

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

Naziv gradnje

**PRENOVA SOB VZHODNEGA TRAKTA
OBALNEGA DOMA UPOKOJENCEV KOPER**

Kratek opis gradnje

**Prenova in preureditev treh nadstropij
vzhodnega trakta ODU Koper (sobe s
kopalnicami in skupni bivalni prostori)**

Vrsta gradnje

PRENOVA

DOKUMENTACIJA

Vrsta dokumentacije

PZI – načrt opreme

Številka projekta

024/21

PODATKI O NAČRTU

Strokovno področje načrta

NAČRT ARHITEKTURE

Številka načrta

A_024/21

Datum izdelave

maj 2022

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

Ime in priimek pooblaščenega arhitekta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

Identifikacijska številka

PA ZAPS 1458

Podpis pooblaščenega arhitekta

PODATKI O PROJEKTANTU

Projektant

BIRO 42 d.o.o.

Naslov

Kosjeva ulica 5, 1210 Ljubljana - Šentvid

Vodja projekta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

Identifikacijska številka

PA ZAPS 1458

Podpis vodje projekta

Odgovorna oseba projektanta

Lučka M. Lesjak Soklič, u.d.i.a.

Podpis odg. osebe projektanta

UNIV. DIPL. ING. ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTA
PA ZAPS 1458

1.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE št. A_024/21

A. SPLOŠNI DEL

- 1.1 Naslovna stran načrta
- 1.2 Izjava projektanta in vodje projekta v PZI
- 1.3 **Kazalo vsebine projektne dokumentacije**
- 1.4 Kazalo načrta
- 1.5 Projektna naloga
- 1.6 Splošni podatki o gradnji
- 1.7 Projektni pogoji, smernice, mnenja
- 1.8 Podatki o reviziji

B. TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL

- A - Tehnično poročilo
- Popis opreme

GRAFIČNI DEL

- C - Tehnični prikazi

TEHNIČNI DEL PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

A - TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Za potrebe Obalnega doma upokojencev Koper se predvidi preureditev treh etaž levega kraka objekta Krožna cesta 5, v Kopru, kjer so locirani prostori oskrbovancev doma, kot prenovo obstoječih sob.

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrđita odgovorni projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgled potrđi odgovorni projektant.

Police, noge miz... in drugi konstrukcijski elementi morajo ustrezati predvideni obremenitvi, za pravilno dimenzioniranje nosilnih elementov odgovarja izvajalec.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrđita odgovorni projektant in investitor.

Vse nejasnosti in naknadne spremembe pojasnjujeta in potrđujeta arhitekt in investitor.

Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce materialov v izbor in potrđitev projektantu (vzorce lakiranja, iverala, ultrapasa, oblazinjenja, kerrocka, akrilne plošče...) Vsaj v velikosti 20 x 30 cm z vsemi tipi zaključkov.

Ponudnik mora upoštevati načrte strojnih in elektro instalacij ter izvedeno stanje na objektu.

Vsi elementi morajo biti opremljeni tako, da jih je možno funkcionalno uporabljati in so izvedeni skladno s standardi. Vsa okovja morajo biti visoke kvalitete, mehko zapiranje (kot npr. proizvajalec Blum ali enakovredno).

Ponudnik mora za stole, mize, omare in druge tipske elemente k ponudbi priložiti prospekt ali tehnično skico ponujenega elementa. Elementi morajo ustrezati standardom za opremo domov za upokojence, predvsem iz vidika trajnosti uporabe, pogostega čiščenja, razkuževanja,... in istočasno spodbujati uporabo lesa kot obnovljivega vira gradbenega materiala.

Ponudnik nudi dobavo opreme vključno z montažo in čiščenjem po montaži.

Ponudnik je odgovoren za pravilne izmere pred izdelavo opreme na objektu! Odstopanja od projektiranega stanja mora uskladiti s projektantom!

Pri končni dobavi in montaži opreme so možna odstopanja od predvidene opreme (količinsko in vsebinsko). Ponudnik mora to upoštevati v ceni.

ZASNOVA OPREME

Obravnavan projekt obsega umestitev opreme po prenovi dela prostorov treh etaž (1., 2. in 3. nadstropje – vzhodni del) za potrebe oskrbovancev doma.

Obravnavane etaže se bodo prenovile in preuredile, skladno z namenom krepitve odpornosti zaradi pandemije COVID-19 na področju socialnega varstva starejših in storitev v okviru sistema

dolgotrajne oskrbe ter zagotavljanje zaščitnih ukrepov in opreme za preprečevanje širjenja okužb, v primeru okužb pa omogočanje varne obravnave uporabnikov doma in ustrezna zaščita zaposlenih.

Projekt dela vsake obravnavane etaže obsega prenovo obstoječih klasičnih nastanitvenih sob. Po prenovi bodo tipi sob poenoti po celotnem obravnavanem delu etaž (SOBA A in SOBA B), skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev.

TEHNIČNI OPIS OPREME

Opis je sestavni del popisa in ga mora ponudnik upoštevati!

Popis opreme zajema:

- Oprema centralnega bivalnega dela
- Oprema sobe tip A
- Oprema sobe tip B
- Oprema prostora za osebje
- Oprema negovalne kopalnice
- Oprema ostalih pomožnih prostorov, kopalnic, hodnikov

Pohištvena oprema mora biti varna ter tehnološko in zdravstveno neoporečna, izdelana skladno z veljavnimi standardi po kvaliteti, ergonomičnosti, konstrukcijski trdnosti in odpornosti površin. Oprema mora omogočati enostavno čiščenje. Imeti mora visoko mehansko odpornost. Mere posameznega pohištva so navedene v popisu. Pred izvedbo naročila si mora ponudnik ogledati prostore, preveriti dimenzije izvedenega stanja in eventualno korigirati opremo glede na stanje objekta.

V ceni mora ponudnik zajeti:

- dobavo in montažo vse razpisane opreme
- ves potreben drobni in pomožni material
- izdelavo delavniških risb in kosovnic
- izmere na objektu
- prilagoditve glede na izvedeno stanje gradbenih in inštalacijskih del po prenovi
- vse prikllope na elektro, vodovodno in kanalizacijsko inštalacijo

Vsi pohištveni robovi in vogali morajo biti gladki, brez ostrih robov. Stoli in mize morajo biti v skladu s slovenskimi nacionalnimi standardi s področja pohištva v domovih za upokoјence. Težke omare in visoko pohištvo mora biti pričvrščeno na tla in steno. Vse premično pohištvo v sobah mora biti na kolescih, vse ostalo pohištvo mora biti opremljeno z drsniki zaradi lažjega premikanja.

BARVNA KARTA

Naravne barve lesa in posamezne barve na določenih delih pohištva se določijo po izboru projektanta. Osnovne zahteve pri izdelavi pohištva so, da so vsi robovi iveral plošč zarobljeni z ABS trakom, debeline 3mm.

Barvna zasnova temelji na svetlem barvnem tonu v kombinaciji z dekorjem svetlega hrasta. Osnovna barva celotne opreme je svetel barvni ton, ki vizualno zagotavlja odprtost prostorov, občutek čistosti. Ob posameznih elementih, se zaradi naglasitve osnovnega tona in funkcionalnih zahtev vzpostavlja kontrastno ozadje z dekorjem svetlega hrasta.

MIZE

Konstrukcija miz je masivna, mizne plošče so iz ultrapasa debeline 38 mm z masivnim, zaobljenim robom. Mizna plošča je nesvetleča in gladka. Noge miz so dodatno ojačane s kovinskimi kotniki. Na nogah so drsniki ali filc, ki preprečuje drsenje ali ropot. Barva po izboru projektanta. Dimenzije in oblike miz so navedene v osnovnem zapisu.

STOLI

Stoli so leseni. Sedišče in naslon sta oblazinjena, rokonasloni niso oblazinjeni. Noge so masivne z drsniki ali filcem, ki preprečujejo drsenje ali ropot. Barva po izboru projektanta. Ponudnik stolov mora k ponudbi priložiti ustrezen certifikat.

OMARE

Omare morajo biti iz oplemenitene iverice 29 mm, KVALITETE kot npr. FUNDER ali KAINDL ali enakovredno, v barvi po izboru projektanta. Robovi so ABS, zaobljeni po dogovoru s projektantom. Cokli omar so tipski, noge po dogovoru s projektantom. Police morajo biti v omaro vpete tako, da imajo možnost regulacije po višini. Tečaji omar morajo omogočati odpiranje vrat za 180°. Ročaji morajo biti ergonomsko oblikovani. Premakljive omare morajo imeti obdelano hrbtišče.

FAZNOST IZVEDBE

Oprema se bo izvajala fazno, skladno s faznostjo izvedbe gradbeno-obrtniških del, predvidova po posamezni etaži.

"Naročnik je sredstva za izvajanje pogodbe pridobil v okviru projekta COVID-19 – Prenova Obalnega doma upokojencev Koper – Casa costiera del pensionato Capodistria. Projekt sofinancira Evropska unija iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj oziroma iz pobude React-EU, ki se financira v okviru odziva EU na pandemijo COVID-19. Projekt se izvaja v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 15. prednostne osi REACT-ESRR »Spodbujanje odprave posledic krize v okviru pandemije COVID-19 in priprava zelenega, digitalnega in odpornega okrevanja gospodarstva."



