

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, identifikacijska številka za DDV: SI67593321, Številka transakcijskega računa (IBAN): SI56 0126 1010 0000 114, odprt pri Banki Slovenije, ki jo zastopa župan Zoran Janković,

(v nadaljevanju: **koncedent**)

in

PETROL d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, matična številka: 5025796000, identifikacijska številka za DDV: SI80267432, Številka transakcijskega računa (IBAN): SI56 2900 0010 1824 249 odprt pri UniCredit Banka Slovenija d. d., ki ga zastopata predsednica uprave mag. Nada Drobne Popović in član uprave mag. Jože Bajuk,

(poslovodeči partner)

RESALTA d. o. o., Šlandrova ulica 4b, 1231 Ljubljana, matična številka: 6003079000, identifikacijska številka za DDV: SI 45618984, številka transakcijskega računa (IBAN): SI56 0292 2025 9476 935, odprt pri NLB d. d., ki jo zastopa direktor Luka Komazec,

(partner)

(v nadaljevanju skupaj: **koncesionar**)

skleneta naslednji

ANEKS ŠT. 2

h KONCESIJSKI POGODBI
za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom
energetske sanacije javnih objektov
v lasti Mestne občine Ljubljana – EOL 3

za seznam objektov A za leto izvedbe 2021



153

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da sta dne 24. 7. 2020 sklenili Koncesijsko pogodbo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Ljubljana – EOL 3 za skupino objektov A za leto izvedbe 2021 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba);
- da sta dne 24. 7. 2020 sklenili Koncesijsko pogodbo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Ljubljana – EOL 3 za skupino objektov B za leto izvedbe 2021 (v nadaljevanju: Koncesijska pogodba EOL 3 B 2021);
- da sta dne 1. 12. 2020 sklenili aneks št. 1 h koncesijski pogodbi, iz katerega izhaja, da se je podlagi Sklepa o pripojitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Bičevje k javnemu vzgojno-izobraževalnemu zavodu Osnovni šoli Kolezija in prenehanju kot samostojne pravne osebe (Uradni list RS št. 97/20), OŠ Bičevje s 1. avgustom 2020 pripojila k OŠ Kolezija in prenehala obstajati kot samostojna pravna oseba;
- da se to koncesijsko razmerje obravnava v okviru celovitega koncesijskega razmerja, skladno s peto alinejo 1. člena koncesijske pogodbe;
- da je iz razlogov na strani koncedenta, kot izhaja iz Priloge 8 koncesijske pogodbe, prišlo do potrebe po zamiku izvedbe del na objektih:
 - o OŠ Koseze
 - o OŠ Prežihov Voranc
 - o OŠ Prule;
- da se je pri objektu OŠ Livada, ki je vključen v Koncesijsko pogodbo EOL 3 B 2021, pojavila potreba po celoviti energetski sanaciji objekta, tako da bosta stranki objekt OŠ Livada prenesli v izvajanje v koncesijsko pogodbo in dodatno opredelili ukrepe energetske sanacije v obsegu, da bodo doseženi kriteriji celovite energetske sanacije ter terminski načrt izvedbe;
- da znaša skupna vrednost izvedenih dodatnih ukrepov (fasada, streha, dodatno prezračevanje) iz predhodne alineje 641.008,70 EUR brez DDV;
- da je koncedent dolžan zagotoviti sofinanciranje izvedbe s tem aneksom dogovorjenih investicijskih in drugih ukrepov za doseganje prihranka energije v skupni višini 314.094,26 EUR, kar ne presega 49% s tem aneksom dogovorjenih investicijskih vrednosti izvedenih ukrepov;
- da je koncedent dolžan koncesionarju plačati svoj delež sofinanciranja izvedbe pogodbeno dogovorjenih investicijskih in drugih ukrepov za doseganje prihranka energije 30. (trideseti) dan od uradnega prejema popolnega zahtevka s strani koncesionarja, ki mora imeti kot priložo podpisan prevzemni zapisnik iz 8. člena koncesijske pogodbe in kopije vseh plačanih računov izvajalcev, ki so sodelovali pri realizaciji projekta na strani koncesionarja;
- da mora biti zahtevek za izplačilo iz prejšnje alineje oblikovan ob smiselnem upoštevanju sedmega poglavja Navodil organa upravljanja za finančno upravljanje evropske kohezijske politike cilja Naložbe za rast in delovna mesta v programskem obdobju 2014 – 2020;

