

# Idejna rešitev za gradnjo vrtca v Vavti vasi



**Naročnik:**  
Občina Straža

**Izdelovalec:**  
  
ACER Novo mesto d.o.o.

Novo mesto, marec 2020

Naslov: **Idejna rešitev za gradnjo vrtca v Vavti vasi**

Številka: IC-02/20

Naročnik: Občina Straža

Predstavnica  
naročnika: Andreja Kren

Odgovorni vodja: Igor Črnugelj, univ. dipl. inž. arh. ZAPS A-1079

Sodelavci: mag. Jelka Hudoklin, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
mag. Radovan Nikić, univ. dipl. inž. grad.  
mag. Zoran Gajski, univ. dipl. gosp. inž.

Izdellovalec: Acer Novo mesto d. o. o.

Direktorica: Suzana Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Novo mesto, marec 2020

## Vsebina

### TEKSTUALNI DEL

1	UVODNE OBRAZLOŽITVE .....	4
2	OBMOČJE UREJANJE IN LASTNIŠTVO ZEMLJIŠČ .....	5
3	NAČRTOVANI OBJEKTI IN UREDITVE.....	5
4	ANALIZA STANJA V PROSTORU .....	6
5	OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA V VELJAVNEM OPN .....	9
6	PREVERITEV MOŽNIH VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE REŠITVE .....	13
7	OPIS PREDLAGANE REŠITVE .....	16

### GRAFIČNE PRILOGE:

1.	Pregledna situacija	M 1:5.000
2.	Posnetek obstoječega stanja	M 1:1.000
3.	Širša ureditvena situacija	M 1:1.000
4.	Ureditvena situacija	M 1:500
5.	Zasnova priključevanja na GJI	M 1:500
6.	Predlog zasnove objekta-tloris pritličja	M 1:500
7.	Preizkus zasnove objekta-tloris nadstropja	M 1:500
8.	Tipični prerezi območja	M 1:1.000
9.	Prostorski prikazi	

## 1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

Občina Straža namerava zgraditi vrtec v Vavti vasi in s tem dolgoročno zagotoviti kakovostne prostorske pogoje za vzgojno-izobraževalni in vzgojno-varstveni proces v občini Straža, kjer vrtec danes deluje na dveh lokacijah: pri osnovni šoli Vavta vas in na dislocirani lokaciji v Straži.

Območje načrtovanega vrtca leži v neposredni bližini osnovne šole Vavta vas, na robu naselja oziroma na vstopu v Vavto vas iz smeri Novega mesta.

Predmet naloge je izdelava idejne rešitve za gradnjo vrtca, v katerem bodo zagotovljeni vsi potrebni prostori in ureditve za 12 oddelkov, vključno z navezavo na regionalno cesto in na okoliške ureditve.

Namen izdelave idejne rešitve je na podlagi analize stanja in omejitev v prostoru ter urbanističnih in tehničnih preveriti prostorske možnosti ter predlagati okvirno rešitev za umestitev ureditev ŠRP kot neposredno podlago za pripravo OPPN. Idejna rešitev je izdelana kot podlaga za nadaljnje odločanje o najustreznejši rešitvi in projektiranje.

Izdelava idejne rešitve je potekala v dveh korakih: najprej so bile preverjene različne možne rešitve, ki so bile po uskladitvi z naročnikom dne 12. 2. 2020 predstavljene širši javnosti na javni predstavitvi. Zatem je bila predlagana najustreznejša rešitev podrobneje obdelana.

Pravno podlago za izdelavo idejne rešitve določajo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Straža (Uradni list RS, št. 105/12, in 46/14).

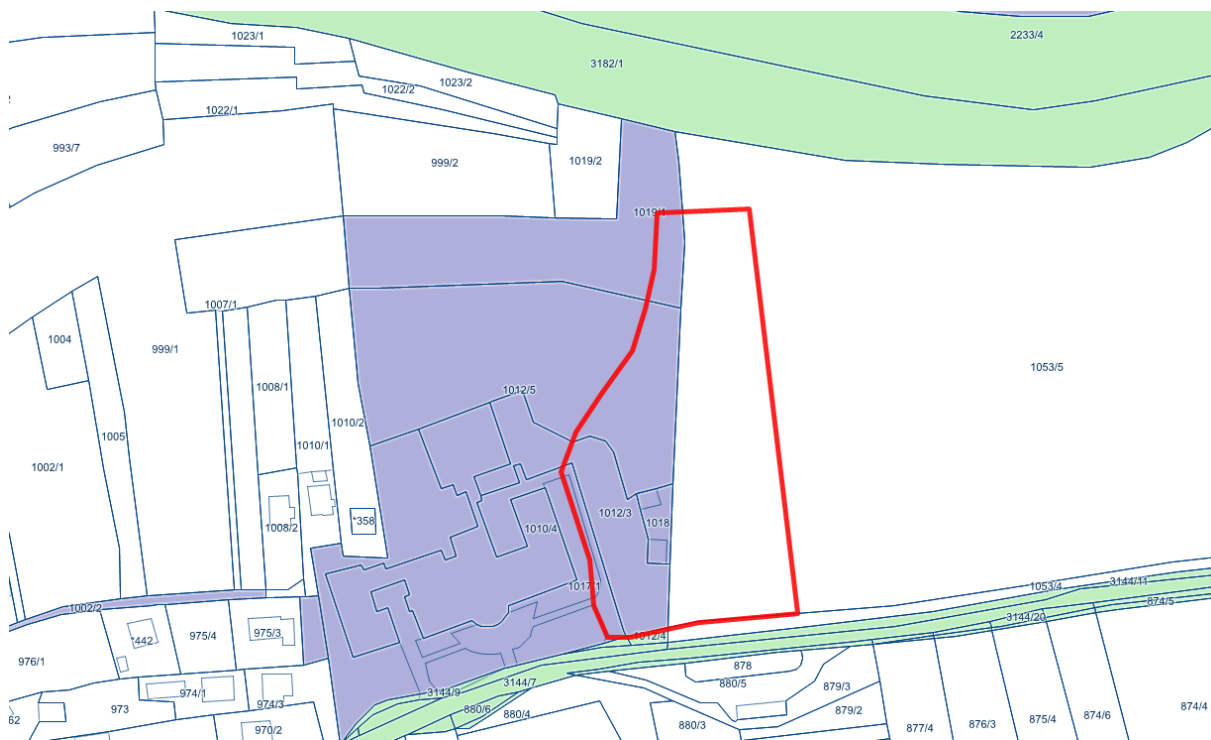


**Slika 1:** Prikaz obravnavanega območja za gradnjo vrtca v Vavti vasi

## 2 OBMOČJE UREJANJE IN LASTNIŠTVO ZEMLJIŠČ

Območje urejanja leži v neposredni bližini Osnovne šole Vavta vas in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi št. 1012/3, 1012/5, 1017/1, 1018, 1019/1, 1053/5, vse k. o. Jurka vas. Skupna velikost območja znaša približno 1,1 ha.

