

## POGODBENI STRANKI

<b>KONCEDENT:</b>	Mestna občina Novo mesto
<b>NASLOV:</b>	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
<b>DAVČNA ŠTEVILKA:</b>	SI 48768111
<b>MATIČNA ŠTEVILKA:</b>	5883288000
<b>ZAKONITI ZASTOPNIK:</b>	Gregor MACEDONI, župan
<b>TRANSAKCIJSKI RAČUN:</b>	SI56 0110 0010 0008 585, UJP,
<b>TELEFON:</b>	07 393 92 06
<b>E-POŠTA:</b>	mestna.obcina@novomesto.si

IN

<b>KONCESIONAR:</b>	GREGORIČ ELEKTROMEHANIKA proizvodnja, trgovina in storitve d.o.o.
<b>NASLOV:</b>	Zabrdje 17, 8233 Mirna
<b>DAVČNA ŠTEVILKA:</b>	SI33806713
<b>MATIČNA ŠTEVILKA:</b>	3298043000
<b>ZAKONITI ZASTOPNIK:</b>	Žiga Gregorič
<b>TRANSAKCIJSKI RAČUN:</b>	SI56 0315 3100 0528 059, SKB d.d.
<b>TELEFON:</b>	07 343 41 70
<b>E-POŠTA:</b>	info@elektromehanika.si

sta sklenili naslednjo

**KONCESIJSKO POGODBO**  
za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javne razsvetljave v  
Mestni občini Novo mesto,  
št. 35402-0002/2022

### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen  
(ugotovitve strank)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je koncedent objavil javni razpis za izbiro koncesionarja za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: gospodarska javna služba), št. objave JN 005869/2022-B01 z dne 25.08.2022, ter v Dodatku k Uradnemu listu EU, št. objave 2022/S 164-465957 z dne 25.08.2022;
- da je koncedent izdal odločitev o izbiri koncesionarja, št. 430-0006/2022-11 z dne 20.10.2022;
- da je koncedent izdal upravno odločbo, št.35402-0002/2022-1 z dne 14.11.2022, o pravici izvajati gospodarsko javno službo;
- da sta ponudba izbranega koncesionarja z vsemi prilogami ter razpisna dokumentacija koncedenta za izbiro koncesionarja sestavni del te pogodbe.

2. člen  
(namen pogodbe)

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa prevzema v opravljanje gospodarsko javno službo na način in pod pogoji, določenimi z veljavnimi predpisi in zakonodajo, še posebej z Odlokom o koncesiji za urejanje javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto

(Dolenjski Uradni list, št.4/22; v nadaljevanju: Odlok). Gospodarska javna služba se izvaja v skladu s pravili stroke in s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.

V primeru neskladja med to pogodbo in Odlokom, se upoštevajo določbe Odloka. V primeru, da kakšno področje ni urejeno s to pogodbo, se upoštevajo določbe Odloka.

### 3. člen (prevzem pravic in obveznosti)

Z dnem pričetka izvajanja te pogodbe vstopi koncesionar v vsa razmerja in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem gospodarske javne službe, ki je predmet te pogodbe, zlasti pravice in obveznosti, ki izhajajo iz javnih pooblastil in so razvidne iz Odloka.

## II. PREDMET KONCESIJSKE POGODBE

### 4. člen (predmet koncesijske pogodbe)

Predmet koncesijske pogodbe je opravljanje gospodarske javne službe urejanja javne razsvetljave na območju koncesije.

Za objekte in naprave javne razsvetljave se po tej pogodbi štejejo objekti in naprave, ki služijo osvetljevanju javnih površin in javnih cest in sicer: elektroomarice, drogovi, svetilke, energetski kabli in drugi pripadajoči elementi, ki so potrebni za nemoteno delovanje javne razsvetljave.

Gospodarska javna služba obsega vzdrževanje objektov, opreme in naprav ter omrežja javne razsvetljave in drugih objektov javne službe. Zajema tudi strokovni nadzor nad delovanjem omrežja javne razsvetljave in njegovo tekoče vzdrževanje v interesu trajnega nemotenega ter brezhibnega delovanja javne razsvetljave in s tem povezane druge obveznosti koncedenta.

Na javni razsvetljavi se redno opravlja vsa vzdrževalna dela in varstveni ukrepi za nemoteno delovanje le te. Dela zajemajo: vzdrževanje drogov svetilk, ki obsega zamenjavo pregorelih žarnic, popravilo ali zamenjavo svetlobnih glav, drogov, barvanje ter čiščenje, zamenjava svetil in svetilk in drugih delov javne razsvetljave, vzdrževanje prižigališč, nadzorne in krmilne naprave, dopolnitve napeljave in razvoda posameznih vej javne razsvetljave. Nadalje intervencije na javni razsvetljavi, redno pregledovanje delovanja objektov in naprav vsake tri mesece, vodenje katastra in vodenje kontrolne knjige, izvedba dodatnih obremenitev na javni razsvetljavi, izdelava poročila o realizaciji letnega programa, dajanje mnenj v zvezi z javno razsvetljavo, posredovanje podatkov o infrastrukturi pristojnim institucijam v skladu z zakonodajo, izdelavo načrta razsvetljave skladno s predpisi, izvajanje obratovalnega monitoringa skladno z uredbo, sodelovanje pri pripravi občinske prostorske dokumentacije, izdajanje smernic in projektnih pogojev in priprava tehničnih osnov za izdajanje soglasij v skladu s predpisi.

Zajema tudi strokovni nadzor nad delovanjem javne razsvetljave, njeno tekoče vzdrževanje, ter druge aktivnosti, potrebne za zagotovitev trajnega, nemotenega in brezhibnega delovanja javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto.

Koncedent si pridrži pravico do dodatnih storitev, ki niso predmet koncesije, vse v skladu z določili in po postopku, določenem v ZJN-3, kar bosta pogodbeni stranki uredili z aneksom k tej pogodbi.

Koncesionar mora skupaj s koncedentom 4x letno izvesti skupni nadzor nad predmetom koncesije.

**5. člen**  
(območje koncesije)

Gospodarska javna služba se opravlja na celotnem območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: območje koncesije). Območje koncesije se lahko spremeni s spremembo Odloka.

**6. člen**  
(trajanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba se sklene za obdobje 4 let od začetka izvajanja koncesije, z možnostjo podaljšanja, ob izpolnjevanju pogojev, skladno z veljavno zakonodajo.

Ne glede na predviden rok veljavnosti pogodbe lahko koncesijsko razmerje predčasno preneha iz razlogov, določenih s predpisi ali s to pogodbo.

### **III. NAČIN IN POGOJI OPRAVLJANJA KONCESIONIRANE JAVNE SLUŽBE**

**7. člen**  
(izpolnjevanje pogojev)

Koncesionar mora ves čas veljavnosti pogodbe izpolnjevati vse pogoje, katerih izpolnjevanje se je od njega zahtevalo ob podelitvi koncesije in so določeni v Odloku in v razpisni dokumentaciji koncedenta za postopek podelitve koncesije, na podlagi katerega je bil izbran.

**8. člen**  
(pravice in dolžnosti koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi te pogodbe izključno pravico opravljati gospodarsko javno službo urejanja javne razsvetljave na celotnem koncesijskem območju in za to prejemati plačilo, določeno s to pogodbo.

Gospodarska javna služba se izvaja na podlagi letnega plana – načrta urejanja javne razsvetljave, ki ga izdelata koncesionar vsako leto do konca meseca oktobra za naslednje leto. Letni plan mora vsebovati elemente, določene v Odloku.

Koncesionar za prvo leto izvajanja koncesije predloži koncedentu letni plan v roku 30 dni od sklenitve koncesijske pogodbe.

Koncesionar ima na podlagi te pogodbe naslednje obveznosti:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti pa v tem okviru skrbeti za zmanjšanje porabe energije s spoštovanjem naslednjih standardov oziroma predpisov (oziroma predpisov, ki bodo te nadomestili):
  - veljavno slovensko zakonodajo in
  - veljavnimi slovenskimi in evropskimi standardi in dobro inženirsko prakso;
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;

- kot dober strokovnjak uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;
- po pooblastilu voditi pripravljalna dela in investicije v objekte in naprave gospodarske javne službe;
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe;
- zagotoviti ločen in nemoten dostop do merilnih mest;
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo;
- skrbeti za tekoče obveščanje koncedenta o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov;
- voditi evidence in katastre v zvezi z gospodarsko javno službo;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane gospodarske javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela;
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije ...) o kršitvah;
- izdajati tehnične pogoje v zvezi z izdajo soglasij;
- zagotoviti prisotnost pri tehničnem prevzemu vseh novozgrajenih objektov javne razsvetljave, ki jih izvede Mestna občina Novo mesto

Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, Odlok, drugi predpisi ali ta pogodba.