- da se ta aneks sklepa zaradi dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v Koncesijsko pogodbo EOL 3 B 2021 in se nanašajo na potrebo po celoviti energetske sanaciji OŠ Livada, ki je sedaj predmet koncesijske pogodbe, pri čemer investicija energetske sanacije ne presega 30 % pogodbene vrednosti, skladno s 95. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS; v nadaljevanju ZJN-3);
- da se ta aneks sklepa zaradi zmanjšanja investicij, ki so bile vključene v Koncesijsko pogodbo EOL 3 B 2021 in se nanašajo na izločitev telovadnice v objektu OŠ Koseze, ki sedaj ni predmet koncesijske pogodbe;
- da se ta aneks sklepa zaradi celovite ureditve posledic zamika izvedbe objektov iz pete alineje tega člena, v leto 2023;
- da skladno z 11. členom koncesijske pogodbe sklenitev tega aneksa ne predstavlja nedopustne spremembe koncesijske pogodbe in ohranja finančno ravnovesje pogodbe ter ekonomsko ravnotežje koncesije;
- da sklenitev tega aneksa v skladu s četrtem odstavkom 95. člena ZJN-3 ne predstavlja bistvene spremembe koncesijske pogodbe, saj gre za dodatna dela, ki jih bo izvedel prvotni izvajalec oz. koncesionar in so potrebna za celovito sanacijo ter niso bila vključena v koncesijski pogodbi, pri čemer zamenjava izvajalca oz. koncesionarja ni mogoča iz ekonomskih razlogov, saj vpliva na način izvajanja ter obračun opravljenih storitev po koncesijski pogodbi, prav tako pa zamenjava ni mogoča iz tehničnih razlogov, saj bi vplivala na prevzeta tveganja z vidika izvedbe ukrepov energetske sanacije in nadzora nad njihovo uspešno izvedbo.
- da so bili način in pogoji dopustne spremembe koncesijske pogodbe predvideni v 11. členu koncesijske pogodbe.

II. PREDMET ANEKSA

2. člen

Predmet tega aneksa je izvedba celovite energetske sanacije na objektu OŠ Livada, na način, kot je opredeljeno v nadaljevanju tega aneksa, ureditev razmerij v zvezi z zamikom pri izvedbi del na objektih iz pete alineje prejšnjega člena, iz razlogov na strani koncedenta, ter izločitev telovadnice v objektu OŠ Koseze.

3. člen

Nove priloge h koncesijski pogodbi, navedene v 15. členu tega aneksa, se označujejo z dodatno prvo poddelilko »2«, ki označuje zaporedno številko tega aneksa.

Objekt OŠ Livada se iz Koncesijske pogodbe EOL 3 B 2021 prenese v izvajanje v koncesijsko pogodbo. Dodatno se izvedejo ukrepi energetske sanacije (toplotna izolacija, streha, dodatno prezračevanje) tako, da bodo doseženi kriteriji celovite energetske sanacije, skladno z opisom v novih prilogah 2/2/a in 3/2/a, ki sta sestavna dela tega aneksa.

Upošteva se spremembe, dogovorjene s tem aneksom, ki se nanašajo na energetske sanacije objekta OŠ Livada in imajo vpliv na spremembe prilog h koncesijski pogodbi, se oblikujejo nove priloge, in sicer so za objekte, izvedene v letu 2021 označene z dodatno drugo poddelilko »a« in za objekte, ki bodo izvedeni v letu 2023 z dodatno drugo poddelilko »b«. Skupno sklicevanje na priloge ostane nespremenjeno, razen če je s tem aneksom določeno drugače.

4. člen

4. člen koncesijske pogodbe se spremeni tako, da se glasi:

»Koncesija za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Ljubljana se podeli za javne objekte v lasti in na območju Mestne občine Ljubljana, kot so navedeni Prilogo 1/2/a: – Seznam objektov seznama 2021 A – skupina a in Prilogo 1/2/b: Seznam objektov seznama 2021 A– skupina b (v nadaljevanju: objekti), ki so predmet te pogodbe.«.

Priloga 1/2/a in Priloga 1/2/b sta skupno poimenovani Priloga 1, kot navedeno v osnovni koncesijski pogodbi.

