

NAROČNIK:

Naziv in naslov:	Slovenski državni gozdovi d.o.o. Rožna ulica 39, SI - 1330 Kočevje
ki ga zastopata:	Zlatko Ficko - glavni direktor in Dejan Kaisersberger - direktor za računovodstvo, finance in kontroling
Matična številka:	7035845000
Identifikacijska št. za DDV:	SI 75204878
Transakcijski račun:	SI56 0292 2026 1894 466 (odprt pri NLB d.d.)

(v nadaljevanju: naročnik)

in

IZVAJALEC:

Naziv in naslov:	API ARHITEKTI d.o.o. Barjanska cesta 62, SI - 1000 Ljubljana
ki ga zastopa:	Damjan Burcar - direktor
Matična številka:	5337704000
Identifikacijska št. za DDV:	SI 27970167
Transakcijski račun:	SI56 0510 0801 0044 633 (odprt pri ABANKA d.d.)

(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

POGODBO O IZVEDBI JAVNEGA NAROČILA
»Izdelava projektne dokumentacije za gradnjo poslovne stavbe v Kočevju«
št. PD SiDG/2018

I. UGOTOVITVENE DOLOČBE**1. člen**

Na osnovi javnega razpisa za oddajo javnega naročila »Izdelava projektne dokumentacije za gradnjo poslovne stavbe v Kočevju« objavljenega na portalu javnih naročil dne 01.10.2018, št. objave JN006795/2018-W01, je bil z odločitvijo o oddaji javnega naročila z dne 22.10.2018 kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo poslovne stavbe v Kočevju.

Odločitev o oddaji javnega naročila je postala pravnomočna dne 30.10.2018.

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudba izvajalca št. 726-01-1185/B-191018 z dne 19.10.2018, so sestavni del te pogodbe, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz razpisne dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi.

V primeru nasprotja med to pogodbo, razpisno dokumentacijo in ponudbo, veljajo najprej določbe te pogodbe, nato določbe razpisne dokumentacije, nato ponudba, če ni v tej pogodbi izrecno navedeno drugače.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S sklenitvijo te pogodbe naročnik odda, izvajalec pa prevzema izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo poslovne stavbe naročnika, in sicer na lokaciji Podjetniško naselje Kočevje – Blagovne rezerve (942/4, 942/6, 927/2, 939/4, 939/5, 940/3, 940/6, 941, 942/12, 942/13, 942/14, 942/15, vse k.o. Stara Cerkev -1575) .

Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo načela trajnostne gradnje, ki vključuje izdelavo naslednje projektne dokumentacije:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), vključno s pridobitvijo vseh pogojev in soglasij ter pravnomočnega gradbenega dovoljenja,
- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI), vključno s popisom del in projektantskim predračunom,
- projektno dokumentacijo izvedenih del (PID),
- izdelavo PEL in vknjižba etažne lastnine.

Projektiranje mora biti izvedeno s 3D programskimi orodji, ki zagotavljajo uporabo BIM procesov in nadgradnjo do 6D-BIM tehnologije.

Vsa projektna in tehnična dokumentacija bo izdelana v celotni in popolni vsebini določeni s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, Gradbenim zakonom, ZAIID-om in ostalimi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in drugimi podzakonskimi akti tako, da ne bo nobenih ovir za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja.

Predmet te pogodbe je tudi zagotovitev vseh izjav pravnih (projektanta) ali fizičnih oseb (vodje projekta in njegovih pomočnikov), dokumentov, prilog in dodatkov, ki so potrebni za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja.

Predmet te pogodbe je tudi izvajanje projektantskega nadzora tekom izvedbe gradnje za investicijo gradnje objekta poslovne stavbe naročnika na lokaciji Podjetniško naselje Kočevje – Blagovne rezerve (942/4, 942/6, 927/2, 939/4, 939/5, 940/3, 940/6, 941, 942/12, 942/13, 942/14, 942/15, vse k.o. Stara Cerkev -1575) .

Predmet te pogodbe je med drugim tudi določitev ocenjene vrednosti investicije, za katero projektant odgovarja v okviru svoje dolžne skrbnosti dobrega strokovnjaka.

Projektna dokumentacija mora biti izvedena na način, da izvajalec v njej upošteva zadnje stanje tehnike.

3. člen

Projektantski nadzor

Projektantski nadzor po tej pogodbi obsega:

- nadzor s strani vodje projekta, ali se gradnja objekta izvaja v skladu z DGD. Ta nadzor mora vodja projekta izvajati dovolj pogosto, da ima popolni pregled nad dejansko izvedenimi storitvami;
- sprotno potrjevanje sprememb, nastalih med gradnjo in morebitnih dopolnitev projekta PZI, v kolikor so spremembe in dopolnitve posledica ravnanja projektanta oziroma v kolikor gre za manjša odstopanja od pridobljenega gradbenega dovoljenja;
- izjavo vodje projekta za izdajo uporabnega dovoljenja.

V kolikor se tekom gradnje pojavi potreba po spremembi ali dopolnitvi dokumentacije za izvedbo gradnje, pri čemer je do te potrebe prišlo iz razlogov, ki niso na strani projektanta, se izvajalec zavezuje, da bo ažurno pristopil k spremembi ali dopolnitvi dokumentacije na način, da ne bo prihajalo do zamud pri izvedbi gradnje, vendar pa je izvajalec za takšne spremembe upravičen do dodatnega plačila po urni postavki, ki je določena za projektantski nadzor v 17. členu pogodbe.

4. člen

Seznanjenost z lokacijo

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih storitev; s prostorskimi akti, z lokacijo, na kateri se bodo pogodbene storitve izvajale, s predvidenim načinom izvedbe storitev in z vsemi ostalimi pogoji, ki se nanašajo na izvedbo storitev.

5. člen

Analiza in preiskave

Izvajalec mora v okviru pogodbenih storitev ter pogodbene cene izvesti vse analize, geološko geotehnične preiskave ter druge preiskave, ki so potrebne za kvalitetno pripravo projektne dokumentacije. Opustitev te dolžne skrbnosti izvajalca predstavlja kršitev pogodbenih določb.

V kolikor se bo tekom gradnje ali kadarkoli prej izkazalo, da je izdelana projektna dokumentacija neustrezna iz razloga pomanjkljivih podatkov v zvezi s sestavo tal ali drugih geološko geotehničnih podatkov, se bo štelo, da gre za projektantsko napako, ki jo je dolžen v celoti odpraviti izvajalec. Izvajalec mora v takšnem primeru naročniku povrniti tudi vse stroške, ki jih je imel zaradi te napake.

