki vsebuje:
- Vodilno mapo – 0 – št. 14224 z datumom maj 2018, ki vsebuje izkaz požarne varnosti in izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe, izkaz o zaščiti pred hrupom in izkaz energijski lastnosti stavbe, vodilna mapa – dopolnitev št. 1, št. 14224 z datumom avgust 2018 in vodilna mapa dopolnitev št. 2, št. 14224 z datumom julij 2018, , avgust 2018 in september 2018, ki jih je izdelal Projekt, d.d., Nova Gorica, Kidričeva ulica 9/a, 5000 Nova Gorica, odgovorna vodja projekta Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh., IZS G-1389;
 - Načrt arhitekture – 1, št. 14224; 14224-1 z datumom maj 2018, in dopolnitev 1 št. 14224; 14224-1 z datumom avgust 2018, odgovorna projektantka Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1389;
 - Načrt gradbenih konstrukcij – 3, št. 14224; 14224-3 z datumom maj 2018, odgovorna projektanta Vilko Šuligoj, univ.dipl.inž.grad., IZS G-0711 in dr. Peter Kante, univ.dipl.inž.grad., IZS G-2404;
 - Načrt zunanje ureditve – 3/2, št. 14224; 14224_3/2 z datumom maj 2018 in dopolnitev 1 št. 14224; 14224_3/2 z datumom avgust 2018, odgovorni projektant Rajko Vecchiet, univ.dipl.ing.grad., IZS g-0652;
 - Načrt odstranjevalnih del – 3/3, št. 14224; 14224_3/3 z datumom februar 2018, odgovorna projektantka Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1389;
 - Načrt električnih inštalacij in električne opreme, NN priključek – 4/1, št. 14224; 14224_4/1 z datumom maj 2018, odgovorni projektant Dean Božič, univ.dipl.inž.el., IZS E-2040;
 - Načrt električnih inštalacij in električne opreme, inštalacije objektov – 4/2, št. 14224; 14224_4/2 z datumom maj 2018 in dopolnitev št. 2, št. 14224, 14224_4/1 z datumom maj 2018 in september 2018, odgovorni projektant Dean Božič, univ.dipl.inž.el., IZS E-2040;
 - Načrt strojnih inštalacije in strojne opreme – 5, št. 14224; 14224_5 z datumom maj 2018, odgovorni projektant Dean Božič, univ.dipl.inž.el., IZS E-2040;
 - Načrt telekomunikacij – 6, št. 14224; 14224_6 z datumom maj 2018, odgovorni projektant Matjaž Makarovič, univ.dipl.inž.str., IZS S-1392;
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 14224; 14224_3/3 z datumom februar 2018, odgovorna projektantka Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1389;
 - Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah št. 14224 z datumom 17. 11. 2017, elaborat izdelala Mateja Obid, m.i.a., ZAPS A-1709;
 - Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo – ugotovitev, da le-ta ni potrebna. št. 14224 z datumom 24. 5. 2018, odgovorni projektant Matjaž Makarovič, univ.dipl.inž.str., IZS S-1392;
 - Elaborat - Študija požarne varnosti št. 14224; 2018/1-ŠPV z datumom februar 2018, ki jo je izdelal Požarni sektor, d.o.o., Goriška cesta 25/b, 5270 Ajdovščina, odgovorni projektant Simon Makovec Kržišnik, dipl.var.inž., IZS TP0749;
 - Elaborat zaščite pred hrupom št. 1726 z datumom maj 2018, ki ga je izdelal Gorup-Audio Stojan Gorup, s.p., Kolodvorska 2, 6210 Sežana, izdelal Matej Barič, univ.dipl.inž.el.;

- Geodetski načrt št. HEKTAR d.o.o.-107i16 z datumom 15. 4. 2018, ki ga je izdelal Hektar podjetje za geodezijo, d.o.o., Idrija, Arkova ulica 13, 5280 Idrija, odgovorni geodet Pavel Pivk, inž.geod., IZS – Geo0114 in
 - Geološko geomehansko poročilo št. 3562-192/2016-01 z datumom november 2016, ki ga je izdelala Geologija, d.o.o., Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, Jože Janež, univ.dipl.inž.geol. in
 - Geomehansko potočilo o razmerah temeljenja za objekt v Idriji, Ulica Otona Župančiča 7 št. DN 2006234, ki ga je izdelal Gradbeni inštitut ZRMK, d.o.o., Ljubljana, Dimičeva 12, 1000 Ljubljana, Andrej Šabec, univ.dipl.inž.grad.
3. Pri izvedbi rekonstrukcije, statične utrditve objekta »starega zdravstvenega doma« in spremembe namembnosti dela objekta v stanovanja je potrebno upoštevati tudi naslednja soglasja in mnenja h gradbenem dovoljenju:
- Mnenje k projektni dokumentaciji PGD št. 14224 z datumom maj 2018 (vodovod, fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija, komunalni odpadki) št. 3510-70/2018-2 z datumom 22. 6. 2018 in pozitivno mnenje k nameravani gradnji št. 3510-70/2018-4 z datumom 8. 8. 2018 od Komunale, d.o.o. Idrija, Ulica Carl Jakoba 4, 5280 Idrija;
 - Soglasje k projektu št. 1112294 z datumom 25. 5. 2018 od Elektra Primorske, podjetja za distribucijo električne energije, d.d., Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
 - Pozitivno strokovno mnenje – soglasje k PGD št. 1740/18 z datumom 4. 6. 2018 od Javne razsvetljave, d.d, Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana;
 - Soglasje za priključitev na lokalno cesto in optično omrežje št. 351-85/2017 z datumom 22. 12. 2017 in 15. 2. 2018 od Občine Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija;
 - Soglasje k projektnim rešitvam za gradnjo v varovanem pasu plinovoda št. IDR-S173/18-EG z datumom 7. 6. 2018 od Petrol, Slovenske energetske družbe, d.d., Ljubljana, Dunajska 50, 1527 Ljubljana;
 - Soglasje za priključitev št. 59244-NG/519-RS z datumom 28. 12. 2017 in soglasje k projektnim rešitvam št. 64331-NG/241-RS z datumom 1. 6. 2018 od Telekom Slovenije, d.d., TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. Ju1/P, 5000 Nova Gorica;
 - Kulturnovarstveno soglasje št. 35106-0638-4/2017-S/S z datumom 30. 5. 2018 od Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;
4. Gradbeno dovoljenje za manj zahteven objekt neha veljati, če investitorica z gradnjo ne začne v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Na zahtevo investitorke se lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja veljavnost gradbenemu dovoljenju podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti, v kolikor le-to ni v nasprotju z veljavnimi izvedbenimi prostorskimi akti.
5. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Investitorica Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, ki jo zastopa župan Bojan Sever, je 30. 5. 2018 po pooblaščenki Državno tehnični pisarni Bovec – Kobarid, Padlih borcev 1/c, 5220 Tolmin, ki jo zastopa direktor Uroš Kodolja, vložila vlogo za izvedbo rekonstrukcije, statične utrditve in spremembe namembnosti dela objekta »starega zdravstvenega doma« v stanovanja – manj zahtevnega objekta, zgrajenega na št. 715/5 k.o. 2357 Idrija mesto, s klasifikacijsko oznako objekta po CC SI 11220 – tri in večstanovanjske stavbe (89,78 %) ter 12640 - stavbe za zdravstveno oskrbo (10,22 %).