5. člen

V 6. členu koncesijske pogodbe se v točki »a) Izvedba investicij v pogodbeno dogovorjene ukrepe energetske sanacije objektov« tabela nadomesti z naslednjo tabelo:

»

Št.	Naziv objekta	Naslov	Investicijska vrednost ukrepov energetske sanacije v EUR brez DDV
1	Osnovna šola Livada Ljubljana	Ulica Dušana Kraigherja 2	911.953,20
2	Center Janeza Levca - Karlovška	Karlovška cesta 18	418.236,50
3	Osnovna šola Kolezija (lokacija Splitska)	Splitska ulica 13	1.248.436,80
4	Osnovna šola Koseze	Ledarska ulica 23	967.271,29
5	Osnovna šola Martina Krpana Ljubljana	Gašperšičeva ulica 10	1.083.373,10
6	Osnovna šola Prežihovega Voranca Ljubljana	Prežihova ulica 8	445.764,20
7	Osnovna šola Prule	Prule 13	686.276,20
8	Osnovna šola Riharda Jakopiča Ljubljana	Derčeva ulica 1	705.885,90
9	Osnovna šola Trnovo	Karunova ulica 14A	1.585.228,40
10	Osnovna šola Zalog	Cerutova ulica 7	978.953,10
11	Vrtec Viški vrtci enota Rožna dolina	Cesta 27. aprila 12	542.634,80
SKUPNA INVESTICIJSKA VREDNOST ZA SEZNAM OBJEKTOV EOL3 A 2021			9.574.013,49EUR

».

6. člen

V 6. členu koncesijske pogodbe se v točki »b) Storitve energetskega pogodbeništva« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Koncesionar je dolžan izvedbo storitev energetskega pogodbeništva iz druge alineje drugega odstavka prejšnjega člena (2. faza) pričeti izvajati po uspešno zaključeni izvedbi ukrepov energetske sanacije objektov iz prve alineje drugega odstavka prejšnjega člena in po uspešno izvedenem prevzemu izvedenih ukrepov na objektih (1. faza), skladno z 8. členom te pogodbe. Za leto 2021 se šteje prevzem za zaključenega, ko je prevzet zadnji objekt iz Priloge 1/2/a, za leto 2023 pa šteje prevzem za zaključenega, ko je prevzet zadnji objekt iz Priloge 1/2/b.«.

V 6. členu koncesijske pogodbe se v točki »b) Storitve energetskega pogodbeništva« tabela nadomesti z naslednjo tabelo:

»

Št.	Naziv objekta	Naslov	Zajamčeni letni prihranek skupaj v EUR brez DDV	Vsota zajamčenega in dodatnega normalizirane ga prihranka električne energije v kWh	Zagotovljen pogodbeni prihranek dovedene energije za toploto v kWh
1	Osnovna šola Livada Ljubljana	Ulica Dušana Kraigherja 2	48.676,54	50.527	295.470
2	Center Janeza Levca - Karlovška	Karlovška cesta 18	31.144,22	51.999	213.873
3	Osnovna šola Kolezija (lokacija Splitska)	Splitska ulica 13	70.796,59	71.273	456.371
4	Osnovna šola Koseze	Ledarska ulica 23	60.436,53	136.017	363.412
5	Osnovna šola Martina Krpana Ljubljana	Gašperšičeva ulica 10	42.530,59	102.249	176.271
6	Osnovna šola Prežihovega Voranca Ljubljana	Prežihova ulica 8	36.276,02	85.026	100.635
7	Osnovna šola Prule	Prule 13	59.115,06	161.206	264.162
8	Osnovna šola Riharda Jakopiča Ljubljana	Derčeva ulica 1	31.673,15	59.132	101.146
9	Osnovna šola Trnovo	Karunova ulica 14A	60.075,48	109.691	348.553
10	Osnovna šola Zalog	Cerutova ulica 7	65.945,38	46.892	527.495
11	Vrtec Viški vrtci enota Rožna dolina	Cesta 27. aprila 12	22.784,10	44.625	121.961
SKUPAJ:			529.453,67 EUR	918.637	2.969.348
SKUPAJ ZA SKLOP 2021 A			529.453,67 EUR	3.887.985kWh	

».

