

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR (JMSS MARIBOR),
Grajski trg 1, 2000 Maribor,
ki ga zastopa direktorica Irena ŠPANINGER
matična številka: 5805295000
davčna številka: 21002266
(v nadaljevanju najemnik)

in

IMAGINE d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor,
ki ga zastopa direktor Matej LESKOVAR
matična številka: 1470663000
davčna številka: 91717132
(v nadaljevanju najemodajalec)

sklepata naslednji

**ANEKS ŠT. 1 K POGODBI
ZA VZPOSTAVITEV INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA VODENJE NEPREMIČNIN
ŠT. 2010-44/2021**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik za vzpostavitev informacijskega sistema za vodenje nepremičnin izvedel postopek javnega naročanja št. 2010-44/2021, ki je bil na Portalu javnih naročil objavljen dne 9.4.2021 pod oznako JN002189/2021-B01;
- da je bil izvajalec skladno s pravnomočno odločitvijo o oddaji javnega naročila št. 2010-44/2021 z dne 1.6.2021 izbran kot najugodnejši ponudnik;
- da sta dne 28.6.2021 na podlagi izvedenega javnega naročila št. 2010-44/2021 sklenili Pogodbo za vzpostavitev informacijskega sistema za vodenje nepremičnin (v nadaljevanju: osnovna pogodba);
- da skupna vrednost osnovne pogodbe znaša 281.580,00 € brez DDV oz. 343.527,60 € z 22 % DDV;
- da je bila Pogodba sklenjena za obdobje 60 mesecev;
- da naročnik naroča dodatne storitve po ponudbi št. 000002/2022, za kar se na podlagi 2. točke 1. odstavka 95. člena ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21) sklepa predmetni aneks;
- Pogodbena cena za dodatne storitve po tem aneksu znaša 385,24 € brez DDV mesečno oziroma za obdobje od 1.1.2022 (57 mesecev) 21.958,68 € brez DDV.

Upošteva je uvodne ugotovitve je predmet tega aneksa naročilo dveh dodatnih programskih paketov Imagine, in sicer: programski paket iPartments in programski paket iDirect, v skupni vrednosti 4.622,89 € brez 22% DDV letno oziroma 5.639,92 € z 22% DDV letno.

2. člen

Upošteva je uvodne določbe se v prvi alineji 2.1 člena osnovne pogodbe dodata še dva programska paketa Imagine:

- programski paket iPartments (za vodenje 800 enot upravljanja),
- programski paket iDirect (3 licence).

3. člen

V 3. členu osnovne pogodbe se spremenijo pogodbene vrednosti, tako da od 1.1.2022 znašajo:

Zap. št.	Opis	Količina		Število mesecev	Znesek brez DDV /mesec	Skupaj znesek brez DDV
1.	Vzpostavitev /SVN v skladu s tehničnimi zahtevami	1	kpl	60	4.693,00 €	281.580,00 €
2.	Prenos obstoječih baz (migracija podatkov) v nov sistem SVN in njihova hramba za čas trajanja pogodbe					
3.	Integracija z računovodskim programom iPiramide in dokumentnim sistemom mDocs					
5.	Optimizacija in prilagoditve procesov programske opreme v testnem obdobju (12 mesecev od vzpostavitve produkcijskega okolja)					
6.	Vzdrževanje programskih produktov v skladu s pogodbo in tehničnimi zahtevami					
7.	Najem infrastrukture SaaS (delovno okolje v oblaku, najem licenc za 29 zaposlenih - posamezne ali hkratne licence)	1	kpl	57	385,24 €	21.958,68 €
8.	Programski paket iPartments (za vodenje do 800 enot upravljanja) Programski paket iDirect (3 licence)					
				Skupni znesek brez DDV		303.538,68 €
				22% DDV		66.778,51 €
				Skupni znesek z DDV		370.317,19 €

3. člen

Vsa ostala določila osnovne pogodbe ostajajo nespremenjena v veljavi.

4. člen

Aneks je sklenjen, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1.1.2022 dalje

5. člen

Aneks je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) takšna izvoda.

V Mariboru, dne 17.1.2022

Naročnik:
JMSS MARIBOR
Irena ŠPANINGER, direktorica

Izvajalec:
IMAGINE d.o.o.
Matej LESKOVAR, direktor


 Digitalno podpisal
IRENA SPANINGER
Datum: 2022.01.19
12:58:32 +01'00'
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor


 Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor