

**DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.**

**Dodatek št. 2**

**k dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila**

za

**Varovanje poslovnih prostorov in receptorska služba na sedežu družbe na  
Kotnikovi ul. 40 v Ljubljani in izvajanje občasne nočne varnostne službe  
na objektih na območju Maribora**

**Ljubljana, december 2023**

**V skladu s členoma 8 in 9 Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe naročnik objavlja odgovore na vprašanja ponudnikov in spremembe dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.**

**Odgovori na vprašanja ponudnikov:**

Vprašanje 1: Kakšna dokazila želite, da ponudniki priložimo glede usposobljenosti varnostnikov za gašenje začetnih požarov in izvajanje evakuacije? Namreč, vsi varnostniki s pridobljeno NPK, imajo v programu tudi usposabljanje na teh dveh področjih (veza tč. 3.2. (d), na strani 10 RD).

Odgovor: Kot navedeno v Poglavju 1 (Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe; v nadaljevanju: navodila) mora ponudnik za dokazovanje izpolnjevanja pogoja iz točke 3.2 (d) navodil ponudbi priložiti potrdilo o usposobljenosti varnostnikov za gašenje začetnih požarov in izvajanje evakuacije. Kot ustrezno dokazilo bo naročnik štel npr. potrdilo o opravljenem usposabljanju in uspešno opravljenem preizkusu usposobljenosti odgovorne osebe za gašenje začetnih požarov in evakuacijo iz objektov ali drugo dokazilo, iz katerega izhaja, da je dokazilo izdano skladno z 20. členom Zakona o varstvu pred požarom (Ur. l. RS, št. 03/07 s spremembami), 4. členom Pravilnika o požarnem redu (Ur. l. RS, št. 52/07 s spremembami) in 2. ter 6. členom Pravilnika o usposabljanju in pooblastilih za izvajanje ukrepov varstva pred požarom (Ur. l. RS, št. 32/11 s spremembami).

Vprašanje 2: Lahko ponudnik izpolnjuje pogoje referenc z referencami podizvajalca ali morajo biti od ponudnika?

Odgovor: Iz podčlena 3.2 (c) navodil izhaja, da mora izkazati izpolnjevanje referenčnega pogoja ponudnik. Skladno z določilom podčlena 3.5 navodil se v primeru predložitve skupne ponudbe, ki jo predloži skupina dveh ali več partnerjev, zmogljivosti posameznih partnerjev v skupni ponudbi seštevajo, da se ugotovi izpolnitev pogojev po podčlenih 3.2 (c) in 3.2 (d) navodil. Za izpolnjevanje referenčnega pogoja se ni mogoče sklicevati na podizvajalčeve reference.

Vprašanje 3: Ali je predvideno obdobje 50 mesecev (2. člen pogodbe) ali 48. mesecev (2. stran RD)?

Odgovor: Oba navedena podatka sta pravilna. Pogodba se sklepa za predvideno obdobje 50 mesecev (pogodbeno obdobje). Znotraj navedenega pogodbenega obdobja pa bo izvajalec dolžan izvajati storitve »varovanja poslovnih prostorov in receptorske službe na sedežu družbe na Kotnikovi ul. 40 v Ljubljani« v obdobju 48 mesecev, s predvidenim začetkom izvajanja dne 4.3.2024. Storitve »občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora« bo izvajalec dolžan izvajati v obdobju od sklenitve pogodbe do 31. 12. 2024, z možnostjo podaljšanja obdobja izvajanja, vse do izteka zgoraj navedenega pogodbenega obdobja. Naročnik v zvezi z obdobjem izvajanja storitev »občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora« spreminja razpisno dokumentacijo.

Vprašanje 4: Zanima nas čas trajanja izvedbe naročila; tudi na strani na ejn imate navedeno 50 mesecev, večkrat v razpisni dokumentaciji pa je navedeno, da je čas izvajanja 48 mesecev.