6. člen

Izvajalec mora pri izvedbi pogodbene storitve upoštevati navodila in vse tehnične zahteve naročnika, vse veljavne predpise in pravila stroke, vključno s tehničnimi smernicami in drugimi normativnimi dokumenti in sicer glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta.

Izvajalec mora z arhitekturnimi, gradbenotehničnimi, krajinsko arhitekturnimi in drugimi rešitvami določiti lokacijske, funkcionalne, tehnične in oblikovne značilnosti objekta tako, da ta zagotavlja skladnost objekta s predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve, skladnost objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, skladnost objekta s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj ter da je omogočeno evidentiranje objekta.

Izvajalec mora značilnosti objekta v projektni dokumentaciji določiti s tekstualnimi opisi in navedbami podatkov o objektu ter grafičnimi prikazi, ki se izdelajo glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta.

7. člen

Izvajalec je odgovoren za izdelavo, celovitost in medsebojno usklajenost vseh delov projektne dokumentacije, ki jo je prevzel v izdelavo tako, da je ta v skladu s predpisi in zahtevami po veljavni zakonodaji.

Izvajalec mora zagotoviti koordinacijo pooblaščenih arhitektov in inženirjev ter strokovnjakov, ki sodelujejo pri izvedbi te pogodbe.

8. člen

Jezik projektne dokumentacije

Vsa projektna dokumentacija mora biti izdelana v slovenskem jeziku, razen posameznih vsebin in delov, ki se izdelujejo s pomočjo programske opreme za izračun in izris podatkov, pri čemer je treba te podatke reprezentativno povzeti in razložiti v slovenskem jeziku tako, da so razumljivi strokovnjaku, ki ne razume uporabljenega tujega jezika.

9. člen

Materiali in proizvodi

Izvajalec je dolžan uporabljati standardizirane popise del, materialov in opreme, razen če dokaže, da to iz objektivnih razlogov ni mogoče ali ni smotno. V takšnem primeru mora izvajalec svojo odločitev pisno obrazložiti in utemeljiti naročniku.

Izvajalec bo v projektni dokumentaciji predvidel gradbene materiale in proizvode, ki so bili dani na trg ali jim je bila omogočena dostopnost na trgu v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene in druge proizvode, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisov, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode ter ugotavljanje skladnosti, in predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov.

Naročnik ne dovoljuje, da izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklene kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi v zvezi s projektiranjem po tej pogodbi, bodisi z dobavitelji opreme, materialov, proizvodov, bodisi s ponudniki različne tehnologije, ipd. V kolikor bo naročnik izvedel, da je pri izvedbi te pogodbe prišlo do takšne situacije, si pridržuje pravico do obračuna pogodbene kazni iz 42. člena te pogodbe zaradi takšnega nezakonitega ravnanja izvajalca ter pravico do odstopa od pogodbe in obračuna pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe iz 46. člena te pogodbe, pri čemer se obe navedeni pogodbeni kazni lahko seštevata.

III. PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA

10. člen

Izvajalec je dolžan v okviru ponudbene cene za izvedbo DGD, PZI, PID in PEL dokumentacije sodelovati tudi pri sestavi odgovorov na vprašanja, ki se nanašajo na projektno dokumentacijo ali projektne rešitve in ki bi jih ponudniki gradnje oddali na portal javnih naročil v okviru javnega naročila za izbor izvajalca gradnje.

Naročnik bo izvajalca obvestil o tem, da namerava objaviti javno naročilo gradnje ter izvajalčevo projektno dokumentacijo najmanj 7 dni pred objavo, da si bo izvajalec lahko rezerviral čas za aktivno sodelovanje pri podajanju odgovorov na zastavljena vprašanja.

11. člen

Obveznosti izvajalca

Izvajalec se s sklenitvijo te pogodbe zavezuje:

- da bo pri izvedbi storitev upošteval Uredbo o zelenem javnem naročanju;
- da bo izdelal 6 kompletnih izvodov projektne dokumentacije v tiskani obliki in elektronski obliki (CD ali drug elektronski medij) za izvedbo in en izvod predračunskega elaborata v Excel-u,
- da bo projektna dokumentacija izdelana skladno z vsemi projektnimi pogoji in skladno z veljavnimi predpisi, normativi, standardi in drugimi zakonskimi akti veljavnimi na področju Republike Slovenije in sicer tako, da ne bo ovir za izvedbo storitev,
- da bo s svojimi projektnimi rešitvami zagotavljal v okviru omejitev, ki izhajajo iz zazidalnega načrta in projektnih pogojev, optimalno ceno izvedbe gradnje,
- da bo s projektnimi rešitvami zagotovil s tehničnimi opisi zahtevane površine in zadostno število parkirnih mest,
- da bo naročniku strokovno svetoval z upoštevanjem vseh zakonskih določil in sicer s področja projektiranja, tehničnega in ekonomskega področja z upoštevanjem želja in potreb naročnika,
- da bo v popisih del ali v drugih določilih v projektni dokumentaciji predvideval samo uporabo takih materialov, naprav in opreme, ki imajo ustrezne certifikate in za katere proizvajalci dajejo ustrezne garancijske roke,
- pogodbene obveznosti izvajal s strokovno usposobljenimi sodelavci,
- storil vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bodo po tej pogodbi dogovorjeni roki izpolnjeni,
- sproti obveščal naročnika o problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na končni rok izdelave projektne dokumentacije,
- izvršil popravke projektne dokumentacije, na podlagi zahtev naročnika,
- pripravil vloge, ki so potrebne za pridobitev dovoljenj ali drugih aktov za potrebe izvedbe gradenj iz 2. člena te pogodbe, jih vložil po pooblastilu naročnika pri pristojnih organih in ves čas postopka nastopal kot pooblaščenec naročnika,
- pridobil vsa potrebna soglasja za pridobitev vseh upravnih dovoljenj.

12. člen

Notifikacijska dolžnost izvajalca

Izvajalec je dolžan pred pričetkom izvajanja storitev najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe pregledati vse tehnične zahteve naročnika ter naročnika opozoriti na morebitne okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo pogodbenih storitev, podaljšale rok izvedbe storitev ali povečale stroške izvedbe storitev po tej pogodbi ali stroške gradbenih del. V kolikor tega v navedenem prekluzivnem roku ne stori, kasneje nima več pravice zahtevati podaljšanja roka za izvedbo storitve ali povišanja pogodbene cene, razen če dokaže, da na okoliščine ni mogel opozoriti iz razlogov, ki niso v njegovi sferi.

