



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

## OBČINA GORNJA RADGONA

PREJETO:	DM:
27. 02. 2019	U131
T: 02 564 38 88	PRIL:
F: 02 564 38 42	VRED:
E: ue.goradgona@gov.si	

354-4/2019-25  
14.89/2019  
www.upravneenote.gov.si/gornja\_radgona/

Številka: 351-57/2019-7  
Datum: 27. 2. 2019

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS št. 61/2017, 72/2017-popravek – v nadaljevanju GZ), na zahtevo investitorja Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo nezahtevnega objekta – drugega gradbeno inženirskega objekta za šport, rekreacijo in prosti čas, in po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona št. 020-15/2018-5 z dne 4. 6. 2018 naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, se daje gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo nezahtevnega objekta – drugega gradbeno inženirskega objekta za šport, rekreacijo in prosti čas, na zemljišču parc. št. 218/1 k.o. 184-Gornja Radgona.
- II. Opis gradnje in vrsta objekta:
  - Lokacija: rekonstrukcija drugega gradbeno inženirskega objekta za šport, rekreacijo in prosti čas bo na zemljišču parc. št. 218/1 k.o. 184-Gornja Radgona.
  - Opis objekta oz. gradnje: drugi gradbeno inženirski objekt za šport, rekreacijo in prosti čas – medgeneracijski park za aktivno sprostitev.
  - Zahtevnost gradnje: nezahtevni objekt.
  - Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):  
12740 – drugi gradbeno inženirski objekt za šport, rekreacijo in prosti čas.
  - Tlorisna velikost: tlorisna velikost bo 27,00 m x 36,30 m.
  - Opis objekta: investitor bo vzpostavil medgeneracijski park za aktivno sprostitev otrok in starejših. V sklopu vzpostavitve parka bodo najprej odstranjena obstoječa dotrajana igrala, sledila bo priprava prostora s poglobitvami in ureditvijo primernih podlag za zagotavljanje varnosti uporabnikom parka. Nato bo sledila postavitve novih rekvizitov – igral, ki bodo namenjeni vadbi in razgibavanju najmlajšim otrokom (1. starostno obdobje), nekoliko večjim otrokom (2. starostno obdobje) in starejšim odraslim osebam.
  - Nameščena igrala morajo imeti dokumentacijo, iz katere je razvidno, da je igralo proizvedeno in nameščeno v skladu z veljavnimi slovenskimi standardi.

Odmik objekta od sosednjih zemljišč:

- od meje sosednjega zemljišča parcelne št. 186/5 k.o. 184-Gornja Radgona, bo najmanj 5,72 m,
- od meje sosednjega zemljišča parcelne št. 227/9 k.o. 184-Gornja Radgona, bo najmanj 8,0 m oziroma kot izhaja iz priloženega prikaza lege objekta na zemljišču, na zemljiško katastrskem prikazu parcele št. 357-01/2019-14184 z dne 18. 2. 2019.

III. Mnenja pristojnih organov in organizacij:

- mnenje Občine Gornja Radgona, št. 35022-14/2019-U107 z dne 25. 2. 2019, iz katerega izhaja, da je rekonstrukcija nezahtevnega objekta – otroška in druga javna igrišča – medgeneracijski park za aktivno sprostitev, na zemljišču parc. št. 218/1 k.o. 184-Gornja Radgona, skladna s prostorskim aktom,
- mnenje Telekom Slovenije d.d., št. 71599-MB/323-IV z dne 25. 2. 2019, iz katerega izhaja, da je potrebno pred pričetkom del opraviti zakoličbo TK vodov. Za zaščito obstoječega TK omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu.

IV. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt, dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte z zemljiško katastrskim prikazom parcele št. 357-01/2019-14184 z dne 18. 2. 2019, mnenje Občine Gornja Radgona, št. 35022-14/2019-U107 z dne 25. 2. 2018 in mnenje Telekom Slovenije d.d., št. 71599-MB/323-IV z dne 25. 2. 2019.

V. Veljavnost gradbenega dovoljenja:

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VII. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

**Obrazložitev:**

Investitor Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, je dne 20. 2. 2019 vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt in dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt, katere sestavni del je prikaz tlorisa, značilni prerezi (profili), pogledi oz. oblikovanje terena ter prikaz parcele z lego objekta na zemljišču, tako da je razviden njegov tlorisni položaj na zemljiško katastrskem prikazu parcele in odmiki od sosednjih zemljišč.

Upravni organ na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS št. 37/2018 - v nadaljevanju Uredba) in priloge 1 te Uredbe ugotavlja, da je predviden medgeneracijski park za aktivno sprostitev uvrstiti med nezahtevne objekte, in sicer med druge gradbeno inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas, klasifikacije CC-SI 24122, površine do 1.000 m<sup>2</sup>.

V skladu z 2. odstavkom 7. člena Uredbe izpolnjuje tudi splošna merila za gradnjo nezahtevnega objekta, ki določa:

Gradbeni inženirski objekt je nezahteven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 10 m,
- njegova globina ne presega 4 m in
- njegov nosilni razpon ne presega 5 m.