Obalni dom upokojencev Koper -
Casa costiera del pensionato Capodistria



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ



BIR0 ZA ARHITEKTURO, URBANIZEM IN OBLIKOVANJE d.o.o., Kosijeva ulica 5, 1210 Ljubljana - Šentvid | Ulica 15.maja 16, 6000 Koper

C - GRAFIČNI DEL

01

02

03

04

05

06

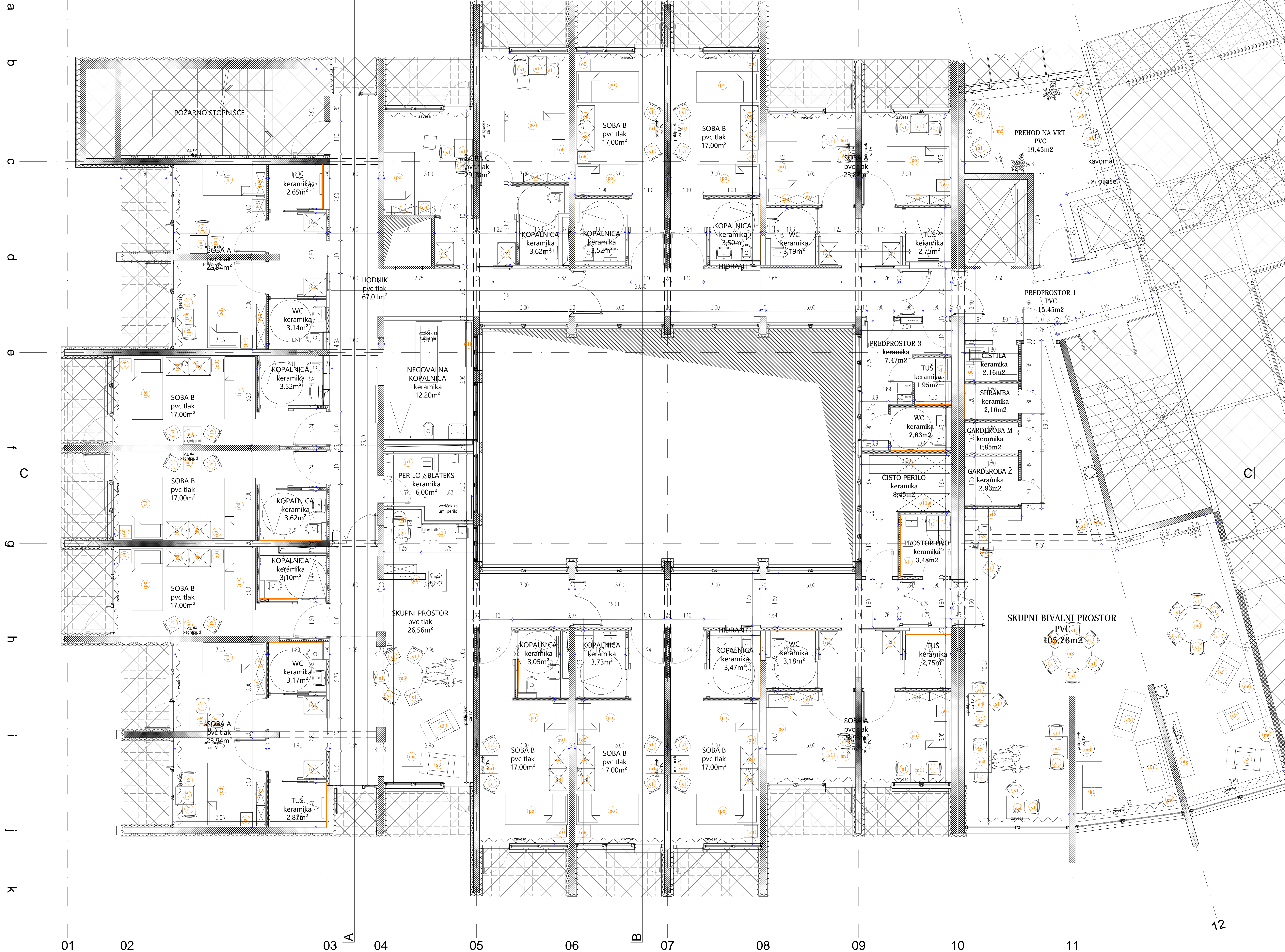
07

08

09

10

11



LEGENDA

m3 označa elementa opreme

OPOMBE

VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!

IZDELJAVALEC OPREME JE ODGOVOREN ZA PRAVILNE IZMERE NA OBJEKTU!

PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDIŠI ŠEME IN DETALJE!

V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti. Vse predložene proizvode je možno nadomestiti z enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!

Vse spremembe dimenzij in višin elementov obvezno medsebojno kontrolirati in po potrebi usklajati!

obnova / izboljšanje

PRENOVA SOB VZHODNEGA TRAKTA OBALNEGA DOMA UPOKOJENCEV KOPER

Krožna cesta 5, 6000 Koper

investitor

OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER

voda projekta

LUCKA M. LESIAK SOKLIČ, u.d.i.a.

ELIJA STADER, abs.arh.

strokovno področje načrta

NACRT ARHITEKTURE

rišba

TLORIS 1.nadstropja, DISPOZICIJA OPREME

izv. / ZAPS št.

PA ZAPS 1458

izv. / ZAPS št.

PA ZAPS 1458

datum

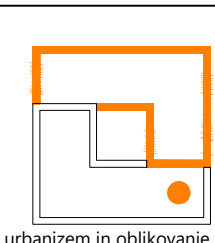
maj 2022

št. projekta

A_024/21

št. lista

C-01



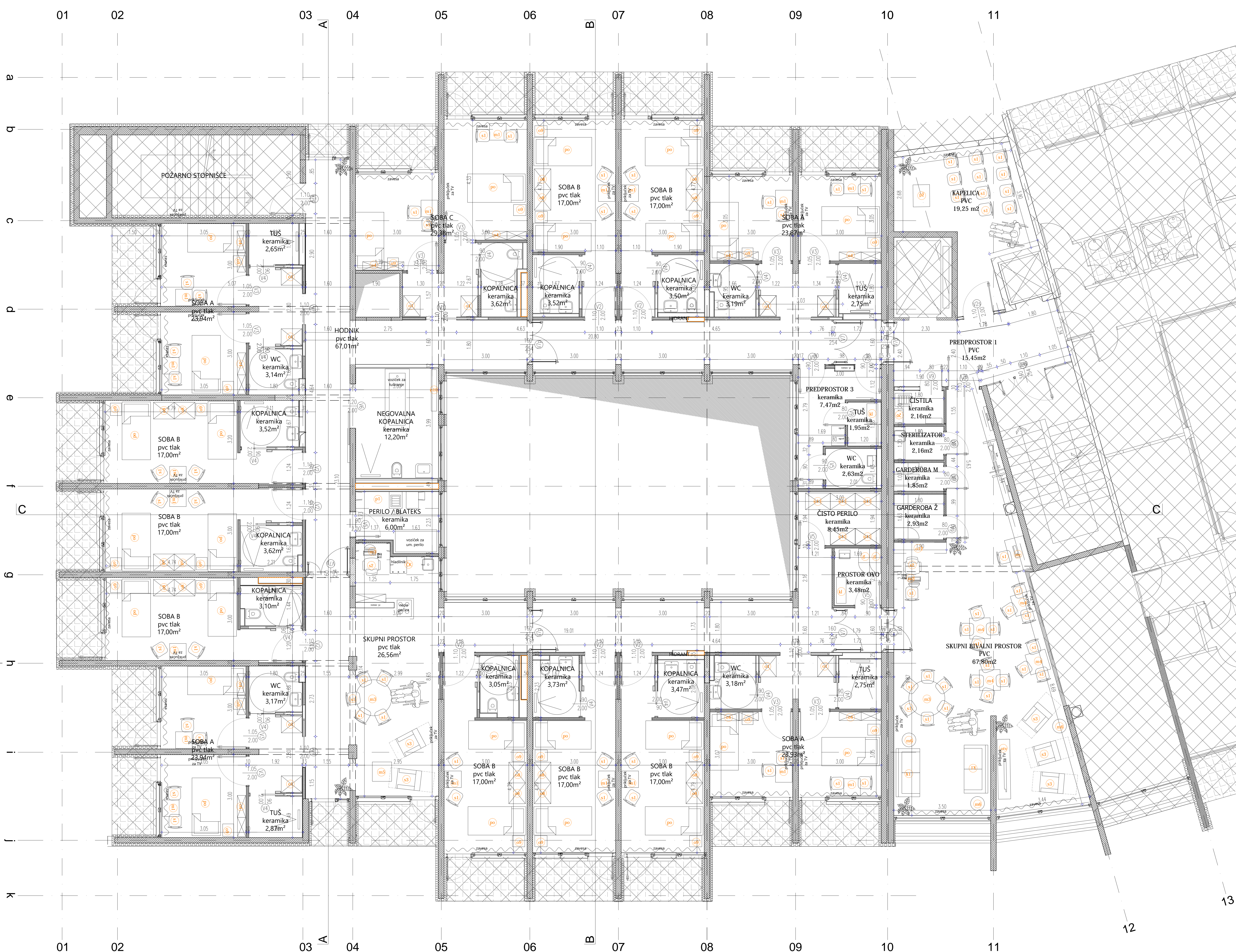
biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o.