Izvajalec je dolžan tekom izvajanja nadzora nemudoma, najkasneje pa v desetih (10) dneh od trenutka, ko se je zavedel ali bi se moral zavedati okoliščin, pisno opozoriti naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo pogodbenih storitev, podaljšale rok izvedbe te pogodbe ali rok izvedbe gradbenih del ali povečale stroške izvedbe storitev po tej pogodbi ali stroške gradbenih del. Izvajalec mora v roku 10 dni od kar se je zavedel okoliščin naročniku poslati zahtevek za podaljšanje pogodbenega roka ali za plačilo dodatnih storitev. V primeru zamude tega roka izvajalec izgubi pravico do podaljšanja roka izvedbe ali do kakršnegakoli dodatnega plačila (prekluzivni rok za opozorilo).

Namen določbe tega odstavka je v tem, da s pravočasno vložitvijo zahtevka naročnik pridobi možnost, da tekoče in sproti vodi investicijo ter zahteva ustrezne prilagoditve v dinamiki in stroškovni komponenti izvedbe storitev po tej pogodbi.

Tudi v primeru, da je naročnik pridobil pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta (projektne in druge pogoje), jih je izvajalec dolžan preveriti, preden jih upošteva in na njihovi podlagi izdela projektno dokumentacijo.

13. člen

Izvajalec projektiranja in njegov strokovni kader, ne glede na dejansko zaposlitev strokovnega kadra odgovarja za resničnost vseh danih izjav in sicer pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo.

IV. PRAVICE IN OBVEZNOSTI NAROČNIKA

14. člen

Naročnik se s to pogodbo zavezuje, da bo:

- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo;
- pred pričetkom izvajanja storitev po tej pogodbi izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo storitev in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo storitev po tej pogodbi;
- tekom izvajanja storitve zagotavljal vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem storitev in ni v pogodbeni sferi izvajalca, tako da ne bo moteno napredovanje storitev in zaključek v pogodbenih rokih;
- obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.

15. člen

Odobritev s strani naročnika

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem storitev, razen v primerih, ki jih izrecno določa ta pogodba, ne more biti veljavna in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri pooblaščen predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe.

Izvajalec nima pravice spreminjati projektne dokumentacije po tem, ko jo je naročnik potrdil, brez pisnega soglasja naročnika.

Izvajalec v okviru izvajanja projektantskega nadzora tudi nima pravice, da daje direktna navodila izvajalcu gradbenih del, brez da bi za to pridobil pisno soglasje naročnika.

Izvajalec nima pravice spreminjati gradbene pogodbe, ki bo sklenjena med naročnikom in izvajalcem gradbenih del.

16. člen

Naročnik na podlagi četrtega odstavka 11. člena GZ za vodilnega izvajalca pri projektiranju imenuje izvajalca API ARHITEKTI d.o.o.

V. POGODBENA VREDNOST

17. člen

Pogodbene storitve bodo izvedene po ceni z izračunom z izrecnim jamstvom na podlagi 643. člena OZ, ki znaša:

Pogodbena storitev	Cena v EUR
Izdelava DGD, vključno s pridobitvijo vseh pogojev in soglasij ter dokumenti, potrebnimi za pravnomočno gradbeno dovoljenje	34.797,60
izdelava PZI	52.041,60
izdelava PID	6.456,20
Izdelava PEL	1.250,00
SKUPAJ za izdelavo projektne dokumentacije brez DDV	94.545,40

Projektantski nadzor se bo izvajal po urni postavki 31,00 EUR brez DDV.

V pogodbeno vrednost je všteti 300 ur projektantskega nadzora, kar znaša:

Pogodbena storitev	Cena v EUR
Projektantski nadzor v obsegu 300 ur	9.300,00
DDV 22%	2.046,00

V kolikor bo tekom izvedbe gradnje potrebno izvesti večji obseg ur projektantskega nadzora, kot jih je vključenih v zgoraj navedeno pogodbeno vrednost, se izvajalec obvezuje, da bo izvedel večje število ur, za katere mu bo naročnik plačal v skladu z zgoraj navedeno urno postavko. V takšnem primeru se bo štelo, da gre za vnaprej dogovorjeno spremembo in sicer za porabo glede na dejanske potrebe naročnika, za katero ni treba sklepati aneksa k pogodbi zaradi dodatno naročenih storitev.

Skupna pogodbeno vrednost po ceni z izračunom z izrecnim jamstvom na podlagi 643. člena OZ znaša:

SKUPAJ za izdelavo projektne dokumentacije ter projektantskega nadzora z vključenim DDV	<u>126.691,39 EUR</u>
--	------------------------------

18. člen

V pogodbeno vrednost izdelavo projektne dokumentacije do vključno PZI so vključene tudi naslednje storitve:

- izdelava in podpis vseh dokumentov, potrebnih za prijavo začetka gradnje;
- podpisi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s strani projektanta in vodje projekta,
- podpis izjave, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ,

- pisno potrdilo, da gre za dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja, v kolikor so izpolnjeni pogoji po 66. členu GZ,
- odobritev morebitnih sprememb v konstrukciji, inštalacijskih sistemih, tehnoloških rešitvah s strani vodje projekta preveritev le teh z novimi deli projekta za izvedbo, v kolikor so izpolnjeni pogoji po 66. členu GZ,
- izjave projektanta, ki se morajo priložiti k zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja,
- sodelovanje pri javnem naročilu za izbiro izvajalca gradnje in sicer v fazi pred oddajo ponudb z odgovori na zastavljena tehnična vprašanja na portalu ter v fazi pregledovanja ponudb s pregledom tehnične ustreznosti ponudbe ter v fazi po sklenitvi izvajalske pogodbe s pregledom ustreznosti ETA dokumenta izvajalca gradnje.

19. člen

V kolikor bi bil izvajalec kot projektant vabljen na ustno obravnavo na podlagi tretjega odstavka 41. člena GZ, se je dolžan te obravnave udeležiti, kar je vključeno v pogodbeno dogovorjeni ceni za izdelavo DGD in za to ne bo zahteval dodatnega plačila.