Glede občasnega dela v Mariboru, torej je tukaj predvideno cca 20 mesečnih nočnih ur, do 30.6.2024, z možnostjo podaljšanja? Kdaj okvirno boste vedeli, ali bo podaljšanje? Koliko dni pred "občasnim delom" boste obveščali izvajalce?

Odgovor: Oba navedena podatka sta pravilna. Pogodba se sklepa za predvideno obdobje 50 mesecev (pogodbeno obdobje), pričetek del ni takoj po sklenitvi pogodbe. Znotraj pogodbenega obdobja bo izvajalec dolžan izvajati storitve »varovanja poslovnih prostorov in receptorske službe na sedežu družbe na Kotnikovi ul. 40 v Ljubljani« v obdobju 48 mesecev, s predvidenim začetkom izvajanja dne 4. 3. 2024. Storitve »občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora« bo izvajalec dolžan izvajati v obdobju od sklenitve pogodbe do 31. 12. 2024, z možnostjo podaljšanja obdobja izvajanja, vse do izteka zgoraj navedenega pogodbenega obdobja. Naročnik v zvezi z obdobjem izvajanja storitev »občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora« spreminja razpisno dokumentacijo.

Izvajalec bo glede vsakokratne naročnikove potrebe po občasnem izvajanju nočnega varovanja objektov na LERM obveščen v roku najmanj dva dni pred nastopom dela. Skladno z navedenim naročnik spreminja Poglavje 2 (Vzorec pogodbe).

## **Sprememba dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila:**

### **Poglavje 1 Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe**

Podčlen 1.1. se spremeni tako, da glasi:

Predmet javnega naročila je »Varovanje poslovnih prostorov in receptorska služba na sedežu družbe na Kotnikovi ul. 40 v Ljubljani in izvajanje občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora«.

Varovanje poslovnih prostorov in receptorska služba na sedežu družbe na Kotnikovi ul. 40 v Ljubljani obsega varnostno receptorsko službo, vezavo varnostnega sistema naročnika na nadzorni center izvajalca, zagotavljanje rezervnega varnostno nadzornega centra, izvajanje nalog požarnega varovanja, gašenja začetnih požarov in reševanja iz dvigal, vse v skladu z obstoječimi postopki naročnika v poslovnih prostorih na Kotnikovi ulici 40 v Ljubljani.

Izvajalec je dolžan zagotoviti stalno prisotnost enega varnostnika receptorja ob delavnikih med 6.00 in 7.00 ter med 15.00 in 22.00, dveh varnostnikov receptorjev ob delavnikih med 7.00 in 15.00, ter enega varnostnika receptorja ob sobotah med 7.00 in 15.00.

Storitev izvajanja občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora obsega občasno izvajanje nočnega varovanja objektov na Letališču Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: LERM), najem varnostno nadzornega centra za potrebe LERM, kar vključuje tudi najem rezervnega varnostno nadzornega centra, storitve sprejema signala klica v sili iz dvigal, storitve sprejema signala vloma in požara, storitve sprejema signala infranet ter storitve sprejema informacije odhoda in prihoda varnostnika na obhodu, in intervencijo za primer

reševanja iz dvigal, alarma vloma in požara ter odziv za primer, da za obhod zadolženi varnostnik ne sporoči informacije o vrnitvi z obhoda.

Podrobnejši obseg predmeta javnega naročila je razviden iz Vzorca pogodbe (Poglavje 2) in Tehničnih zahtev za izvajanje storitev (Poglavje 7).

Ponudnik odda ponudbo za celotno javno naročilo. Ponudbe ni mogoče oddati samo za del javnega naročila.

Podčlen 1.2. se spremeni tako, da glasi:

Ponudbena dela v okviru varovanja poslovnih prostorov in receptorske službe na sedežu družbe DRI se bodo izvajala v obdobju 48 mesecev, predvidoma od 4. 3. 2024 do 3. 3. 2028.

Ponudbena dela na območju Maribora se bodo izvajala v obdobju od sklenitve pogodbe do 31. 12. 2024, z možnostjo podaljšanja obdobja izvajanja.

Podčlen 2.2. se spremeni tako, da glasi:

Ponudba, katere višina bo brez DDV presegala vrednost 504.000,00 EUR, bo pred razvrstitvijo glede na merila ocenjena kot nedopustna in je naročnik ne bo upošteval v postopku ugotavljanja najugodnejšega ponudnika.

Podčlen 3.2 (a) se spremeni tako, da glasi:

Ponudnik mora imeti veljaven certifikat o licenci za varovanje ljudi in premoženja, ki ga izda Ministrstvo za notranje zadeve, skladno z določili veljavnega Zakona o zasebnem varovanju (Ur. l. RS, št. 17/11; ZZasV-1) in mora biti vpisan v seznam imetnikov licenc, ki ga vodi Ministrstvo za notranje zadeve.

Gospodarski subjekt, ki zagotavlja upravljanje z varnostno nadzornim centrom ali varnostno nadzorni center oddaja v najem naročniku, mora izpolnjevanje tega pogoja izkazati z veljavnim certifikatom o licenci za upravljanje z varnostno nadzornim centrom, ki ga izda Ministrstvo za notranje zadeve, skladno z določili ZZasV-1 in z vpisom v seznam imetnikov licenc, ki ga vodi Ministrstvo za notranje zadeve. Certifikat o licenci za upravljanje z varnostno nadzornim centrom mora biti v skladu s standardom SIST EN 50518. Pogoj lahko izpolni ponudnik sam ali ga izpolni podizvajalec.

Vsak gospodarski subjekt, ki sodeluje v ponudbi, mora imeti veljaven certifikat o licenci za storitev, ki jo prevzema v izvajanje po tem naročilu (za varovanje ljudi in premoženja oz. za upravljanje z varnostno nadzornim centrom) in mora biti vpisan v seznam imetnikov licenc, ki ga vodi Ministrstvo za notranje zadeve.

V zvezi z navedenim pogojem mora vsak gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, priložiti obrazec ESPD, izpolnjen v *Del IV: Pogoji za sodelovanje / A: ustreznost / za naročilo storitve:*

*potrebno določeno dovoljenje, in kopijo veljavnega certifikata o licenci za storitev, ki jo prevzema v izvajanje po tem naročilu.*

Naročnik si pridržuje pravico, da zahteva dodatna dokazila ali preveri podatke.

## **Poglavje 2 Vzorec pogodbe**

### 2. člen pogodbe se spremeni tako, da glasi:

Predmet pogodbe je Varovanje poslovnih prostorov in receptorska služba na sedežu družbe na Kotnikovi ul. 40 v Ljubljani in izvajanje občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora.

Varovanje poslovnih prostorov in receptorska služba na sedežu družbe na Kotnikovi ul. 40 v Ljubljani se izvaja v obdobju od ..... do ..... in obsega varnostno receptorsko službo, vezavo varnostnega sistema naročnika na varnostno nadzorni center izvajalca, zagotavljanje rezervnega varnostno nadzornega centra, izvajanje nalog požarnega varovanja, gašenja začetnih požarov in reševanja iz dvigal, vse v skladu z obstoječimi postopki naročnika, v poslovnih prostorih na Kotnikovi ulici 40 v Ljubljani.

Izvajalec je dolžan zagotoviti stalno prisotnost enega varnostnika receptorja ob delavnikih med 6.00 in 7.00 ter med 15.00 in 22.00, dveh varnostnikov receptorjev ob delavnikih med 7.00 in 15.00, ter enega varnostnika receptorja ob sobotah med 7.00 in 15.00.

Storitev izvajanja občasne nočne varnostne službe na objektih na območju Maribora obsega občasno izvajanje nočnega varovanja objektov na Letališču Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: LERM), najem varnostno nadzornega centra za potrebe LERM, kar vključuje najem rezervnega varnostno nadzornega centra, storitve sprejema signala klica v sili iz dvigal, storitve sprejema signala vloma in požara, storitve sprejema signala infranet ter storitve sprejema informacije odhoda in prihoda varnostnika na obhodu, in intervencijo za primer reševanja iz dvigal, alarma vloma in požara ter odziv za primer, da za obdhod zadolženi varnostnik ne sporoči informacije o vrnitvi z obhoda, v obdobju od sklenitve pogodbe do 31. 12. 2024, z možnostjo podaljšanja obdobja izvajanja.