7. člen

V 7. členu se prvi odstavek koncesijske pogodbe spremeni tako, da se glasi:

»Koncedent je dolžan najkasneje do 1. 4. 2021 pričeti z uvedbo koncesionarja v posel za objekte iz Priloge 1/2/a, za objekte iz Priloge 1/2/b pa najkasneje do 1. 4. 2023, o čemer se sestavi zapisnik o uvedbi v posel, katerega sestavni del so zapisniki za vsak objekt posebej (v nadaljevanju skupaj: zapisnik o uvedbi v posel). Postopek uvedbe v posel vodi komisija za uvedbo v posel, sestavljena iz članov koncedenta in koncesionarja.«.

V drugem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Stranki se zavežeta postopek uvedbe v posel za objekte iz Priloge 1/2/a zaključiti najkasneje do 27. 7. 2021 in za objekte iz Priloge 1/2/b najkasneje do 30. 4. 2023.«.

8. člen

V 8. členu se deseti odstavek koncesijske pogodbe spremeni tako, da se glasi:

»Prevzem za Objekte iz Priloge 1/2/a se šteje za uspešno zaključenega, ko so prevzeti vsi ukrepi za objekte po seznamu iz Priloge 1/2/a, pri čemer se za datum prevzema šteje prvi dan v mesecu, ki sledi mesecu, ko je bil podpisan zapisnik o prevzemu.«.

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»Prevzem za Objekte iz Priloge 1/2/b se šteje za uspešno zaključenega, ko so prevzeti vsi ukrepi za objekte po seznamu iz Priloge 1/2/b, pri čemer se za datum prevzema šteje prvi dan v mesecu, ki sledi mesecu, ko je bil podpisan zapisnik o prevzemu.«.

9. člen

V 10. členu koncesijske pogodbe se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Obveznosti, ki izhajajo iz sklenjene koncesijske pogodbe, se izvedejo skladno s terminskim načrtom iz Priloge 7/2/a in Priloge 7/2/b k tej koncesijski pogodbi.«.

10. člen

V 14. členu koncesijske pogodbe se v tretjem odstavku znesek »4.580.698,98 EUR« nadomesti z zneskom »4.882.746,88 EUR«.

11. člen

V 26. členu koncesijske pogodbe drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Koncedent je dolžan zagotoviti sofinanciranje izvedbe pogodbeno dogovorjenih investicijskih in drugih ukrepov za doseganje prihranka energije v skupni višini 4.691.266,62 EUR, kar ne presega 49% celotne investicijske vrednosti izvedenih ukrepov.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Pogodbeni stranki sta soglasni, da lahko koncesionar odda več zahtevkov za izplačilo, vse do skupne vrednosti iz drugega odstavka tega člena, koncedent pa se, skladno z 10. členom te pogodbe zavezuje zagotoviti bodisi lastna bodisi kohezijska sredstva za ta izplačila«.

Dosedanji četrti do osmi odstavek postanejo peti do deveti odstavek.

12. člen

V 33. členu koncesijske pogodbe se tabela »**Povzetek letnih referenčnih količin za seznam objektov iz Priloge 1 te pogodbe**« nadomesti s tabelo:

»**Povzetek letnih referenčnih količin za seznam objektov iz Priloge 1 te pogodbe:**

		SKUPAJ	skupina a (2021)	skupina b (2023)
Referenčna raba električne energije	kWh	1.444.357	941.882	502.475
Referenčna raba dovedene energije za pretvorbo v toploto	kWh	5.898.598	4.160.747	1.737.852
Referenčni stroški dovedene energije za pretvorbo v toploto	EUR	511.349,25 €	359.693,65 €	151.655,60 €
Referenčna raba toplote	kWh	5.208.012	3.661.342	1.546.670
Referenčni stroški električne energije	EUR	174.564,43 €	116.611,01 €	57.953,42 €
Referenčni stroški vzdrževanja	EUR	161.173,00 €	111.693,00 €	49.480,00 €
Temperaturni primanjkljaj (letno povprečje koledarskih let 2016, 2017, 2018, 2019)	K dan	2648		

Opomba: Vsi zneski so brez DDV«.

