



Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35105-91/2021-2550-7
Datum: 1. 2. 2022
Dato: 91_21 ureditev negovalnega oddelka SB

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 2. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popravek, 65/20, 15/21-ZDUOP in 199/21 – GZ-1, v nadaljevanju GZ) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in prizidavo Splošne bolnišnice Murska Sobota za ureditev negovalnega oddelka, uvedenem na zahtevo investitorja Splošne bolnišnice Murska Sobota, Ulica dr. Vrbnjaka 6, 9000 Murska Sobota, ki ga po pooblastilu zastopa Atrij Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ulica 39, 9233 Odranci, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Splošni bolnišnici Murska Sobota, Ulica dr. Vrbnjaka 6, 9000 Murska Sobota, se izda gradbeno dovoljenje **za rekonstrukcijo in prizidavo Splošne bolnišnice Murska Sobota za ureditev negovalnega oddelka**, na zemljiščih s parc. št. 536, 537, 538, 875/4, k.o. Rakičan (104).

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

| | |
|---|---|
| - vrsta gradnje: | rekonstrukcija - prizidava |
| - zahtevnost objekta: | zahteven objekt |
| - klasifikacija objekta: | 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo |
| - zemljišče za gradnjo: | parc. št. 536, 537, 538, 875/4, k.o. Rakičan (104) |
| - priključki na gospodarsko javno infrastrukturo: | - obstoječi priključki za oskrbo s pitno vodo, elektriko in odvajanje fekalnih voda po parc. št. 537, k.o. Rakičan (104) - ponikovalnice za odvajanje meteornih voda na parc. št. 537, 538, k.o. Rakičan (104) |
| - dostop do javne poti ali ceste: | obstoječ priključek po parc. št. 537, 538, 875/4, 875/2, k.o. Rakičan (104) |
| - faktor zazidanosti (FZ): | 19,4 % |
| - faktor izrabe (FI): | 49,3 % |
| - faktor zelenih površin (FZP): | 31,0 % |
| - velikost gradbene parcele: | 8.677,8 m ² |
| - zunanje mere na stiku z zemljiščem: | maksimalne zunanje mere: 111,2 m x 30,8 m prizidek zahodno: 22,7 m x 16,2 m nadzidava severno: 10,2 m x 10,7 m prizidek vzhodno: 3,1 m x 6,4 m |

| | |
|--|--|
| | nadstrešek južno: 6,5 m x 16,5 m |
| - najvišja višinska kota: | 203,3 m n.v. |
| - višinska kota pritličja: | 186,6 m n.v. |
| - najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže: | 183,1 m n.v. |
| - višina (od kota tlaka najnižje etaže do najvišje višinske kote): | 20,2 m |
| - zazidana površina: | 1.683,9 m ² |
| - uporabna površina: | 3.557,3 m ² |
| - bruto tlorisna površina: | 4.277,1 m ² |
| - bruto prostornina: | 18.063,8 m ³ |
| - etažnost: | K + P + 3N |
| - fasada: | kontaktna tankoslojna v kombinaciji s prezračevalno fasado |
| - oblika strehe: | večkapnica 8,6° in ravna streha 2% |
| - odmiki objekta od sosednjih zemljišč: | 20,4 m od zemljišča s parc. št. 1195, k.o. Rakičan 10,9 m od zemljišča s parc. št. 1241, k.o. Rakičan 9,1 m od zemljišča s parc. št. 540, k.o. Rakičan 2,8 m od zemljišča s parc. št. 531/5, k.o. Rakičan |

III. Sestavni del tega dovoljenja sta sprememba zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja z dne 26. 1. 2022 in projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 21032, avgust 2021 in dopolnitev januar 2022, izdelovalca Atrij Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ulica 39, 8000 Murska Sobota.

IV. K predmetni gradnji so bila pridobljena naslednja mnenja pristojnih mnenjedajalcev:

- mnenje h gradnji št. 351-0279/2021-2 (730) z dne 23. 9. 2021, Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- pozitivno mnenje za priključitev št. VB-05-2021-299/1 z dne 30. 7. 2021, Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- mnenje št. 16-072/2021-VB z dne 1. 9. 2021, Komunala JP d.o.o. Murska Sobota, Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- mnenje k projektnim rešitvam št. 98854-NM/1002-SH z dne 28. 7. 2021, Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana,
- mnenje k projektu št. 1272841 (4002-1542/2021) z dne 4. 8. 2021, Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- mnenje št. MS-46-21 z dne 26. 7. 2021, Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
- predhodno soglasje št. 351-313/2021/4-CAA0505 z dne 2. 8. 2021, Agencija za civilno letalstvo, Kotnikova 19A, 1000 Ljubljana.

V. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji, navedeni v III. točki tega dovoljenja, ter mnenjih pristojnih mnenjedajalcev, navedenih v IV. točki tega dovoljenja, in so za investitorja obvezujoči. Pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta je treba upoštevati še naslednji pogoj Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije:

- v času gradnje in uporabe objekta noben gradbeni stroj ali del objekta ne sme presegati 229 m n.v.

VI. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost.