VI. OBRAČUN IN PLAČILO

20. člen

Dinamika obračuna storitev

Izvajalec je upravičen do obračuna za izvedene storitve po naslednji dinamiki:

Pogodbena storitev	Dinamika obračuna
Izdelava DGD, vključno s pridobitvijo vseh pogojev in soglasij ter dokumenti, potrebnimi za pravnomočno gradbeno dovoljenje	<ul style="list-style-type: none"> - znesek v višini 70% vrednosti storitve DGD (od katerega se odbije morebitne pogodbene kazni) se obračuna po oddaji DGD naročniku; - znesek v višini 30% vrednosti storitve DGD (od katerega se odbije morebitne pogodbene kazni) se obračuna po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja
izdelava PZI	<ul style="list-style-type: none"> - znesek v višini 70% vrednosti storitve PZI (od katerega se odbije morebitne pogodbene kazni) se obračuna po oddaji PZI naročniku; - znesek v višini 30% vrednosti storitve PZI (od katerega se odbije morebitne pogodbene kazni) se obračuna po izdaji potrdila o oddaji formalno popolne vloge prijave začetka gradnje
izdelava PID	<ul style="list-style-type: none"> - znesek v višini 50% vrednosti storitve PID (od katerega se odbije morebitne pogodbene kazni) se obračuna po oddaji PID naročniku; - znesek v višini 50% vrednosti storitve PID (od katerega se odbije morebitne pogodbene kazni) se obračuna po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

Projektantski nadzor se bo obračunaval glede na dejansko porabljene ure projektantskega nadzora. Izvajalec mora za vsako porabljeno uro v računu poslati obračun porabljenih ur, ki je sestavljen iz naslednjih podatkov:

- datum izvedbe projektantskega nadzora;
- ure izvedenega projektantskega nadzora;
- opis storitev, ki so bile izvedene v okviru opravljanja projektantskega nadzora, na podlagi česar bo naročnik lahko izvajal kontrolo ustreznosti porabljenega časa. Opis storitev mora biti dovolj natančen, da bo naročniku lahko omogočala preverjanje ustreznosti obračunanih ur.

Računi za projektantski nadzor se bodo izdajali mesečno za storitve, izvedene v preteklem mesecu.

21. člen

Plačilo računov

Naročnik bo posamezen potrjen račun poravnal 30. dan po prejemu pravilno izdanega dokumenta z nakazilom na poslovni račun izvajalca št. **SI56 0510 0801 0044 633**, odprt pri ABANKA d.d. in na poslovne račune podizvajalcev, ki zahtevajo neposredno plačilo.

Za dan plačila se šteje dan, ko je organizaciji, pristojni za plačilni promet, predložen nalog za plačilo. Če plačilo zapade na dela prost dan, bo izvedba plačila prvi naslednji delovni dan, ki sledi roku zapadlosti. V primeru zamude plačila lahko izvajalec oz. podizvajalec zahteva zakonite zamudne obresti.

VII. ROK IZVEDBE POGODBENIH STORITEV

22. člen

Izvajalec mora projektno dokumentacijo izdelati v naslednjih rokih:

Vrsta storitve	Rok
izdelava IZP	v 30 koledarskih dneh od sklenitve pogodbe
izdelava DGD ter izvedba vseh drugih storitev, potrebnih za pridobitev gradbenega dovoljenja	v 60 koledarskih dneh od sklenitve pogodbe
izdelava PZI	v 120 koledarskih dneh od sklenitve pogodbe
izdelava vse dokumentacije in izvedba vseh storitev, potrebnih za prijavo začetka gradnje	v 30 koledarskih dneh od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja
izdelava PID	v 30 koledarskih dneh od izjave o dokončanju, ki jo poda izvajalec gradbenih del
izdelava PEL	v 30 koledarskih dneh od izjave o _ dokončanju, ki jo poda izvajalec gradbenih del

Projektantski nadzor se bo vršil tekom izvajanja gradnje, ki se bo predvidoma začela v mesecu aprilu leta 2019. Predviden rok za dokončanje gradbenih del pri izvedbi gradnje znaša 365 dni.

Izvajalec mora po podpisu pogodbe izdelati podroben terminski plan in ga naročniku izročiti najpozneje v 5 dneh po sklenitvi pogodbe. Namen izdelanega terminskega plana je, da bo imel naročnik možnost kontrole ustreznosti dinamike del ter da bo lahko od izvajalca zahteval prilagoditev (pospešitev) dinamike del, v kolikor bi bila ta neustrezna.

Izvajalec je z izvajanjem storitev po tej pogodbi dolžan pričeti takoj po sklenitvi pogodbe

Če izvajalec ne začne s storitvami v roku, ki je določen v prejšnjem odstavku tega člena, mu mora naročnik pustiti primeren dodatni rok za začetek izvajanja storitev. Če izvajalec ne začne s storitvami niti v dodatno postavljenem roku, lahko naročnik razdre pogodbo, uveljavi pogodbeno kazen in zahteva od izvajalca povračilo škode.

Izvajalec ima pravico do podaljšanja roka za zaključek pogodbenih storitev v naslednjih primerih:

- prekinitve izvajanja storitev na zahtevo naročnika za več kot 10 dni;
- prekinitve izvajanja po volji izvajalca iz razlogov na strani naročnika za več kot 10 dni;
- če naročnik ne izpolnjuje dogovorjenih pogojev za izvedbo storitev iz te pogodbe, zaradi česar izvajalec s storitvami ne more pričeti ali nadaljevati;
- če naročnik naroči dodatna dela ali občutne spremembe izvedbe, ki vplivajo na kritične poti pri izvedbi storitev - za toliko časa, kot je potrebno, da se ta dela izvedejo;
- če je prišlo do nepričakovanih fizičnih razmer na gradbišču, med katere sodijo fizični pogoji, nepričakovani podpovršinski in hidrološki pogoji ter fizične ovire, na katere naleti izvajalec med izvedbo storitev, pa te razmere vplivajo na kritične poti pri izvedbi storitev - za toliko časa, kot je potrebno, da se te storitve izvedejo;
- iz drugih razlogov, ki pomenijo podaljšanje roka izvedbe in niso v sferi izvajalca, pa ti razlogi vplivajo na kritične poti pri izvedbi storitev - za toliko časa, kot je potrebno, da se te storitve izvedejo. Med temi razlogi ne more biti kakršnakoli nejasnost v tehničnih specifikacijah javnega naročila ali navodilih naročnika izvajalcu, saj ponudnik z oddajo ponudbe jamči, da je preveril, da so zahteve naročnika ustrezne, izvedljive ter v celoti zajete v ponudbeni in kasneje pogodbeni vrednosti;
- dogodki, ki so posledica višje sile.