V konkretnem primeru gre za izdajo gradbenega dovoljenja za izvedbo rekonstrukcije in statične utrditve obstoječega objekta »starega zdravstvenega doma« in spremembo namembnosti dela objekta v stanovanja, ki je bil poškodovan po potresu, zato je v postopku potrebno upoštevati 55. člen o Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF in 17/14 – v nadaljevanju ZOPNN), ki glede pridobitve dovoljenja pravi, da se za potrebe gradenj, ki se financirajo ali sofinancirajo iz sredstev za odpravo posledic nesreč, postopki za pridobitev gradbenih in uporabnih dovoljenj vodijo ter gradnje izvajajo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ta zakon ne določa drugače. Šteje pa se, da je izdaja gradbenih dovoljenj za objekte oziroma dela, ki so v zvezi z gradnjami za odpravo posledic naravnih nesreč ter izvedba takšnih del, v javno korist. V 56. členu istega zakona pa je določeno, da zahtevo za izdajo gradbenega in uporabnega dovoljenja za tovrstne objekte, vlagajo nosilci izvajanja ukrepov odprave posledic nesreč iz 30. člena ZOPNN, lahko pa tudi pravne oziroma fizične osebe, ki so po določbah tega zakona upravičene za pridobitev sredstev za odpravo posledic nesreč.

V času trajanja postopka se je začel uporabljati Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – v nadaljevanju GZ), ki v 106. členu določa, da se vsi postopki, začeti pred začetkom uporabe gradbenega zakona, končajo po določbah Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 120/06 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 in 20/11 – odločba US, 57/12, 110/13 in 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1).

54. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US – v nadaljevanju ZGO-1) določa, da zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vloži pri pristojnem upravnem organu investitor. V zahtevi mora navesti podatke o parcelni številki in katastrski občini zemljišča za nameravano gradnjo ter podatke o vrsti objekta glede na namen, priložiti pa najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, druge listine, če tako določa zakon in dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo. Nadalje ZGO-1 v peti točki navaja, da po prejemu vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pristojni upravni organ za gradbene zadeve o tem nemudoma obvesti občino, na območju katere je nameravana gradnja in jo pozove, da v osmih dneh prijavi udeležbo v postopku. Sedma točka citiranega člena pa določa, da, če se nameravana gradnja priključuje na objekte gospodarske javne infrastrukture, mora investitor v vlogi za pridobitev gradbenega dovoljenja navesti, da bo sam vložil zahtevek za odmero komunalnega prispevka ali pa navede, naj ta zahtevek v njegovem imenu vloži upravni organ za gradbene zadeve.

Investitorka je k zahtevku in naknadno v postopku, zadnje dne 8. 10. 2018 priložila:

- 2 izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 14224 z datumom maj 2018,
- 19. 7. 2018 dopolnitev vloge – vodilna mapa - dopolnitev št. 1, z datumom maj 2018, avgust 2018 in pooblastilo z datumom 20. 7. 2018;
- 20. 7. 2018 odločbo, št. 426-0027/2018-3 z datumom 20. 7. 2018 s katero se ugotavlja, da se komunalni prispevek ne odmeri;
- 27. 7. 2018 lokacijska informacija št. 3501-230/2018-2 z datumom 26. 7. 2018;
- 13. 8. 2018 dopis stranke v postopku, Martine Polanc;
- 31. 7. 2018 dopis stranke v postopku, Antona Bolko;
- 20. 8. 2018 opravičilo stranke v postopku, Giovannija Turka;
- 21. 8. 2018 dopis stranke v postopku, Irme Pervanja;
- 27. 8. 2018 dopolnitev vloge – vodilna mapa dopolnitev 1 št. 14224 z datumom maj 2018, avgust 2018;
- 4. 9. 2018 ugovor oziroma nesoglasje h gradbenem dovoljenju od stranke Nataše Rant;

- 6. 9. 2018 soglasje Občine Cerklje ob Savi za ureditev parkirišč št. 351-002982018-2 z datumom 31. 8. 2018;
- 7. 9. 2018 utemeljitev projektnih rešitev od Projekta, d.d., Nova Gorica z datumom 6. 9. 2018;
- 13. 9. 2018 dodatne utemeljitve projektnih rešitev za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti »starega zdravstvenega doma« od Projekta, d.d., Nova Gorica z datumom 12. 9. 2018;
- 20. 9. 2018 izjava Občine Idrija glede postavitve prometne signalizacije št. 371-2/2017-18 z datumom 18. 9. 2018;
- 27. 9. 2018 dovoljenje oziroma soglasje solastnice parc. št. 715/3 in 827/3 k.o. Idrija mesto Občine Cerklje ob Savi;
- 1. 10. 2018 osebno mnenje stranke v postopku Nataše Rant in odgovor na mnenje od projektantke z dne 1. 10. 2018;
- 2. 10. 2018 dopolnitev vloge – vodilna mapa dopolnitev št. 2 št. 14224 z datumom maj 2018, avgust 2018 in september 2018 ter elektro instalacije - dopolnitev št. 2, št. 14224; 14224_4/1 z datumom maj 2018 in september 2018 in
- mnenje glede skladnosti posega s prostorskim aktom OPN Občine Idrija št. 351-85/2017-8 z datumom 8. 10. 2018.

Prvi odstavek 66. člena ZGO-1 navaja, da mora pristojni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno- dovoljenje, preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oseba oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani, oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna oskrba objekta.

ZOPNN v 55. členu določa, da se postopki za pridobitev gradbenih in uporabnih dovoljenj vodijo ter gradnje izvajajo v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če naveden zakon ne določa drugače.

K točki 1.

a) Namenske rabe:

Glede na dejstvo, da se navedena rekonstrukcija, statična utrditev in sprememba namembnosti dela »starega zdravstvenega doma« v stanovanja obravnava po določilih ZOPNN, ki v 60. členu določa, da je nameravana gradnja, ki se financira ali sofinancira za odpravo posledic nesreč, v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, če je na območju, ki se po določbah tega zakona šteje za območje, ki ga je doletela naravna nesreča in je lokacija takšne gradnje neposredno dostopna z javne ceste oziroma leži tik ob njej ali pa če izpolnjuje pogoje, ki so z zakonom, ki ureja graditev objektov, predpisane za nadomestno gradnjo. Obravnavana lokacija izpolnjuje vse navedene pogoje, saj leži na območju, ki ga je doletela naravna nesreča, lokacija je dostopna neposredno z javne ceste, zato je utemeljena skladnost z določili prostorskega akta, kot določa 60. člena ZOPNN.

V nadaljevanju je ugotovljeno tudi, da je parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto usklajen z namensko rabo prostora, kot je določeno v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 89/11 – obvezna razlaga, 107/13, 12/14 – popravek, 53/14, 70/16, 40/17 in 50/18 – v nadaljevanju OPN), saj so vsa tangirana zemljišča po osnovni namenski rabi na območju stavbnih zemljišč. Po podrobnejši namenski rabi gradbena parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto, na kateri se izvaja rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta pade na območje stanovanjskih površin za večstanovanjske objekte (SSv) z oznako prostorske enote ID_36/2_Ssv. Parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto, kjer je urejena infrastruktura, pade delno na območje stanovanjskih površin za večstanovanjske objekte (SSv), s prostorsko oznako ID_36/2_Ssv in delno na osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), s prostorsko oznako ID_37_CU. Parc. št. 827/3 k.o. Idrija mesto, kjer so urejena parkirišča, pade v celoti na osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) s prostorsko oznako ID_37_CU.

Za prostorsko enoto z oznako ID_36/2_Ssv so v 109. členu OPN določeni tudi posebni prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) oziroma druga merila in pogoji, in sicer: na območju je poleg predpisane rabe za območje Ssv dopustno tudi zdravstvo in socialno varstvo. Velika verjetnost je, da so na območju vsaj delno nasuti žgalniški ostanki. Ob posegih v tla (novogradnja, odstranitev objekta, gradnja enostavnih objektov, preoblikovanje reliefa in podobno) je potrebno morebitne ostanke rudniških žgalniških odpadkov odstraniti in jih deponirati v skladu s področnimi predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Iz 115. člena OPN izhaja določilo, da med drugimi tudi v prostorski podenoti ID_37_CU, ki v celoti ali delno leži v poplavnih območjih, gradnja objektov in spreminjanje kote terena nista dopustna do ugotovitve možnosti poseganja v prostor z izdelavo hidrološko hidravlične študije, dopustno je le vzdrževanje legalno zgrajenih objektov.

Glede morebitnih žgalniških ostankov na parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto in na delu parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto, ki bi nastali kot gradbeni odpadki, je investitorica opozorjena, da jih je dolžna odstraniti skladno z veljavnimi predpisi. Pri navedenih posegih je načrtovano, da nastane manjša količina tovrstnih gradbenih odpadkov. Posebna pozornost gre ravnanju z odpadno strešno kritino, ki predstavlja nevaren odpadki iz azbesta. Pri rušenju je investitor oziroma izvajalec dolžan upoštevati način ravnanja z azbestnimi odpadki. Ravnanje z njimi obravnava načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, ki je sestavni del PGD.

Za območje ID_37_CU je bila izdelana Hidrološko hidravlična študija št. S-665/12 z datumom junij 2012, ki jo je izdelal Hydrotech, d.o.o., Nova Gorica, vendar je bilo ugotovljeno, da parc. št. 827/3, 715/3 in 715/5 k.o. Idrija ne sodijo v območje poplavne ogroženosti.

Iz določbe 188. člena OPN izhajajo usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na območju ID_37_CU. Ugotovljeno je, da predvideni OPPN še ni sprejet. Občina Idrija je dala mnenje št. 351-85/2017-8 z datumom 8. 10. 2018, da po PGD št. 14224 z datumom maj 2018 in avgust 2018, predvidena gradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in parkirišč niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami OPPN Uta ID_35/4_CU.

b) Dopustnih posegov glede na namensko rabo:

V 1. odstavku 10. člena OPN je navedeno, da so prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih gradenj podrobno opredeljeni v določilih 58. do 88. člena tega odloka, ki se nanašajo na splošna merila in pogoje za posamezne podrobnejše namenske rabe. V skladu z njimi so dopustne naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava, nadzidava in nadomestitev objekta),
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

Dalje je v istem členu določeno, da so dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije dopustne samo na zakonito zgrajenem objektu. Na zakonito zgrajenem objektu, ki po namembnosti ni

skladen z namensko rabo, je dopustno samo vzdrževanje, rekonstrukcija v okviru obstoječih gabaritov objekta in odstranitev objekta.

Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno (do 10 % bruto) ne spremeni velikost, zunanji izgled in namembnosti objekta, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave.

Po določilu 60. člena OPN so na območju stanovanjskih površin za večstanovanjske objekte (SSv) dopustne tri in večstanovanjske stavbe, namenjene stalnemu bivanju in spremljajočim dejavnostim, kot so garažne stavbe, športna igrišča za športe na prostem, otroška in druga javna igrišča. Dopustni so pomožni objekti v skladu z 12. členom OPN.

Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi poslovne, trgovske in osebne storitvene dejavnosti ter dejavnosti javne uprave, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva ter kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti. Proizvodne dejavnosti niso dovoljene. Te dejavnosti so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta,
- zagotovljen direktni dostop v poslovni prostor tako, da ne moti prebivalcev večstanovanjskega objekta.

Dovoljena je gradnja inženjerskih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. V 109. členu OPN je izrecno določeno, da je na območju predpisane rabe za SSv, dopustno tudi zdravstveno in socialno varstvo.

Novi večstanovanjski objekti, ki neposredno mejijo na površine v javni rabi (trg), morajo imeti javna pritličja.

Na osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU) so dopustne dejavnosti in objekti: trgovske in storitvene dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialnemu varstvu, dejavnosti kulture in razvedrila, rekreacijske in športne dejavnosti, verske dejavnosti. Stanovanjske dejavnosti niso dovoljene.

Dovoljene so izobraževalne, upravne, trgovske, gostinske, storitvene, zdravstvene, poslovne, kulturne, gasilske ali verske stavbe, parki, trgi, športna igrišča za igro na prostem ter otroška in druga javna igrišča, parkirišča in parkirne hiše.

Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Dopustni so pomožni objekti v skladu z 12. členom.

Za gradnjo škarp in podpornih zidov je v 3. točki 5. odstavka 12. člena OPN določeno, da jih je dovoljeno graditi na gradbenih parcelah ter ob rekonstrukcijah in vzdrževanju lokalnih cest in sicer do višine 1,50 m. Gradnja zidov, višjih od 1,50 m, je dopustna kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazenja terena.

V konkretnem primeru gre za izvedbo rekonstrukcije, statične utrditve in spremembe namembnosti dela objekta »starega zdravstvenega doma« v Idriji v stanovanja s tem, da ostane pritličje IT dela objekta še vedno za namen poslovne dejavnosti za potrebe izvajanja dejavnosti zdravstvenega doma Idrija. Ugotovljeno je bilo, da načrtovane posege v zvezi z ureditvijo prostorov, namenjenih za zdravstveno dejavnost, na območju prostorske enote ID_36/2_SSv izrecno dovoljujejo PIP-i, določeni v 115. členu OPN. Z objektom »novega« zdravstvenega doma je pritličje novourejenega CKZ že sedaj funkcionalno povezano.

Obravnavani objekt se nahaja na prostorski enoti SSv, kjer so dovoljeni tri in več stanovanjski objekti, zato je načrtovana sprememba namembnosti dela objekta v stanovanja, dopustna.

Na prostorsko enoto osrednjih centralnih dejavnosti (CU) pade obnovitev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in ureditev parkirišč. Glede 188. člena OPN, ki na tem območju predpisuje izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) je bilo ugotovljeno, da le-ta še ni izdelan in sprejet, zato je Občina Idrija, skladno z določbami 54. člena OPN, ki med drugim, na obravnavanem območju dopušča gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v

javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami ter zasaditve in urejanje parkirišč. Občina Idrija je v zvezi s skladnostjo posegov s prostorskim aktom dala mnenje št. 351-85/2017-8 z datumom 8. 10. 2018 tem z ugotovitvijo, da načrtovani posegi niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami OPPN Uta ID_35/4_CU.

Zaradi rekonstrukcije zunanje ureditve ob objektu je potrebno izvesti večje izkope. Brežin ni mogoče izvajati v naklonu 2:3, zato je po zahtevi geologa nujno izvesti podpiranje.

c) Meril in pogojev za oblikovanje:

Glede oblikovanja objektov 60. člen OPN ne določa drugih pogojev razen pogoja višinskih gabaritov objektov, ki je na površinah večstanovanjske gradnje lahko največ P + 4.