Koprska cesta 5, SI-1000 Ljubljana, Slovenija

t: 01 4784 1111

e: biro@bir042.si

www.bir042.si



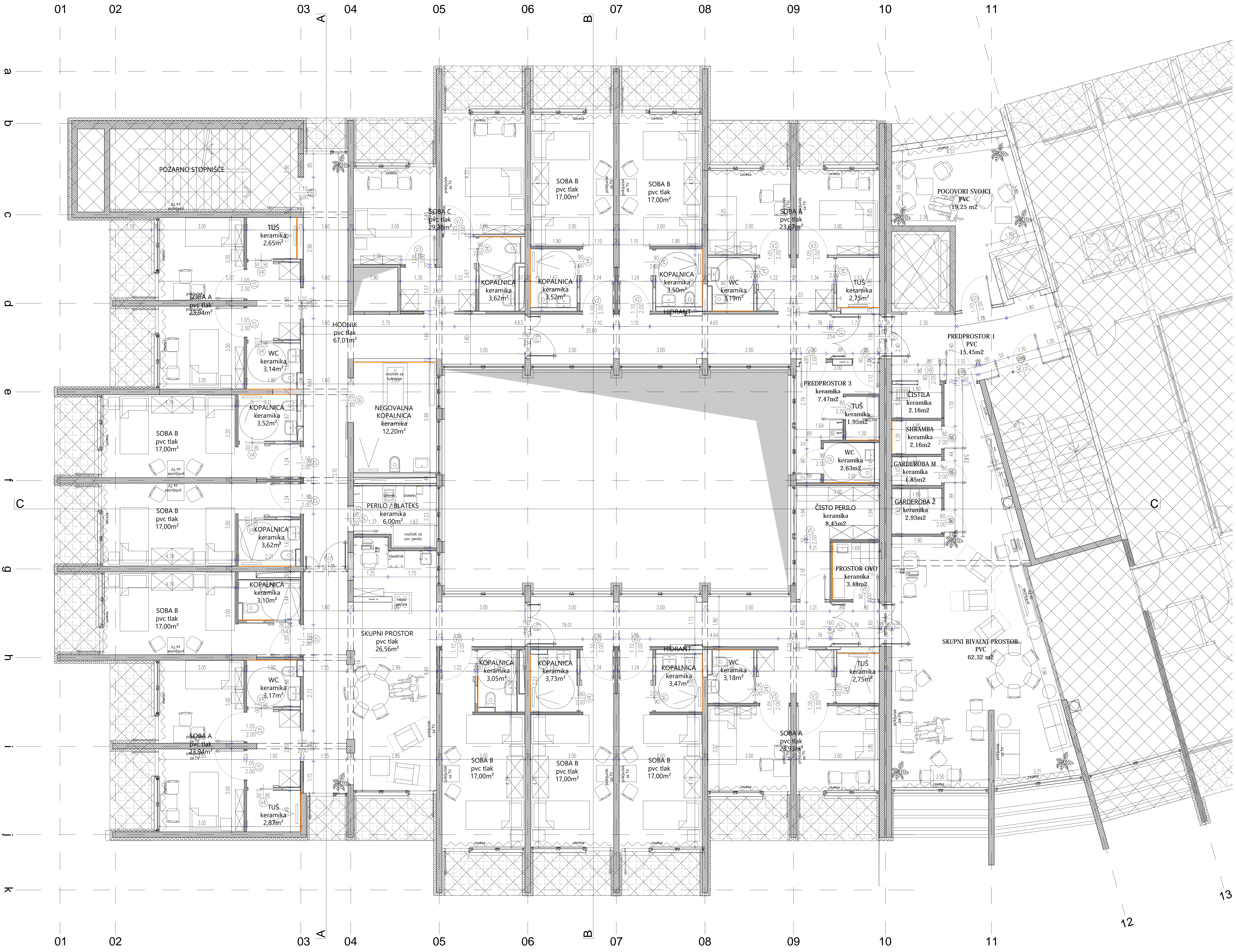
LEGENDA
ms oznaka elementa opreme

OPOMBE
VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!
IZDELAVALEC OPREME JE ODGOVOREN ZA PRAVILNE IZMERE NA OBJEKTU!
PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDITI SHEME IN DETALJE!
V primeru nejasnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti!
Vse predlozene proizvode je mogoče nadomestiti z enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse sprejemne dimenzije in višine elementov obvezno medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

objekt / lokacija PRENOVA SOB VZHODNEGA TRAKTA OBALNEGA DOMA UPOKOJENCEV KOPER Krožna cesta 5, 6000 Koper	
investitor OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER Krožna cesta 5, 6000 Koper	
vodja projekta LUCKA M. LESIAK SOKLIČ, u.d.i.a.	POS / ZAPS št. PA ZAPS 1458
podobojni izvedbi / arhitekt LUCKA M. LESIAK SOKLIČ, u.d.i.a.	POS / ZAPS št. PA ZAPS 1458
izvedba / izvedba ELIJA STADER, abs.arh.	
strokovno področje načrta NACRT ARHITEKTURE	
rišba TLORIS 2.nadstropja, DISPOZICIJA OPREME	

izdelal / izvedel BIR042	
broj za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o. Koper, ulica S. D. 1371, Ljubljana, Slovenija	
vrsta prog. dokumentacije PZI	datum maj 2022
št. projekta 024/21	št. naziva A_024/21
meto 1:50	št. lista C-02



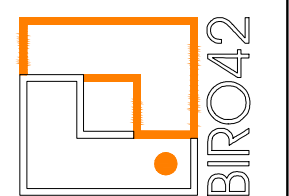


LEGENDA
m3 oznaka elementa opreme

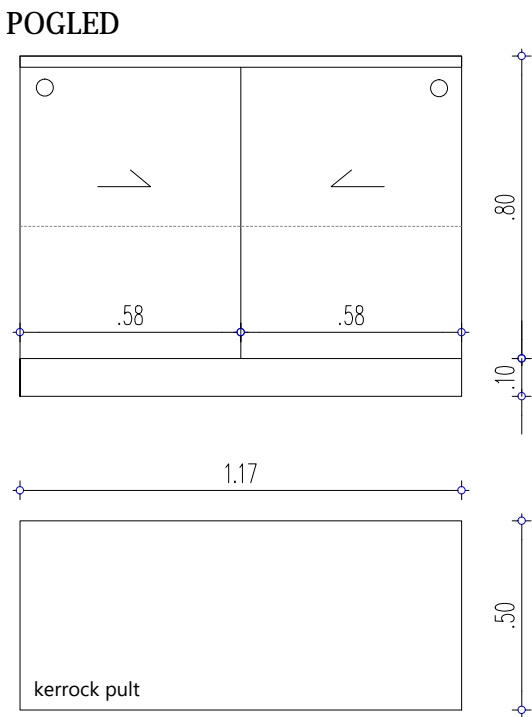
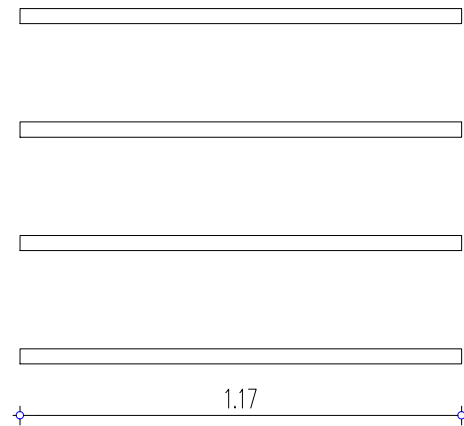
OPOMBE
VSE MERE PREVERITI NA OBJEKTU!
IZDELAVALEC OPREME JE ODGOVOREN ZA PRAVILNE IZMERE NA OBJEKTU!
PRED IZVEDBO MORA PROJEKTANT POTRDIŠI ŠEHME IN DETALJE!
V primeru neujamnosti ali neskladnosti v načrtih kontaktirati projektanta in zahtevati razlago ali odpravo neskladnosti!
Vse predvidene prostore je možno nadomestiti z enakovrednimi v dogovoru z investitorjem in projektantom. Vse spremembe pisno potrditi!
Vse spremembe dimenzij in višin elementov obvezno medsebojno kontrolirati in po potrebi uskladiti!

objekt / lokacija PRENOVA SOB VZHODNEGA TRAKTA OBALNEGA DOMA UPOKOJENCEV KOPER Krožna cesta 5, 6000 Koper	
investitor OBALNI DOM UPOKOJENCEV KOPER Krožna cesta 5, 6000 Koper	
vodja projekta LUCKA M. LESIAK SOKLIČ, u.d.i.a.	IS / ZAPS št. PA ZAPS 1458
podobno izvedel / arhitekt LUCKA M. LESIAK SOKLIČ, u.d.i.a.	IS / ZAPS št. PA ZAPS 1458
izvedel / izvedba ELIJA STADER, abs.arh.	
strokovno področje načrta NACRT ARHITEKTURE	
rišba TLORIS 3.nadstropja, DISPOZICIJA OPREME	

vrsta proj. dokumentacije PZI	datum maj 2022
št. projekta 024/21	št. nameta A_024/21
merilo 1:50	št. lista C-03



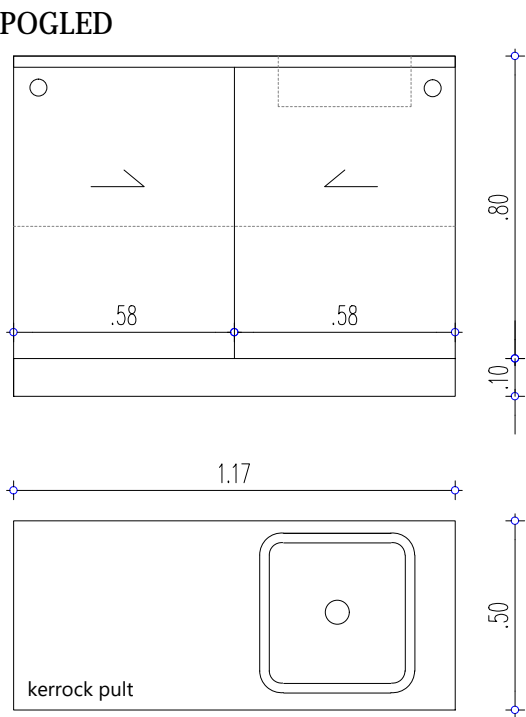
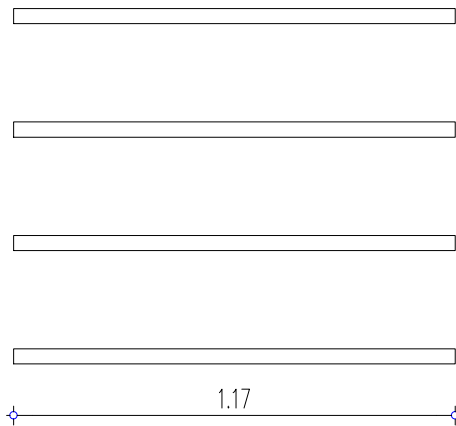
p2