13. člen

V 35. členu koncesijske pogodbe se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»**Povzetek zagotovljenih pogodbenih prihrankov energije za obdobje enega leta za seznam objektov iz Priloge 1 te pogodbe**

Zajamčeni prihranek električne energije	kWh	918.637
Zajamčeni prihranek električne energije	EUR	111.540,88
Zajamčeni prihranek električne energije	%	64

7
Pr

Zajamčeni prihranek dovedene energije za pretvorbo v toploto	kWh	2.969.348
Zajamčeni prihranek toplote	kWh	1.373.075
Zajamčeni prihranek stroškov dovedene energije za toploto	EUR	256.740
Zajamčeni prihranek stroškov dovedene energije za toploto	%	50
Zajamčeni prihranek stroškov vzdrževanja	EUR	161.173
ZAJAMČENI PRIHRANEK ENERGIJE SKUPAJ	kWh	3.887.985
ZAJAMČENI PRIHRANEK STROŠKOV SKUPAJ	EUR	529.453,68 €

Opomba: vsi zneski so brez DDV«.

14. člen

40. člen koncesijske pogodbe se spremeni tako, da se glasi:

»(uspešno opravljene storitve)

Koncesionar je po zaključenem prevzemu objektov iz Priloge 1/2/a upravičen do mesečnega plačila za uspešno opravljene storitve energetskega pogodbeništv v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi v višini 96 % (šestindevetdesetih odstotkov) zneska zagotovljenega pogodbenega prihranka energije, kar ustreza znesku

29.890,08 EUR brez DDV mesečno

oziroma

358.681,01 EUR brez DDV letno.

4% (štiri odstotke) zneska zagotovljenega pogodbenega prihranka energije obdrži koncedent.

Koncesionar je po zaključnem prevzemu ukrepov iz Priloge 1/2/b upravičen do mesečnega plačila za uspešno opravljene storitve energetskega pogodbeništv v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi v višini 96 % (šestindevetdesetih odstotkov) zneska zagotovljenega pogodbenega prihranka energije, kar ustreza znesku

12.466,21 EUR brez DDV mesečno

oziroma

149.594,52 EUR brez DDV letno.

4 % (štiri odstotke) zneska zagotovljenega pogodbenega prihranka energije obdrži koncedent.«.

15. člen

80. člen koncesijske pogodbe se spremeni tako, da se glasi:

»Sestavni deli koncesijske pogodbe so priloge:

- Priloga 1/2/a: Seznam objektov seznama 2021 A – skupina a,
- Priloga 1/2/b: Seznam objektov seznama 2021 A – skupina b,
- Priloga 2/2/a: Projektna naloga za seznam 2021 A – skupina a,
- Priloga 2/2/b: Projektna naloga za seznam 2021 A – skupina b,
- Priloga 3a/2/a: Program izvajanja koncesije OŠ Livada,
- Priloga 3a/2/b: Program izvajanja koncesije OŠ Koseze,
- Priloga 3b/2/a: Opis ukrepov 2021 A – skupina a,
- Priloga 3b/2/b: Opis ukrepov 2021 A – skupina b;
- Priloga 4/2/a: Referenčne količine 2021 A – skupina a,
- Priloga 4/2/b: Referenčne količine 2021 A – skupina b,
- Priloga 5: Način izračunavanja prihrankov,
- Priloga 6: Standardi bivalnega okolja,
- Priloga 7/2/a: Terminski načrt 2021 A – skupina a,
- Priloga 7/2/b: Terminski načrt 2021 A – skupina b,
- Priloga 8: Podrobna obrazložitev razlogov na strani koncedenta za zamik izvedbe del na objektih«.

III. KONČNE DOLOČBE

16. člen

Preostale določbe koncesijske pogodbe ostanejo nespremenjene v veljavi, če niso v nasprotju z določili tega aneksa.

17. člen

Ta aneks začne veljati na dan podpisa obeh pogodbenih strank, uporablja pa se v času trajanja koncesijskega razmerja po koncesijski pogodbi.

18. člen

Ta aneks je sestavljen v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

Št. aneksa: C7560-20-403120

Št. dok. DS: 430-490/2019-462

30-09-2022

Datum:

PETROL d. d., Ljubljana

mag. Jože Bajuk, član uprave

mag. Nada Drobne Popović,

predsednica uprave

PETROL

*Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1000 Ljubljana, Dunajska cesta 50*

Datum:

Mestna občina Ljubljana

župan Zoran Janković

