

## 1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA

### OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

Naziv gradnje

**PRENOVA SOB VZHODNEGA TRAKTA  
OBALNEGA DOMA UPOKOJENCEV KOPER**

Kratek opis gradnje

**Prenova in preureditev treh nadstropij  
vzhodnega trakta ODU Koper (sobe s  
kopalnicami in skupni bivalni prostori)**

Vrsta gradnje

**PRENOVA**

### DOKUMENTACIJA

Vrsta dokumentacije

**PZI – načrt opreme**

Številka projekta

**024/21**

### PODATKI O NAČRTU

Strokovno področje načrta

**NAČRT ARHITEKTURE**

Številka načrta

**A\_024/21**

Datum izdelave

**maj 2022**

### PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

Ime in priimek pooblaščenega arhitekta

**Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.**

Identifikacijska številka

**PA ZAPS 1458**

Podpis pooblaščenega arhitekta

### PODATKI O PROJEKTANTU

Projektant

**BIRO 42 d.o.o.**

Naslov

**Kosijeva ulica 5, 1210 Ljubljana - Šentvid**

Vodja projekta

**Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.**

Identifikacijska številka

**PA ZAPS 1458**

Podpis vodje projekta

Odgovorna oseba projektanta

**Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.**

Podpis odg. osebe projektanta

## 1.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE št. A\_024/21

### A. SPLOŠNI DEL

- 1.1 Naslovna stran načrta
- 1.2 Izjava projektanta in vodje projekta v PZI
- 1.3 Kazalo vsebine projektne dokumentacije
- 1.4 Kazalo načrta
- 1.5 Projektna naloga
- 1.6 Splošni podatki o gradnji
- 1.7 Projektni pogoji, smernice, mnenja
- 1.8 Podatki o reviziji

### B. TEHNIČNI DEL

#### TEKSTUALNI DEL

- A - Tehnično poročilo
- Popis opreme

#### GRAFIČNI DEL

- C - Tehnični prikazi

# TEHNIČNI DEL PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## A - TEHNIČNO POROČILO

### SPLOŠNO

Za potrebe Obalnega doma upokojencev Koper se predvidi preureditev treh etaž levega kraka objekta Krožna cesta 5, v Kopru, kjer so locirani prostori oskrbovancev doma, kot prenovo obstoječih sob.

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrđita odgovorni projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgled potrđi odgovorni projektant.

Police, noge miz...in drugi konstrukcijski elementi morajo ustrezati predvideni obremenitvi, za pravilno dimenzioniranje nosilnih elementov odgovarja izvajalec.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrđita odgovorni projektant in investitor.

Vse nejasnosti in naknadne spremembe pojasnjujeta in potrđujeta arhitekt in investitor.

Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce materialov v izbor in potrđitev projektantu (vzorce lakiranja, iverala, ultrapasa, akrilne plošče...) Vsaj v velikosti 20 x 30 cm z vsemi tipi zaključkov).

Ponudnik mora upoštevati načrte strojnih in elektro instalacij ter izvedeno stanje na objektu.

Vsi elementi morajo biti opremljeni tako, da jih je možno funkcionalno uporabljati in so izvedeni skladno s standardi. Vsa okovja morajo biti visoke kvalitete, mehko zapiranje (npr. proizvajalec Blum ali enakovredno).

Ponudnik mora za stole, mize, omare in druge tipske elemente k ponudbi priložiti prospekt ali tehnično skico ponujenega elementa, ter ustrezen certifikat, ki dokazuje skladnost izdelkov z zahtevanim standardi.

Ponudnik nudi dobavo opreme vključno z montažo in čiščenjem po montaži.

Ponudnik je odgovoren za pravilne izmere pred izdelavo opreme na objektu! Odstopanja od projektiranega stanja mora uskladiti s projektantom!

Pri končni dobavi in montaži opreme so možna odstopanja od predvidene opreme (količinsko in vsebinsko). Ponudnik mora to upoštevati v ceni.

### ZASNOVA OPREME

Obravnavan projekt obsega umestitev opreme po prenovi dela prostorov prvega nadstropja za potrebe oskrbovancev doma.

Del obravnavane etaže se bo preuredil v varovani oddelek z dvanajstimi (12) stanovalci, ki bodo nastanjeni v dveh tipih sob (SOBA A in SOBA B), z vključenimi kopalnicami ter skupnim bivalnim prostorom s kuhinjo, negovalno kopalnico in ostalimi pripadajočimi prostori.

Drugi del obravnavane etaže obsega prenovo obstoječih klasičnih nastanitvenih sob. Po prenovi bodo tipi sob poenoti po celotnem obravnavanem delu prve etaže (SOBA A in SOBA B). Ta del obravnavanega dela etaže ima zagotovljene vse dodatne potrebne prostore in skupne bivalne prostore v sklopu preostalega dela prvega nadstropja doma.

## TEHNIČNI OPIS OPREME

Opis je sestavni del popisa in ga mora ponudnik upoštevati!

Popis opreme zajema:

- Oprema centralnega bivalnega dela
- Oprema sobe tip A
- Oprema sobe tip B
- Oprema prostora za osebje
- Oprema negovalne kopalnice
- Oprema ostalih pomožnih prostorov, kopalnic, hodnikov

Pohištvena oprema mora biti varna ter tehnološko in zdravstveno neoporečna, izdelana skladno z veljavnimi standardi po kvaliteti, ergonomičnosti, konstrukcijski trdnosti in odpornosti površin. Oprema mora omogočati enostavno čiščenje. Imeti mora visoko mehansko odpornost. Mere posameznega pohištva so navedene v popisu. Pred izvedbo naročila si mora ponudnik ogledati prostore, preveriti dimenzije izvedenega stanja in eventualno korigirati opremo glede na stanje objekta.

V ceni mora ponudnik zajeti:

- dobavo in montažo vse razpisane opreme
- ves potreben droben in pomožni material
- izdelavo delavniških risb in kosovnic

Vsi pohištveni robovi in vogali morajo biti gladki, brez ostrih robov. Stoli in mize morajo biti v skladu s slovenskimi nacionalnimi standardi s področja pohištva v domovih za upokojence oziroma. Težke omare in visoko pohištvo mora biti pričvrščeno na tla in steno.

## BARVNA KARTA

Naravne barve lesa in posamezne barve na določenih delih pohištva se določijo po izboru projektanta. Osnovne zahteve pri izdelavi pohištva so, da so vsi robovi iveral plošč zarobljeni z ABS trakom, debeline 3mm.

Barvna zasnova temelji na svetlem barvnem tonu v kombinaciji z dekorjem svetlega hrasta. Osnovna barva celotne opreme je svetel barvni ton, ki vizualno zagotavlja odprtost prostorov, občutek čistosti. Ob posameznih elementih, se zaradi naglasitve osnovnega tona in funkcionalnih zahtev vzpostavlja kontrastno ozadje z dekorjem svetlega hrasta.

## MIZE

Konstrukcija miz je masivna, mizne plošče so iz ultrapasa debeline 38 mm z masivnim, zaobljenim robom. Mizna plošča je nesvetleča in gladka. Noge miz so dodatno ojačane s kovinskimi kotniki. Na nogah so drsniki ali filc, ki preprečuje drsenje ali ropot. Barva po izboru projektanta. Dimenzije in oblike miz so navedene v osnovnem popisu.

## STOLI

Stoli so nakladalni, leseni. Sedišče in naslon sta oblazinjena, rokonaslani niso oblazinjeni. Noge so masivne z drsniki ali filcem, ki preprečujejo drsenje ali ropot. Barva po izboru projektanta. Ponudnik stolov mora k ponudbi priložiti ustrezen certifikat, ki dokazuje skladnost z zahtevanim standardom!

## OMARE

Omare morajo biti iz oplemenitene iverice 19 mm, KVALITETE FUNDER ALI KAINDL ali enakovredno, v barvi po izboru projektanta. Robovi so masivni, zaobljeni po dogovoru s projektantom. Cokli omar so tipski, noge po dogovoru s projektantom. Police morajo biti v omaro vpete tako, da imajo možnost regulacije po višini. Tečaji omar morajo omogočati odpiranje vrat za 180°. Ročaji morajo biti ergonomsko oblikovani. Premakljive omare morajo imeti obdelano hrbtišče. Ponudnik omar mora k ponudbi priložiti ustrezen certifikat, ki dokazuje skladnost z zahtevanim standardom!

*"Naročnik je sredstva za izvajanje pogodbe pridobil v okviru projekta COVID-19 – Prenova Obalnega doma upokojencev Koper – Casa costiera del pensionato Capodistria. Projekt sofinancira Evropska unija iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj oziroma iz pobude React-EU, ki se financira v okviru odziva EU na pandemijo COVID-19. Projekt se izvaja v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 15. prednostne osi REACT-ESRR »Spodbujanje odprave posledic krize v okviru pandemije COVID-19 in priprava zelenega, digitalnega in odpornega okrevanja gospodarstva."*

## C - GRAFIČNI DEL