Zemljišče s parcelno št. 1053/5, k. o. Jurka vas je v mešani lasti (večinski lasti RS, ostali lastniki pa so fizične osebe) in je v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč. Preostala zemljišča na obravnavanem območju (vijolična barva na spodnji sliki) so v lasti Občine Straža.



**Slika 2:** Prikaz zemljiških parcel na območja za gradnjo vrtca (belo zasebno in mešano lastništvo, vijolično: Občina Straža in zeleno: R. Slovenija)

## 3 NAČRTOVANI OBJEKTI IN UREDITVE

V okviru izdelave IDR so bile preverjene možne rešitve in predlagana razmestitev vseh programov in objektov v prostoru, ob upoštevanju določil OPN Straža in Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Predvidena je izgradnja novega 12-oddelčnega vrtca (6 oddelkov za prvo starostno obdobje in 6 oddelkov za drugo starostno obdobje). Ob upoštevanju normativa 22 otrok na oddelek bo v vrtcu lahko skupaj 264 otrok.

Potrebni objekti/ureditve glede na zahteve pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca:

- Lokacija mora zagotavljati vsaj 25 m<sup>2</sup> na otroka, kar pomeni minimalno 6.600 m<sup>2</sup>.
- Igrišče mora zagotavljati vsaj 15 m<sup>2</sup> na otroka, kar pomeni minimalno 3.960 m<sup>2</sup>.
- Največja dovoljena etažnost lahko znaša P+1, pri čemer morajo biti prostori prvega starostnega obdobja v pritličju.
- Priporočena površina igralnice znaša 60 m<sup>2</sup>, zato je za 12 igralnic potrebnih skupaj 720 m<sup>2</sup>.



- Terasa vsakega oddelka meri najmanj 24 m<sup>2</sup>.
- Za vrtec z 12 oddelki je potrebnih minimalno 24 parkirnih mest.
- V sklopu gospodarskega dvorišča je treba omogočiti tudi parkiranje službenih vozil.

Za navezavo območja vrtca na regionalno cesto R2 1203 Soteska-Novo mesto se uporabi obstoječi priključek. Na območju se uredi (interno) cestno omrežje s površinami za pešce. Uredi se 27 novih parkirnih mest

Objekti in ureditve se navežejo na obstoječa omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture.

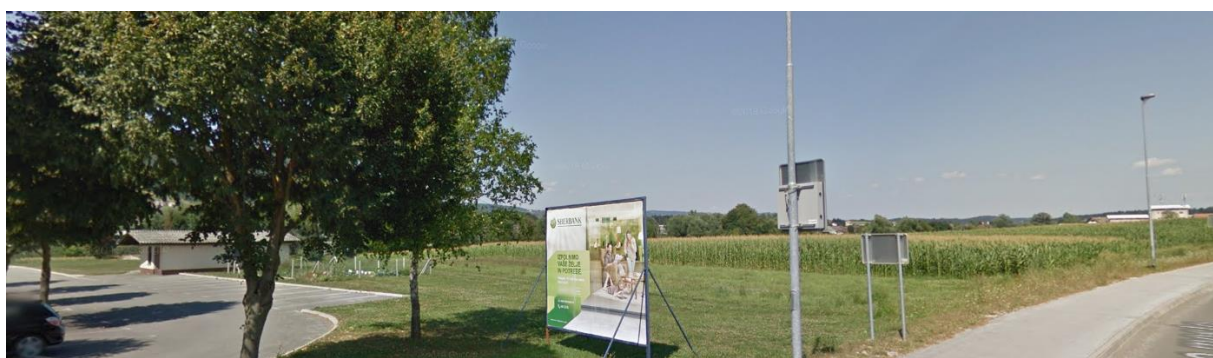
## 4 ANALIZA STANJA V PROSTORU

Območje urejanja leži na vzhodnem obrobju Vavte vasi, tik ob regionalni cesti iz smeri Novega mesta, tako da bo vrtec postavljen na samo vstopno točko v območje Vavte vasi in Straže.



**Slika 3:** Pogled iz smeri Novega mesta na območje za gradnjo vrtca v Vavti vasi (desno od regionalne ceste)

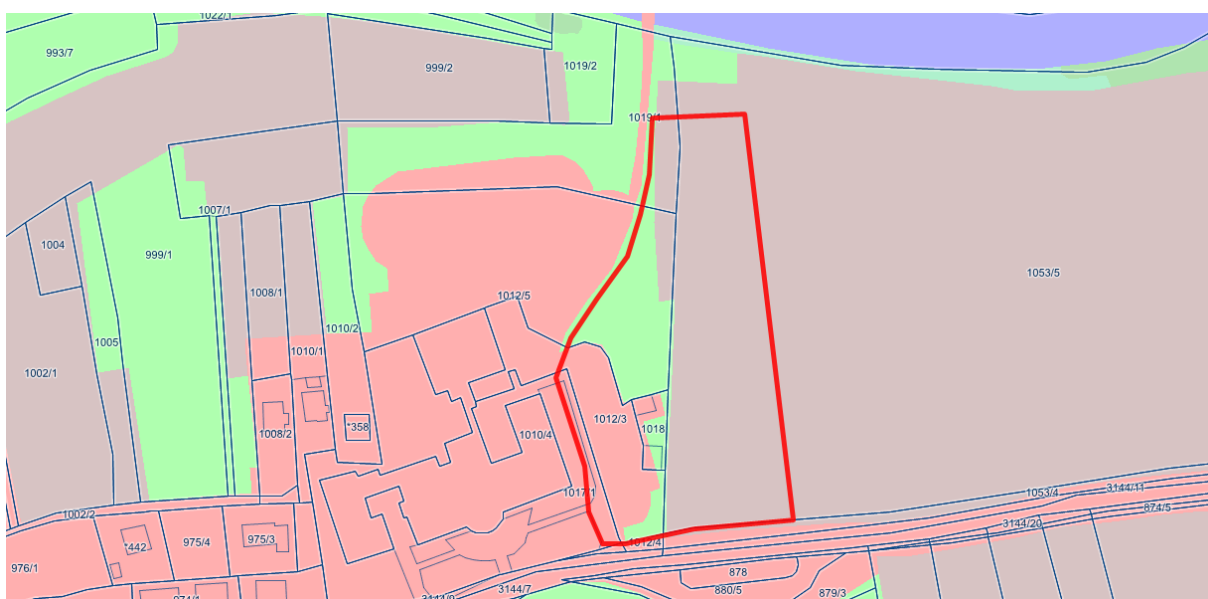
Zemljišče leži tik ob Osnovni šoli Vavta vas. Vzhodni del območja je v kmetijski rabi, osrednji del so zelenice in igrišče, na jugozahodnem delu pa so parkirišča.