#### 9. člen (pritožbe uporabnikov)

Koncesionar mora gospodarsko javno službo opravljati na način, da so dobrine, ki se z njo zagotavljajo, dostopne vsem uporabnikom pod enakimi pogoji. Pri tem se kot uporabniki štejejo vsi, ki uporabljajo javne ceste in druge javne površine, opremljene z objekti in napravami javne razsvetljave.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta medsebojno pisno obveščali o morebitnih pritožbah uporabnikov. V primeru nezadovoljstva s kakovostjo storitev bo koncedent napolil uporabnike na podajo ugovora pri koncesionarju, šele v primeru nezadovoljivega odgovora bo ugovore obravnaval sam oziroma jih posredoval pristojnim organom.

Uporabniki imajo pravico opozoriti koncesionarja na kakovost opravljanja gospodarske javne službe, mu zastaviti vprašanja ter oblikovati predloge in pobude za njeno izboljšanje. Koncesionar je v zvezi z opozorilom, predlogom, pobudo vprašanjem ali drugim podobnim pisanjem uporabnika dolžan uporabniku podati pisen odgovor v roku 30 dni od prejema sporočila uporabnika. O pisnih komunikacijah med koncesionarjem in uporabniki koncesionar s kopijo seznaniti koncedenta.

#### 10. člen (odgovornost koncesionarja)

Koncesionar je odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo njegovi delavci koncedentu, uporabnikom in/ali drugim osebam.

V primeru, da bi kdo od koncedenta v zvezi z ravnanjem koncesionarja zahteval povrnitev stroškov ali škode ali bi bil proti koncedentu v zvezi s koncesijo uveden kakršenkoli (drug) postopek, mu je koncesionar dolžan nuditi vse potrebovane podatke in pomoč, vključno s sodno intervencijo.

#### 11. člen (dolžnosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja javne službe, z Odlokom, koncesijsko pogodbo ter v skladu s pogoji, ki so določeni v Odloku;
- da zagotavlja redna plačila koncesionarju;
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja opravljanja gospodarske javne službe;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi v času veljavnosti te pogodbe izvajali storitve gospodarske javne službe na območju koncesije;
- da zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah.

#### 12. člen (podizvajalci)

Koncesionar lahko posamezne storitve ali gradnje, ki so predmet koncesije, odda v podizvajanje. Ko vrednost v podizvajanje danih storitev ali gradenj doseže 10% mesečne situacije mora koncesionar za vsako nadaljnje oddajanje storitev ali gradenj v podizvajanje pridobiti predhodno soglasje koncedenta. Koncesionar mora pridobiti predhodno soglasje koncedenta tudi za vsako oddajo storitev ali gradenj v podizvajanja, katere vrednost dosega 10% mesečne situacije.

Za delo podizvajalcev odgovarja koncesionar, kot da bi ga opravljal sam.

#### 13. člen (Vrednost pogodbe)

Skupna okvirna pogodbeno vrednost znaša 409.836,07 EUR brez DDV oziroma z vključenim DDV v višini 22 % skupaj 500.000,00 EUR za celotno dogovorjeno obdobje 48 mesecev.

Koncedent se ne zavezuje dosegati vrednosti, določene v prejšnjem odstavku tega člena in se ne zavezuje naročati del, storitev oz. blaga v količinah, navedenih v Ponudbi oz. v specifikacijah iz razpisne dokumentacije.

Sredstva so zagotovljena v proračunu Mestne občine Novo mesto za posamezno leto na proračunski postavki 11064005 – Javna razsvetljava - vzdrževanje, konto 402503. V primeru, da za posamezno koledarsko leto ali znotraj le-tega koncedent ne bo imel zagotovljenih proračunskih sredstev, ima koncedent pravico enostransko odstopiti od te pogodbe ali ne naročati posameznih del, koncesionar pa iz tega naslova nasproti koncedentu nima pravice uveljavljati nobenih odškodninskih ali drugih zahtevkov.

#### 14. člen (Dogovorjene cene)

Koncesionar se obvezuje, da bo uspešno opravljena dela oziroma storitve, ki so predmet te pogodbe, obračunal po cenah iz Ponudbe, ki je priloga in sestavni del te pogodbe oziroma v primeru posebnih del oz. storitev na podlagi potrjenega ponudbenega predračuna.

Ponudbeni predračun iz Ponudbe se šteje za potrjen cenik po tej pogodbi.

Ponujene cene vzdrževanja vsebujejo vse stroške vezane na posamezno vrsto del vzdrževanja (kot na primer: vrednost količin oziroma presežnih in nepredvidenih del, vse stroške, popuste, rabate, izvajalčeve materialne stroške in davek na dodano vrednost). Koncedent ni dolžan Izvajalcu povrniti stroškov, ki bi nastali iz naslova nepoznavanja pogojev dela. Koncesionar izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del in drugimi specifikacijami iz razpisne dokumentacije, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa, ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok izvedbe del po tem sporazumu, na način, ki ga bo predhodno uskladil z koncedentom.

#### 15. člen (Valorizacija cen)

Pogodbene cene na enoto so fiksne za prvo leto trajanja pogodbe in koncesionar ni upravičen do podražitev. Po enem letu trajanja sporazuma se cene na enoto lahko valorizirajo v skladu z letnim koeficientom rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu po podatkih Statističnega urada RS, znižanim za 50 %, pod pogojem, da kumulativno povečanje indeksa cen preseže 4% vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe.

Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje indeksa cen iz prejšnjega odstavka ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja denarnih obveznosti.

Cene se revalorizirajo skladno z veljavnim Pravilnikom o načinu valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/2004).

#### 16. člen (Obračun rednih storitev)

Koncesionar bo za uspešno izvedena dela in storitve iz 4. člena te pogodbe (v nadaljnjem besedilu: redne storitve) koncedentu izstavil obračun enkrat mesečno in sicer do 10. dne v mesecu za pretekli mesec.

Izstavljenemu računu mora biti priložena specifikacija storitev, opravljenih v preteklem mesecu, ki mora vključevati naslednje podatke:

- vrsta, obseg in območje opravljenih storitev in del,
- kraj, datum in ura opravljenih storitev,
- količina in vrsta porabljenega materiala za izvajanje storitev.

Koncesionar je dolžan sestaviti specifikacijo o opravljenih storitvah in porabljenem materialu na način, da se pri tem sklicuje na navedbe oz. oznake posameznih postavk iz cenika. Koncesionar je dolžan specifikacijo koncedentu predložiti tudi v elektronski obliki v zapisu ».xls« (excel), katerega pošlje po elektronski pošti na naslov, ki ga v ta namen sporoči koncedent. Koncesionar je dolžan specifikacijo v elektronski obliki (v zapisu »xls«) voditi na način, ki ga določi koncedent, to je na način, ki bo koncedentu omogočal enostavno in pregledno primerjavo izvedenih storitev po posameznih mesecih.

Le pravilno izstavljen obračun in pravilno sestavljena specifikacija, so osnova za obračun in izplačilo opravljenih storitev.

#### 17. člen (Obračun posebnih storitev)

Koncesionar bo za uspešno opravljena posebna dela oz. storitve, koncedentu izstavil ločen obračun, ki bo sestavljen na osnovi ponudbenega predračuna za izvedbo naročenih posebnih del oz. storitev. Pogodbeni stranki se lahko dogovorita, da je obračun posebnih del oz. storitev podan na obračunu rednih del oz. storitev, pri čemer morajo biti te posebna dela oz. storitve prikazane ločeno.

Za obračun in plačilo posebnih del oz. storitev se smiselno uporabljajo določila obračuna rednih storitev (npr. rok za izstavitvev obračuna, ugovor, rok plačila, specifikacija izvedenih storitev, ...).

#### 18. člen (Ugovor)

Koncedent je upravičen v roku 8 dni od prejema mesečnega obračuna podati pisni ugovor zoper eventualno sporne postavke na obračunu oziroma zoper obračun v celoti. Ugovor zadrži izplačilo spornega dela zneska, vse do razjasnitve okoliščin in sporazumnega dogovora glede spornih postavk.

Za nesporni del zneska in obračun, zoper katerega koncedent ne poda ugovora, se šteje za potrjenega po izteku 8 dni od prejema obračuna. Od dneva potrditve obračuna začne teči rok za plačilo obračuna.

#### 19. člen (Rok plačila)

Koncedent se obvezuje, da bo poravnal svoje obveznosti na TRR izvajalca v roku 30 dni od prejema e-računa.

V primeru zakasnitve pri izpolnjevanju finančnih obveznosti iz nespornega dela računa, ima koncesionar pravico do obračuna zakonsko določenih zamudnih obresti.

**20. člen**  
**(izkazovanje opravljanja del)**

Koncesionar mora voditi vsa izvedena dela v kontrolni knjigi, v katero med drugim zapisuje tudi sledeče informacije:

- naprava, ki je bila na novo dobavljena in/ali prestavljena;
- naprava, na kateri je bilo delo opravljeno (po podatkih iz katastra);
- opis dela;
- popis porabljenega materiala;
- porabljen čas za opravljeno delo;
- podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov in naprav skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

Potrditev vsakokratnega stanja kontrolne knjige, s strani službe zadolžene za promet, je pogoj za plačilo opravljenih del.

**21. člen**  
**(vodenje računovodstva in revizija)**

Koncesionar mora voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi. Če koncesionar opravlja poleg gospodarske javne službe še druge dejavnosti, mora za gospodarsko javno službo zagotavljati vodenje ločenega računovodstva, v skladu z veljavno zakonodajo. Koncesionar mora zagotoviti ločeno računovodstvo tudi v primeru, ko opravlja enako dejavnost izven območja koncesije.

Koncedentu mora biti omogočen vpogled v del finančnega poslovanja, ki se nanaša na opravljanje gospodarske javne službe. Koncesionar mora v posameznem poslovnem letu predložiti koncedentu tisti del revidiranih letnih računovodskih izkazov za preteklo poslovno leto, ki se nanaša na opravljanje gospodarske javne službe.

V kolikor koncedent podvomi v prejete računovodske izkaze o delu koncesionarja za prejšnje poslovno leto, lahko pisno zahteva revizijo poslovanja koncesionarja in sicer v delu, ki se nanaša na izpolnjevanje te pogodbe. Pooblaščenega revizorja določita skupno koncedent in koncesionar najkasneje v roku 15 dni po koncesionarjevem prejemu dopisa, s katerim koncedent zahteva revizijo. Če stranki v tem roku ne določita pooblaščenega revizorja, ga lahko določi koncedent sam. Če revizor ne odkrije nepravilnosti, nosi stroške storitev revizorja koncedent, če pa se nepravilnosti z revizijo odkrijejo, nosi stroške revizorjevih storitev koncesionar.

## **V. NADZOR NAD IZPOLNJEVANJEM POGODBE**

**22. člen**  
**(dolžnost poročanja)**

Koncesionar mora v skladu s to pogodbo poročati koncedentu in ga nemudoma pisno obvestiti o vsaki okoliščini, ki bi lahko bila pomembna za koncesijsko razmerje. Koncesionar mora na zahtevo koncedenta tudi predložiti poročila o stanju in kakovosti izvajanja gospodarske javne službe, o opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in ukrepih ter mu posredovati druge zahtevane relevantne informacije.

Koncesionar je dolžan vsako leto najkasneje do 1. 3. koncedentu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe za preteklo leto. Letno poročilo mora vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po tej pogodbi;

- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le teh;
- relevantnih (na primer strukturnih) spremembah v podjetju koncesionarja;
- škodnih dogodkih;
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe;
- vseh ostalih okoliščinah, ki lahko vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Na pisno zahtevo koncedenta mora koncesionar pripraviti tudi izredno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe in odgovoriti na vprašanja koncedenta ter po potrebi predložiti ustrezne dokumente, s katerimi izkaže svoje izjave in navedbe, ki jih podaja koncedentu.