V 18. členu OPN je glede oblikovanja objektov določeno, da če ni za posamezno enoto urejanja določeno drugače, se morajo gradnje objektov (tudi nadzidave in dozidave), pomožni objekti ter drugi posegi v prostor prilagoditi kvalitetnim objektom regionalne arhitekture in ureditvam v bližini, po naslednjih kriterijih:

- sestavi osnovnih stavbnih mas;
- višini in gradbeni liniji;
- naklonu streh in smereh slemen;
- barvi in teksturi streh in fasad;
- načinu ureditve odprtega prostora;
- obliki ograj;
- v čim večji meri naj se uporablja lokalni, avtohtoni material.

Naprave za izkoriščanje sončne energije je dopustno nameščati na strehe in fasade pod pogojem, da ne motijo silhuete naselja. Praviloma se nameščajo pod enakim naklonom kot streha in v smeri slemena. Naprave za izkoriščanje sončne energije so dopustne tudi kot strešna kritina.

Končni fasadni omet je praviloma zaglajen in barvan v svetlih tonih. Dovoljene so tudi lesene fasade.

Dopustne barve fasad so: bela, zemeljski in sivi toni ter umirjene pastelne barve. Prepovedani so živobarvni sijoči odtenki fasad. V zavarovanih območjih je za barvo fasade potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Gradnja več kotnih in okroglih izsidkov, stolpičev in lokalnemu stavbarstvu tujih oblik, ni dopustna.

Urbana oprema mora biti v naselju oblikovana enotno.

Klimatskih naprav ni dovoljeno postavljati na fasado in druge dele objektov tako, da bi imele moteče vplive na sosednje objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode). Klimatske naprave se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.

Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike na območjih in objektih kulturne dediščine je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in ne degradira varovanih vrednot.

V konkretnem primeru k obstoječemu objektu ni načrtovane nobene prizidave ali nadzidava. Odstranjeni povezovalni del objekta, ki služi vstopnim prostorom v oba dela objekta se zgradi v enakih gabaritih in za enak namen. Prekrit je z ravno streho - teraso.

Strehi nad IT in AV delom objekta sta dvokapni. Na IT delu poteka sleme v smeri sever – jug in je v naklonu 35° ter na AV delu v smeri severozahod – jugovzhod in v naklonu 34°.

Strešna kritina je na celotnem objektu vlaknocementna – sive barve in v obliki kvadratnih plošč.

Skladno s projektnimi pogoji ZVKDS bo ob postavitvi odrov konservator ZVKDS OE Nova Gorica opravil sondiranje ometov in izdelal barvno študijo ter določil barvo fasade. Na AV delu se obstoječi ometi odstranijo in izvedejo novi skladno z zahtevami ZVKDS podanimi po sondiranju. Na IT delu se ohranijo originalni ometi z vsemi detajli oblikovanja fasad. Sanacija poškodovanih delov se izvede v enaki izvedbi kot originalni oziroma skladno za zahtevami ZVKDS, ki bodo dane po sondiranju. Razporeditve fasadnih elementov ostanejo nespremenjene.

Na fasadah ni predvidene montaže klimatskih naprav. Na fasadah objekta tudi ni predvidenih naprav za izrabo sončne energije za proizvodnjo električne energije. Lokacija objekta pa se nahaja na območju varovanja kulturne dediščine, zato je bilo v postopku pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.

d) Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo:

V 22. členu OPN je določeno, da mora imeti vsako zemljišče, namenjeno gradnji stavb, zagotovljeno oskrbo z vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste.

Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno omrežje in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili tega odloka, v skladu s pogoji upravljavcev teh omrežij in v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je po podatku upravljavca sistemov obstoječe omrežje, je priključitev obvezna. Na območjih, kjer je omrežje načrtovano po podatkih upravljavca teh sistemov, gradnja stavb do izgradnje omrežja ni dovoljena, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja. Izgradnjo omrežja je treba dokončati pred začetkom uporabe stavbe, ki se priključuje na omrežje.

Ugotovljeno je, da je obstoječi objekt »starega zdravstvenega doma« priključen na gospodarsko javno infrastrukturo (meteorno in fekalno kanalizacijo in vodovod). Zaradi načrtovane rekonstrukcije in spremembe namembnosti se priključki obnovijo in povečajo njihove zmogljivosti skladno s pogoji upravljavcev posamezne naprave. Na novo se izvede priključitev na toplovod). Poslovni prostori CKZ se navezujejo na interno inštalacijo objekta »novega« zdravstvenega doma Idrija, ki ima obstoječe priključke in se zaradi načrtovane priključitve ne spreminjajo. Objekt je priključen na nizkonapetostno omrežje s tem, da se priključek obnovi. Uredi se novo priključitev na telekomunikacijsko omrežje. Prostor CKZ se priključi na interno NN in telekomunikacijsko omrežje iz zdravstvenega doma.

Dovoz do objekta je obstoječ in se zaradi načrtovanih posegov ne spreminja. Glede na ureditev dodatnih parkirnih površin na nižjem nivoju ob prostoru za CKZ, se do parkirišč izvede nov dovoz s priključkom na lokalno cesto.

Intervencijska pot je obstoječa po javni cesti na vzhodni strani objekta in se ne spreminja.

Pri novogradnjah je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah za stanovalce, zaposlene in obiskovalce in je treba pri urejanju javnih parkirišč, v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe, je določeno v 26. členu OPN. Dalje je določeno, da je treba pri vseh objektih v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah, na parceli zagotoviti parkirna mesta za kolesa. Parkirna mesta naj bodo v čim večji meri zaščitena pred vremenskimi vplivi. OPN določa pri večstanovanjskih stavbah zagotovitev 1,5 parkirnega mesta na stanovanje, od tega vsaj 10 % dostopnih tudi za obiskovalce in za zdravstvene domove 1 parkirno mesto na 2 zaposledna in 1 parkirno mesto na 30 m² koristne površine.

Zaradi obravnavane izvedbe rekonstrukcije pritličja v IT delu objekta je potrebno zagotoviti 8 parkirnih mest ter za stanovanjski del objekta 17 parkirnih mest. Tako se za potrebe stanovanjskega dela objekta zagotavlja 12 parkirnih mest na nivoju vhoda v stanovanja; od tega je eno parkirno mesto namenjeno gibalno oviranim osebam ter 5 parkirnih mest na nižjem nivoju pri novourejenem uvozu na parkirišča. Za potrebe prostora CKZ v IT delu objekta se zagotavlja 3 parkirna mesta, od tega eno za gibalno ovirane osebe, na platoju pri novem uvozu na cesto in pred vhodom v objekt ter 5 parkirnih mest ob objektu »novega« zdravstvenega doma pri obstoječem uvozu na južni strani objekta. Parkirna mesta za kolesa so zagotovljena v kolesarnici v AV delu objekta. Za kolesa je urejena kolesarnica v pritličju IT dela objekta.

e) Odmiki od sosednjih zemljišč in objektov:

V zvezi z lego objektov na zemljišču določa 16. člena OPN, da je pri umeščanju treba upoštevati regulacijske črte. Regulacijske črte (linije, meje) določajo urbanistične razmejitve in razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.