**Slika 4:** Pogled na ožje območje za gradnjo vrtca iz smeri Straže



**Slika 5:** Pogled na ožje območje za gradnjo vrtca s kmetijskih zemljišč na vzhodu



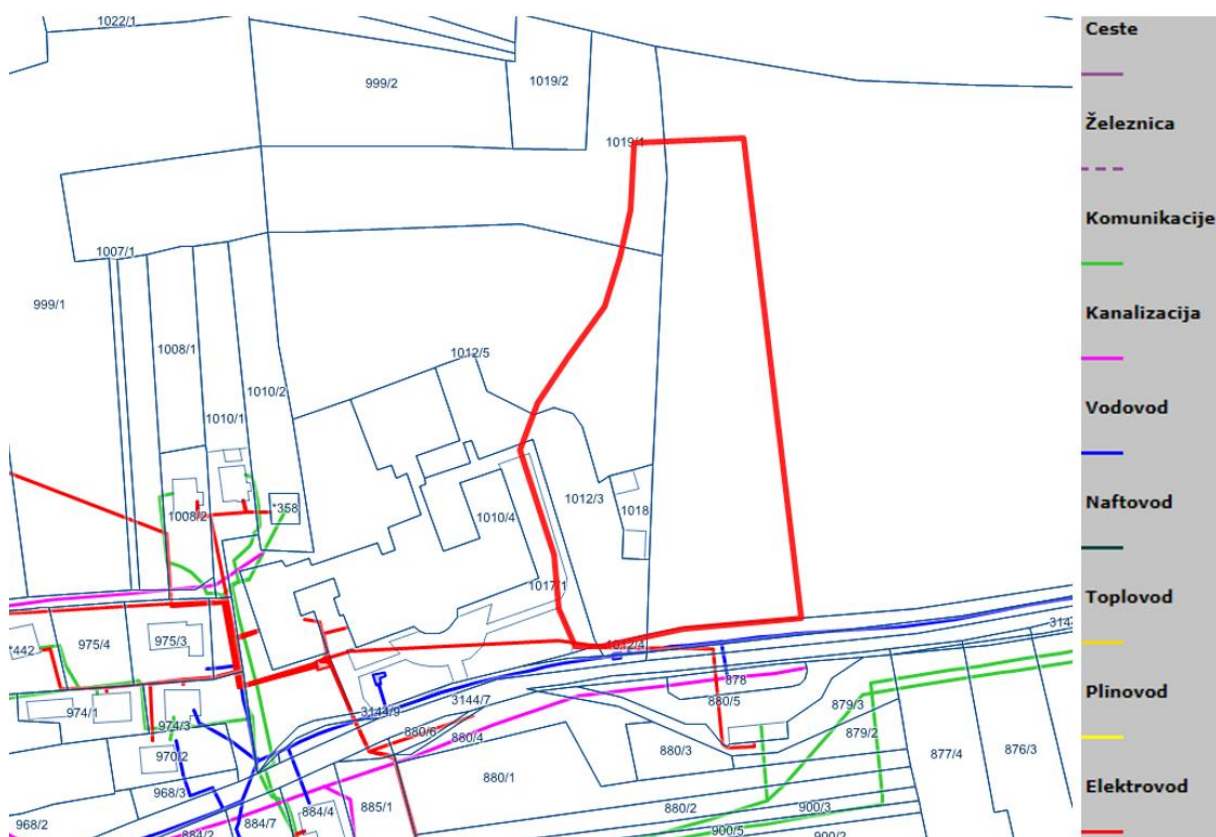
**Slika 6:** Dejanska raba tal. Na območju prevladujejo kmetijske površine, na delu območja pa so parkirišča

#### **Promet in gospodarska javna infrastruktura:**

Območje je neposredno dostopno z regionalne ceste R2 1203 Soteska-Novo mesto. Na obravnavanem območju in na sosednjih površinah ob osnovni šoli je trenutno 54 parkirnih mest.

Preko območja urejanja ne potekajo nobeni vodi gospodarske javne infrastrukture, v neposredni bližini pa so omrežja za oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in komunikacijska infrastruktura.





**Slika 7:** Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (

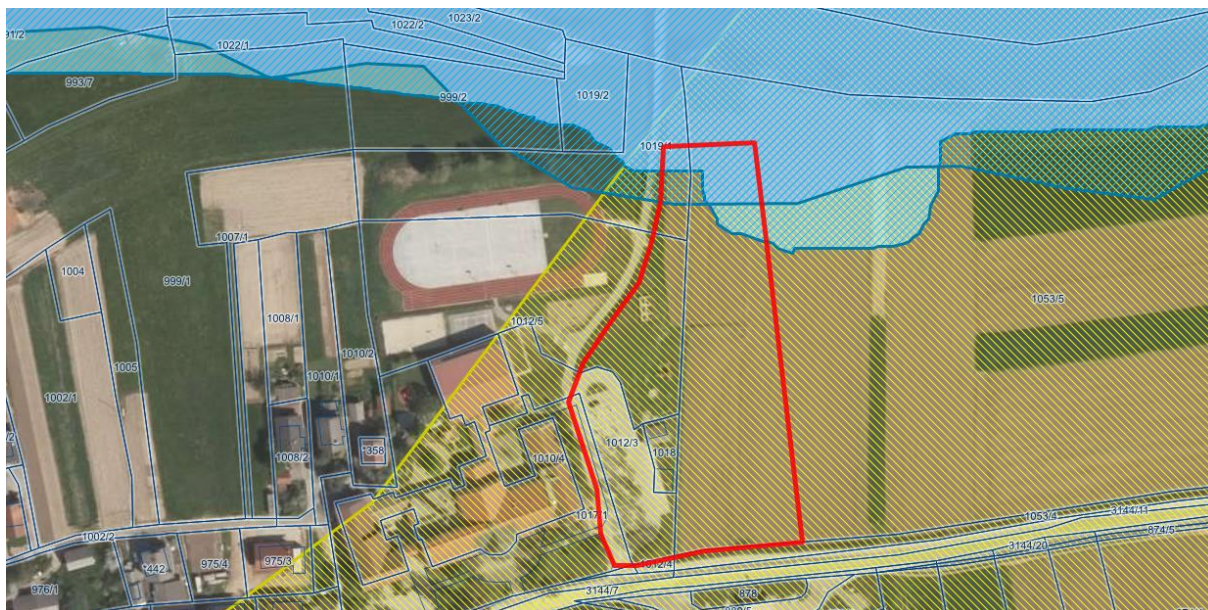
#### Omejitve:

Severni del zemljišč z namensko rabo prostora ZS se nahaja na območju državne naravne vrednote Krka in na redkih ter katastrofalnih območjih poplavljanja. Celotno območje se nahaja na erozijskem območju, za katerega so predpisani običajni zaščitni ukrepi. Na območju ni varstvenih režimov kulturne dediščine.