VII. To dovoljenje preneha veljati, če investitor v roku pet let po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

VIII. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Splošna bolnišnica Murska Sobota, Ulica dr. Vrbnjaka 6, 9000 Murska Sobota, ki ga po pooblastilo zastopa Atrij Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ulica 39, 8000 Murska Sobota, je dne 4. 10. 2022 na Ministrstvo za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in prizidavo Splošne bolnišnice Murska Sobota za ureditev negovalnega oddelka, na zemljiščih s parc. št. 536, 537, 538, 875/1, k.o. Rakičan (104). V zahtevi je bilo navedeno, da priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer oskrba s pitno vodo in elektriko, toplovod, odvajanje fekalnih voda in dostop do javne poti ali ceste potekajo po zemljišču s parc. št. 537, k.o. Rakičan (104), odvajanje meteornih voda pa po zemljiščih s parc. št. 537 in 538, k.o. Rakičan (104).

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bilo priloženo:

- pooblastilo investitorja št. 1007-2021-004 z dne 20. 7. 2021,
- odločba o odmeri komunalnega prispevka Mestne občine Murska Sobota, Mestne uprave, št. 354-0118/2021-2 (710) z dne 23. 9. 2021,
- pozitivno mnenje za priključitev št. VB-05-2021-299/1 z dne 30. 7. 2021, Vodovod sistema B d.o.o.,
- mnenje št. 16-072/2021-VB, z dne 1. 9. 2021, Komunala JP d.o.o. Murska Sobota,
- mnenje k projektnim rešitvam št. 98854-NM/1002-SH z dne 28. 7. 2021, Telekom Slovenije d.d.,
- mnenje k projektu št. 1272841 (4002-1542/2021) z dne 4. 8. 2021, Elektro Maribor d.d.,
- mnenje št. MS-46-21 z dne 26. 7. 2021, Adriaplin d.o.o.,
- predhodno soglasje št. 351-313/2021/4-CAA0505 z dne 2. 8. 2021, Javna agencija za civilno letalstvo RS,
- projektne pogoje št. 351-0224/2021-2 (730) z dne 27. 7. 2021, Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor
- mnenje h gradnji št. 351-0279/2021-2 (730) z dne 23. 9. 2021, Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor,
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 21032, avgust 2021, izdelovalca Atrij Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ulica 39, 8000 Murska Sobota, v dveh izvodih,
- projektna dokumentacija na elektronskem nosilcu, v dveh izvodih.

Dne 12. 11. 2021 je pooblaščenec investitorja pojasnil, da je bila na zemljišču s parc. št. 875/1, k.o. Rakičan, izvedena parcelacija, iz zemljišča parc. št. 875/1, k.o. Rakičan, sta nastali zemljišči parc. št. 875/4 in 875/3, pri čemer je gradnja predvidena na zemljišču parc. št. 875/4, k.o. Rakičan. Pojasnilu je pooblaščenec investitorja med drugim priložil tudi ureditveno situacijo – sprememba parc. št., risba št. 1.4. Gradnja je torej predvidena na zemljiščih s parc. št. 536, 537, 538, 875/4, vse k.o. Rakičan (104).

Pooblaščenec investitorja je dne 20. 1. 2022 in 26. 1. 2022, na podlagi dopisa upravnega organa št. 35105-91/2021-2550-4 z dne 17. 1. 2022, predložil:

- dokazilo o obstoju objekta, ki je predmet rekonstrukcije, pred 31. 12. 1967,
- dopolnitev projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 21032, januar 2022, izdelovalca Atrij Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ulica 39, 8000 Murska Sobota, v dveh izvodih,
- dopolnitev projektne dokumentacije na elektronskem nosilcu.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na objekt državnega pomena, po določilih točke 1. č iz 3. odstavka 7. člena GZ, za katerega je za izdajo dovoljenj po tem zakonu pristojno ministrstvo, pristojno za gradbene zadeve.

(3) Upravni organ je skladno z določbami 43. člena GZ v postopku ugotovil:

3.1 Predmetna gradnja skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se, kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16), nahaja v enoti urejanja prostora Bolnišnica v Rakičanu z oznako RA 10. Za navedeno enoto urejanja prostora SD OPN 1 določa namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti, režim KD (kulturna dediščina) in podrobne izvedbene pogoje (PIP), navedene v 67. členu.

Preverjeno je bilo:

- da je vrsta objekta skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja, saj je na podlagi določil 36. člena SD OPN 1 v drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), kjer prevladuje določena dejavnost, brez stanovanj, gradnja objekta s klasifikacijo 12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo dopustna;
- da je vrsta nameravane gradnje, in sicer rekonstrukcija obstoječega objekta in prizidava oziroma dozidava in nadzidava objekta stare ginekologije ter preureditev v negovalni oddelek Splošne bolnišnice Murska Sobote dopustna na podlagi določil 1. odstavka a točke 67. člena SD OPN 1, saj je v enoti urejanja RA 10 z oznako podrobnejše namenske rabe CD dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki med drugim obsega tudi gradnjo novega objekta (prizidava) in rekonstrukcijo stavbe splošnega družbenega pomena;
- da umestitev prizidka upošteva regulacijske črte ter lego in velikost obstoječih stavb, lociran pa je skladno z določili 1. odstavka b točke 67. člena SD OPN 1;
- da je najmanjši odmik prizidka stavbe od zunanjih parcelnih mej več kot 4,0 m, nadzidava na severnem delu objekta pa ne spreminja obstoječi odmik objekta od meje gradbene parcele, ki je 2,8 m; hkrati se ohranjajo značilni odmiki v enoti urejanja, odmik od javne ceste pa je več kot 4,0 m, skladno z določili 2. odstavka b točke 67. člena SD OPN 1;
- da se infrastrukturne objekte izvede zemeljsko, skladno z določili 5. odstavka b točke 67. člena SD OPN 1;
- da je višina stavbe do P+3, del objekta, ki je podkleten, pa ostane nespremenjen, skladno z določili 2. odstavka c točke 67. člena SD OPN 1;
- da so nadstreški pred vhodi v objekt dopustni, skladno z določili priloge 1 SD OPN 1 za območje podrobnejše namenske rabe CD;
- da je število predvidenih parkirnih mest (15) skladno z določili priloge 2 SD OPN 1 za stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice), to je 1 parkirno mesto na 5 postelj;
- da je faktor zazidanosti parcele (0,194) manjši kot je največ določen na območjih centralnih dejavnosti (0,6), skladno z določili 4. odstavka c točke 67. člena SD OPN 1;
- da je tlorisna oblika stavbe sestavljena, streha v obstoječem delu objekta v naklonu in v prizidku ravna, fasada ne bo moteča za okolico, okolica se uredi glede na funkcijo stavbe, 25 % pripadajoče zunanje površine pa je ozelenjena, vse skladno z določili 1. odstavka d točke 67. člena SD OPN 1;
- da je zagotovljeno parkirno mesto za parkiranje vozil invalidnih oseb in neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam, skladno z določili 4. odstavka e točke 67. člena in 109. člena SD OPN 1;
- da je objekt priključen na gospodarsko javno infrastrukturo skladno z določili 91. in 92. člena SD OPN 1.

3.2 Projektno dokumentacijo je podpisal projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradno evidenco. Sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisana

izjava projektanta in vodje projekta, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

3.3 Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz predloženih mnenj, navedenih v IV. točki izreka tega dovoljenja. Upravni organ v zvezi s tem ugotavlja:

K predmetni gradnji so bila pridobljena mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, za priključitev objekta na gospodarsko javno infrastrukturo (Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, Vodovod sistema B d.o.o., Komunala JP d.o.o. Murska Sobota, Elektro Maribor d.d., Telekom Slovenije d.d.) mnenje Adriaplin d.o.o. za plinovodno omrežje, ki je oddaljeno približno 200 m od predmetne gradnje, in mnenje Agencije za civilno letalstvo, glede na to, da se nameravana gradnja nahaja v vplivnem območju letališča Murska Sobota.

Na podlagi navedenega izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati pogoj mnenjedajalca, ki ima ustrezno pravno podlago, kot izhaja iz V. točke izreka tega dovoljenja.

3.4 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba glede na namen objekta, ki vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

3.5 Nameravana gradnja se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ni na območju varovanih kmetijskih zemljišč ali najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo. Na lokaciji ni registriranih enot nepremične kulturne dediščine. Glede na navedeno nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, saj ne gre za poseg, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave (VI. točka izreka tega dovoljenja).

3.6 Upravni organ na podlagi vpogleda v javne evidence – prostorskega portala RS in Zemljiške knjige ugotavlja, da je investitor upravljavec na zemljiščih predvidene gradnje, zaradi česar je pravica graditi v korist investitorja izkazana skladno z določilom tretje alineje drugega odstavka 3. točke 35. člena GZ.

3.7 Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora. Za predmetno gradnjo ni treba plačati odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

3.8 Investitor je glede obveznosti iz naslova plačila komunalnega prispevka po določbah Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) predložil odločbo Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota št. 354-0118/2021-2(710) z dne 23. 9 2021, iz katere izhaja, da je investitor za predlagano gradnjo ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

(4) Upravni organ je na podlagi predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovil, da se poseg nahaja znotraj območja Splošne bolnišnice Murska Sobota in da zaradi predmetne gradnje ne bodo prizadete pravice ali pravne koristi drugih oseb, ki bi imele pravico sodelovati v postopku kot stranski udeleženci.

(5) Glede na zgoraj navedeno so pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni, zato je v

skladu z določili GZ in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 - ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(6) V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (VII. točka izreka tega dovoljenja).

(7) V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

(8) Predmetna gradnja se lahko prične izvajati po pravnomočnosti tega gradbenega dovoljenja in prijavi začetka gradnje (4. člen GZ). Prijava se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, 51/18 – popravek, 197/20 in 199/21 – GZ-1). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

(9) V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vloži na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

(10) V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz VIII. točke izreka te odločbe.

(11) Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 2.a točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodili:

Pavlina Tsigarida, univ. dipl. inž. arh.
podsekretarka

Metka Podobnik, univ. dipl. prav.
sekretarka