Glede odmkov objekta od mej sosednjih zemljišč je dalje v istem členu določeno:

- Nove stavbe (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4,00 m, pomožni objekti pa najmanj 1,50 m.
- Ograje se lahko postavljajo na mejo zemljiških parcel, če oba lastnika s tem soglašata. Če se lastnika ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,50 m.
- Napušči in balkoni lahko presegajo dopustne odmike objekta za 1,00 m. Objekt, ki se postavi na mejo, mora imeti odvodnjavanje s strehe zagotovljeno na gradbeni parceli, na kateri stoji.

Če so odmiki od mej sosednjih zemljišč manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, s katero se dokaže, da zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, in predložiti soglasje mejašev. Odmik stavb vključno z balkoni ne sme biti manjši od 1,50 m od meje sosednjih parcel.

- Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- Pri vseh odmikih je treba upoštevati cestne prometne predpise glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

Medsebojni odmiki med objekti

- Nove stavbe morajo biti od obstoječih stavb oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se konkretni posegi nanašajo na obstoječi objekt, sicer pa tudi ni predpisanih regulacijskih in gradbenih linij ter gradbene meje. Obstoječi objekt se že dotika objekta »novega« zdravstvenega doma. Od vseh ostalih sosednjih objektov je oddaljen več kot 4,00 m, s čemer se ne slabšajo bivalni in funkcionalni pogoji v okolici. Odmiki se zaradi načrtovanih posegov ne spreminjajo. Tudi obstoječi zmanjšan odmik od »novega« zdravstvenega doma se ne spreminja in s tem ne krši prostorskega reda na tem območju. V konkretnem primeru gre za tipologijo povezanih objektov, vendar se zaradi tega ne bodo poslabšali bivalni in funkcionalni pogoji v okolici, s čemer je izpolnjen pogoj iz določb 16. člena OPN. Prav tako se tudi ne spreminjajo odmiki objekta od sosednjih parcel. Obstoječi objekt, glede umestitve v prostor zagotavlja svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje in in ga je možno vzdrževati in rabiti v okviru gradbene parcele.

f) Velikost in oblika parcele:

20. člena OPN določa velikost in obliko gradbene parcele, ki mora glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po OPN in pogoje določene z drugimi predpisi. Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja, v kateri se gradi objekt.

Iz 60. člena OPN izhaja glede dopustne stopnje izkoriščenosti gradbene parcele določilo, da je pri gradnji treba zagotavljati faktor zazidanosti $FZ = 0,4$ in delež zelenih površin, ki je $DZP = 0,4$. V mestu Idrija in naselju Spodnja Idrija je ne glede na predpisane faktorje dopustna sprememba namembnosti podstrešij in mansard v večstanovanjskih in poslovno stanovanjskih objekti, zgrajenih pred uveljavitvijo OPN v stanovanjske namene. Pogojevan je višinski gabarit, ki lahko na površinah večstanovanjske gradnje največ $P + 4$ oziroma so nadomestne gradnje večstanovanjskih objektov dopustne v obstoječih višinskih gabaritih.

Gradbena parcela, na kateri se rekonstruira in utrjuje obstoječi objekt ter se mu spreminja namembnost, je v vsej svoji velikosti oziroma v celoti vključena v območje enote urejanja več stanovanjske gradnje (SSv). Parkirišča ob uvozu v »nov« zdravstveni dom pa se nahajajo na osrednjem območju centralnih dejavnosti.

V konkretnem primeru je gradbena parcela zasnovana tako, da so zagotovljeni: faktor zazidanosti, ki znaša $FZ = 0,32$ in faktor zelenih površin, ki znaša $FZP = 0,40$. Z načrtovano rekonstrukcijo, statično utrditvijo in spremembo namembnosti se višina objekta, ki obsega maksimalno $K + P + 1$ + podstrešje ne spremeni, tako da je izpolnjen tudi pogoj OPN glede predpisane maksimalne višine objekta.

- g) Varnost pred požarom, varstvo pred hrupom, varstvo okolja, osončenje in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem:

Šteje se, da objekti, ki so potrebni za odpravo posledic nesreč po ZOPNN, nimajo vplivov na okolico, razen če so to objekti, ki so s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, opredeljeni kot objekti, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna zaradi emisij energije ali snovi v okolje, je določeno v 58. členu. Kljub temu pa je potrebno pri izvedbi rekonstrukcije in spremembe namembnosti upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom in potresne ogroženosti. V 45. členu OPN je tudi določeno, da mora projektna dokumentacija za gradnjo vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino protipožarne zaščite. Merila glede varovanja zdravja - varstva pred hrupom predpisuje 48. člen OPN. Glede osončenja 49. člena OPN za tovrstne objekta nima posebnih pogojev, glede elektromagnetnega sevanja pa določa, da so viri elektromagnetnega sevanja visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

Glede zagotavljanja požarne varnosti objekta je izdelan izkaz požarne varnosti in študija požarne varnosti, ki opredelujeta zagotavljanje požarne varnosti v objektu in njegovi okolici.

Glede hrupa v objektu sta bila izdelana izkaz in elaborat zaščite pred hrupom, ki upoštevata, skladno s predpisano II. cono varstva pred hrupom, ustrezne lastnosti stavbnega pohištva in konstrukcijskih sklopov.

Glede osončenja OPN nima posebnih zahtev za obstoječe objekte.

Glede elektromagnetnega sevanja je bilo ugotovljeno, da se na tem območju elektromagnetnega sevanja ne pričakuje.

K točki 2:

Ob pregledu projekta je bilo ugotovljeno, da je projekt izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta in da oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, izpolnjuje pogoje za odgovornega projektanta.

K točki 3 :

K navedeni rekonstrukciji, statični utrditvi in spremembi namembnosti objekta so bila pridobljena vsa za te posege potrebna soglasja, citirana v 3. točki izreka te odločbe. Lokacija objekta se ne nahaja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. Ne nahaja se na območju naravnih vrednot, ne gre za ekološko pomembno območje ali posebno varstveno območje Natura 2000 oziroma potencialno posebno ohranitveno območje Natura 2000, zato naravovarstveno soglasje ni bilo zahtevano. Lokacija tudi ne pade v 25 metrski pas gozda, ko bi bilo potrebno h gradbenem dovoljenju pridobiti soglasje Zavoda za gozdove RS. Lokacija po OPN pade na območje mehkih skrilavih kamnin. Iz geološko geomehanskega poročila izhaja, da obravnavano območje primarno kamninsko podlago gradijo plasti permske starosti – rdeči do rumenkasto rjavi kremenovi skrilavci, peščenjaki in konglomerati. Ker gre za tektonsko cono v bližini Antonovega preloma so možni tudi pojavi in vključki črnih skrilavih glinavcev karbonske starosti. Primarni sloj je prekrit s preperinskim slojem, ki predstavlja rdečo ali črno in rjavo meljasto glino in zaglinjen grušč. Možno je tudi, da je rudniška halda odložena na zgornjo teraso. Na lokaciji predvidenega objekta niti v bližnji okolici ni znakov plazenja terena. V bližini lokacije ni površinskih voda. Poleg tega je bilo po podatkih OPN ugotovljeno, da lokacija načrtovanih posegov ne pade na poplavno območje ali priobalno

zemljišče in tudi ne na območje z vplivom površinske, globinske in bočne vodne erozije oziroma na erozijsko in plazovito območje, zato vodno soglasje ni bilo pridobljeno. Izdelana je bila tudi Hidrološko hidravlična študija št. S-665/12 z datumom junij 2012, ki jo je izdelal Hydrotech, d.o.o., Nova Gorica, ki tudi ugotavlja, da lokacija ne pade v območje poplavne ogroženosti.