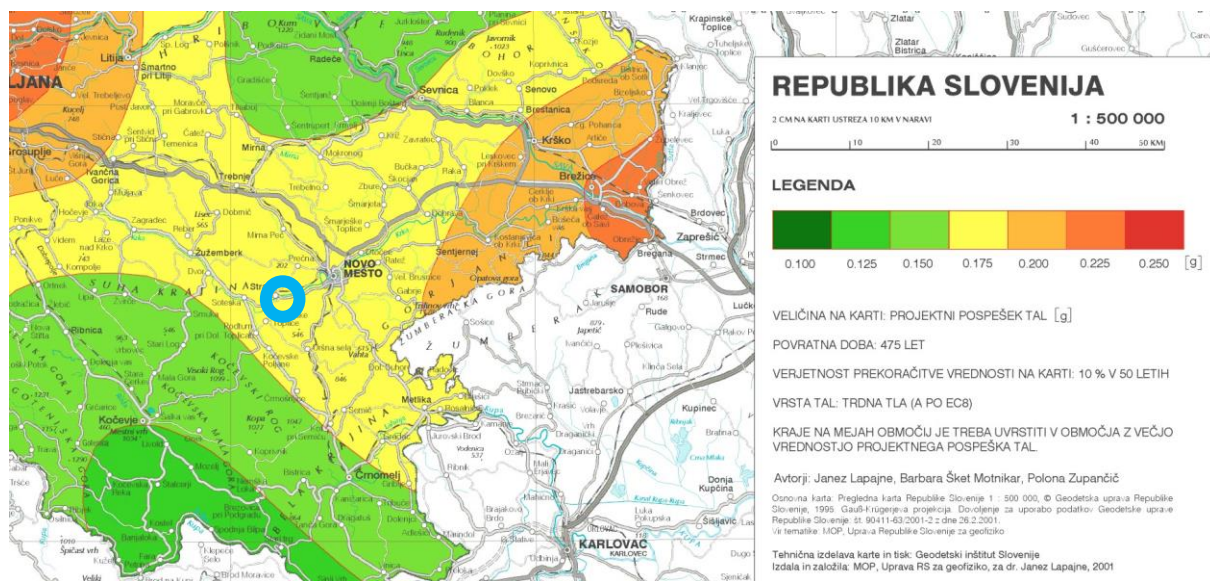
**Slika 8:** Severni del zemljišča z namensko rabo prostora ZS se nahaja na območju državne naravne vrednote Krka.





**Slika 9:** Na severnem delu zemljišča so zabeležene redke ter katastrofalne poplave.

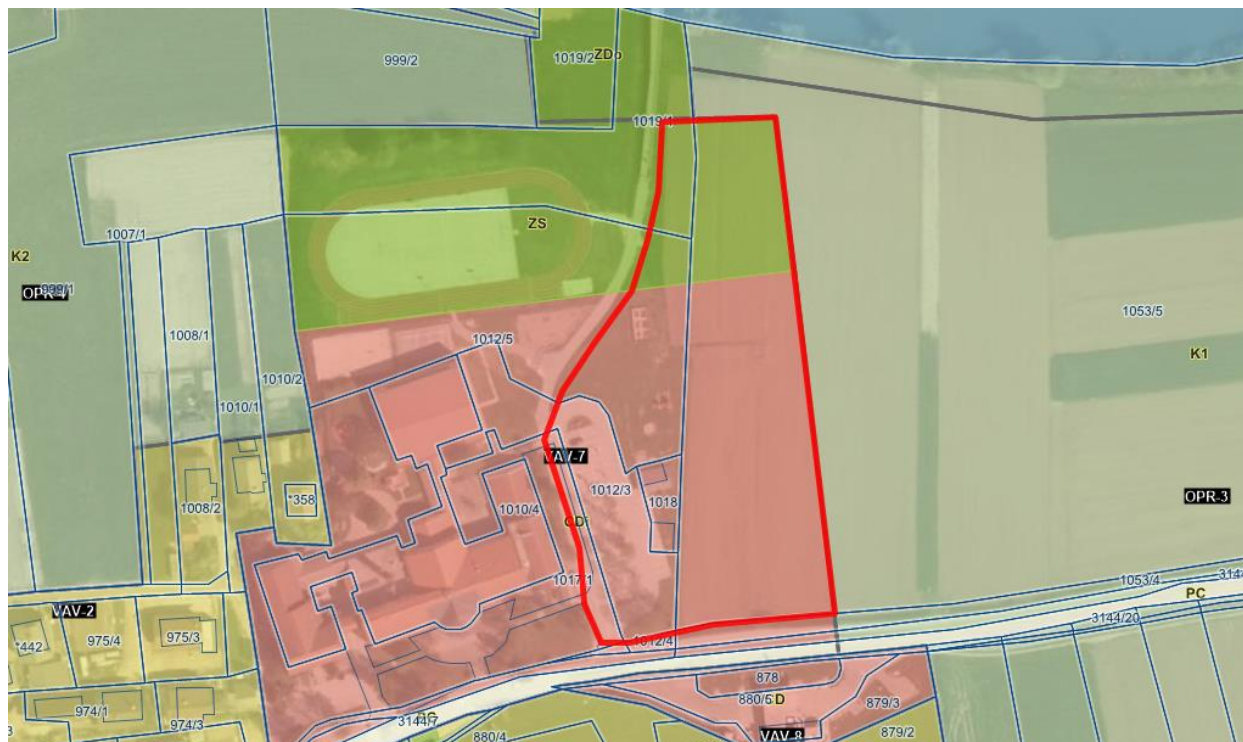
Glede na karto potresne ogroženosti projektni pospešek tal na tem območju znaša 0,175 g.



**Slika 10:** Grafični prikaz območij potresne ogroženosti (vir: [http://gis.arso.gov.si/atlas\\_okolja](http://gis.arso.gov.si/atlas_okolja), 2019)

## 5 OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA V VELJAVNEM OPN

V veljavnem OPN Straža (Uradni list RS, št. 105/12, in 46/14) je obravnavano obočje del enote urejanja prostora z oznako večinski del območja urejanja opredeljen kot površina z namensko rabo CDi (območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa).