### 23. člen (nadzor nad izpolnjevanjem pogodbe)

Koncedent izvaja stalen, napovedan in nenapovedan nadzor nad izpolnjevanjem te pogodbe. Nadzor izvaja strokovna služba koncedenta, pristojna za gospodarske javne službe. Koncedent lahko za celoten nadzor ali posamezna strokovna ali druga opravila nadzora pooblasti tudi drugo strokovno službo, organ ali institucijo.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti izvajanje nadzora, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze in podobno), vpogled v vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo na gospodarsko javno službo ter nuditi druge zahtevane relevantne podatke in pojasnila.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja gospodarske javne službe in opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb. Nadzor se opravlja praviloma le v poslovnem času koncesionarja, iz utemeljenih razlogov pa tudi izven poslovnega časa. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O vsakem opravljenem nadzoru se sestavi zapisnik, ki vsebuje najmanj datum nadzora, navedbo prisotnih oseb koncedenta in koncesionarja, predmet nadzora, ugotovitve v zvezi z opravljenim nadzorom ter roke za odpravo morebitnih pomanjkljivosti. Zapisnik podpišejo prisotni predstavniki koncedenta in koncesionarja.

### 24. člen (nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu pisno naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz Odloka ali te pogodbe.

## VI. SPREMENJENE OKOLIŠČINE, STAVKA, VIŠJA SILA

### 25. člen (enostranska oblastna ravnanja)

Če se pogoji opravljanja gospodarske javne službe zaradi spremenjene zakonodaje ali spremembe normativov ali standardov v času trajanja te pogodbe bistveno spremenijo, je koncesionar dolžan o tem pisno obvestiti koncedenta, po potrebi predlagati spremembe te pogodbe in gospodarsko javno službo dalje izvajati v skladu s to pogodbo.

Če posamičen ali splošen pravni akt koncedenta, izdan po sklenitvi te pogodbe, uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe drugače, kot so urejena v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali če zaradi tega utrpi dodatne stroške, ima

koncesionar pravico od koncedenta zahtevati spremembo te pogodbe, na primer, da se določi denarno ali drugo nadomestilo. Takšno nadomestilo ne sme presežati nujnih in potrebnih dodatnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov koncesionarja.

Pogodba se na podlagi sprejetega zakonodajnega akta spremeni oziroma dopolni s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe ali s sklenitvijo aneksa k obstoječi pogodbi. Nobena izmed strank ne sme zavrniti spremembe pogodbe brez utemeljenega razloga.

#### 26. člen (stavka koncesionarjevih delavcev)

Koncesionar mora zagotoviti opravljanje gospodarske javne službe v polnem obsegu tudi v primeru stavke njegovih delavcev. Stavka delavcev koncesionarja ne predstavlja višje sile.

Če koncesionar ne more zagotoviti opravljanja gospodarske javne službe, mora dati koncedentu za čas trajanja stavke na razpolago objekte, opremo in naprave za opravljanje gospodarske javne službe, da se zagotovi nemoteno, redno in pravočasno izvajanje storitev.

#### 27. člen (višja sila)

O morebitnem nastopu višje sile (pri čemer ima višja sila pomen, kot ga določa Obligacijski zakonik (OZ-UPB1, Uradni list RS, št. 97/07), razen, če ni s to pogodbo izrecno določeno drugače), se morata pogodbeni stranki medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju gospodarske javne službe v takih pogojih. Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja pogodbenih obveznosti zaradi višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, se glede neizpolnjevanja svojih pogodbenih obveznosti ne more sklicevati na višjo silo in/ali zaradi višje sile od druge stranke zahtevati dodatnih pravic.

Zaradi nastopa višje sile (o kateri je koncesionar pravočasno obvestil koncedenta) ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja gospodarske javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških nemudoma, najkasneje pa v roku 7 dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne stroške v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe v pogojih višje sile.

V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

#### 28. člen (spremenjene okoliščine)

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevesti pretežno ali izključno na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe, pri čemer koncedent spremembe pogodbe ne sme zavrniti brez utemeljenega razloga.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih.