TLORIS

PULT P2

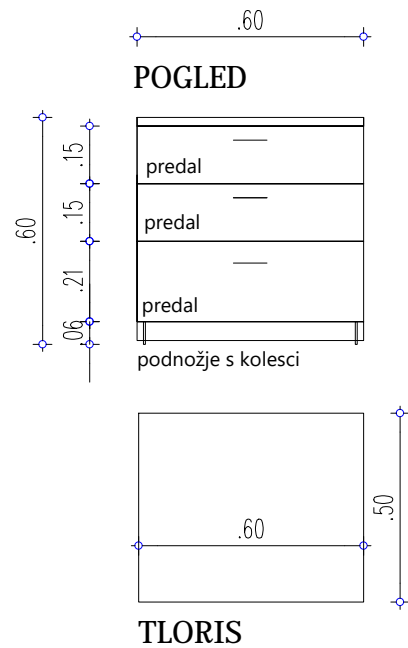
p22



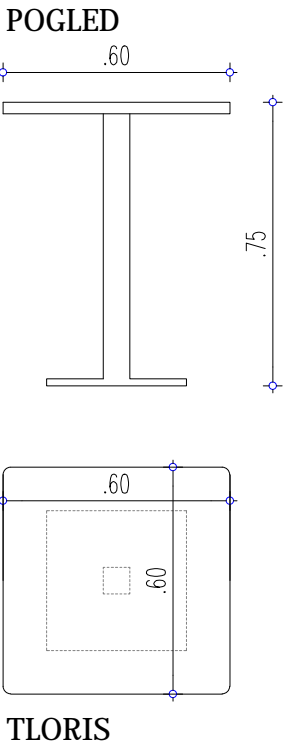
TLORIS

PULT P22

o9



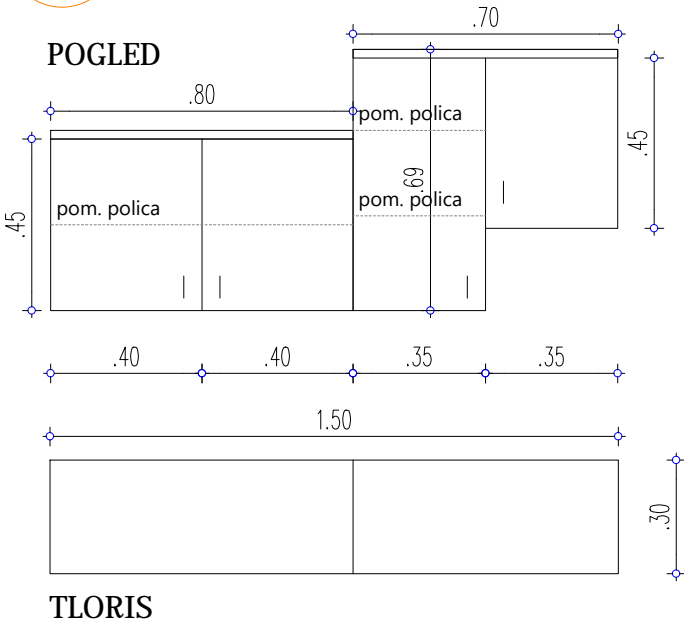
OMARICA O9



MIZA M1


m1

o4

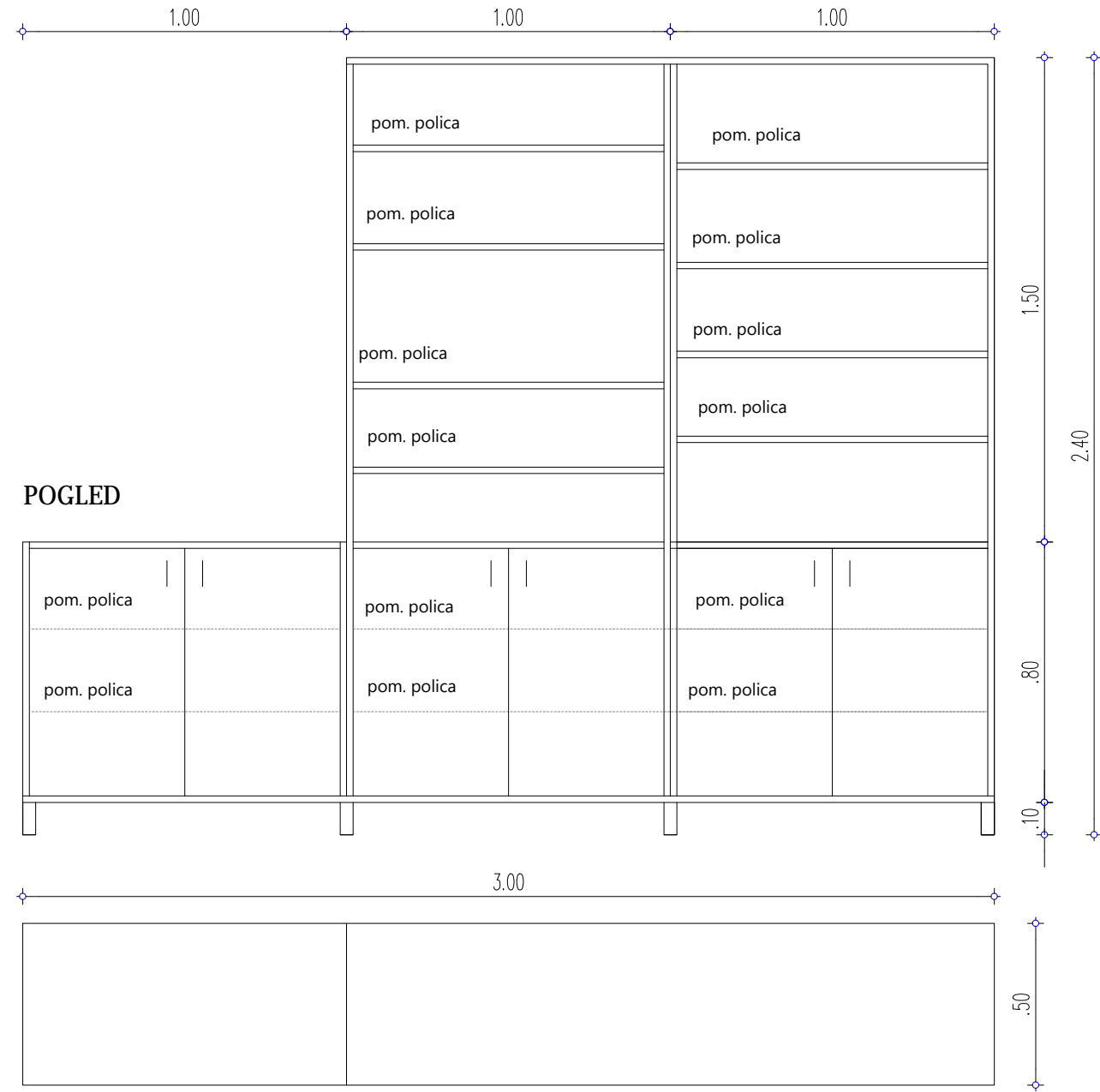


VIŠEČA OMARICA O4

mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!
barvna shema pohištva določena v tekstu. pohištvo NI enobarvno!

merilo 1:20	SHEMA POHIŠTVA	
datum maj 2022	element P2, P22, O4, M1, O9	

o11



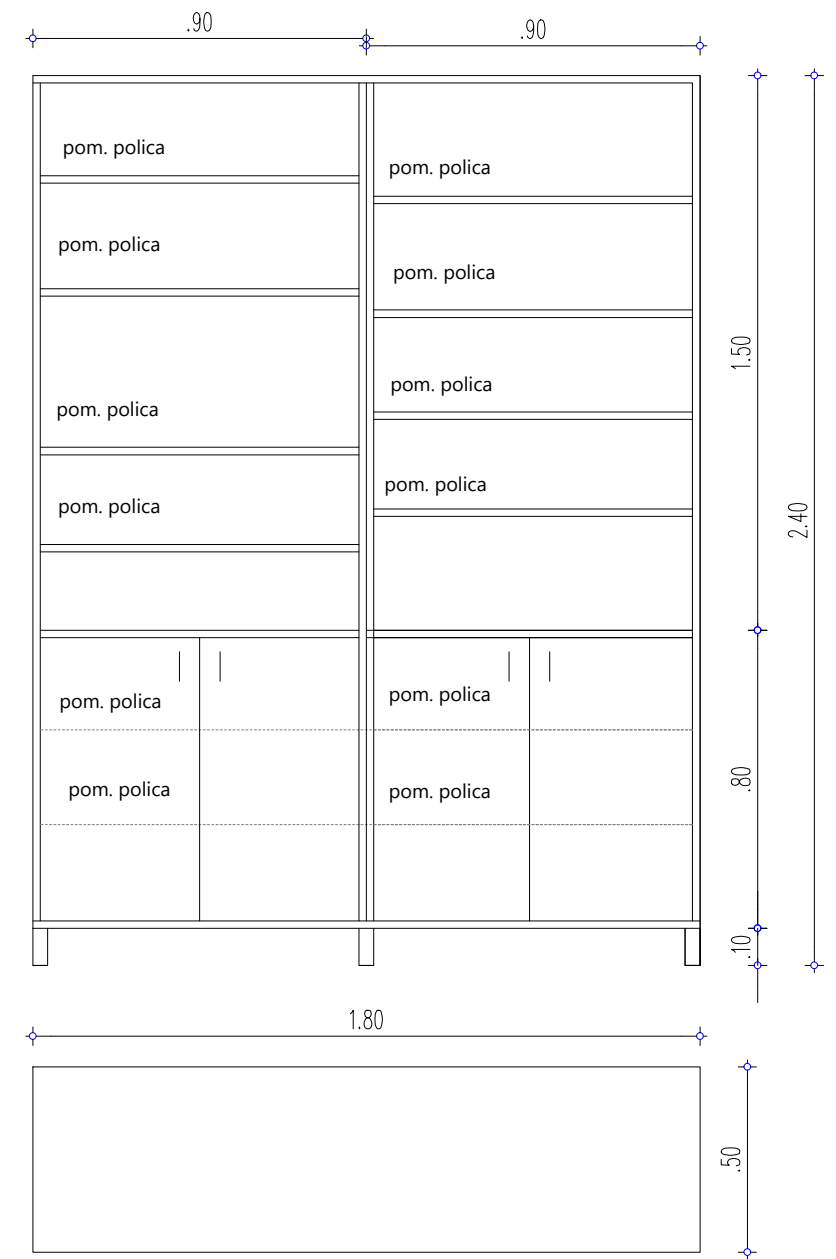
POGLED

TLORIS

OMARA O11

o11a


POGLED



TLORIS

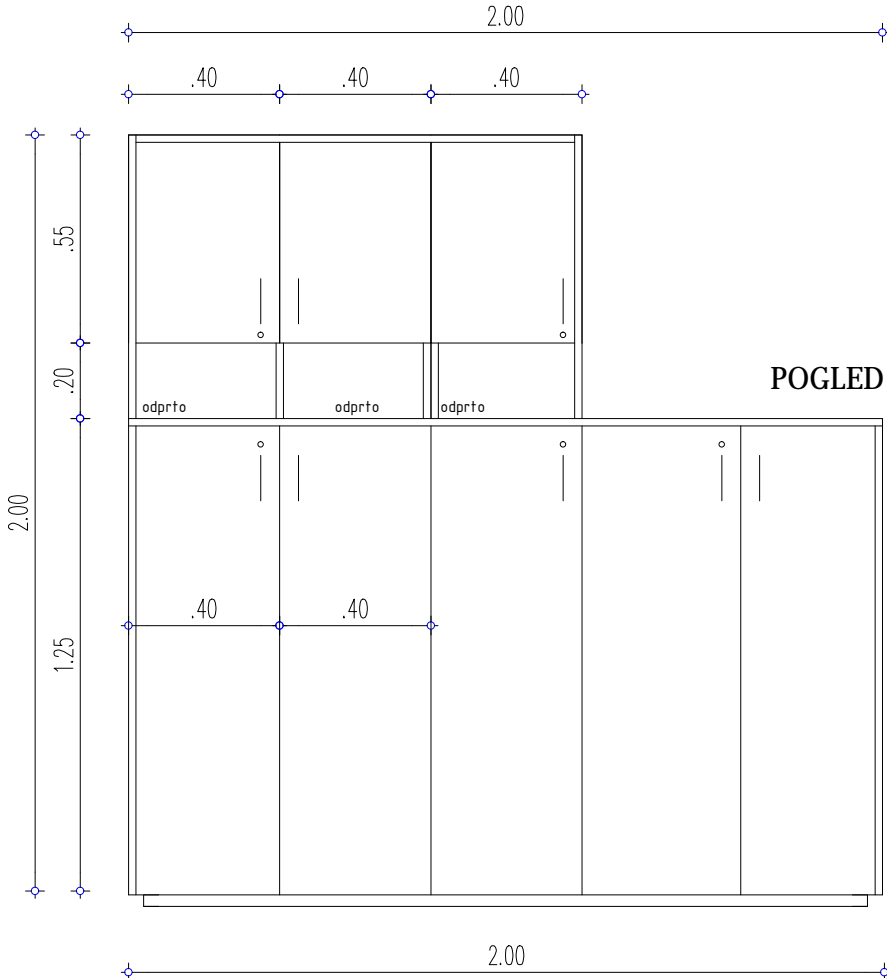
OMARA O11a

mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!
barvna shema pohištva določena v tekstu. pohištvo NI enobarvno!

merilo 1:20	SHEMA POHIŠTVA	 BIRO42 biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o.
datum maj 2022	element O11, O11a	

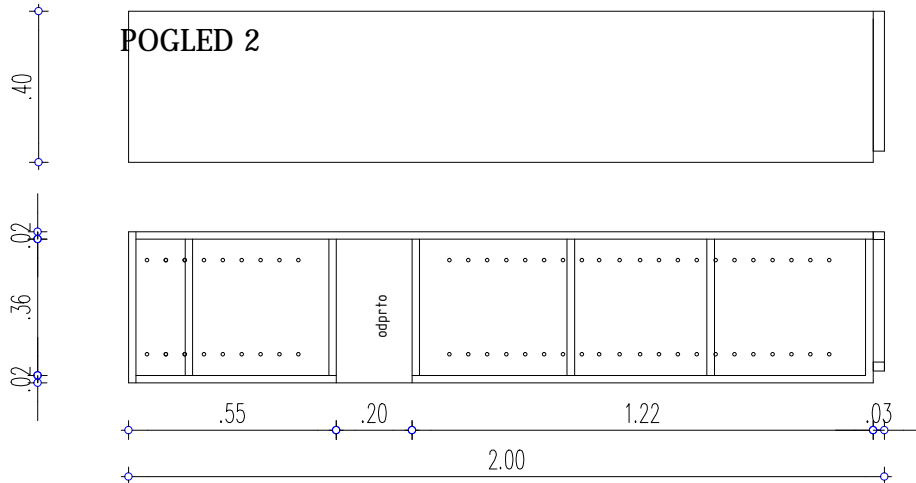
o12

POGLED

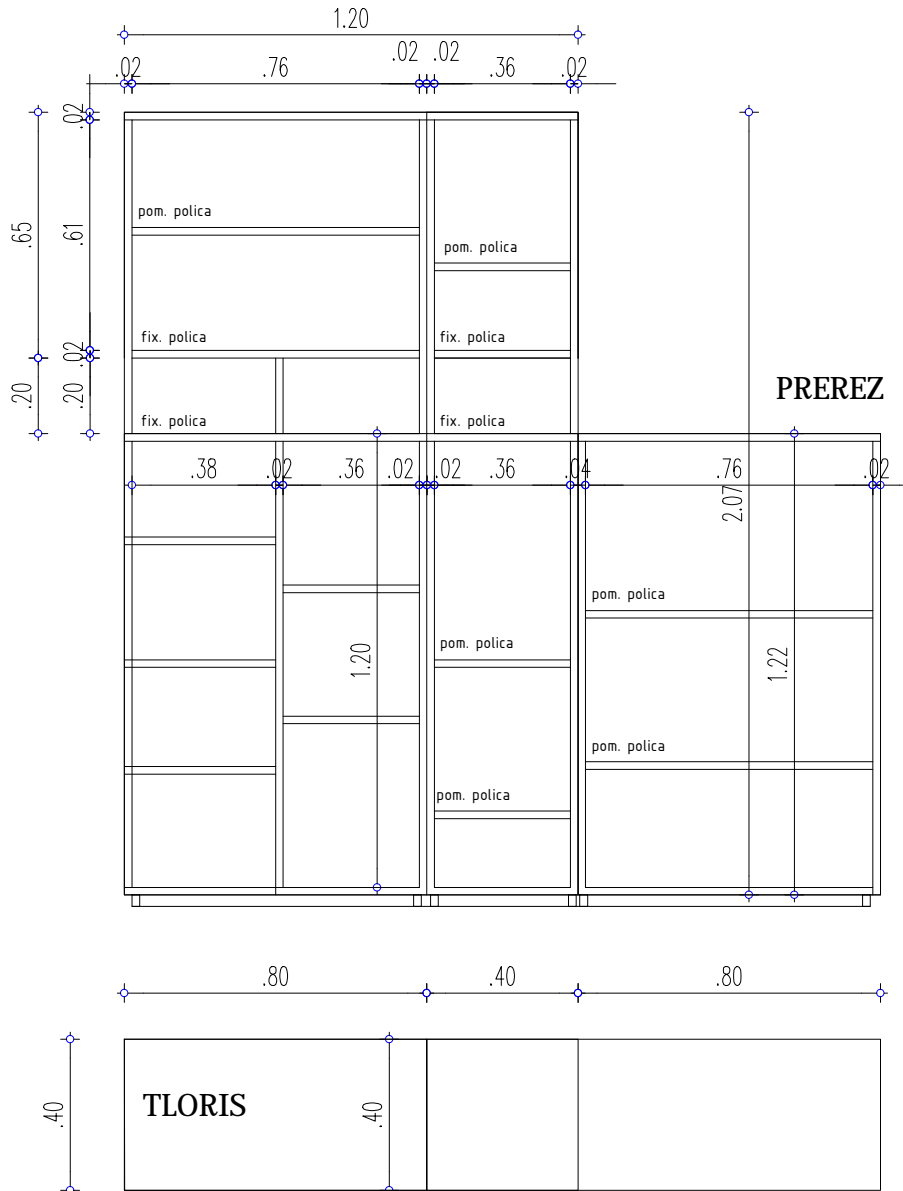


POGLED

POGLED 2




OMARA O12

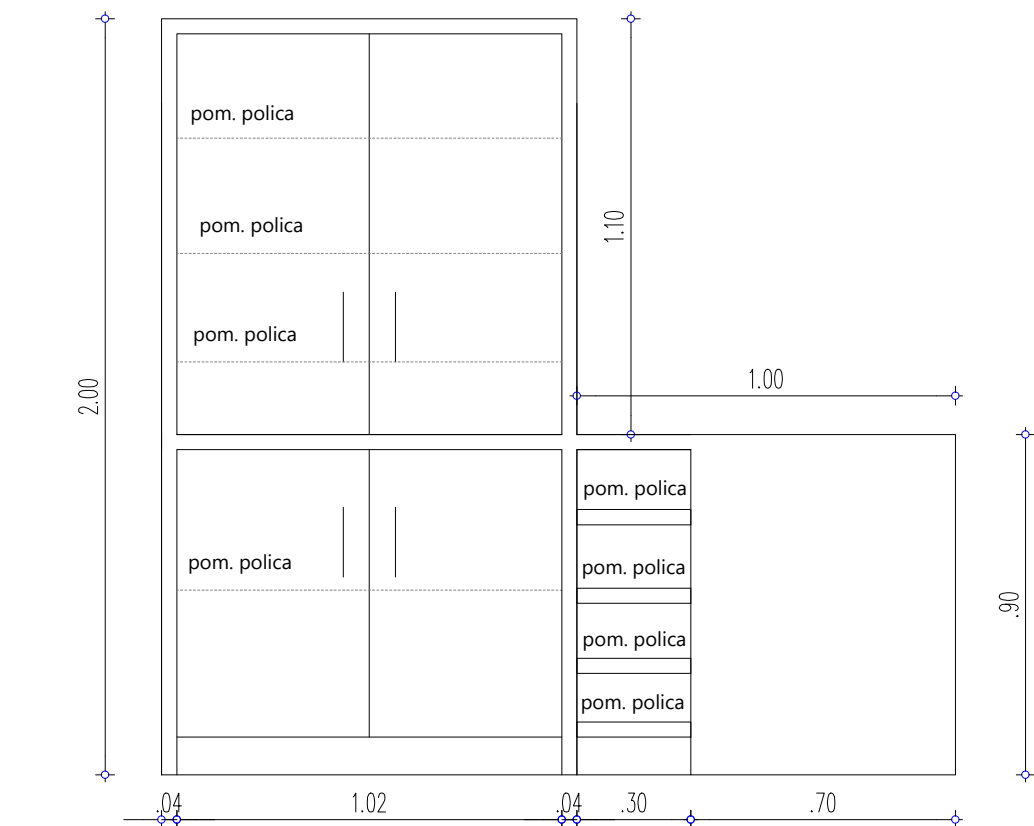


PREEREZ

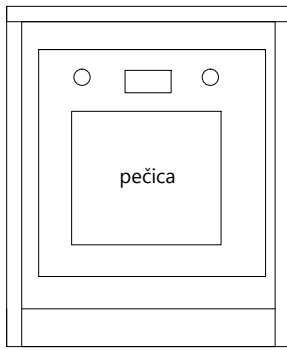
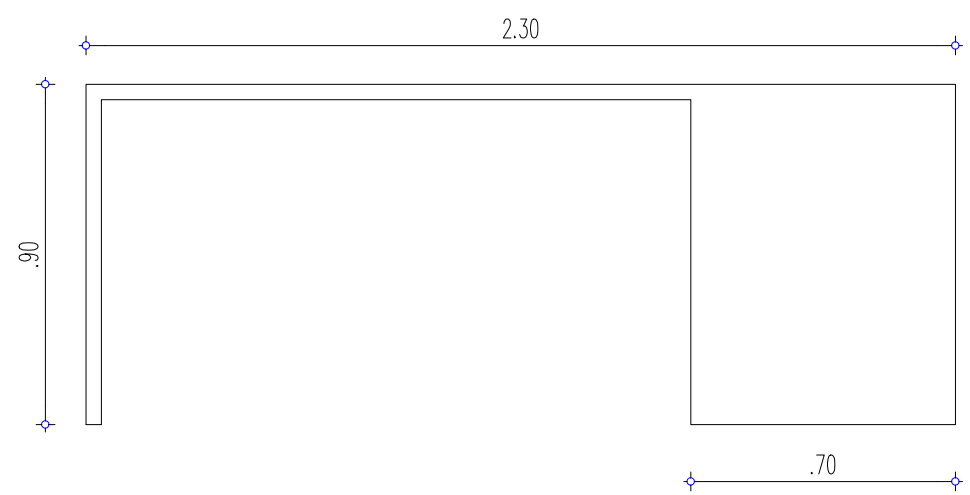
TLORIS

mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!
barvna shema pohištva določena v tekstu. pohištvo NI enobarvno!

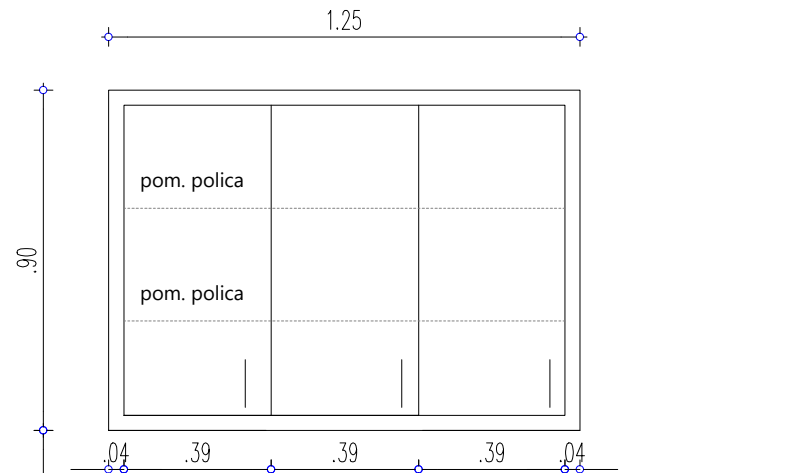
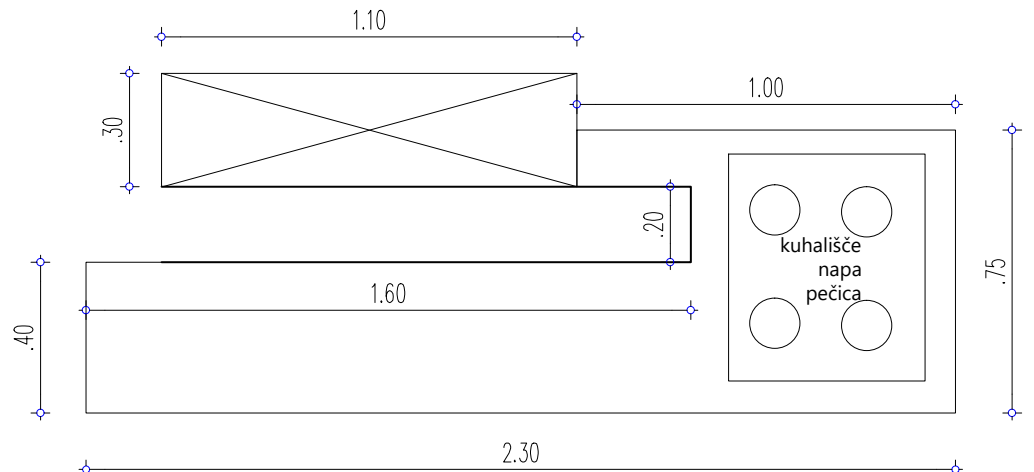
merilo 1:20	SHEMA POHIŠTVA	
datum maj 2022	element O12	



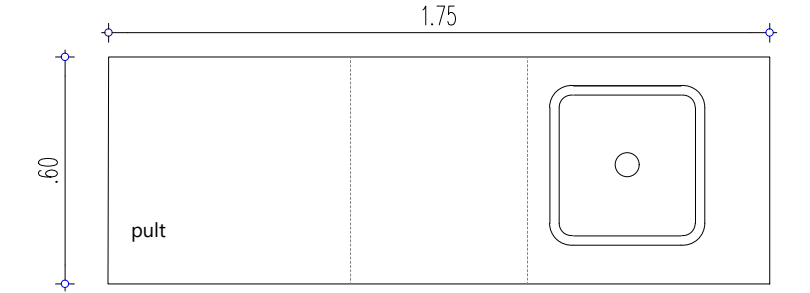
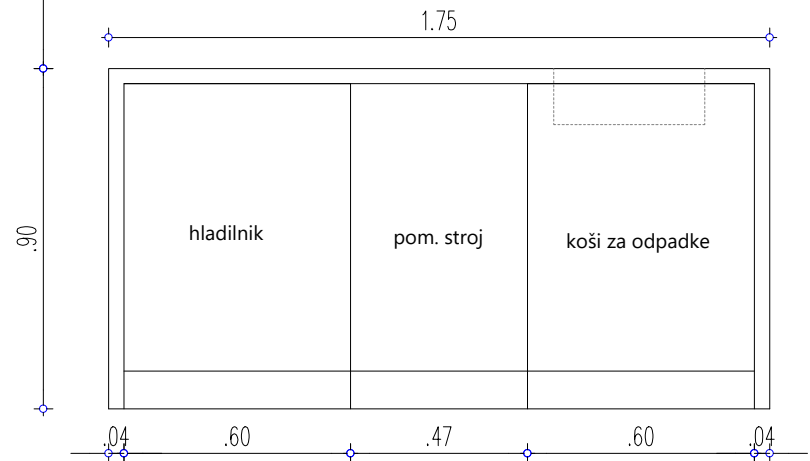
k2



KUHINJA K2



k1



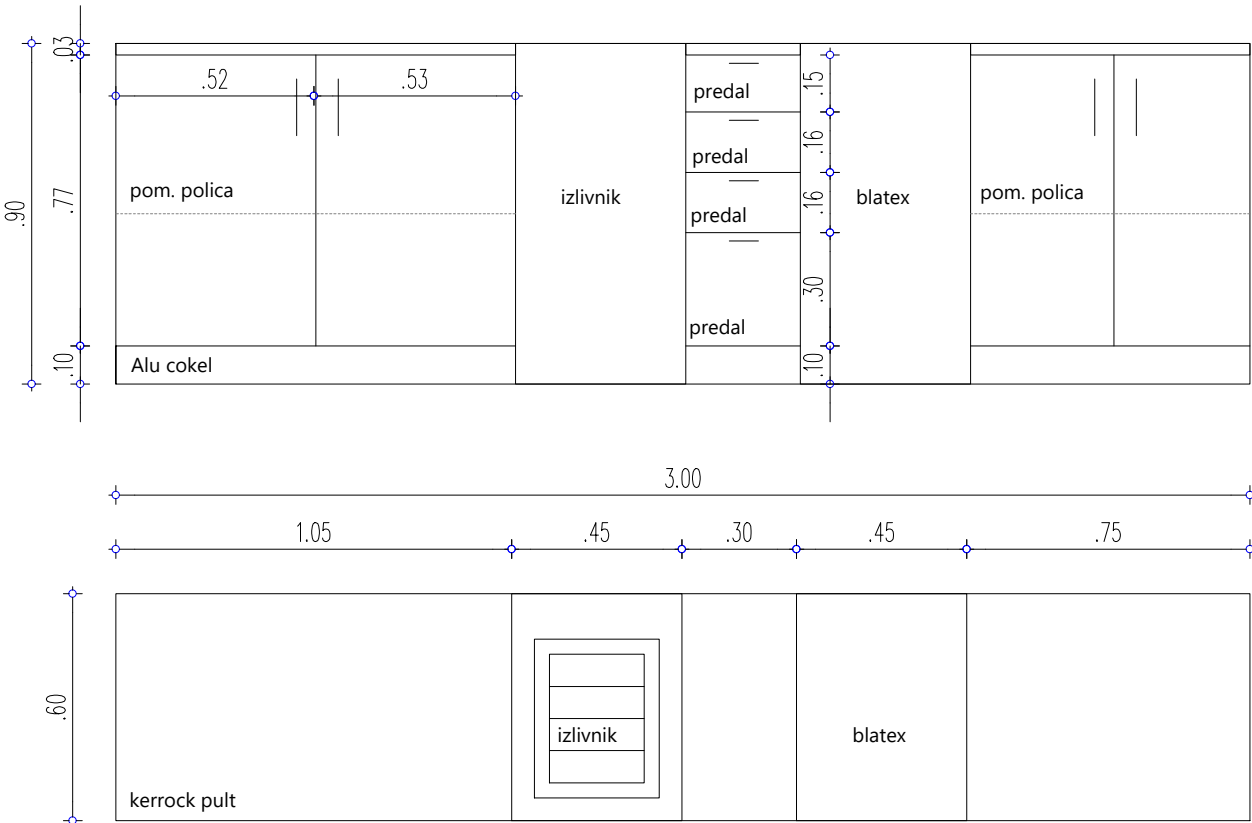
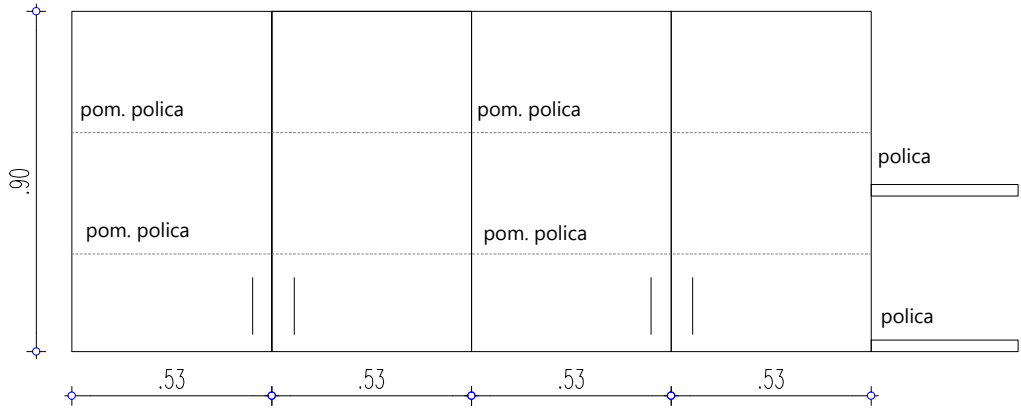
KUHINJA K1

mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!
barvna shema pohištva določena v tekstu. pohištvo NI enobarvno!

merilo 1:20	SHEMA POHIŠTVA	 BIR042 biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o.
datum maj 2022	element K1, K2	

p1

POGLED

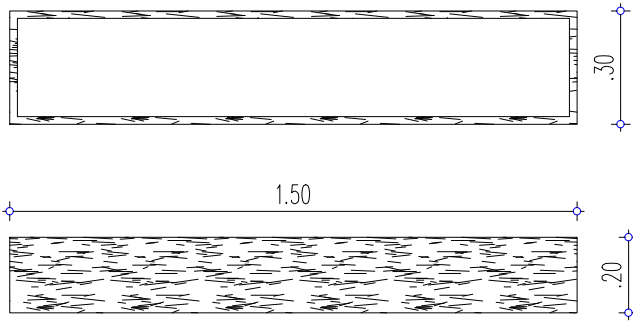


TLORIS

PULT P1

o10

POGLED



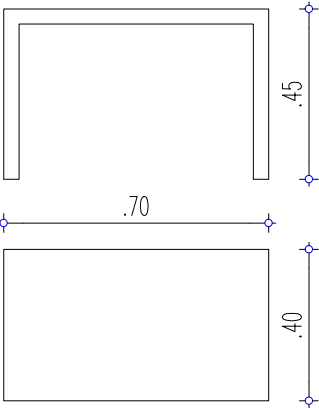
TLORIS

OMARICA O10

kl

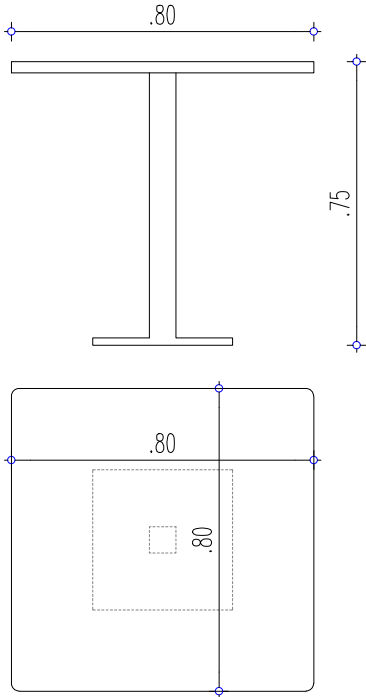
KLOP kl

POGLED




TLORIS

m4



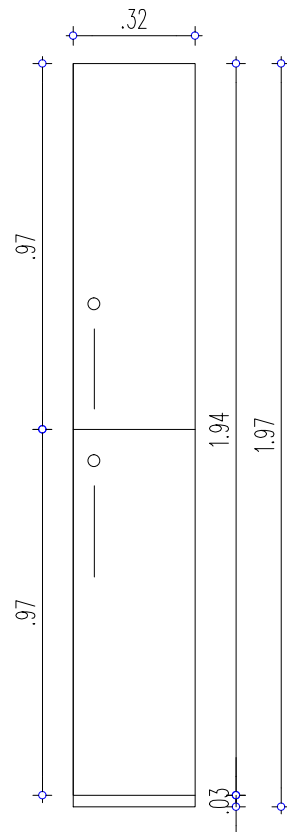
MIZA M4

mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!
barvna shema pohištva določena v tekstu. pohištvo NI enobarvno!

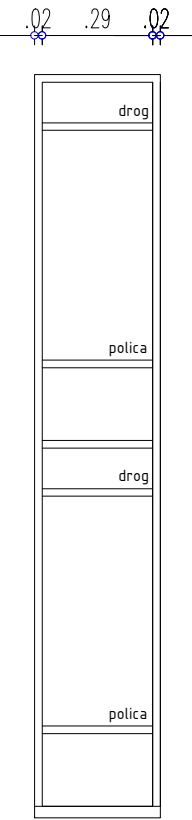
merilo 1:20	SHEMA POHIŠTVA	 biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o.
datum maj 2022	element P1, O10, KL, M4	

g

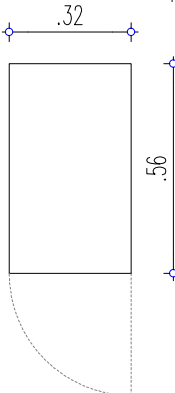
POGLED



PRERZ

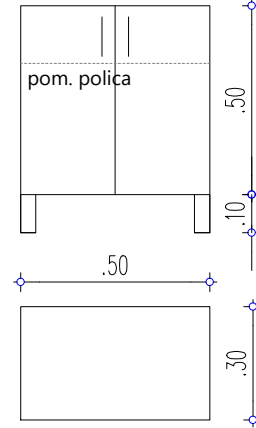


TLORIS



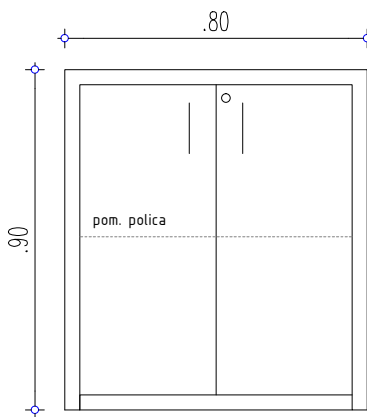
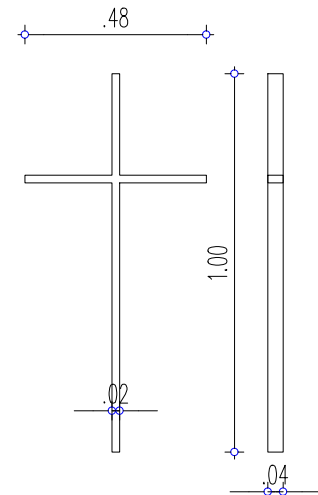
GARDEROBNA OMARICA g

oč

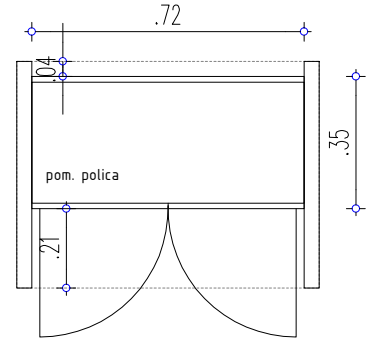


TLORIS

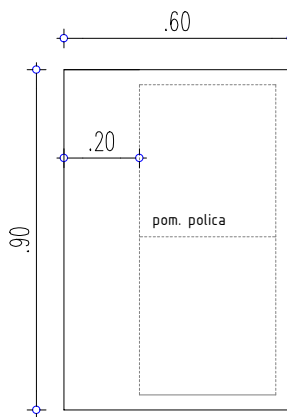
OMARICA ZA ČISTILA OČ



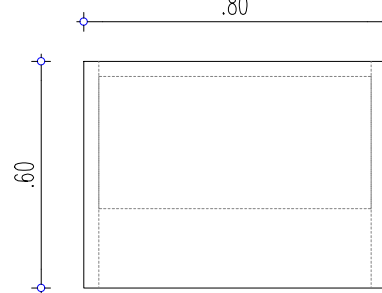
TLORIS - PREREZ



PULT KAPELICA pž

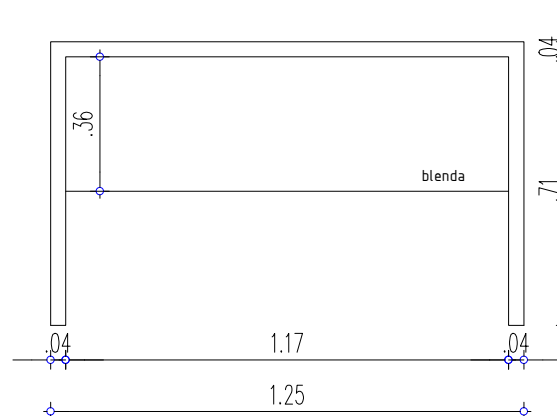


TLORIS



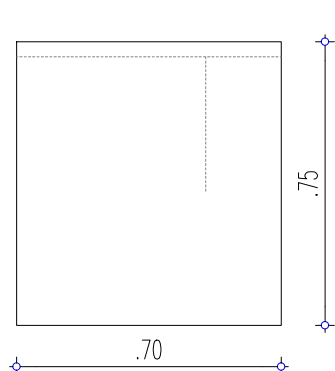
pž

POGLED



TLORIS

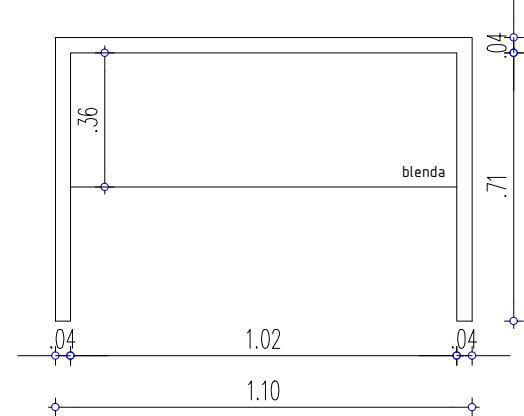
POGLED



m2

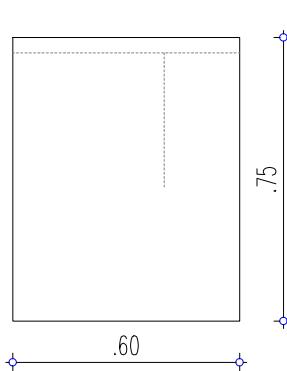
MIZA M2

POGLED



TLORIS


POGLED



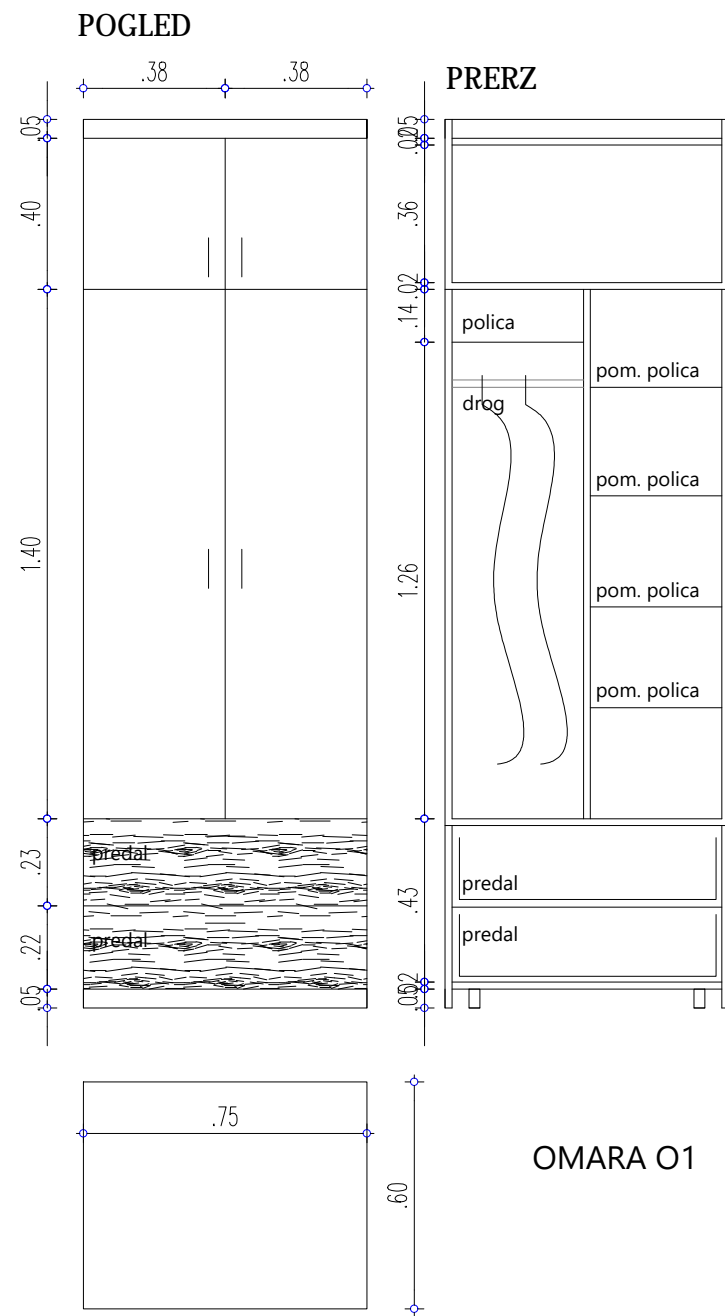
mr

MIZA MR

mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!
barvna shema pohištva določena v tekstu. pohištvo NI enobarvno!

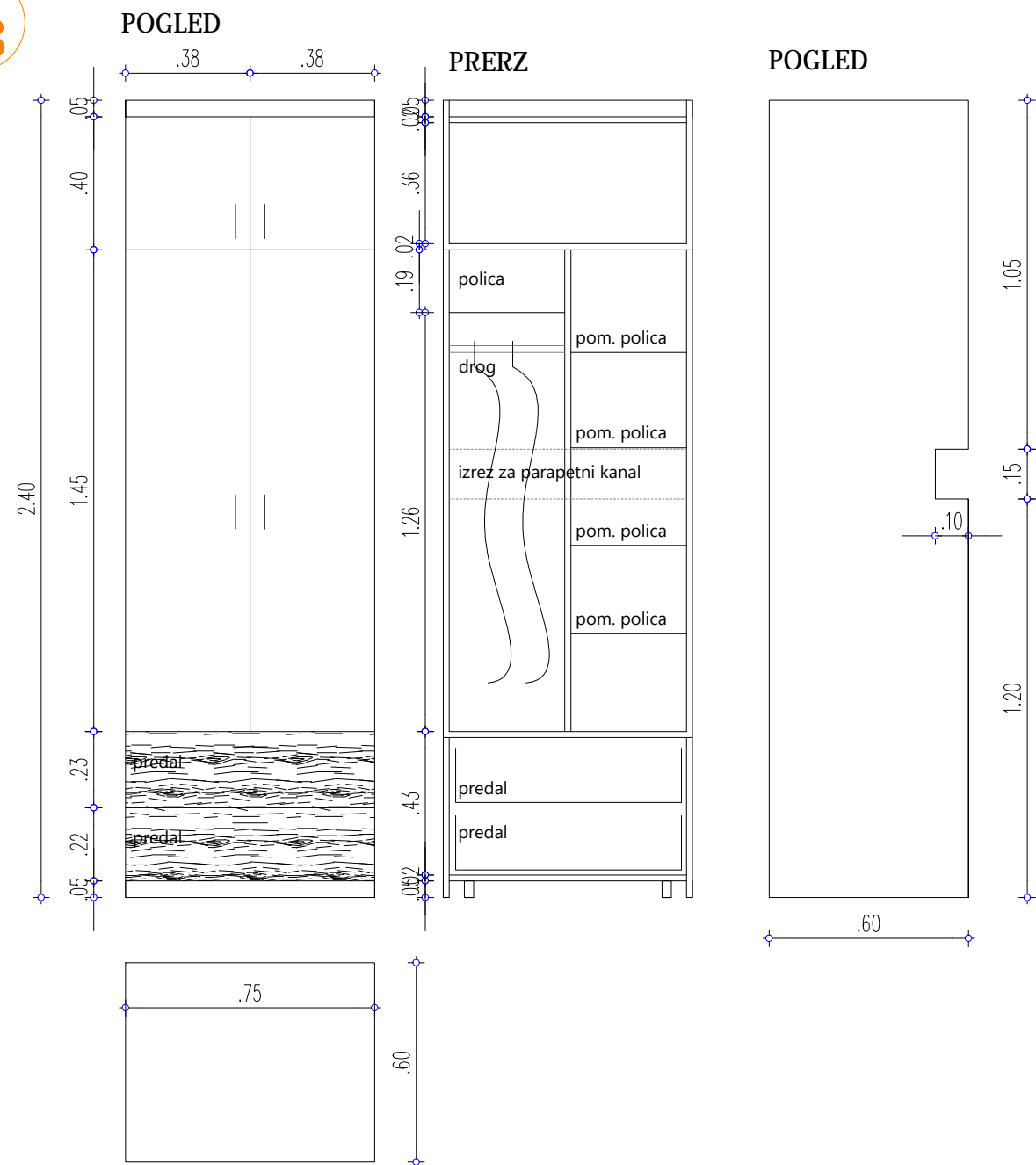
merilo 1:20	SHEMA POHIŠTVA	 BIR042 biro za arhitekturo, urbanizem in oblikovanje, d.o.o.
datum maj 2022	element G, PŽ, M2, MR, OČ	

o1



OMARA O1


o8



TLORIS

OMARA O8

mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!
barvna shema pohištva določena v tekstu. pohištvo NI enobarvno!

merilo 1:20	SHEMA POHIŠTVA	
datum maj 2022	element O1, O8	



MIZICA M5



MIZICA M6



STOL S1



STOL S2




LONČNICA



ZAVESE

barve prikazov tipske opreme NE odražajo izbora barv!
mere preveriti na objektu!
pred izdelavo opreme mora projektant potrditi sheme in detajle!

merilo 1:20	PRIKAZ TIPSKE OPREME	
datum maj 2022	element S1, S2, M4, S3, S4, S5, LONČNICA	