**Slika 11:** Prikaz območja za gradnjo vrtca na izseku iz izvedbenega dela OPN Straža

Izvleček iz 99. člena (podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti):

<b>9. CDi - območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> izobraževanje, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, poleg tega pa tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, dejavnosti za potrebe osnovne dejavnosti vzgoje in izobraževanja, zdravstvo in socialno varstvo. Bencinski servis ni dopusten.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Upoštevajo se določila 65. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: <b>Lokacija in gabariti:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorsnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;</li> <li>- pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem prostoru in vertikalni gabariti kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oz. so prostorske dominante.</li> </ul> <b>Streha:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustne so enokapne in ravne strehe. Dvokapne in večkapne strehe so dopustne na stavbah manjših tlorsnih in višinskih gabaritov;</li> <li>- dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami;</li> <li>- dopustni so strešna okna, strešne terase, frčade ipd.</li> <li>- strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.</li> </ul>		

**Fasade:**

- oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju;
- v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);
- v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.

**7 Druga merila in pogoji:**

- zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % površine PNR;
- območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije;
- za gradnjo novih objektov, večjih preureditev in dozidav je obvezna pridobitev strokovne rešitve skladno s predpisi o javnih natečajih oz. pridobitev variantnih strokovnih prostorskih preveritev.

Izvleček iz 102. člena (podrobnejši PIP za zelene površine):

**14. ZS - površine za rekreacijo in šport**

**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:** FZ gradbenih parcel objektov, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine, je do 0,20.

**3 Dopustne dejavnosti:** rekreacijske in športne dejavnosti ter kot spremljajoče dejavnosti kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti.

**4 Dopustni objekti:**

- objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, vključno z nadstreški za balinišča, shrambami za športne rekvizite, klubskimi in društvenimi prostori, garderobami in sanitarijami;
- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka;
- zabavišni parki, čolnarna, dostopi do vode;
- začasni objekti, kot so paviljoni, stojnice;
- namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave;
- če služijo dejavnostim na področju oddiha, rekreacije in športa, so dopustne tudi gostilne, točilnice, manjše okrepčevalnice in podobno, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim na območju, površina prostorov za dejavnost je do 60 m<sup>2</sup>;
- nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti.

Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

**5 Dopustne gradnje in druga dela:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

**7 Druga merila in pogoji:** ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine ter obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Zagotavlja se zasaditev drevnine, tako da se oblikujejo zaključeni ambienti in zagotavlja funkcionalnost celotnega območja. Ob javnih objektih in na vstopih na posamezna območja se z ureditvami odprtih površin oblikujejo prepoznavne strukture.

Izvleček iz 109. člena: (posebni PIP za EUP na območju, ki se ureja na podlagi urbanističnega načrta Straža):



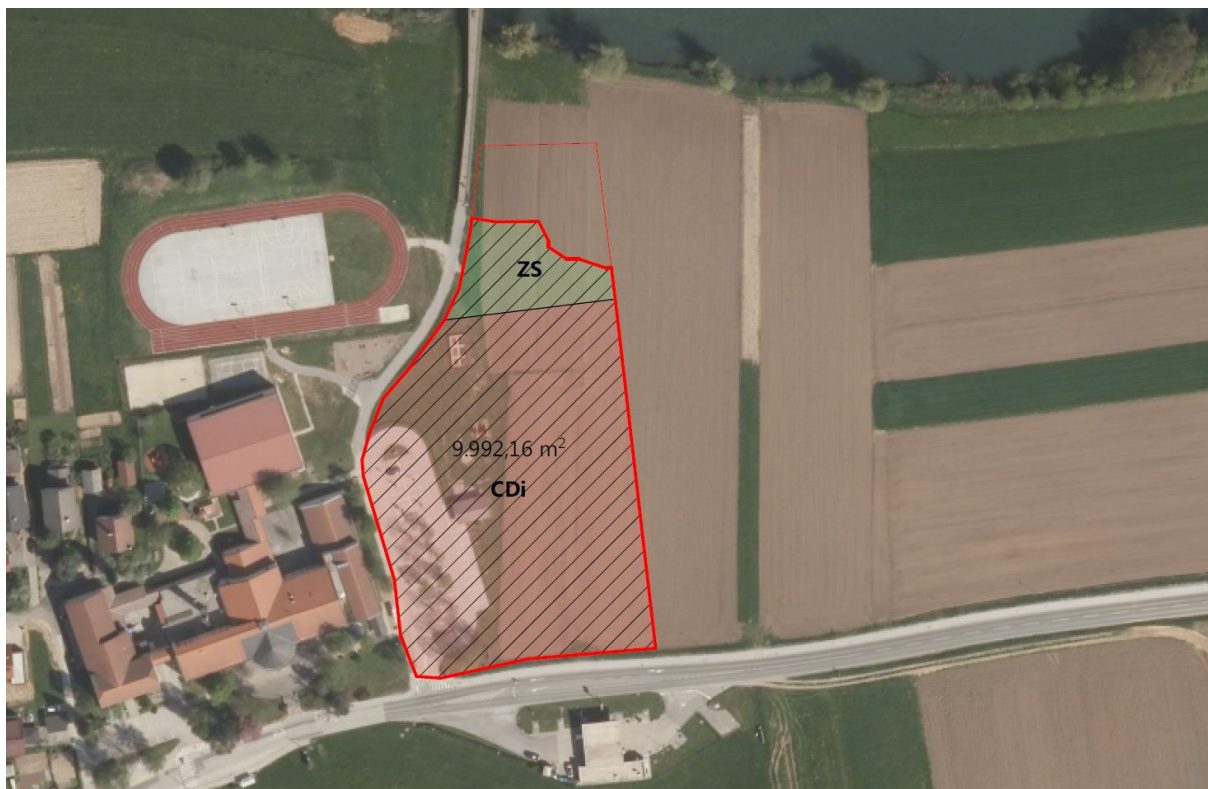
VAV-7	območje šole	<p>Objekt šole s pripadajočimi ureditvami se ureja kot funkcionalna in oblikovno usklajena celota, ki je namenjena šolskim in obšolskim ter s temi povezanim dejavnostim, lahko tudi dejavnostim, povezanim z delovanjem doma za ostarele in varovanih stanovanj. Morebitne prenove in dozidave ali nadzidave objekta šole v smeri proti regionalni cesti niso dopustne. Na zelenih površinah za šport in rekreacijo se vsi posegi na območju pojavljanja poplav niso dovoljena nadvišanja terena in gradnje ter posegi, ki bi zmanjševali odtočne razmere; vsi posegi se načrtujejo v skladu z zahtevami pristojne službe za upravljanje z vodami. Na vhodnem delu območja ni dovoljena postavitve novogradenj, dopustna pa je širitev parkirnih površin. Ureditve pred šolo se prilagodijo načrtovanemu profilu osrednje ceste, ob kateri se uredijo pločniki in kolesarske steze. Območje se naveže na načrtovano pešpot in novo premostitev Krke.</p> <p>Na območju zelenih površin se uredijo športne in rekreacijske ureditve za potrebe šole. Na severnem delu enote se zasadi grmovna ali/in drevesna vegetacija, ki služi kot vizualna in protihrupna bariera med območjem šole in reko Krko, s čimer se vzdržuje in izboljšuje habitat želve sklednice.</p> <p>Skrajni severovzhodni del območja se nahaja v poplavnem območju, v katerem so dovoljeni le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Gradnja novih objektov je dovoljena le kot nadomestna gradnja, na nepozidanih stavbnih zemljiščih pa novi objekti niso dovoljeni. S kakršnimi koli posegi na poplavnem območju se ne smeta poslabšati odtočni režim in poplavna varnost. Za vsak poseg na poplavnem območju je treba predhodno pridobiti vodno soglasje.</p>
-------	--------------	---

