

Občina Žalec,
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec,
ki ga zastopa župan Janko Kos
matična številka : 5881544
ID številka za DDV : SI62546708
(v nadaljevanju: naročnik)

in

ki ga zastopa _____
matična številka:
ID številka za DDV: SI
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

P O G O D B O
za izdelavo Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Žalec

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec izvedla javno naročilo »**Izdelava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Žalec**«, št. JN_____/2021-B01, z dne _____.2021, kjer je bil kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi;
- da je izvajalec po tej pogodbi izdelal ponudbo št. _____, z dne _____ za izdelavo Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Žalec;
- da izvajalec izpolnjuje pogoje iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ima dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet te pogodbe in je usposobljen in sposoben izvesti naročilo;
- da izbrani izvajalec pristopa k sklenitvi izvajalske pogodbe z naročnikom.

PREDMET POGODBE IN OBSEG

2. člen

Predmet javnega naročila je izdelava drugih (2.) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec (v nadaljevanju SD OPN-2), in sicer za dela od prevzema naloge, izvedbe popravkov veljavnega akta, ažuriranje in dopolnitev obstoječih strokovnih podlag oziroma izdelave novih, v skladu s predpisi in projektno nalogo, izvedba nadaljnjih aktivnosti pred pripravo osnutka akta, zatem pa izdelava in sprejem SD OPN-2 po ZUreP-2 (Ur. l. 61/2017), skladno z vsemi predpisanimi fazami postopka, vključno z izdelavo okoljskega poročila in izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje, v obsegu, ki jih veljavni predpisi opredeljujejo za izdelovalca OPN.

Obseg del je razdeljen na 6 posameznih faz in sicer:

1. FAZA - priprava izhodišč za pripravo akta, sklep o pričetku postopka, analiza razvojnih pobud, strokovne podlage;
2. FAZA - izdelava osnutka SD OPN-2, okoljsko poročilo, pridobivanje in usklajevanje prvih mnenj;
3. FAZA - izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN-2;
4. FAZA - sodelovanje javnosti, javna razgrnitev in javne obravnave, stališča do pripomb;
5. FAZA - izdelava predloga SD OPN-2, pridobivanje drugih mnenj;
6. FAZA - izdelava usklajenega predloga, obravnava in sprejem na občinskem svetu ter predaja končnega gradiva.

3. člen

Izdelava sprememb in dopolnitev OPN se izvede skladno s/z:

- ponudbo projektanta št. _____;
- razpisno dokumentacijo javnega naročila št. _____;
- projektno nalogo, ki je priloga pogodbe;

- z vsemi veljavnimi predpisi s področja prostora, ostalimi zakoni, predpisi in standardi, ter zahtevami naročnika v zvezi z oddajo javnega naročila;
- zakoni in podzakonskimi predpisi, ki bi bili sprejeti v času izdelave prostorske dokumentacije in jih je potrebno upoštevati pri izvedbi prostorskih aktov.

4. člen

Projektno nalogo, ki jo je pripravil naročnik in je osnova za izdelavo OPN, je izvajalec dolžan pregledati v roku 5 delovnih dni po sklenitvi pogodbe in naročnika opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ter naročniku posredovati predlog sprememb. Naročnik se mora do predlaganih sprememb opredeliti v roku 8 delovnih dni, sicer se predlagana sprememba šteje za potrjeno in postane sestavni del pogodbenih del.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

5. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- pričel s pogodbenimi deli takoj po podpisu pogodbe oz. po tem, ko bo od naročnika prejel sklep o pripravi OPN;
- vsa dela opravljal vestno in kvalitetno, s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in gospodarja ter v skladu s to pogodbo ;
- sodeloval z naročnikom in pri izvedbi pogodbenih del upošteval njuna navodila in usmeritve;
- naročnika sproti obveščal o napredovanju in poteku pogodbenih del;
- pisno in pravočasno obvestil naročnika, če nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na vsebinsko in terminsko izvršitev pogodbenih del;
- za morebitne spremembe pri izvedbi pogodbenih del, ki jih predlaga in niso v skladu s projektno nalogo pridobil pisno soglasje naročnika;
- en izvod naloge predal v pregled naročniku pred zaključkom vsake posamezne faze;
- zagotovil sodelovanje odgovorne osebe izvajalca na vseh dogovorih in operativnih sestankih, na katere bo povabljen s strani naročnika.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

6. člen

Naročnik se zavezuje:

- po podpisu te pogodbe s strani obeh pogodbenih strank izvajalca uvesti v delo in mu predati vso dokumentacijo, s katero razpolaga in katera je potrebna za začetek in izvajanje del po tej pogodbi;
- omogočiti izvajalcu dostop do vseh podatkov in dokumentov, s katerimi razpolaga in so potrebni za izvedbo pogodbenih del ter njihovo uporabo za potrebe izvajanja del po tej pogodbi;
- sodelovati z izvajalcem,
- pravočasno obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev te pogodbe;
- poravnati plačilne obveznosti po tej pogodbi.

POGODBENI ROKI

7. člen

Izvajalec pripravi okvirni terminski plan, kjer upošteva najkrajši možni čas izdelave posameznih faz OPN. Končni rok za izdelavo OPN ne sme biti daljši od 36 mesecev od podpisa pogodbe.

8. člen

Do podaljšanja rokov iz 6. člena te pogodbe brez posledic za izvajalca in naročnika lahko pride v naslednjih primerih:

- če se za spremembo rokov dogovorita sporazumno obe pogodbeni stranki;
- če naročnik naroči dodatna dela ali občutne spremembe izvedbe, ki vplivajo na kritične roke pri izvedbi del;
- v primeru zamude plačil s strani naročnika za več kot 30 dni od zapadlosti plačila;
- v primerih nastopa višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa.

PODIZVAJALCI

9. člen

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci navedenimi v ponudbi:

| | Podatki o podizvajalcu | Opis del, ki jih bo izvedel |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | Firma: Naslov: Zakoniti zastopnik: ID za DDV: MŠ: TRR: | |

Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcu oziroma podizvajalcem, v skladu s predpisi o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju izvajalca s podizvajalcem pri javnem naročanju, podizvajalci pa soglašajo, da naročnik namesto izvajalca poravnava podizvajalčeve terjatve do izvajalca.

(Odstavek se doda, če podizvajalec zahteva neposredno plačilo)

Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne zahtevajo, mora izvajalec, najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa, izvajalcu plačila poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, neposredno povezana s predmetom te pogodbe.

(Odstavek se doda, če podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila)

Izvajalec se zavezuje, da bo med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestil in poslal informacije o morebitnih novih podizvajalcih, ki jih bo naknadno vključil v izvajanje naročila, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. Za vsakega podizvajalca bo predložil vse dokumente v skladu z dokumentacijo v zvezi z javnim naročilom.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

POGODBENA CENA

10. člen

Pogodbena cena znaša:

| | cena v EUR |
|--|------------|
| Izdelava OPN (skupaj delo in materialni stroški) | |
| DDV 22% | |
| Skupaj z DDV | |

V skupno pogodbeno vrednost so všteti vsi stroški vezani na izdelavo celotnih SD OPN-2 po projektni nalogi in izpolnitev vseh obveznosti vezanih na dela po tej pogodbi, tudi morebitni popravki dokumentacije, ki bi bili potrebni. Pogodbena vrednost vključuje vse stroške za izdelavo dokumentacije, ki jo mora izvajalec izročiti naročniku v obliki in zahtevanem številu, kot je to opredeljeno v projektni nalogi.

Pogodbena vrednost izdelave SD OPN-2 z vsemi strokovnimi podlagami po tej pogodbi je fiksna. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

11. člen

Pogodbena cena se lahko spremeni le v primeru spremembe obsega dela iz utemeljenih in opravičljivih razlogov, kar naročnik in izvajalec pisno ugotovita.

NAČIN PLAČILA

12. člen

Naročnik bo izvajalcu plačal opravljeno delo na podlagi izstavljenih e-računov 30. dan od datuma prejema e-računa, ob pogoju, da naročnik potrdi dela, ki se nanašajo na izstavljeni račun.

Naročnik bo dela po tej pogodbi plačeval fazno, in sicer po izvedbi posamezne faze, na transakcijski račun izvajalca oziroma podizvajalca, ki je zahteval neposredno plačilo, po sledečem ključu:

- 1. faza: 30 % pogodbene vrednosti po na podlagi mesečno izstavljenih računov,
- 2. faza: 20 % pogodbene vrednosti po zaključeni 2. fazi pogodbenih del,
- 3. faza: 15 % pogodbene vrednosti po zaključeni 3. fazi pogodbenih del,
- 4. faza: 15 % pogodbene vrednosti po zaključeni 4. fazi pogodbenih del,
- 5. faza: 10 % pogodbene vrednosti po zaključeni 5. fazi pogodbenih del,
- 6. faza: 10 % pogodbene vrednosti po zaključeni 6. fazi pogodbenih del.

ODGOVORNE OSEBE POGODBENIH STRANK

13. člen

Naročnika in izvajalca bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščen predstavniki:

- za naročnika: _____
- za izvajalca: _____

Vodja projekta s strani izvajalca bo: _____

ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH DEL

14. člen

Izvajalec bo v roku 10 dni po sklenitvi pogodbe naročniku izročil brezpogojno in nepreklicno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV, t.j. _____ EUR, unovčljivo na prvi poziv, z veljavnostjo še 90 dni po izteku roka za dokončanje del.

JAMSTVA IZVAJALCA

15. člen

Izvajalec mora imeti za opravljanje svoje dejavnosti in dela po tej pogodbi zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam pri zavarovalnici za čas izvedbe del iz te pogodbe.

POGODBENE KAZNI

16. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) končne pogodbene vrednosti za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) končne pogodbene vrednosti z DDV.

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

17. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe:

- če izvajalec ne prične s pogodbenimi deli v dogovorjenem roku;
- če izvajalec ne izvaja pogodbenih del v dogovorjenih rokih;
- če ne izpolnjuje obveznosti iz te pogodbe.

Izvajalec ima pravico od odstopa od pogodbe:

- če naročnik izvajalcu ne izroči podatkov, ki so nujni za izvedbo dela.

SPREMEBA POGODBE IN ODSTOP OD POGODBE

18. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ni pričel z deli v dogovorjenem roku in da v kakršnemkoli smislu krši to pogodbo. Naročnik lahko odstopi od pogodbe in dela preda drugemu izvajalcu, če izvajalec

ne izvaja del v dogovorjeni kvaliteti, potem, ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kvalitete, ki ne more biti daljši od 14 dni.

Izvajalec lahko odstopi od pogodbe, če naročnik ne izpolni obveznosti iz 6. člena te pogodbe

V primeru, da naročnik odstopi od pogodbe, izvajalec obračuna do tedaj opravljena dela.

19. člen

Če se pokaže potreba, da se mora del že opravljenih pogodbenih obveznosti brez krivde izvajalca spremeniti, morata to naročnik in izvajalec pisno ugotoviti in istočasno določiti ceno in rok za nadomestne storitve z aneksom k tej pogodbi.

AVTORSKE PRAVICE IN UPORABA DOKUMENTACIJE

20. člen

Izvajalec je kolektivni avtor dokumentacije, ki je predmet te pogodbe in je dolžan hraniti svoj izvod. Dokumentacija, ki je predmet te pogodbe daje naročniku ali drugim upravičenim razpolagalcem, ki so ali bodo z naročnikom v pogodbenem razmerju, pravico do vsakokratne uporabe te dokumentacije za vsa dela in ureditve predvidene v njej. Dokumentacija ima status podatka iz uradnih evidenc in jo kot takšno naročnik lahko tudi prosto uporablja. Dokumentacija, ki jo izvajalec izroči naročniku, postane z dnem izročitve last naročnika.

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

21. člen

Vsaka pogodbeni stranka se zavezuje, da ne bo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubila, ponudila ali dala kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da nedovoljene koristi za zgoraj navedena ravnanja, je nična.

KONČNE DOLOČBE

22. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bi nastajali pri izvrševanju določil te pogodbe urejali sporazumno in z dogovarjanjem, v primeru, da sporazuma ne bi bilo možno doseči, bo spore reševalo pristojno sodišče.

23. člen

Pogodba je napisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih šteje vsak kot original. Naročnik in izvajalec prejmeta vsak po 2 (dva) izvoda. Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka:

.....,

Žalec,

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Občina Žalec
župan
Janko Kos