K točki 4:

Ob pregledu projekta je bilo ugotovljeno, da ima projekt vse predpisane sestavne dele in da revizija projektne dokumentacije v konkretnem primeru ni potrebna. Po določbi 53. člena ZGO-1 se revizija projektne dokumentacije opravi le, če tako zahteva investitor.

Energetski zakon v 1. odstavku 332. člena (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) določa, da je pri graditvi nove in večji prenove stavbe ali njenega posameznega dela, ki po predpisih o graditvi objektov pomeni rekonstrukcijo, treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri čemer se upošteva tehnične, funkcionalna okoljska in ekonomska izvedljivost teh sistemov. Za alternativni sistem se šteje daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo. Dalje je v 4. alineji 3. odstavka istega člena določeno, da študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo ni potrebno izdelati za stavbe, če je v PGD določeno, da bosta več kot dve tretjini potrebne končne energije za delovanje stavbe zagotovljeni iz enega ali več alternativnih sistemov, zato se šteje, da je zahteva za izdelavo študije izpolnjena. V PGD je določeno, da se objekt ogreva daljinsko iz obstoječe skupne kotlovnice, ki je na voljo, kar pomeni, da bosta več kot dve tretjini potrebne končne energije za delovanje stavbe zagotovljeni iz navedenega alternativnega sistema in s tem se šteje, daje zahteva za izdelavo študije izpolnjena.

Iz tehničnega poročila gradbenih konstrukcij izhaja, da so obstoječi vgrajeni gradbeni proizvodi in temeljna tla v mejah normale in kot taki sposobni prenašati obremenitve, ki izhajajo iz rekonstrukcije tega objekta in so varni in stabilni za nadaljnjo uporabo.

K točki 5:

V skladu s 5. točko prvega odstavka 66. člena ZGO-1, je bilo ugotovljeno, da so naslednje dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani, oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene obveznosti investitorke:

- Investitorica je plačila upravne takse oproščena na podlagi 2. točka 1. odstavka 23. člena Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 32/16).
- Glede plačila komunalnega prispevka je Občina Idrija izdala odločbo št. 426-0027/2018-3 z datumom 20. 7. 2018, da se komunalni prispevek za izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječega objekta ne odmeri.
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – Uradno prečiščeno besedilo 2, 58/12 in 27/16 - v nadaljevanju: ZKZ) v 1. alineji 2. odstavka 3.g člena določa, da se odškodnina zaradi sprememb namembnosti ne plača v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na rekonstrukcijo ali odstranitev objektov po predpisih, ki urejajo graditev objektov.

K točki 6:

Skladno z določilom drugega odstavka 56. člena ZGO-1 je upravni organ iz zemljiške knjige sam pridobil podatek, da je investitorica izključna lastnica gradbene parcele s parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto in solastnica parc. št. 827/3 k.o. Idrija mesto, kjer se uredijo parkirišča ter parc. št. 715/3 k.o. Idrija mesto ob kateri se uredi prostor za CKZ, toplovod, priključek na NNO, meteorna kanalizacija, parkirišča, del podpornega zidu ter druga zunanja ureditev. Solastnica zgoraj navedenih parcel, Občina Cerklje, je dala soglasje oziroma dovoljenje za izvedbo posegov po PGD št. 14224 z datumom maj 2018, avgust 201, ki ga je izdelal Projekt, d.d., Nova Gorica. Vsi drugi obstoječi, novourejeni ali prenovljeni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z dostopi zunanjo ureditvijo in intervencijskim dostopom so urejeni preko parc. št. 699/22, 699/23, 699/7, 708/3 736/1 in 2678/5 k.o. Idrija mesto do objekta na

parc. št. 715/5 k.o. Idrija mesto, so v lasti investitorke. Dostop do objekta je urejen direktno iz gradbene parcele na javno pot na parc. št. 2678/5 k.o. Idrija mesto. Za parc. št. 2658/5 k.o. Idrija mesto je upravni organ upošteval sprejet Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 33/18). S tem je investitorica izkazala pravico graditi in uporabljati gospodarsko javno infrastrukturo na vseh zgoraj navedenih parcelah.

K točki 7:

V postopku je bilo ugotovljeno, da je zagotovljena obstoječa minimalna oskrba predmetnega objekta glede na njegov namen. Objekt ima glede na njegov namen zagotovljeno priključitev na vso komunalno infrastrukturo, kot določa 66. člen ZGO-1. Urejene ima potrebne dovoze in dostope v objekt, priključek na vodovodno omrežje in nizkonapetostno omrežje. Poleg tega je objekt priključen tudi na telekomunikacijsko omrežje. Odvajanje meteorne in fekalne vode je urejeno v obstoječo javno meteorno in fekalno kanalizacijo.

V postopku so bila ugotovljena oz. preverjena še naslednja dejstva:

Ustavno sodišče je z odločbo št. U-I-165/09 razveljavilo prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74. b člena ZGO-1, kar pomeni, da se mora upravni organ glede določanja strank oziroma stranskih udeležencev v postopku ravnati le v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13 - v nadaljevanju ZUP). Na podlagi navedenega je upravni organ v nadaljevanju postopka glede strank oziroma stranskih udeležencev vezan na splošni predpis. Določba 1. odstavka 59. člena ZOPNN pravi, da je stranka v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja za tovrstne objekte oziroma izvedbo del, samo investitor, vendar je upravni organ glede na določbo iz 2. odstavka istega člena, ki pravi, da če kdo med postopkom zahteva vključitev v postopek in dokazuje, da ima nameravani objekt vplive na okolje, ki segajo na njegovo nepremičnino, se v nadaljevanju postopka uporabljajo določbe 64. člena ZGO-1. Investitorica je upravni organ seznanila, da so nekatere stranke pri njej že zahtevale vključitev v postopek in podatke o nameravanih posegih, zato jih je upravni organ, glede na odmike načrtovanega posega na najbližje sosednje parcele in objekte, skladno z določbo 2. odstavka istega člena, vključil kot stranske udeležence oziroma stranke. Kot stranski udeleženci so bili vključeni lastniki sosednjih parcel – garaž v nizu, ki se nahajajo pod obravnavanim objektom, lastniki parkirišč na severni strani obravnavanega objekta, solastnika objekta na južni strani gradbene parcele in služnostna upravičenka na gradbeni parceli. Odmik objekta od vseh sosednjih parcel, razen od solastne na južni strani, je večji od 4,00 m. Med postopkom je bila opravljena javna obravnava na kateri so sodelovali:

- Nataša Rant, Ulica Otona Župančiča 5, 5280 Idrija,
- Miran Rant, Ulica Otona Župančiča 5, 5280 Idrija,
- Almira Hvala, Arkova ulica 10, 5280 Idrija s strokovnim pomočnikom Benom Boskom, Arkova ulica 10, 5280 Idrija,
- Anton Zelenc, pooblaščenec Albine Zelenc, Ulica Henrika Freyerja 3, 5280 Idrija,
- Ljudmila Černalogar, Ulica Otona Župančiča 9, 5280 Idrija,
- Aleš Jereb, pooblaščenec Emila Jereba, Ulica Otona Župančiča 30, 5280 Idrija,
- Jožefa Skok, Gorska pot 43, 5280 Idrija,
- Nina Bolko, pooblaščenka Antona Bolko, Bazoviška 14, 5220 Tolmin,
- Mirko Novak, pooblaščenec Erneste Novak, Rožna ulica 2/a, 5280 Idrija,
- Predstavnik Veterinarske ambulante d.o.o., Idrija, Katja Hladnik Trček in Matjaž Verdnik, Ulica Otona Župančiča 7/a, 5280 Idrija,
- Nataša Pirih, Kajuhova ulica 4, 5280 Idrija,
- Zoran Albreht, pooblaščenec Terezija Albreht, Idrijska Bela 15/a, 5280 Idrija in
- Bojan Polanc, Arkova ulica 12, 5280 Idrija.