V primeru podaljšanja pogodbenega roka mora izvajalec naročniku predati podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

VIII. STROKOVNJAKI, KI BODO SODELOVALI PRI IZVEDBI POGODBE

23. člen

Projektna dokumentacija se izdelava po načelu integralnega projektiranja, kjer so pri medsebojno usklajenem projektiranju objekta vključeni vsi strokovnjaki posamičnih strok, katerih strokovne rešitve so glede na namembnost in zahtevnost objekta nujne za njegovo realizacijo v skladu s predpisi, pravili stroke, zadnjim stanjem tehnike in zahtevami naročnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo pogodbene storitve izvajal s strokovnim kadrom, ki je bil priglasičen v ponudbi, sicer bo naročnik štel, da je dal neresnično izjavo po peti točki prvega odstavka 112. člena ZJN-3. V primeru, da obstajajo objektivni razlogi, da priglasičeni strokovni kader ne more opravljati strokovnih funkcij, za katere je bil priglasičen, lahko izvajalec zamenja strokovni

kader z nekom, ki izpolnjuje zahtevane referenčne pogoje naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Izvajalec naročniku jamči, da sam in vsi njegovi podizvajalci ter ves strokovni kader, ki sodeluje pri izvedbi te pogodbe izpolnjuje pogoje po ZAID-u.

Če izvajalec za izdelavo projektne dokumentacije ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi arhitekti in inženirji ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, mora skleniti pisno pogodbo z drugim projektantom, ki takšne pooblaščenih arhitekto in inženirje ima. Izvajalec je v takšnem primeru dolžan takšne projektante priglasiti kot podizvajalce ter od naročnika zahtevati soglasje za njihovo angažiranje.

24. člen

Kadri

Odgovorni vodja projekta je ' '. Odgovorni vodja projekta je zadolžen za vodenje izdelave vse zahtevane projektne dokumentacije.

Vodja projekta za področje strojništva je ' '.

Vodja projekta za področje elektrotehnike je ' '.

Izvajalec se zavezuje, da bo v izdelavo projektne dokumentacije vključil tudi morebitne druge pooblaščenih arhitekto, pooblaščenih krajinske arhitekto in pooblaščenih inženirje iz drugih strokovnih področij, v kolikor so njihove strokovne rešitve potrebne glede na namembnost in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebne za njegovo realizacijo v skladu z zahtevami naročnika, predpisi, pravili stroke in zadnjim stanjem tehnike.

V izdelani projektni dokumentaciji bodo navedeni vsi udeleženi strokovnjaki in gradiva, ki so jih posamezniki izdelali.

IX. PODIZVAJALCI

25. člen

Izvajalec za vse svoje delavce in delavce podizvajalca odgovarja kot za samega sebe in se torej v vsakem primeru šteje, kot da je posamezno obveznost iz naslova te pogodbe izpolnil (ali ni izpolnil ali kršil) sam in to ne glede na to ali gre za posledico njegovega ravnanja in/ali za posledico ravnanja njegovega podizvajalca.

26. člen

Neposredno plačilo podizvajalcev

Neposredno plačilo od naročnika ne zahteva noben od nominiranih podizvajalcev.

Izvajalec se obvezuje, da bo svojim računom priložil račune podizvajalcev. Za vsak priložen račun se šteje, da ga je izvajalec potrdil.

X. NADZOR NAD IZVEDBO POGODBENIH STORITEV

27. člen

Naročnik ima pravico, da nad izvedbo pogodbenih storitev vrši nadzor.

V ta namen ima naročnik kadarkoli pravico zahtevati pojasnila od izvajalca.

Naročnik ima pravico naročiti tudi revizijo ali recenzijo projektne dokumentacije. V kolikor se izkaže, da je revizija ali recenzija projektne dokumentacije odkrila pomanjkljivosti v izvedenih storitvah, ima naročnik pravico zahtevati, da mu izvajalec povrne celoten strošek plačila revizije ali recenzije ter vso morebitno drugo nastalo škodo.

28. člen

Izvajalec mora vsa gradiva, ki so podlaga za izdelavo projektne dokumentacije, hraniti 15 let.

XI. PREVZEM PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

29. člen

Predaja in prevzem projektne dokumentacije se opravi zapisniško, z zapisnikom o prevzemu projektne dokumentacije, v katerega se med drugim vpiše:

- datum prevzema;
- obseg prevzete dokumentacije;
- morebitna opažanja naročnika.

Naročnik se zavezuje opraviti prevzem najkasneje v roku desetih (10) dni po prejemu izvajalčevega obvestila o izvedbi pogodbenih storitev oziroma v najkrajšem možnem roku, ko je to mogoče.

Pogoj za uspešno izvedeno predajo PZI dokumentacije je tudi predaja finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku. V primeru, da izvajalec naročniku ne preda finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku ima naročnik pravico, da unovči polni znesek finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki ima v takšnem primeru naravo pogodbene kazni.

Naročnik lahko prevzem izvedenih storitev odkloni samo v primeru, da se ob prevzemu izvedenih storitev ugotovi, da pogodbene storitve niso v celoti zaključene (dokončane) ali da ni predano ustrezno finančno zavarovanje.

XII. JAMČEVALNI ROKI

30. člen

Očitne napake

Naročnik bo po predaji posamezne dokumentacije iz 2. člena te pogodbe pregledal število predanih izvodov dokumentacije ter druge morebitne očitne pomanjkljivosti projektne dokumentacije, ki jo naročnik, ki je laik na gradbenem področju lahko zazna ob nestrokovnem pregledu.

31. člen

Skrite napake

Izvajalec odgovarja za skrite napake vseh izvedenih storitev 5 let od datuma, ko je naročniku predal PZI dokumentacijo.

Če se v roku iz prejšnjega odstavka tega člena pokaže kakšna napaka, ki je pri običajnem pregledu ni bilo mogoče odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo, ne glede na to ali jo je opazil naročnik, revident ali recenzent ali izvajalec gradbenih del.

Naročnik mora o odkriti napaki izvajalca obvestiti v roku 2 mesecev po tem, ko je izvedel zanjo.

Šteje se, da je bil izvajalec na skrito napako opozorjen s tem, ko mu je naročnik poslal vprašanja potencialnih ponudnikov gradbenih del s portala javnih naročil, kadar se zastavljena vprašanja nanašajo na pripravljeno projektno dokumentacijo. Prav tako se šteje, da je bil izvajalec na skrito napako opozorjen s tem, ko mu je naročnik poslal zahtevek izvajalca gradnje za uskladitev projektne dokumentacije ali drugo odpravo pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji.