## VII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

### 29. člen (prenehanje koncesijskega razmerja)

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe po poteku časa za katerega je bila sklenjena,
- s prenehanjem koncesijske pogodbe zaradi odpovedi,
- z odvzemom koncesije.

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja mora koncesionar gospodarsko javno službo opravljati, dokler koncedent ne zagotovi kontinuitete izvajanja gospodarske javne službe, vendar največ eno leto od datuma prenehanja razmerja.

### 30. člen (odpoved pogodbe)

Koncedent lahko odpove koncesijsko pogodbo v naslednjih primerih:

- če koncesionar gospodarske javne službe ne izvaja redno, strokovno in pravočasno ter s potrebno skrbnostjo in zaradi tega nastaja koncedentu škoda,
- če koncesionar v svojih situacijah večkrat navede neresnične oz. nepravilne podatke,
- če zaradi neustreznega izvajanja gospodarske javne službe pride do večje ogrožitve varnosti ljudi in/ali premoženja, ne glede na to, ali so posledice dejansko nastopile,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba (in je takšna upravna odločba postala dokončna oz. sodna odločba pravnomočna) zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, zaradi česar utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega ustreznega izvajanja gospodarske javne službe,
- v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar preneha izpolnjevati pogoje, pod katerimi mu je bila podeljena koncesija,
- če obstaja utemeljen sum, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja,
- zaradi onemogočanja finančnega in strokovnega nadzora nad izvajanjem gospodarske javne službe,
- zaradi ponavljajočih se koncesionarjevih lažjih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe,
- če koncedent ugotovi, da posamezna dela izvaja podizvajalec brez zahtevanega soglasja koncedenta,
- če koncesionar ne predloži koncedentu s pogodbo zahtevanih dokumentov v danih rokih.

Odpoved pogodbe zaradi kršitve koncesionarja je možno, če koncedent koncesionarja predhodno pisno opozori ter mu postavi rok za odpravo kršitev in posledic kršitev. Rok za odpravo kršitev in posledic kršitev ne sme biti krajši od 12 ur in začne teči takoj po prejemu koncedentovega opozorila.

Razdrtje pogodbe ni dopustno v primeru, če do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, pride zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

O prenehanju koncesijskega razmerja po tem členu koncedent izda koncesionarju odločbo. Izdana odločba predstavlja tudi odpoved te pogodbe.

**31. člen**  
**(odvzem koncesije)**

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če koncesionar ne prične z opravljanje nalog v za to določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba,
- če dejavnost ne bo več opredeljena kot lokalna javna služba.

O prenehanju koncesijskega razmerja po tem členu občinska uprava koncedenta izda koncesionarju odločbo skladno s koncesijskim aktom.

Odvzem koncesije je mogoč tudi, če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

**32. člen**  
**(sporazumna razveza)**

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo. Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezati pogodbo, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog za razvezo pogodbe, obrazložitev ter predlagan način in rok prenehanja pogodbe.

**33. člen**  
**(prenos koncesije)**

Koncesionar ne sme prenesti koncesije na drugo pravno ali fizično osebo.

V primeru, če med realizacijo te pogodbe nastanejo spremembe v statusu koncesionarja, se vse obveznosti in pravice iz te pogodbe prenesejo na njegove pravne naslednike. O takšnem dogodku mora koncesionar obvestiti koncedenta.

## **VIII. GARANCIJE IN ZAVAROVANJA**

**34. člen**  
**(zavarovanje odgovornosti koncesionarja)**

Koncesionar je dolžan imeti ves čas trajanja koncesije sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo iz naslova splošne civilne odgovornosti, vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire, ki jo povzroči koncedentu z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni (pod)izvajalci uporabnikom ali tretjim osebam in za škodo, ki bi lahko nastala na objektih, napravah in drugi infrastrukturi javne službe, ki jo pri opravljanju in/ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni tretjim osebam, koncedentu ali državi in za škodo, ki bi lahko nastala na objektih in napravah javne službe iz naslova drugih nevarnostnih virov. Najnižja višina zavarovalne vsote mora znašati najmanj 40.000,00 eurov – zavarovanje odgovornosti; zavarovalna polica pa mora biti vinkulirana v korist koncedenta.