Obravnave se je udeležil tudi lastnik parcele, ki se nahaja preko ulice Robert Kos, Ulica Otona Župančiča 18, 5280 Idrija, ki na obravnavo ni bil vabljen, vendar mu je upravni organ priznal status stranke v postopku.

Na obravnavi je bila izpostavljena problematika parkiranja v neposredni bližini objekta »starega zdravstvenega doma«. Ugotovljeno je bilo, da se to vprašanje ne more reševati v aktualnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, statično utrditev in spremembo namembnosti objekta, pač pa se mora to vprašanje reševati s pristojnimi službami pri Občini Idrija. Stranke so bile napotene do ustreznih služb pri Občini Idrija.

Izpostavljena je bila še zmožljivost odvodnjavanja meteornih voda in podtalnice z gradbene parcele, ki poteka za garažami. Strankam je bilo pojasnjeno, da je k predmetni ureditvi meteorne kanalizacije, v postopku dala soglasje upravljavka Komunala, d.o.o., Idrija. Iz soglasja Komunale, d.o.o. Idrija izhaja, da bo odvajanje meteorne vode izvedeno tako, da ne bo škodljivo vplivalo na garaže, ki se nahajajo pod gradbeno parcelo.

Na obravnavi so vsi sodelujoči izjavili, da niso proti izvedbi rekonstrukcije, statične utrditve in spremembe namembnosti dela objekta v stanovanja, da se z njimi strinjajo, so pa proti projektiranemu parkirnemu režimu in proti prometni ureditvi ter priključitvi na obstoječo cesto, ker smatrajo, da se bo s tem bistveno zmanjšala varnost prometa na tem območju, ne le varnost prometa z vozili pač pat tudi varnost pešcev. Nobeden izmed strank v postopku dokaza o svojih trditvah upravnemu organu ni predložil.

Pisne ugovore na izvedbo parkirišča vključno s priključkom na javno cesto, na spodnjem platuju ob vhodu v CKZ ter na sam vhod v CKZ, je po izvedbi javne obravnave, dala stranka Nataša Rant. Glede na njene ugovore je bil izdelan natančnejši prikaz ureditve vključno s prometno ureditvijo tega območja. Posredovane so ji bile strokovne utemeljitve načrtovane ureditve vključno z izjavo Občine Idrija, kot upravljavke javne ceste, da bo na tem območju izvedena ustrezna prometna signalizacija, za doseganje varnosti v cestnem prometu oziroma umiritev prometa na 30 km/h.

Stranke posebnega dokazila o kršenju pravic in pravnih koristi ter negativnih vplivov objekta na njihove nepremičnine, v postopku vse do danes niso predložile.

Vsem strankam je bila v postopku dana možnost sodelovati zaradi zavarovanja njihovih interesov in pravnih koristi, ki bi jih v postopku morali dokazati.

V času od razpisa do obravnave se je na vabilo pisno odzvala Martina Polanc in povedala, da se je s parc. št. 703/6 k.o. Idrija mesto že vršil promet, ki pa še ni evidentiran v zemljiški knjigi ter se obravnave opravičila. Do dneva izdaje gradbenega dovoljenja upravnemu organu ni bilo predloženih ustreznih dokumentov, kot dokaz o lastništvu navedene parcele, zato je upravni organ Martino Polanc še ustno seznanil, da jo bo v konkretnem postopku štel kot legitimno stranko v postopku.

G. Anton Bolko je poslal dopis iz katerega je razvidno pooblastilo, da ga bo na ustni obravnavi zastopala Nina Bolko.

Po telefonu je poklicala Irena Polanc, se opravičila izostanka na ustni obravnavi ter izjavila, da k načrtovanim posegom nima pripomb.

Po telefonu se je odzvala tudi Ivanka Turk po pooblastilu Jožefa Turka in je po danih pojasnilih glede načrtovanih posegih na objektu »starega zdravstvenega doma« izjavila, da nima pripomb. Giovanni Turk se je obravnave opravičil pisno preko elektronske pošte.

Irma Pervanja se je na vabilo odzvala po telefonu in pisno po elektronski pošti z vprašanjem, če se bo njena služnostna pravica dostopa do stanovanja v Župančičevi ulici 9, preko parc. št. 715/3, 715/5 in 715/6 k.o. Idrija mesto, spremenila. Izrazila je željo, da se ohrani obstoječa rešitev meteorne kanalizacije, ki je bila izvedena po dvakratni poplavi njenega stanovanja in zahtevo, da bo imela, kot invalidka, tudi med gradnjo omogočen nemoten dostop do stanovanja. Na obravnavi je bilo s strani projektantke pojasnjeno, da se dostop do invalidskega stanovanja za gibalno ovirane osebe na ulici Otona Župančiča 9 ohranja tako med izvajanjem del kot tudi potem in se na ureditev meteornega odvodnjavanja ne posega. Stranki je bilo pisno odgovorjeno po elektronski pošti.

Na obravnavo vabljeni: Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska 50, 1527 Ljubljana, FMR, d.d., Vojkova 10, 5280 Idrija, Milan Božič, Gore 12/a, 5280 Idrija, Silvester Božič, Mlakarjeva ulica 20, 5280 Idrija, Kristjan Ipavec, Gregorčičeva 18, 5280 Idrija, Simon

Pervanja, Dolanci 15, 6222 Štanjel, Vida Nabergoj, Idrijska cesta 16/b, 5270 Ajdovščina, Silvana Miška, Ulica Gradnikove brigade 47, 5000 Nova Gorica, Majda Devetak, S. Michele del Carso 12, IT 34070 Savogna D Isonzo, Italija, Ernesta Turek, Via dei Navali 50, 34100 Trst, Italija, Mirela Ferfolja, Bilje 91/a, 5292 Renče, Almira Batistič, Obmejna cesta 2, 5290 Šempeter pri Gorici, Klavdijo Miška, Bilje 169, 5292 Renče, Matjaž Filip Krhlikar, Arkova ulica 12, 5280 Idrija, Ana Pišlar, Mihevčeva ulica 17, 5280 Idrija, Marko Pišlar, Mihevčeva ulica 17, 5280 Idrija, Uroš Pišlar, Mihevčeva ulica 17, 5280 Idrija, Florjana Vidmar, Arkova ulica 8, 5280 Idrija in Silvestra Erjavec, Pot v Češnjice 5, 5280 Idrija se obravnave niso udeležili niti se je niso opravičili. Z vabilom na narok za ustno obravnavo so bili vsi opozorjeni, da v primeru, da se stranka obravnave ne udeleži ali opraviči se šteje, da se z rešitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, skladno s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 14224 z datumom maj in avgust 2018, ki ga je izdelal Projekt, d.d., Nova Gorica, strinjajo. Poleg tega so bili vsi opozorjeni tudi na to, da mora stranka, v kolikor na obravnavi nasprotuje predlagani gradnji, za svoje trditve predložiti dokaze v obliki pisnih dokazil.