V kolikor se tekom gradnje pojavi potreba po spremembi ali dopolnitvi dokumentacije za izvedbo gradnje, pri čemer je do te potrebe prišlo zaradi napake v izdelani projektni dokumentaciji, je dolžan izvajalec nemudoma pristopiti k spremembi in/ali dopolnitvi projektne dokumentacije brezplačno.

32. člen

Odgovornost izvajalca za solidnost izvedenih gradbenih del

Izvajalec odgovarja naročniku oziroma poznejšemu pridobitelju objekta, ki bo izveden na podlagi projektne dokumentacije, če se v roku desetih (10) let od primopredaje (prevzema) objekta pojavijo stvarne napake, ki zadevajo solidnost pogodbenih del in naročnik oziroma poznejši pridobitelj objekta, izvajalca o napaki obvesti v roku šestih (6) mesecev od dneva, ko je bila napaka odkrita.

33. člen

Odzivni rok za odpravo napak

Izvajalec je dolžan k odpravi napake pristopiti nemudoma po tem, ko je bil obveščen o napaki in jo odpraviti v minimalnem še razumnem roku, ki ga ob vsakokratnem pozivu določi naročnik.

V kolikor izvajalec napake ne odpravi v navedenem roku, ima naročnik pravico:

- da obračuna pogodbeno kazen zaradi kršitve pogodbe in sicer v višini, ki je določena za to kršitev v 42. členu pogodbe;
- da odpravo napake naroči pri tretjem subjektu, pri čemer si sme pri tem naročnik obračunati tudi manipulativne stroške v višini največ 2 % od skupne vrednosti izvedenih storitev po tretjemu, od izvajalca pa zahteva povračilo vseh stroškov in škode, ki jo je utrpel zaradi takšnega kritnega naročila in ki presega znesek uveljavljene pogodbene kazni;

- v kolikor razpolaga s kakršnimkoli finančnim zavarovanjem izvajalca unovči le to v višini pogodbene kazni ter v višini vseh stroškov in škode, ki jo je utrpel ali ki jo bo utrpel zaradi kršitve tega člena, če škoda presega višino pogodbene kazni.

XIII. FINANČNA ZAVAROVANJA

34. člen

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti finančna zavarovanja, določena v razpisni dokumentaciji, v obsegu in kvaliteti, določeni v dokumentaciji v zvezi z javnim naročilom. V primeru, da izvajalec ne predloži ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Če naročnik iz kateregakoli razloga ne razpolaga z veljavnimi finančnimi zavarovanji, ima pravico do 10% zadržanega zneska pogodbene cene z DDV, do izteka roka, do katerega bi moralo biti izdano finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku. Po tem roku ima pravico, da zadržani znesek obračuna kot pogodbeno kazen.

V kolikor naročnik razpolaga s finančnim zavarovanjem za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, izvajalec pa mu pravočasno ne dostavi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico, da namesto zadržanih zneskov iz prejšnjega odstavka unovči tudi finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v polnem znesku. V primeru takšne unovčitve ima unovčitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naravo pogodbene kazni zaradi nepredložitve finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v višini celotne vrednosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, zaradi česar naročnik tega zneska izvajalcu ne rabi vračati niti po izteku garancijske dobe.

35. člen

Dinamika predaje finančnih zavarovanj

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% skupne pogodbene vrednosti za izdelavo projektne dokumentacije ter projektantskega nadzora z vključenim DDV mora biti naročniku predano najkasneje v 30 dneh po sklenitvi te pogodbe.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti veljavno 90 dni več, kakor znaša rok za izdelavo PZI dokumentacije.

Izvajalec mora najmanj 30 dni pred potekom veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročniku predati finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% skupne pogodbene vrednosti za izdelavo projektne dokumentacije ter projektantskega nadzora z vključenim DDV, ki mora biti veljavno še 5 let po predaji PZI dokumentacije. Naročnik dovoljuje, da izvajalec preda zavarovanje s krajšim rokom veljavnosti, ki pa ga mora najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti nadomestiti z novim/podaljšanim zavarovanjem, sicer ima naročnik pravico, da unovči obstoječe zavarovanje, ki ga ima na voljo, v polnem znesku, kot pogodbeno kazen zaradi kršitve izvajalčevih obveznosti po tej pogodbi.

36. člen

Unovčitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti lahko naročnik poleg primerov, navedenih drugje v tej pogodbi, unovči tudi:

v znesku terjatve, ki jo ima naročnik do izvajalca:

- če se bo izkazalo, da izvajalec storitev v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, specifikacijami ali ponudbeno dokumentacijo;
- če izvajalec ne predloži ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku;
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež;
- če svojih obveznosti do podizvajalcev, ki sodelujejo pri izvedbi javnega naročila, v celoti ne poravnava, podizvajalci pa terjajo plačilo obveznosti neposredno od naročnika;

v polnem znesku finančnega zavarovanja, ki ima v takšnem primeru namen zavarovanja pogodbene kazni:

- če izvajalec naročniku ne preda podaljšanja finančnega zavarovanja, čeprav so podani pogoji, da naročnik to lahko zahteva;
- če bo naročnik pogodbo razdril zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdril pogodbo zaradi zamude na strani izvajalca;
- če se bo tekom izvedbe projekta več kot dvakrat zgodilo, da bi izvajalec javno naročilo izvajal s podizvajalci, ki niso priglašeni ali s podizvajalci, katerih nominacijo je naročnik zavrnil;
- če izvajalec ne predloži ustrezne bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku;
- če naročniku povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 8 (osem) dni po pozivu naročnika;
- če naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar bi moral naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati ali če naročnik utрпи kakšne druge posledice.

37. člen

Unovčitev finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku lahko naročnik poleg primerov, navedenih drugje v tej pogodbi, unovči tudi če izvajalec:

- v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvršenih storitvah;
- naročniku ne preda podaljšanja finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, kljub temu, da je naročnik do podaljšanja upravičen po pogodbi;
- ne pristopi k izdelavi PID dokumentacije;
- ne opravlja ustreznega projektantskega nadzora, h kateremu se je zavezal s to pogodbo.

XIV. POGODBENE KAZNI

38. člen

Pogodbena kazen zaradi zamude in zaradi odstopa od pogodbe

Če izvajalec ne izvede svojih pogodbenih obveznosti v rokih iz 22. člena te pogodbe, mora plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % pogodbene vrednosti brez DDV za posamezno projektno dokumentacijo za vsak dan zamude posameznega roka, vendar največ 10 % pogodbene vrednosti brez DDV za posamezno projektno dokumentacijo, v zvezi s katero izvajalec zamuja. Če vrednost pogodbene kazni preseže 10% pogodbene vrednosti brez DDV za posamezno projektno dokumentacijo, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

V primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca se pogodbeni stranki dogovorita, da znaša pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe 20 % skupne pogodbene vrednosti brez DDV, ne glede na fazo izdelave projektne dokumentacije, v kateri je naročnik odstopil od pogodbe.

Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen zaradi zamude oziroma pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe, ne glede na nastanek škode.

Ne glede na plačilo pogodbene kazni, ima naročnik zaradi zamude izvajalca ali zaradi odstopa od pogodbe, kot tudi iz vseh drugih razlogov na strani izvajalca, pravico terjati poplačilo celotne škode, ki nastane kot posledica zamude, napak ali drugih nepravilnosti izvajalca ali njegovih podizvajalcev.

Pogodbena kazen za zamudo se obračunava (teče) do dneva prevzema dela projektne dokumentacije, na katero se zamuda nanaša.

39. člen

Notifikacija pogodbene kazni zaradi zamude

Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca vpisati v zapisnik v prevzemu. S tem se šteje pogodbena kazen za notificirano.

V kolikor zapisnik o prevzemu iz kateregakoli razloga ni sestavljen in podpisan, mora naročnik dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca notificirati izvajalcu najkasneje v roku 10 dni po tem, ko je prejel posamezno projektno dokumentacijo.

V kolikor naročnik zamudi rok za notifikacijo pogodbene kazni, ni upravičen do obračuna pogodbene kazni.

40. člen

Notifikacija pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe

Naročnik mora pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe notificirati in uveljaviti najkasneje v 60 dneh po odstopu od pogodbe.

41. člen

Druge pogodbene kazni

Med pogodbenima strankama so, neodvisno od zgoraj navedenih določb v tej pogodbi, dogovorjene tudi naslednje pogodbene kazni:

- če izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklene kakršenkoli drug dogovor, ki mu omogoča finančne koristi v zvezi s projektiranjem po tej pogodbi pogodbena kazen v višini 50.000 EUR;
- če izvajalec pravočasno ne pristopi k odpravi napak pogodbena kazen v višini 2.000 EUR za vsako posamezno napako, k odpravi katere izvajalec ni pristopil;
- če izvajalec napak ne odpravi v pogodbeno določenem roku pogodbena kazen v višini 2.000 EUR za vsako posamezno napako, katere izvajalec ni odpravil v pogodbenem roku;
- če pride zaradi napak projektanta do zamude pri izvedbi gradnje (stojnina) v višini 0,2 % ocenjene investicijske vrednosti brez DDV za vsak dan zamude, vendar največ 10 % ocenjene investicijske vrednosti brez DDV.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika v skladu s tretjim odstavkom 94. člena ZJN-3 obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje javnega naročila, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V kolikor izvajalec tega ne bo storil, ima naročnik pravico, da za vsako ugotovljeno kršitev izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5.000,00 EUR za neobveščanje o posameznem podizvajalcu.

Naročnik lahko vse navedene pogodbene kazni iz tega odstavka napove ter obračuna najkasneje do izteka roka za plačilo zadnjega pogodbenega zneska po tej pogodbi.

42. člen

Načelo popolne odškodnine ter izbire

V kolikor škoda, ki jo je zaradi kršitve te pogodbe ali kršitve dolžne skrbnosti izvajalca utrpel naročnik presega znesek uveljavljenih pogodbenih kazni, ima naročnik pravico, da zahteva povračilo vse dejansko nastale škode.

Naročnik ima pravico, da se sam odloči ali bo uveljavljal škodo ali pa pogodbeno kazen ter ima pravico do izbire uveljavljanja zavarovalnine iz polic sklenjenega zavarovanja tudi v primeru, da bi mu po tej pogodbi šla pogodbena kazen, ki morda ne bi bila pokrita z zavarovalno polico.

XV. ZAVAROVANJA

43. člen

Izvajalec je dolžan imeti v času trajanja te pogodbe in sicer do zaključka vseh pogodbenih aktivnosti po tej pogodbi zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca, v višini najmanj 500.000,00 EUR, kot zavarovanje posameznega posla, ki sodi v okvir dejavnosti izvajalca.

Z zavarovanjem iz prejšnjega odstavka mora biti krita odgovornost zaradi malomarnega ravnanja, ki ima za posledico nastanek škode ali stvarne napake, med katere se poleg neposredne materialne škode (poškodovanje in uničenje) štejejo tudi stroški, ki so neposredno potrebni za odpravo oziroma preprečitev nastanka škode, brez nastanka neposredne škode.



Med škodo, ki mora biti predmet zavarovalnega kritja, se šteje tudi škoda v obliki znižanja vrednosti posla ali gradnje in druga škoda, ki je posledica jamčevalnega zahtevka naročnika ali tretje osebe. Zavarovanje odgovornosti mora vključevati kritje škode za ravnanja, izvedena v času trajanja zavarovanja, ali za ravnanje, za katero je obvestilo o škodnem primeru vloženo v času trajanja zavarovanja.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije ter kopijo zavarovalne police najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. V kolikor izvajalec tega ne stori ali v kolikor polica ni ustrezna, ima naročnik pravico, da sam sklene ustrezno zavarovanje na stroške izvajalca.

XVI. ODSTOP OD POGODBE

44. člen

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, v katerem je naveden primeren rok za odpravo kršitev, odstopi od te pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

45. člen

Odstop od pogodbe

Naročnik sme odstopiti od pogodbe:

- v primeru, da izvajalec z začetkom izvajanja pogodbenih storitev ne začne niti v dodatno postavljenem roku naročnika;
- v primeru, da naročnik izve, da je izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklenil kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi v zvezi s projektiranjem po tej pogodbi,
- v primeru, da izvajalec pogodbenih storitev ne bo izdelal niti v dodatnem roku, ki mu ga je dal naročnik oziroma če se izkaže, da pogodbenih storitev v dodatno postavljenemu roku objektivno ni mogoče dokončati,
- v primeru, da vrednost pogodbene kazni zaradi zamude preseže 10% pogodbene vrednosti za posamezno projektno dokumentacijo,
- če izvajalec brez soglasja naročnika poveča ceno storitev,
- če izvajalec ne želi pristopiti k izvedbi kakšnega dela projektne dokumentacije,
- če je zoper izvajalca začel kakšen od postopkov po ZFPPIPP,
- če se izkaže, da izvajalec ne spoštuje vseh tehničnih specifikacij iz razpisne dokumentacije,
- če izvedbeni kader izvajalca ne zagotavlja zadostnega števila strokovnjakov in se zato poraja sum, da pogodbene storitve ne bodo pravočasno končane,
- če funkcijo vodje projekta in vodje projekta za posamezna področja opravlja strokovni kader, ki ni bil priglasičen v ponudbi in za katerega naročnik ni podal soglasja za menjavo,
- če se pojavijo napake v izvedbi, ki bistveno zmanjšajo pomen, namen ali uporabnost izvedenih storitev;
- če naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti;
- v drugih primerih, navedenih v tej pogodbi.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo pogodbenih storitev,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z izvedbo storitev ne more nadaljevati,
- v primeru vseh ostalih razlogov, ki so določeni v OZ..

