

POGODBA

sklenjena med

NAROČNIKOM: Krajevna skupnost Zdole, Zdole 29c, 8272 Zdole,
ki jo zastopa Marjan Zorko, predsednik Sveta KS Zdole
Matična številka: 5031567
Identifikacijska številka za DDV: 23380144
Številka transakcijskega računa: SI56 0110 0600 0033 003

in

IZVAJALCEM: CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija
25, 1231 Ljubljana – Črnuče, ki jo zastopa direktor Matjaž Madon
Matična številka: 5554039000
Identifikacijska številka za DDV: SI69338353
Številka transakcijskega računa: SI56 0430 2000 2596 674 NKBM d.d.

I. PREDMET POGODBE

1. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema:

- Čiščenje poslovnih prostorov na lokaciji Zdole 29c in Zdole 20, Zdole (KS Zdole) ,

skladno z razpisno dokumentacijo objavljeno na Portalu javnih naročil pod št. JN007349/2021-B01 Obvestilo o naročilu (EU 2 - SL) in portal EU št. 2021/S 209-547854 z dne 26. 10. 2021, ponudbo izvajalca št. 22_11/2021/OK z dne 22.11.2021 ter po popisu del storitev čiščenja, ki je sestavni del pogodbe.

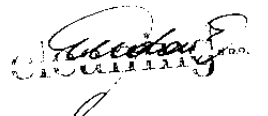
Naročnik si pridružuje pravico spremeniti oziroma zmanjšati obseg del v primeru spremembe zasedenosti posameznih poslovnih prostorov.

Za izvedbo zgoraj navedenih del bo izvajalec dobavil potrebne količine sanitarnega potrošnega materiala.

II. OBSEG POGODBENIH DEL

2. člen

Izvajalec se obvezuje s to pogodbo prevzeta dela izvršiti v času, obsegu in kakovosti, ki sta razvidna iz izvajalčeve ponudbe št. 22_11/2021/OK z dne 22.11.2021 oziroma na osnovi razpisne dokumentacije in te pogodbe.
Pogodbene stranke so sporazumne, da ima naročnik pravico zmanjšati obseg pogodbenih del po količini in dinamiki čiščenja.



III. POGODBENA CENA

3. člen

PONUDBENA CENA ZA IZVEDBO STORITEV ČIŠČENJA NA LOKACIJI ZDOLE 29C in ZDOLE 20, ZDOLE ZA LETO 2022 IN 2023

ponudbena cena (brez DDV)	320,00€
DDV 22 %	70,40€
ponudbena cena z DDV	390,40€
z besedo	tristodevetdeset evrov 40/100

Skupna ponudbena cena z vštetim DDV, je fiksna in dokončna do izteka pogodbenega roka, tako da izvajalec ni upravičen do podražitev.

IV. POGODBENI ROK

4. člen

Izvajalec se zavezuje pričeti z izvajanjem del s 01.01.2022 in se jih zavezuje izvajati do vključno 31.12.2023.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

5. člen

Naročnik bo izvajalcu zagotovil vodo ter električno energijo brezplačno, s čimer bo izvajalec ravnal racionalno.

Naročnik bo izvajalcu brezplačno zagotovil primeren prostor za shranjevanje čistil in delovnih sredstev.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

Izvajalec izjavlja:

- da mu je poznan predmet pogodbe,
- da so mu poznani vsi riziki, ki bodo spremljali delo,
- da je seznanjen z razpisno dokumentacijo in
- da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

7. člen

Glede izvajanja s to pogodbo prevzetih del se izvajalec zavezuje:

- da bo izvršil dela kvalitetno v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in normativi, tako