Glede vpisa služnostne pravice uporabe kleti na parc. št. 827/3 k.o. Idrija - mesto, je bilo ugotovljeno, da je le-ta brezpredmetna, saj se služnost nanaša na uporabo kleti na parc. št. 873/2 k.o. Idrija mesto. Služnostna pravica je bila prvotno vpisana na parc. št. 827 k.o. Idrija mesto in se je po izvedenih parcelacijah avtomatično vpisala ne vse novonastale parcele. Služnostna pravica je na parc. št. 827/2 k.o. Idrija mesto omogočena oziroma nanjo načrtovana dela ne bodo imela vpliva oziroma njenega izvajanja ne bodo ovirala. Po mnenju upravnega organa v skladu s 65. členom ZGO-1 v postopek ni bilo potrebno pritegniti drugih stranskih udeležencev.

Investitorica mora sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred pričetkom del. Investitorica oz. izvajalec del so dolžni gradbišče ustrezno zavarovati in izvajanje del organizirati tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje.

Zagotovljen mora biti tudi gradbeni nadzor in sicer najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču. Gradbeni nadzor se mora zagotoviti v skladu s 85., 86., 87. in 88. členom ZGO-1. Dovoljenja in dokumentacijo za gradnjo je investitorica dolžna imeti vedno na gradbišču.

Investitorica lahko po določilu 2. odstavka 3. člena ZGO-1 začne z gradnjo po pravomočnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti izdanega dovoljenja za gradnjo. Veljavnost gradbenega dovoljenja temelji na določbi 71. člena ZGO-1, ki določa, da gradbeno dovoljenje v primeru zahtevnega objekta neha veljati, če investitorica z izvajanjem del ne začne v treh letih po njegovi pravomočnosti.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oziroma do odstranitve objekta, če ni s posebnimi predpisi za določeno vrsto objektov določeno, da jih je treba hraniti trajno. Projekt se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu, je določeno v 107. člena ZGO-1.

Po končani gradnji, najkasneje pa v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja prizidka zaključena, mora investitorica ali izvajalec del v skladu 89. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

Glede na navedeno je upravni organ ugotovil:

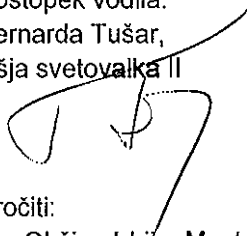
- da je investitorica oziroma pooblaščenec k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložil vso dokumentacijo, ki jo predpisuje 54. člen ZGO-1 in

- da so za predmetno izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 66. člen ZGO-1, zato je na podlagi drugega odstavka 24. člena ZGO-1 in na podlagi določil ZUP-a odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

V 213. členu ZUP je določeno, da je potrebno v odločbi odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da stroški v tem postopku niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v roku 8 dni od njenega prejema dovoljenja pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo s plačano upravno takso v vrednosti 18,10 EUR, po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZzeUO-J in 32/16) vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Idrija, Študentovska ulica 2, 5280 Idrija. Upravno takso plačate na blagajni Upravne enote Idrija, Študentovska ulica 2, Idrija ali z nakazilom na prehodni račun številka 01100-8450034074, namen pritožba.

Postopek vodila:
Bernarda Tušar,
višja svetovalka II



Mag. Vanja Močnik Raspet,
načelnica




Vročiti:

1. Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija - osebno
2. Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska 50, 1527 Ljubljana – osebno
3. Irma Pervanja, Ulica Otona Župančiča 9, 5280 Idrija - osebno
4. FMR, d.d., Vojkova 10, 5280 Idrija - osebno
5. Nataša Rant, Ulica Otona Župančiča 5, 5280 Idrija - osebno
6. Miran Rant, Ulica Otona Župančiča 5, 5280 Idrija - osebno
7. Veterinarska ambulanta Idrija, d.o.o., Ulica Otona Župančiča 7/a, 5280 Idrija - osebno
8. Ernesta Novak, Rožna ulica 2/a, 5280 Idrija - osebno
9. Jožefa Skok, Gorska pot 43, 5280 Idrija - osebno
10. Ljudmila Černalogar, Ulica Otona Župančiča 9, 5280 Idrija - osebno
11. Milan Božič, Gore 12/a, 5280 Idrija - osebno
12. Silvester Božič, Mlakarjeva ulica 20, 5280 Idrija - osebno
13. Nataša Pirih, Kajuhova ulica 4, 5280 Idrija - osebno
14. Martina Polanc, Gregorčičeva 43, 5280 Idrija - osebno
15. Bojan Polanc, Arkova ulica 12, 5280 Idrija - osebno
16. Irena Polanc, Arkova ulica 12, 5280 Idrija - osebno
17. Albina Zelenc, Ulica Henrika Freyerja 3, 5280 Idrija - osebno
18. Terezija Albreht, Idrijska Bela 15/a, 5280 Idrija - osebno
19. Kristijan Ipavec, Gregorčičeva 18, 5280 Idrija - osebno
20. Simon Pervanja, Dolanci 15, 6222 Štanjel - osebno
21. Almira Hvala, Arkova ulica 10, 5280 Idrija - osebno
22. Anton Bolko, Bazoviška ulica 14, 5220 Tolmin - osebno
23. Vida Nabergoj, Idrijska cesta 16/b, 5270 Ajdovščina - osebno
24. Silvana Miška, Ulica Gradnikove brigade 47, 5000 Nova Gorica - osebno
25. Jožef Turk, Slap 12, 5271 Vipava - osebno
26. Majda Devetak, S. Michele del Carso 12, IT 34070 Savogna D Isonzo, Italija – osebno
27. Giovanni Turk, Strada Nuova Opcina 9, 34151 Trst, Italija - osebno

28. Ernesta Turek, Via dei Navali 50, 34100 Trst, Italija - osebno
29. Mirela Ferfolja, Bilje 91/a, 5292 Renče - osebno
30. Almira Batistič, Obmejna cesta 2, 5290 Šempeter pri Gorici - osebno
31. Klavdijo Miška, Bilje 169, 5292 Renče - osebno
32. Matjaž Filip Krhlikar, Arkova ulica 12, 5280 Idrija - osebno
33. Ana Pišlar, Mihevčeva ulica 17, 5280 Idrija - osebno
34. Marko Pišlar, Mihevčeva ulica 17, 5280 Idrija - osebno
35. Uroš Pišlar, Mihevčeva ulica 17, 5280 Idrija - osebno
36. Florjana Vidmar, Arkova ulica 8, 5280 Idrija - osebno
37. Emil Jereb, Ulica Otona Župančiča 30, 5280 Idrija - osebno
38. Silvestra Erjavec, Pot v Češnjice 5, 5280 Idrija - osebno
39. Robert Kos, Ulica Otona Župančiča 18, 5280 Idrija - osebno
40. Elektro Primorska Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica – info@elektro-primorska.si
41. Komunala Idrija, Carl jakoba 4, 5280 Idrija – info@komunalaidrija.si
42. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica – tajnistvo.ng@zvkds.si
43. Javna razsvetljava, d.d., Ljubljana, Litjska cesta 263, 1000 Ljubljana – info@jr-lj.si
44. Telekom Slovenije, d.d., Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica – sprejemna.pisarna@telekom.si
45. RS, MZIP, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Inšpekcijska pisarna Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica – irsop.oe-ng@gov.si