

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo projektne dokumentacije za novogradnjo vrtca

SPLOŠNA IZHODIŠČA

Predmet javnega naročila je izdelava projektne dokumentacije za novogradnjo 12-oddelčnega vrtca z vsemi pripadajočimi prostori (igralnice, sanitarije, garderobe, skupni osrednji prostor, kabineti, upravni prostori, (razdelilna) kuhinja, toplotna postaja, ...), vključno z zunanji igralnimi površinami in notranjo opremo ter potrebnim dostopom in parkirnimi površinami. Novi vrtec se bo nahajal v neposredni bližini OŠ Vavta vas.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati:

- glede umestitve novega objekta v prostor služi priložena idejna rešitev (ACER, marec 2020);
- predvideti je potrebno celostni izgled stavbe s pripadajočo okolico (dostop do objekta, utrjene površine, zelene površine, zasaditev dreves,...);
- objekt naj bo zasnovan kot klasična gradnja, energetsko naj bo čim bolj racionalen;
- novo projektirani objekt naj bo arhitekturno čim bolj usklajen z obstoječim objektom šole v neposredni bližini;
- izbrani materiali in tip konstrukcije morajo zadostiti gradbeno-tehničnim pogojem glede statične stabilnosti, požarne in potresne varnosti;
- objekt mora biti tehnično zasnovan tako, da bo zagotavljal uporabnost vsaj za 30 let;
- v čim večji meri je potrebno predvideti vgradno materiale in opremo, ki je dostopna na domačem trgu, je tržno primerljiva, je odporna na poškodbe in zahteva lahko vzdrževanje in čiščenje;
- v čim večji meri je potrebno obdržati ureditev obstoječega parkirišča in predvideti razširitev le tega.

PREDVIDENI PROSTORI

Predviden je 12-oddelčni vrtec (6 odd. v prvem in 6 odd. v drugem starostnem obdobju). V primeru dvoetažnega objekta so igralnice v pritličju namenjene otrokom prvega starostnega obdobja, igralnice v nadstropju pa otrokom drugega starostnega obdobja.

1. Prostori za otroke prvega in drugega starostnega obdobja so:

- igralnice
- terase
- sanitarije
- garderobe

Igralnice naj bodo neposredno povezane z osrednjim prostorom. Zasnovane morajo biti tako, da je možno prilagajanje dnevnim potrebam in aktivnostim. V igralnicah naj bo mogoče oblikovati več kotičkov za igro otrok v manjših skupinah ali individualno. Zaželeno je, da so tlorisi igralnic razgibani. Priporočena površina igralnice je 60 m², ne sme pa biti manjša od 50 m². V igralnicah naj bo predvideno talno gretje in ustrezno prezračevanje. Igralnice naj imajo omogočeno multimedijško povezavo.

Terase - vsaka igralnica mora imeti teraso, ki je v celoti ali vsaj delno pokrita. Terasa morajo biti ustrezno zaščitene, funkcionalne, predvsem pa je potrebno posvetiti pozornost izbiri materiala poda, ki mora biti prijeten na dotik, da se na soncu pretirano ne segreva in ni možna poškodba kože.

Sanitarije - za 1. starostno obdobje imata lahko po 2 igralnici skupne sanitarije, ki morajo biti dostopne neposredno iz igralnice. Zagotoviti je potrebno 18 m² površine. Če je v sanitarijah urejen tudi prostor za nego, je potrebno zagotoviti 20 m² površine (za oddelek otrok prvega starostnega obdobja). Za 2. starostno obdobje so lahko predvidene skupne sanitarije.

Garderobe - morajo biti ločene od igralnic in osrednjega prostora. Dostopne morajo biti neposredno od vhoda in pred vstopom v osrednji prostor oz. igralnice. V garderobi za otroke 1. starostnega obdobja mora biti predviden prostor s previjalno mizo in umivalnikom za starše.

2. Osrednji prostor:

V osrednjem prostoru se srečujejo otroci in odrasli iz enega ali več oddelkov ob različnih dejavnostih in prireditvah. Osrednji prostor je namenjen tudi gibalnim dejavnostim. Zaželeno je, da ima razgiban tloris. V osrednjem prostoru naj bo predviden kotiček za starše. Ob osrednjem prostoru mora biti shramba s policami za igralne pripomočke in športne rekvizite; neto površina shrambe je 8 do 10 m².

3. Prostori za strokovne delavce:

- zbornica za strokovne delavce
- skupni prostor (kabinet) za strokovne delavce
- 1-2 kabineta za skupna vzgojna sredstva in pripomočke
- prostor za vodjo enote
- prostor za svetovalnega delavca
- prostor za drugega strokovnega delavca (npr. specialni pedagog)
- garderoba
- sanitarije
- shramba za prenosljiva igrala in materiale za igrišče

Kabineti za strokovne delavce, zbornica in pisarne morajo imeti priključke za multimedijo ter brezžično povezavo.

Prostor za individualno delo z otroki mora biti v bližini igralnic in imeti najmanj 8 m² neto površine. Imeti mora direktno, zadostno in naravno osvetlitev ter zračenje. Prostor mora biti izoliran pred hrupom.

4. Upravni prostori:

- pisarna ravnatelja,
- pisarna za administracijo in računovodstvo,
- prostor za arhiv,
- sanitarije.

Prostori (pisarne) morajo imeti priključke za multimedijo ter brezžično povezavo.

5. Tehnični prostori:

- razdelilna kuhinja - za kuhinjo je predvidena minimalna oprema; kuhinja mora imeti ločen dostop; ter prostor za ustrezno število zabojnikov za odpadke;
- tovorno dvigalo za prevoz hrane med etažami (v primeru večetažnega objekta);
- toplotna postaja - ogrevanje objekta je predvideno z daljinskim ogrevanjem iz kotlovnice osnovne šole, za kar je predhodno potrebno narediti izračune glede moči in ekonomske upravičenosti investicije v primerjavi z lastno kotlovnico. V času, ko kotlovnica ne obratuje se v toplotni postaji zagotavlja sanitarna voda. V primeru neekonomičnosti (pre)ureditve obstoječe kotlovnice, se projektira nova kotlovnica za potrebe vrtca;
- shramba za čistilni pribor in čistila, ter pralnica

6. Komunikacijske poti:

- hodniki, stopnišče morajo zagotavljati dostop gibalno oviranim osebam;
- po potrebi je potrebno predvideti osebno dvigalo;
- vhod v vrtec naj ima predviden nadstrešek in vetrolov;
- dostop do vhoda mora omogočati dostop gibalno oviranim osebam;

ZUNANJA UREDITEV

1. Zunanji prostor - igrišče:

- zunanje igralne površine morajo biti zavarovane z varnostno ograjo;
- z zasaditvijo dreves ali z drugo rešitvijo mora biti predvidena zasenčenost in varovanje pred vetrom; zaželeno je, da je na igrišču postavljena senčnica (senčna uta);
- pri izbiri oz. oblikovanju igral je potrebno upoštevati, da imajo prednost naravni materiali (pri izboru igral nujno sodeluje naročnik);
- predviden mora biti pokriti oz. zaprti prostor za shranjevanje igralnih rekvizitov;
- predvidene morajo biti tudi sanitarije za otroke - sanitarije naj bodo v objektu vrtca, dostopne pa neposredno z igrišča. Merilo najmanj 4 m².
- na igrišče mora biti napeljana pitna voda (pitnik);

2. Dostop in prometna ureditev:

- za dostop do javne ceste se uporabi obstoječi dostop na parkirišče pri osnovni šoli;
- predvideti je potrebno prometni režim v neposredni bližini vrtca (zaželen je krožni promet);
- predvideti je potrebno dostop do razdelilne kuhinje z dovozno potjo in nadkritim vhodom;
- predvideti je potrebno lokacijo za komunalne zabojnike in določiti njihov uporabni volumen glede na vrsto in količino odpadkov, ter omogočiti dostop komunalnim vozilom;

3. Parkirišče:

- na podlagi preračuna glede zahtevanih parkirnih mest glede na število oddelkov se predvidi ustrezno parkirišče (cca 30 parkirnih mest);
- potrebno je zadržati obstoječe parkirišče pri osnovni šoli in predvideti razširitev parkirišča z novimi parkirnimi mesti;
- v primeru, da so nova parkirišča v neposredni bližini vhoda v vrtec, se predvidi 4 parkirna mesta pod nadstrešnico, ki naj bo povezana z nadstreškom nad vhodom v vrtec;

OPREMA

- vgradna oprema in materiali naj bo dostopna na domačem trgu, je tržno primerljiva;
- premična oprema (pohištvo, igrala, vzgojno-izobraževalni pripomočki,...) naj bodo dobavljivi na domačem trgu, biti mora odporna na poškodbe in lahka za vzdrževanje in čiščenje;
- pri izboru opreme in materialov nujno sodeluje naročnik;