#### Razpoložljive površine:

Na obravnavanem območju je 8.900 m<sup>2</sup> zemljišč z namensko rabo CDi, ki so v veljavnem OPN namenjena za dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa in omogočajo gradnjo stavb. Na severnem delu je 2.340 m<sup>2</sup> zemljišč z namensko rabo ZS, na katerem je mogoče razvijati dodatne zunanje površine za igrišča v primeru pomanjkanja prostora, ob čemer pa veljajo omejitve zaradi varstva pred poplavami.

Tako največja skupna površina območja **za gradnjo vrtca s spremljajočimi ureditvami znaša približno 10.000 m<sup>2</sup>.**





**Slika 12:** Razpoložljivo območje (namenska raba CDi in del zemljišča z namensko rabo ZS z upoštevanjem omejitev v prostoru) meri približno 10.000 m<sup>2</sup>.

## 6 PREVERITEV MOŽNIH VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE REŠITVE

Preizkus zazidljivosti gradbene parcele je bil izdelan na temelju dveh glavnih izhodišč:

- etažnost stavbe vrtca (gradnja pritličnega ali dvoetažnega objekta) in
- zagotavljanje parkirnih površin (širitev obstoječega parkirišča ali izvedbo novega parkirišča na parceli).

Preverjenih je bilo **šest variant**:

- tri variante postavitve enoetažnega (pritličnega objekta (etažnost P),
- in tri variante postavitve dvoetažnega (pritličnega objekta (etažnost P+1).

Pri vseh variantah so bile preizkušene različne možne rešitve urejanja parkirnih površin in s tem povezanega internega cestnega omrežja ter možnostmi za urejanje igrišč in drugih odprtih površin:

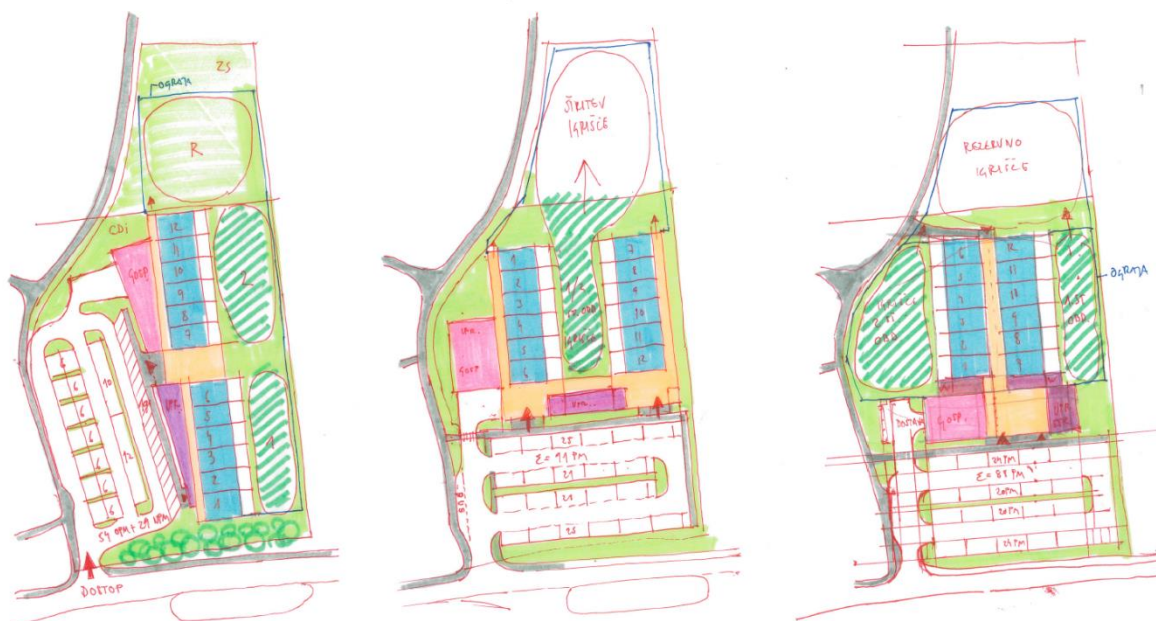
- razširitev oz. dograditev obstoječega parkirišča in
  - ureditev povsem novega parkirišča med načrtovano stavbo vrtca in regionalno cesto,
- kar je posledično narekovalo tudi različne možnosti postavitve stavbe vrtca na parcelo.

**Vse variante predvidevajo:**

- navezavo na regionalno cesto na obstoječem priključku,
- postavitve stavbe vrtca v smiselni odnosu do objekta šole v funkcionalnem smislu (morebitna skupna kuhinja, kotlovnica ipd. in povezave v procesu vzgoje in izobraževanja),
- postavitve stavbe vrtca ob upoštevanju zahtevane osončenosti prostorov v vrtcu,
- postavitve stavbe vrtca ob upoštevanju omejitev v varovalnem pasu regionalne ceste,
- morfološko oz. ambientalno skladno postavitve stavbe vrtca glede na objekt šole in druge objekte v okolici, upošteva smeri prostora in gradbene linije,

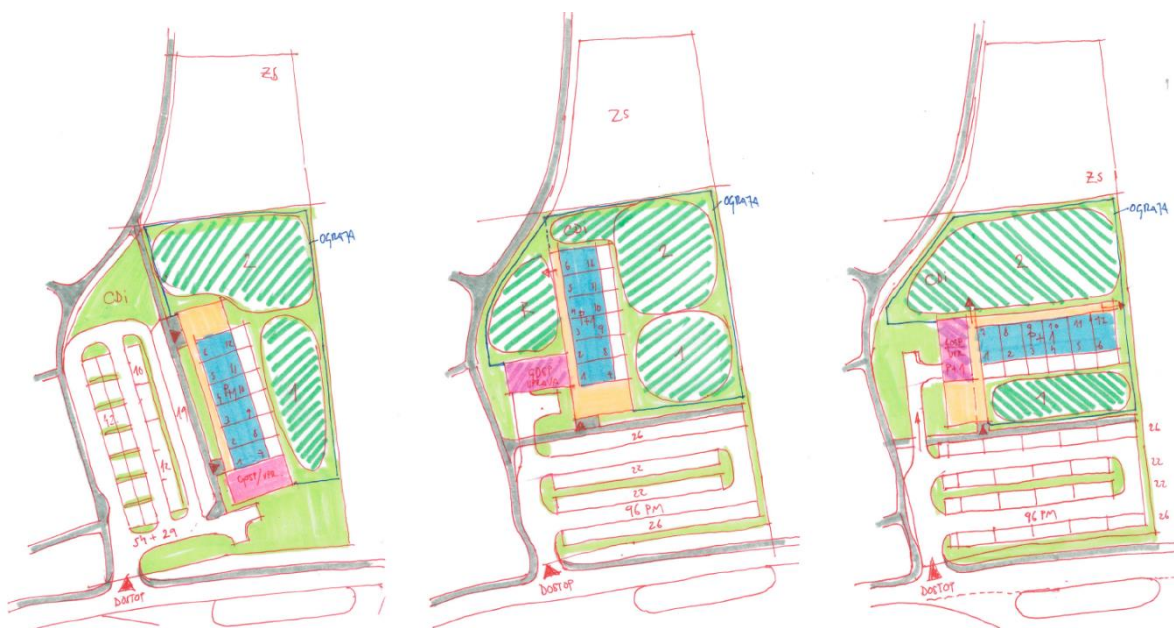
- oblikovanje stavbe kot bistvene prvine na samem vstopu v naselje Vavta vas in Straža iz smeri Novega mesta.

Variante s pritlično stavbo vrtca bi zahtevale precej večjo površino za celoten kompleks vrtca. Tako bi bila lahko v odvisnosti od zasnove in lokacije objekta razpoložljiva stavbna zemljišča tudi premajhna in bi bilo treba zagotoviti dodatne zelene površine v neposredni bližini. Variante z novimi parkirišči na južni strani ob regionalni cesti precej zmanjšajo prostor za kratkotrajno parkiranje šolskih avtobusov, zato je treba zagotoviti nadomestne cone v sklopu novih parkirišč.



**Slika 13:** Variante s pritlično stavbo vrtca

Variante z dvoetažno stavbo vrtca dopuščajo precej več možnosti za urejanje igrišč in drugih odprtih površin, ki jih je mogoče urediti severno ali vzhodno od stavbe. Ker so z vidika izkoristka prostora boljše, ostane na razpoložljivem območju urejanja dovolj prostora za igrišča v sklopu vrtca in ni potrebno zagotavljati dodatnih površin izven kompleksa vrtca.



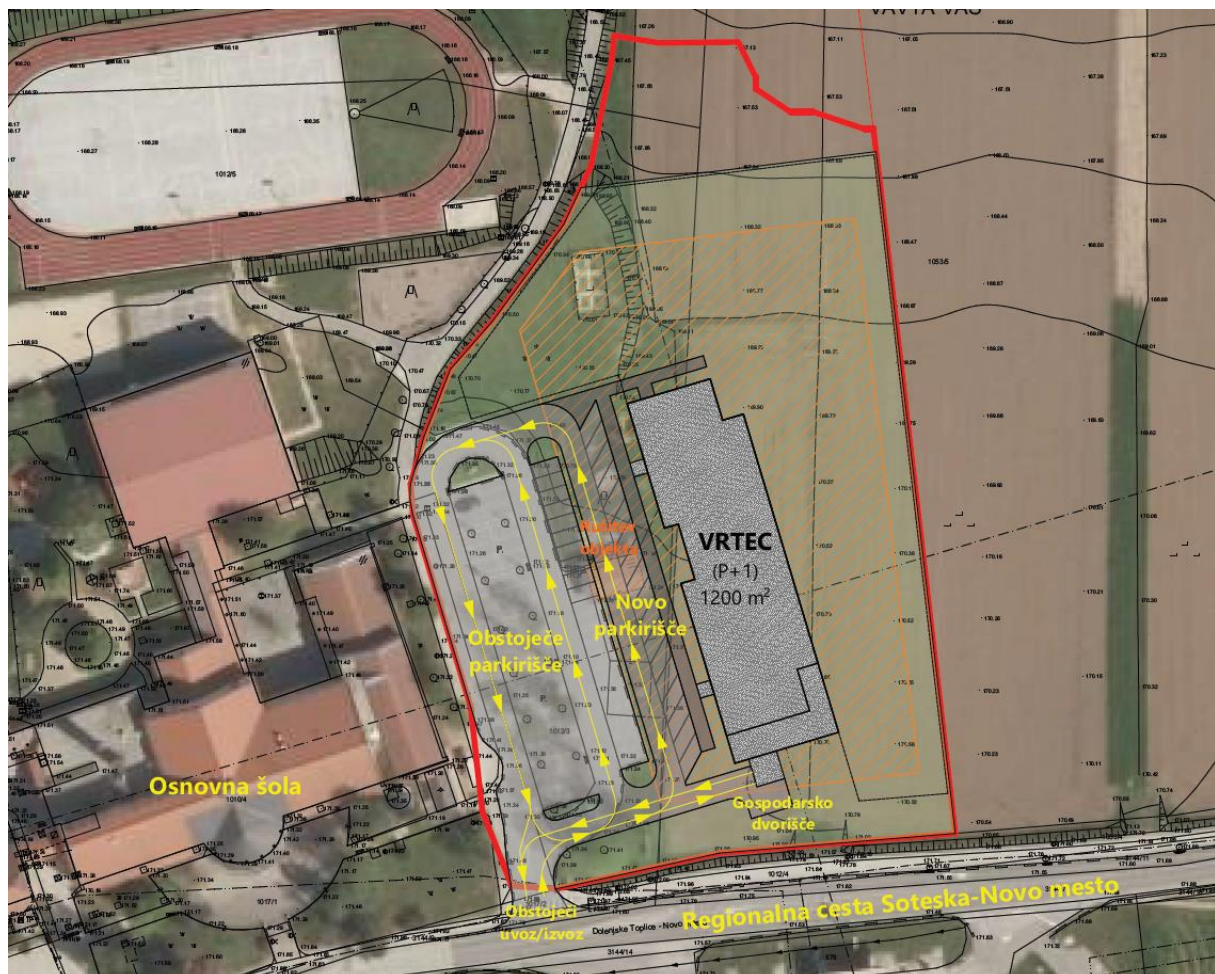
**Slika 14:** Variante z dvoetažno stavbo vrtca



**Primerjava variant** je pokazala, da:

- pritlične zasnove zahtevajo večje površine za umestitev zahtevanih programov,
- imajo pritlične zasnove praviloma daljše komunikacijske poti oziroma dostope od parkirišč do posameznih igralnic za starše, ko ti pripeljejo ali odpeljejo otroka iz varstva,
- imajo pritlične zasnove neposreden stik z zunanjimi igralnimi površinami za vse igralnice vseh starostnih obdobj,
- imajo zasnove z novim parkiriščem večji odmik vrtca od regionalne ceste, kar je ugodno, vendar zahtevajo večji gradbeni poseg pri izvedbi parkirišč
- so variante z orientiranostjo igralnic proti vzhodu, ki omogoča jutranje sonce in vizualno podaljšuje površine igrišča z odprtimi (kmetijskimi) površinami, ugodne,
- bi bila orientacija igralnic proti jugu z vidika osončenosti v zimskih mesecih sicer ustrežnejša, vendar pa bi bile igralnice v tem primeru bolj izpostavljene hrupu z regionalne ceste, poleg tega bi bile odrezane od zunanjih igrišč, ki bi jih bilo treba zaradi velikosti parcele morala urediti na severni strani objekta.