Investitor je bil z dopisom, št. 351-57/2019-4 z dne 22. 2. 2019 seznanjen, da je potrebno zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja dopolniti z mnenjem Občine Gornja Radgona glede skladnosti nameravane gradnje z OPN in mnenjem upravljavca telekomunikacijskega omrežja, zaradi gradnje v varovalnem pasu.

V skladu z navedenim dopisom je bilo predloženo:

- mnenje Občine Gornja Radgona, št. 35022-14/2019-U107 z dne 25. 2. 2019, iz katerega izhaja, da je rekonstrukcija nezahtevnega objekta – otroška in druga javna igrišča – medgeneracijski park za aktivno sprostitev, na zemljišču parc. št. 218/1 k.o. 184-Gornja Radgona, skladna s prostorskim aktom,
- mnenje Telekom Slovenije d.d., št. 71599-MB/323-IV z dne 25. 2. 2019, iz katerega izhaja, da je potrebno pred pričetkom del opraviti zakoličbo TK vodov. Za zaščito obstoječega TK omrežja bo izdelana tehnična rešitev na terenu.

Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je lastnik zemljišča parc. št. 218/1 k.o. 184-Gornja Radgona, Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona. Na podlagi navedenega ima investitor izkazano pravico graditi. Upravni organ je preveril tudi lastništvo sosednjega zemljišča parc. št. 227/9 184-Gornja Radgona, katerega je prav tako lastnik investitor.

Upravni organ je dolžan po uradni dolžnosti na podlagi 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013, v nadaljevanju ZUP) skrbeti, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Na podlagi vpogleda v elektronsko evidenco zemljiške knjige, zemljiškega katastra, zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacije je upravni organ odločil, da glede na odmike od sosednjih zemljišč, ki so v okviru dopustnih po veljavnem prostorskem aktu je stranka v postopku le investitor.

Prav tako je upravni organ z dopisom št. 351-57/2019-3 z dne 21. 2. 2019 investitorja obvestil, da mora v skladu s tretjim odstavkom 37. člena GZ vabilo k udeležbi namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno, je investitor vabilo na priglasitev udeležbe št. 351-57/2019-3 z dne 21. 2. 2019 izobesil na predmetni nepremičnini dne 21. 2. 2019, kot je seznanil upravni organ dne 22. 2. 2019. V določenem 5 dnevem roku upravnemu organu ni nihče priglasil udeležbe.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ ugotovil, da leži predmetno zemljišče na območju občine Gornja Radgona, katerega se v tem delu prostorsko urejuje na podlagi določil Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04, 47/08, 54/09 in 83/13).

Upravni organ ugotavlja, da je zemljišče s parc. št. 218/1 k.o. 184-Gornja Radgona, na katerem bo locirani predmetni objekt, po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče in spada v enoto urejanja prostora – Trate »bloki«, oznaka enote GR 42 ter spada v enoto podrobnejše namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. V enoti urejanja prostora GR 42 velja Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate« (Uradni list RS, št. 22/00 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04, 47/08, 54/09 in 83/13, v nadaljevanju OPPN). Območje zazidalnega načrta se deli na 6 programskih enot in obravnavano zemljišče spada v enoto 2 – stanovanjsko-poslovno trgovske dejavnosti, kjer je dovoljenja gradnja poslovnih, poslovno-stanovanjskih in stanovanjskih objektov, zasnovanih v posameznih karejih med ulicami. V 7. členu OPPN je določeno, da ob poslovno-stanovanjskih in ostalih objektih je poleg izgradnje objektov potrebna ureditev parkirišč, ter ločena ureditev vhodov v stanovanjski, oziroma poslovni del. Po končani gradnji je potrebno urediti okolico objektov z ustrezno razmestitvijo tlakovanih in zelenih površin, klopi ter igral za otroke. Upravni organ tako ugotavlja, da je predvideni poseg skladen z veljavnim OPPN, da so pridobljena vsa potrebna soglasja in tako ni zadržkov za izdajo tega gradbenega dovoljenja.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

Upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 43. člena GZ, zato je odločil kot izhaja iz izreka te odločbe.

Dodatno se investitorja seznani z nekaterimi splošnimi določbami Gradbenega zakona:

- Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, prijaviti začetek gradnje (63. člen GZ).
- Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
- Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na zahtevo investitorja.
- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti, vendar najpozneje v desetih letih po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Če gre za večja odstopanja si mora investitor pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja, razen če se s temi odstopanji v samem bistvu spremenita objekt in njegova namembnost. V tem primeru si je potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje.

V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranki, na zahtevo katerih je bil postopek uveden, ni bilo.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. Po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010, 14/2015-ZUJF in 31/2016) mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,10 €, in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-35105719. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. V tem roku se stranka lahko odpove pritožbi.

Postopek vodila:  
Maja Kurbus  
višja svetovalka



Jožica Kaučič  
vodja oddelka



Vročiti:

1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, po pooblaščenim osebam, osebno  
Priloga: - zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt, z dne 20. 2. 2019  
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt  
- mnenje, št. 35022-14/2019-U107 z dne 25. 2. 2019, Občine Gornja Radgona  
- mnenje, št. 71599-MB/323-IV z dne 25. 2. 2019, Telekom Slovenije d.d.

Poslati:

2. Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor