

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI  
DARS d.d.

## POGLAVJE 4

TEHNIČNI POGOJI ZA IZVEDBO DEL  
in  
IZJAVA O SEZNANJENOSTI S POGLAVJEM 4  
za

**Izgradnja nove poslovne stavbe DARS**

### **Dodatek 1**

Marec 2021

## Kazalo

1. POTREBNE IN PREDVIDENE MERITVE .....	3
---	---

## 1. POTREBNE IN PREDVIDENE MERITVE

1. Izvajalec mora izdelati Kataster obstoječega stanja objektov, ceste, komunalnih naprav in monitoring vključno s končnim poročilom. V Tehnoloških elaboratih mora predhodno navesti pogostost spremljanja posevkov na okoliških objektih in infrastrukturi. Meritve se obvezno izvedejo za nulto stanje, po zaključku posamezne faze izkopov, eventualnih izrednih dogodkih, zasipu objekta in po dokončanju celotnega objekta vključno z zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo.
2. Izvajalec mora izvesti analizi
  - a. izkopenega materiala pred odvozom na trajno deponijo in
  - b. primernosti deponiranja izkopenega materiala na za to predvidenih lokacijah, ki izpolnjujejo pogoje iz okoljevarstvenega dovoljenja, ki ga morajo imeti posamezni prevzemniki gradbenega odpadka (izkopa).
3. Izvajalec mora v Tehnoloških elaboratih navesti, v času gradnje pa izvajati ukrepe, meritve in monitoringe v skladu s pogoji, mejnimi vrednostmi in načinom izvajanja, kot je to navedeno v Pravilniku o gradbiščih in Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vse navedeno mora biti opredeljeno že v Varnostnem načrtu (hrup, prašenje, preprečitev onesnaženja okolja in zemlje ter vodnih virov). Meritve mora izvajalec izvesti pred pričetkom del, v polnem obratovanju gradbišča ter ob izrednih dogodkih.

Pri tem bo zaradi zahtev po DGNB standardu, poudarek na naslednjih pripravah, meritvah in vodenju dokumentacije:

- **Hrup:**
  - Priprava koncepta zagotavljanja izpolnjevanja zahtev
  - Dokazila o seznanitvi / šolanju sodelujočih v gradnji
  - Dokazila o implementaciji (dokumenti, foto, poročila o meritvah)
- **Emisija prahu:**
  - Priprava koncepta zagotavljanja izpolnjevanja zahtev
  - Dokazila o seznanitvi / šolanju sodelujočih v gradnji
  - Dokazila o implementaciji (dokumenti, foto)
- **Zaščita zemljine in podtalne vode:**
  - Priprava koncepta zagotavljanja izpolnjevanja zahtev
  - Dokazila o seznanitvi / šolanju sodelujočih v gradnji
  - Dokazila o implementaciji (dokumenti, foto)
- **Zbiranje in ločevanje odpadkov:**
  - Priprava koncepta zagotavljanja izpolnjevanja zahtev
  - Dokazila o seznanitvi / šolanju sodelujočih v gradnji
  - Dokazila o implementaciji (dokumenti, foto, poročila o količinah odpadkov)

Po končani gradnji se izvedejo meritve hrupa kot je predvideno v Izkazu zaščite pred hrupom v primerjavi z mejnimi izračunanimi vrednostmi, kar velja tako za zunanje, kot notranje dele objekta.

4. Izvajalec je dolžan opraviti vse ostale kontrole in meritve, ki morajo biti opredeljene že v Tehnološke elaboratu gradnje ali Tehnoloških elaboratih za posamezna dela in so povezane s dokazovanjem skladnosti izvedbe s predvidenimi zahtevami iz popisa del, tehničnega poročila, tehnoloških in drugih elaboratov ter splošnih pogojev gradnje. Vse meritve, ki so del; Končnih poročil za zemeljska dela, betonska dela, jeklene konstrukcije, asfalterna dela, vodotesnost kleti, strehe in fasade, vodotesnost kanalizacije, tlačni preizkusi komunalnih priključkov, Izkaza požarne varnosti, izdelavo Dokazila o zanesljivosti objekta, Poročila ravnanja z gradbenimi odpadki, so sestavni del izvedbe in jih je potrebno zajeti v enotnih cenah posameznih predračunskih postavk, za pridobitev

Pri tem bo zaradi zahtev po DGNB standardu, poudarek na naslednjih pripravah, meritvah in vodenju dokumentacije:

- **Kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti tehnologije gradnje:**
  - o Za zagotavljanje kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti tehnologije gradnje je predpisan postopek kontrole in potrjevanja ustreznosti na podlagi vnaprej opredeljenih seznamov materialov in opreme.
  - o Izvajalec je dolžan pripraviti in vključiti v Tehnološki elaborat gradnje skupen seznam materialov in opreme, ki bodo podvrženi kontroli in potrjevanju
- **Meritve v sklopu zagotavljanja kakovosti:**
  - o Zrakotesnost
  - o Pregledi s termovizijo / termokamero
  - o Merjenje odmevnih časov v relevantnih prostorih
  - o Meritve zvočne izolativnosti glede na zunanost – vdor zunanjega hrupa
  - o Meritve zvočne izolativnosti med prostori – dušenje notranjega hrupa
  - o Meritve prenosa pohodnega zvoka
  - o Ostale relevantne meritve
    - Meritve vlage v konstrukcijah
    - Tlačni preizkusi
    - Dimni preizkusi – tesnjenje stikov
    - Meritve hitrosti zraka
    - Osvetljenost na delovnem mestu
    - Idr.
- **Zagotavljanje kakovosti vgrajenih materialov:**
  - o Dokumentiran proces tekočega spremljanja dobave in vgrajevanja materialov – usklajenost z načrtom
- **Preprečevanje nastanka plesni:**
  - o Dokumentiran proces prezračevanja / ventilliranja objekta, merjenje vlage v konstrukcijah, kontrola tesnjenja strehe in vlage iz zemlji za preprečevanje vlaženja materialov in konstrukcije in s tem nevarnosti za nastanek plesni

**Opomba:** Pri meritvah zrakotesnosti pri velikih stavbah (volumen večji kot 1.500 m<sup>3</sup>) je cilj zagotoviti karakteristično vrednost q50. Vrednost q50 je podana v m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/h.  $q50 = (v50) / AE$

5. Meritve, ki jih bo izvedel Naročnik:

- Meritve povezane z DGNB
- Pridobitev Energetske izkaznice (A1)
- Zunanja kontrola kakovosti