46. člen

Odstop od pogodbe lahko pogodbeni stranka uveljavlja po opominu, po katerem druga pogodbeni stranka ne odpravi kršitve oziroma kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti pogodbeni stranki poslan pisno, po telefaksu ali na elektronski način.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbeni stranka prejme odstop od pogodbe.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez postopka, opisanega v tem členu v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

47. člen

Odstop od pogodbe se izvede v pisni obliki, z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih se od pogodbe odstopa.

Po prenehanju veljavnosti te pogodbe pripadajo izvajalcu tista plačila po tej pogodbi, za plačilo katerih so bili na dan prenehanja veljavnosti te pogodbe izpolnjeni vsi pogoji v skladu s to pogodbo.

XVII. KONČNE DOLOČBE

48. člen

Avtorske pravice

Izvajalec jamči, da so vsi materiali in gradiva, izdelana za naročnika na podlagi te pogodbe, njegovo lastno avtorsko delo, prosto kakršnihkoli pravic tretjih oseb, razen kadar gradiva posreduje naročnik. Izvajalec prevzema polno odškodninsko odgovornost zaradi škode, ki bi naročniku nastala zaradi avtorskih zahtevkov tretjih oseb v zvezi z izdelki po tej pogodbi.

S plačilom pogodbene obveznosti za posamezno fazo bodo vse materialne avtorske pravice na nastalih gradivih, ki izhajajo iz izvršenih storitev po tej pogodbi, ne glede na obliko (govorjena dela, pisana dela, fotografska dela, avdiovizualna dela ipd.), vključno s pravico uporabe predmeta naročila v nadaljnjih postopkih izvajanja javnega naročanja, prešle v last naročnika, in sicer s posredovanjem v objavo ali izročitvijo. Prenos materialnih avtorskih pravic vključuje prenos pravice do uporabe v telesni in netelesni obliki, spremenjeni obliki in uporabo primerkov avtorskega dela, kot jih določa zakon, ki ureja avtorske pravice.

49. člen

Predstavniki pogodbenih strank

Pooblaščen predstavnik naročnika in kontaktna oseba je f _____, elektronski naslov:

f _____ Sl.

Pooblaščen predstavnik izvajalca in kontaktna oseba je _____, elektronski naslov:

f _____ Sl.

50. člen

Način komunikacije med strankama

Vsa obvestila strank in ostale pomembne komunikacije morajo biti poslani nasprotni stranki po pošti, telefaksu ali e-pošti. Pomembne komunikacije so tiste, ki zadevajo določbe te pogodbe, potek gradnje, storitev in dobav, projektno dokumentacijo ter spremembo le-te, situacije, prevzeme in potrjevanja, plačila, naročila, odredbe, opomine in pritožbe.

Operativne komunikacije brez zgoraj naštetih učinkov lahko potekajo preko telefona.

Vsa pisanja in elektronska pošta mora biti naslovljena na pristojne kontaktne osebe v skladu s to pogodbo.

Obe pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na elektronske naslove, navedene v 50. členu, se šteje za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

Izvajalec je dolžan kjerkoli in kadarkoli varovati dobro ime in poslovni ugled naročnika.

51. člen

Veljavnost pogodbe

Predmetna pogodba velja z dnem izpolnitve odložnega pogoja pridobitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor se ta pogoj ne izpolni, lahko naročnik od izvajalca zahteva povračilo vse škode, ki bi mu zaradi tega nastala.

52. člen

Datum sklenitve pogodbe

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank.

53. člen

Reševanje sporov

Pogodbeni stranki bosta katerakoli nesoglasja v zvezi s to pogodbo najprej skušali rešiti sporazumno in izvensodno, če pa to ne bi bilo mogoče in bi katerakoli pogodbeni stranka svoje zahteve zoper drugo pogodbeno stranko iz naslova te pogodbe uveljavljala pred sodiščem, pa je za odločanje krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

54. člen

Kakršnekoli spremembe oz. dopolnitve te pogodbe so veljavne le, če so dogovorjene v pisni obliki.

55. člen

Predmetna pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme dva (2).

Socialna klavzula

56. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe ali njegovega podizvajalca.

Protikorupcijska klavzula

57. člen

Stranki pogodbe in njeni zakoniti zastopniki izrecno izjavljajo, da v postopku sklepanja in izvajanja te pogodbe ni prišlo in ne prihaja do nikakršnih dejanj, ki bi bila v nasprotju z veljavno zakonodajo in/ali imajo znake koruptivnih dejanj. V primeru, da se pri postopku sklepanja ali izvajanja te pogodbe ugotovi, da so se zgodila koruptivna dejanja, potem se šteje predmetna pogodba za nično in brez učinka v pravnem prometu, kar se zgodi v trenutku, ko je zoper posameznika ali zoper pravno osebo, ki je pogodbeni stranka oz. njen zakoniti zastopnik, vložena pravnomočna obtožba oz. obtožni predlog.

Varovanje osebnih podatkov

58. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta pri svojem delu spoštovali določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in sveta z dne 27. aprila 2016 (v nadaljevanju uredba) o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov ter zagotovili, da so osebe, ki obdelujejo osebne podatke zavezane k zaupnosti.

Kraj in datum: Ljubljana, 25.10.2018

Izvajalec:

API ARHITEKTI d.o.o.

Direktor:

Damjan Burcar

API ARHITEKTI
d.o.o.

Številka: PD SiDG/2018

Kraj in datum: Kočevje, 26.10.2018

Naročnik:

Slovenski državni gozdovi d.o.o.

Glavni direktor:

Zlatko Ficko

Direktor za računovodstvo, finance in kontroling

Dejan Kaisersberger

SIDG
Slovenski državni gozdovi, d.o.o.
Kočevje