- da bo varoval in skrbno ravnal s premoženjem naročnika,
- da bo za prevzete ključne in kode skrbel kot dober gospodar, ter da bo varoval prejete podatke kot poslovno skrivnost,
- da bo čuval kot poslovno skrivnost vse tehnične informacije in podatke do katerih ima dostop v času izvajanja del,
- da bo vse delavce seznanil z veljavnim Pravilnikom o varovanju informacijske varnostne politike naročnika, ter da bodo vsi delavci, ki delajo v poslovnih prostorih naročniki, podpisali izjavo o seznanjenosti s tem pravilnikom,
- da bo skrbel za zaklepanje prostorov v roku 30 minut po poteku delovnega časa, oziroma po končanju uporabe sejnih sob,
- da bo delo opravljal tako, da ne bo moten delovni proces naročnika ter da bo delovni čas čistilk prilagajal delovnemu času naročnika,
- da se bo nemudoma odzval na opozorila naročnika glede kvalitete čiščenja, ravnanja s premoženjem in odprave posledic, oziroma škode,
- da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost,
- da bo naročniku dostavil seznam delavcev z rojstnimi podatki in naslovi stalnega prebivališča, ki delajo v poslovnih prostorih po tej pogodbi,
- da bo med izvajanjem pogodbenih del uporabljal okolju prijazna univerzalna čistila, čistila za sanitarne prostore, čistila za čiščenje oken, z lastnostmi navedenimi v tej razpisni dokumentaciji in veljavne Uredbe o zelenem javnem naročanju,
- da bo v času veljavnosti pogodbe na naročnikovo zahtevo priložil ustrezna dokazila, da površinsko aktivne snovi v dobavljenem blagu izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti iz Uredbe (ES) št. 648/2004,
- da bo po prvih šestih mesecih in ob koncu vsakega leta izvajanja naročila priložiti seznam, iz katerega je razvidno ime in količina čistilnih sredstev, ki jih je porabil pri izvajanju storitve.

VII. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

8. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah iz ponudbe in po dejansko izvedenih količinah in dinamiki čiščenja.

Obračunavanje del izvajalec opravi z izstavitvijo mesečnih računov. Izvajalec izstavi račune za vsako pogodbeno stranko posebej, pri čemur mu kot delilnik služi priložen popis del. Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

9. člen

V primeru dodatno naročenih del s strani naročnika bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, cene pa se bodo formirale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbe. V kolikor teh ni, pa bosta ceno za ta dela določila na osnovi naknadno sporazumno dogovorjenih osnov.

VIII. NAČIN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

10. člen

Izvajalec mora dostaviti mesečni račun v elektronski obliki (e-SLOG), do 5. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik bo račun potrdil oziroma grajali v roku 15 dni od njegovega prejema.

Nesporni del računa bo naročnik plačal na 30. dan od njegovega uradnega prejema.

Naročnik ima sredstva za izvedbo javnega naročila zagotovljena v proračunu krajevnih skupnosti, na PP 8162 in 8230, SM 2016 KTO4020 01.

Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

11. člen

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenih in zapadlih situacijah je izvajalec upravičen do zakonskih zamudnih obresti.

IX. ODPOVED POGODBE

12. člen

Naročnik lahko odstopi od te pogodbe z odpovednim rokom 60 dni, če izvajalec bistveno krši določbe te pogodbe zlasti pa:

- če se bistveno poslabša izvajalčev gospodarski položaj, tako da bilo ogroženo redno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi ter plačevanje njegovih obveznosti (izvršba, tožba, blokada računa ipd.),
- če se zoper izvajalca uvede postopek likvidacije, prisilne poravnave ali stečaja, oziroma če je na drugačen način prenehal poslovati,
- če nastopi kakšen drug odpovedni razlog naveden v veljavnem Obligacijskem zakoniku,
- če izvajalec dejavnosti ne izvaja skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije,
- če izvajalec krši katerokoli svojo zavezo iz te pogodbe, četudi v tem členu ni izrecno navedena, pa s takim svojim ravnanjem ne preneha niti po pisnem opozorilu naročnika,
- če izvajalec izvaja dejavnost v nasprotju s predpisi o preprečevanju dela in zaposlovanja dela na črno,
- če izvajalec kakorkoli huje krši določila te pogodbe.