V primeru izkazane potrebe za izvajanje nočnega varovanja objektov na LERM bo naročnik naročilo izvajalcu posredoval v roku najmanj dva dni pred nastopom dela.

Izvajalec za potrebe LERM naročniku v najem oddaja varnostno nadzorni center, ki ga zagotavlja .....(navesti gospodarski subjekt, ki zagotavlja varnostno nadzorni center), v obdobju od sklenitve pogodbe do 31. 12. 2024, z možnostjo podaljšanja obdobja najema.

Izvajalec za potrebe LERM naročniku v najem oddaja rezervni varnostno nadzorni center, ki ga zagotavlja .....(navesti gospodarski subjekt, ki zagotavlja varnostno nadzorni center), v obdobju od sklenitve pogodbe do 31. 12. 2024, z možnostjo podaljšanja obdobja najema.

Izvajalec s podpisom te pogodbe zagotavlja, da je imetnik pravic, ki so predmet najema iz predhodnih dveh odstavkov tega člena.

Podrobnejši opis nalog izvajalca je razviden iz Tehničnih zahtev za izvajanje storitev (Poglavje 7), ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa za predvideno obdobje 50 mesecev.

Tretji in četrti odstavek 10. člena pogodbe se spremenita tako, da glasita:

Cene na enoto za uro storitve izvajanja varnostne in varnostno receptorske službe na sedežu naročnika, za uro storitve izvajanja nočne varnostne službe na področju Maribora (LERM) in za uro storitve intervencije za primer reševanja iz dvigal, alarma vloga in požara ter odziv za primer, da za obhod zadolženi varnostnik ne sporoči informacije o vrnitvi z obhoda na področju Maribora, iz ponudbenega predračuna izvajalca (zap. št. 1, 6 in 8 ponudbenega predračuna) se lahko spremenijo v primeru, da pride do dviga minimalne plače, kot je opredeljena v Zakonu o minimalni plači (Ur. l. RS, št. 13/10 s spremembami; ZMinP). V tem primeru bo naročnik priznal, da se cena na enoto za uro storitve poviša s 60 % deležem indeksa rasti minimalne plače. Nova cena za uro storitve se na novo določi z mesecem, ko se minimalna plača spremeni, vendar ne prej kot po preteku enega leta od sklenitve pogodbe.

Cene na enoto za storitve iz ponudbenega predračuna izvajalca, ki niso predmet prejšnjega odstavka tega člena (zap. št. 2, 3, 4, 5 in 7 ponudbenega predračuna), se lahko valorizirajo skladno s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04), tako, da se valorizacija lahko prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe, in ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4 % vrednosti, šteto od zadnjega povišanja denarnih obveznosti. Povišanje cen lahko znaša največ 80 % povišanja dogovorjenega indeksa cen. Dogovorjeni indeks cen je indeks cen življenjskih potrebščin, ki ga izračunava in objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

### **Poglavje 3   Obrazec ponudbe**

Naročnik podaja spremembo Poglavlja 3 (Obrazec ponudbe), ki v celoti nadomešča prvotno objavljeno Poglavlje 3 in ga morajo ponudniki upoštevati pri pripravi ponudbe.

### **Poglavje 6   Ponudbeni predračun**

Naročnik podaja spremembo Poglavlja 6 (Ponudbeni predračun), ki v celoti nadomešča prvotno objavljeno Poglavlje 6 in ga morajo ponudniki upoštevati pri pripravi ponudbe.

## **Poglavje 7 Tehnične zahteve za izvajanje storitev**

Naročnik podaja spremembo Poglavlja 7 (Tehnične zahteve za izvajanje storitev), ki v celoti nadomešča prvotno objavljeno Poglavje 7 in ga morajo ponudniki upoštevati pri pripravi ponudbe.

**DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.**