Na podlagi preveritve vseh variant se glede na zahteve iz *Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca – neuradno prečiščeno besedilo št. 7* (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) ter upoštevajoč prostorske omejitve in možnosti na obravnavanem zemljišču **kot najustreznejša** izkazuje **rešitev dvoetažne stavbe vrtca, ki omogoča umestitev igralnic z vzhodno orientacijo** in ureditve **dodatnih parkirnih površin v sklopu širitve obstoječih parkirišč**.



**Slika 15:** Predlog najustreznejše variante

Takšna rešitev zagotavlja dobre funkcionalne povezave vrtca z objekti in ureditvami osnovne šole in omogoča racionalno ter funkcionalno zasnovo internih povezav in stavb(e) ter odprtih površin vrtca. Prednost te rešitve je tudi v tem, da dolgoročno dopušča možnost morebitne prizidave (dodatnih oddelkov) na manjši površini (v dveh etažah).

## 7 OPIS PREDLAGANE REŠITVE

Predlagana gradnja vrtca je zasnovana kot nadgradnja obstoječega kompleksa OŠ Vavta vas, ki že danes pomembno zaznamuje vstop v Vavto vas iz smeri Novega mesta. Zaradi lege zemljišča na samem vhodu v naselje je treba zagotoviti zelo kakovostno arhitekturno oblikovanje.

### **Stavba vrtca in pomožni objekti:**

Pri umeščanju stavbe in parkirišč se upošteva višinska kota obstoječih parkirišč in kota regionalne ceste ali pa kota, ki bo bolj prilagojena obstoječemu terenu. Okvirna kota pritličja stavbe je +171,50 m n. m., je pa glede na lokacijo in drugačno zasnovo lahko tudi nižja.

Predlagana etažnost je (K)+P+1, največja višina stavbe naj ne presega kote +180,50 m n. m. Pri postavitvi stavb(e) na zemljišče se okvirno upošteva gradbena linija obstoječe stavbe osnovne šole oziroma odmik od regionalne ceste min 15 m, orientacija stavbe pa na bodisi sledi postavitvi stavbe šole bodisi se postavi pravokotno na regionalno cesto. Arhitekturno oblikovanje mora biti smiselno usklajeno z obstoječim kompleksom OŠ Vavta vas, tako da se oblikuje skladna celota objektov šole in vrtca, pri čemer pa se upoštevajo sodobni principi oblikovanja.

Streha naj bo bodisi ravna, bodisi dvokapna ali enokapna streha manjšega naklona, tako da bo stavba vrtca skladna s sosednjimi objekti šole in ne bo vidno izstopala v pogledu na Vavto vas z vzhoda.

Na parcelo se lahko postavijo tudi pomožni objekti, ki pa morajo biti oblikovno podrejeni osnovni stavbi in funkcionalno in ambientalno dopolnjevati celotno ureditev. Umeščanje pomožnih objektov, ki so stavbe, z izjemo npr. kolesarnice, na območju med stavbo vrtca in regionalno cesto ni zaželeno.

### **Igrišča in druge odprte površine:**

V sklopu vrtca se uredi ograjeno igrišče, ki je delno tlakovano, delno pa urejeno kot zelena površina. Opremljeno je z zunanjimi (atestiranimi) igrali. Predvidena je zasaditev drevja, da se zagotovi primerna osenčenost igrišč in zelenic v toplih mesecih, na vzhodnem in južnem robu zemljišča pa se z drevjem zagotovi tudi zelena bariera med odprtimi površinami vrtca in regionalno cesto oziroma kmetijskimi zemljišči.

Vzdolž regionalne ceste se na območju vrtca in z logičnim nadaljevanjem tudi vzdolž območja šole uredi oblikovno poenotena oz. skladna ureditev zelenice (npr. drevored, lahko delno zasaditev grmovnic in podobno), s katero se območje šole in vrtca zameji kot enoten kompleks, ki ga ta zelenica ločuje od regionalne ceste. Poleg tega se s tem oblikuje urejen vstop v naselje.

### **Glavni vstop:**

Glavni vstop na območje vrtca je obstoječ, z navezavo na regionalno cesto R2 1203 Soteska-Novo mesto. Prav tako se ohranijo vsa obstoječa parkirna mesta, ki se po potrebi preuredijo; če bo ob tem potrebna odstranitev dreves, se uredijo ustrezno velike zelenice in zasadijo nova drevesa.

### **Parkirne površine:**

zagotovi se okvirno 29 novih PM, z ustreznim deležem parkirišč za gibalno ovirane. Poleg tega se zagotovi manjše število parkirnih mest za dostavo, kratkotrajno parkiranje in podobno. Postavijo se stojala za kolesa. Na parkirišču se zasadijo visokorasla drevesa.



**Opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo:**

Stavba vrtca se naveže na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture.

*Vodovodni priključek:* se izvede iz obstoječega vodovodnega jaška, ki se nahaja pred objektom šole. Dimenzija vodovodnega priključka se izvede v skladu s predvideno porabo in požarno študijo. Dolžina priključka znaša približno 135 m.

*Kanalizacijski priključek:* komunalne odpadne vode se preko individualnega črpališča in tlačnega voda odvede na obstoječo gravitacijsko kanalizacijo, ki se nahaja na nasprotni strani regionalne ceste. Dolžina priključka znaša približno 50 m.

*Elektroenergetski priključek:* priključek objekta na elektroenergetsko omrežje se izvede iz obstoječe TP Šola Vavta vas 1987. Dolžina priključka znaša približno 160 m.

*Omrežje elektronskih komunikacij:* priključek objekta na telekomunikacijsko omrežje se izvede iz obstoječe TK omarice, ki se nahaja na fasadi objekta šole. Dolžina priključka znaša približno 225 m.

*Odvajanje padavinskih vod:* odvajanje padavinskih vod iz strehe objekta se uredi z izvedbo ponikalnic.