Pogodbeni stranki morata poravnati vse medsebojne, zapadle pa neporavnane obveznosti v roku 30 dni od prenehanja pogodbe.

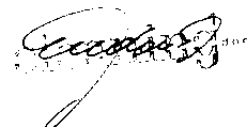
X. POGODBENA KAZEN

13. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil katerekoli pogodbene obveznosti navedene v 7. člene te pogodbe, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 1,0 % (procent) od vrednosti pogodbenih storitev. Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih storitev.

Pogodbena kazen se obračuna in pobota ob plačilu izvajalčevega računa. Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

XI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK



14. člen

Za urejanje vseh vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, določa naročnik svojega zastopnika Silvio Ivačič, ki je dosegljiva na telefonski številki 031 324 480 in elektronski pošti silvia.ivacic@krsko.si.

Izvajalec za svojega zastopnika določa ga. Petro Ručigaj, ki je dosegljiva na telefonski številki 041 681 287 in elektronski pošti: petra.rucigaj@cleaning.si.

XII. REŠEVANJE SPOROV

15. člen

O vprašanjih, ki niso podrobneje urejena s to pogodbo, se pogodbene stranke dogovorijo naknadno v obliki pisnih dogovorov, sklenjenih med zastopniki pogodbenih strank.

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo pogodbene stranke reševale sporazumno.

Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti na način, določen v prejšnjem odstavku, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Krškem.

XIII. PODIZVAJALCI

16. člen

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam. Odgovornost izvajalcev nasproti naročniku je solidarna.

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci:

- /

V primeru, da se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora ravnati v skladu s 94. členom ZJN-3. Izvajalec mora med izvajanjem del po tej pogodbi naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente o odsotnosti razlogov za izključitev in izpolnjevanju pogojev javnega naročila.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega, četrtega iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev v tej dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil glavnega izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema tega predloga. Zamenjava podizvajalca se lahko izvede le s predhodnim soglasjem naročnika in sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

V primeru, da je podizvajalec zahteval neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani naročnika neposredno plačuje podizvajalcu, za kar podizvajalec predloži soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalcu poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika. Izvajalec mora svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalec neposrednega plačila ni zahteval, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeno delo, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

XIV. NIČNOST POGODBE

17. člen

Ta pogodba je nična, kadar kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

XV. RAZVEZNI POGOJ PO 67a ČLENU ZJN-3

18. Člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe preveril ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

- da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;
- da je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami;
- da je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru ugotovljene okoliščine iz prejšnjega odstavka bo naročnik v roku petih dni o tem obvestil izvajalca in takoj, vendar najkasneje 30 dni od poteka roka za preverjanje iz prejšnjega odstavka, začel nov postopek javnega naročanja. V primeru izpolnitve okoliščine iz prejšnjega odstavka pri nominiranih podizvajalcih, lahko izvajalec v roku desetih dni po prejemu obvestila iz prejšnjega odstavka zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 (Ur. list RS, št.91/15 in 14/18) in določili te pogodbe, pod pogojem, da te zamenjava ne predstavlja bistvene



spremembe pogodbe. V kolikor izvajalec v prej navedenem roku ne predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega podizvajalca zavrne, bo naročnik takoj, vendar najkasneje 45 dni od poteka roka za preverjanje iz prejšnjega odstavka začel nov postopek javnega naročila.

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se, v primeru izpolnitve okoliščin iz prvega odstavka ter ob upoštevanju drugega odstavka tega člena, uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

XVI. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo obe pogodbeni stranki.

20. člen

Ta pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Podpisano dne 17. 12. 2021

Številka: 430-83/2021 KS08

Podpisano dne **24-12-2021**

Številka:.....

NAROČNIK:
KS Zdole
Marjan Zorko
predsednik Sveta KS



IZVAJALEC:
CLEANING d.o.o.
Matjaž Madon
direktor

A handwritten signature of Matjaž Madon, the director of CLEANING d.o.o., is written over a rectangular stamp that reads 'CLEANING d.o.o.'.