Koncesionar je dolžan koncedentu najkasneje v roku 10 dni po sklenitvi te pogodbe, predložiti fotokopijo veljavne police za zavarovanje splošne civilne odgovornosti v skladu z zahtevami koncedenta, razvidnimi iz prejšnjega odstavka tega člena.

Koncesionar mora predložiti koncedentu dokazilo o zavarovanju odgovornosti za vsako nadaljnje leto trajanja koncesijske pogodbe, najkasneje 10 dni pred datumom prenehanja veljavnosti prejšnje police za zavarovanje odgovornosti.

### 35. člen (garancijski roki)

Koncesionar zagotavlja garancijo za kakovost izvedenih del ter vgrajenega materiala in opreme.

Garancijski roki so sledeči:

- splošni garancijski rok za kvaliteto izvedenih del je 2 leti od izročitve in prevzema del,
- garancijski rok za vgrajene materiale in opremo je 2 leti od izročitve in prevzema del.

Če so s strani proizvajalcev vgrajene opreme in naprav določeni daljši garancijski roki, potem veljajo garancijski roki proizvajalcev.

V času garancijskih rokov je koncesionar dolžan na poziv koncedenta in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake pri delih, ki so predmet te pogodbe, materialu in opremi, in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z veljavnim Obligacijskim zakonikom. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave. Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

Koncesionar jamči, da je oprema, ki je dobavljena po tej pogodbi, nova in nerabljena.

Koncesionar tudi jamči, da oprema nima napak ali pomanjkljivosti, ki bi izhajale iz konstrukcije, uporabljenih materialov ali iz kakršnihkoli napak ali opustitev s strani koncesionarja. Garancija ne velja za potrošni material oz. izdelke.

Koncesionar je dolžan po vsakokratnih končanih delih predložiti dokazila o kakovosti vgrajenih proizvodov in materialov (razen za potrošne izdelke in material) ter predložiti vse tiste meritve izvedenih del, ki so določene s predpisi.

### 36. člen (finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti)

Koncesionar je dolžan v roku 10 (desetih) dni po podpisu pogodbe o izvedbi koncesije koncedentu izročiti nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv plačljivo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10 % skupne pogodbene vrednosti z davkom na dodano vrednost, ter z veljavnostjo 2 (dveh) let. Pred potekom obdobja dveh let je koncesionar dolžan koncedentu izročiti novo istovrstno finančno zavarovanje v isti vrednosti, z veljavnostjo do vključno 30 dni po poteku koncesijskega obdobja. V primeru, da koncesionar pred potekom dveh let koncedentu ne bo predložil novega finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti za preostalo obdobje trajanja koncesijskega obdobja, bo koncedent unovčil veljavno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti koncedent unovči, če:

- a) koncesionar svojih obveznosti do koncedenta ne izpolni skladno s koncesijsko pogodbo, v dogovorjeni kvaliteti, obsegu in roku,
- b) koncesionar po svoji krivdi odstopi od koncesijske pogodbe,
- c) koncedent po krivdi koncesionarja odstopi od koncesijske pogodbe,
- d) koncesionar koncedentu povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 10 dni po pozivu koncedenta,
- e) koncesionar koncedentu poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora koncedent postopek podelitve koncesije razveljaviti ali modificirati,
- f) koncesionar koncedentu ne izroči ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v skladu z zahtevami naročnika in v roku, tj. pred iztekom veljavnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- g) koncesionar med izvajanjem koncesije v roku, ki mu ga določi koncedent, ne odpravi morebitnih napak ali pomanjkljivosti pri delih, vgrajenih materialih ali opremi,
- h) koncesionar koncedentu ne izroči v roku kopije police za zavarovanje splošne civilne odgovornosti po tej pogodbi.

### 37. člen

(finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi)

Koncesionar je dolžan 10 dni pred potekom koncesijske pogodbe naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv plačljivo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku z veljavnostjo 2 let, in sicer v višini 5 % skupne pogodbene vrednosti z davkom na dodano vrednost, sicer se bo štelo, da koncesija ni uspešno izvedena, koncedent pa ima pravico brezobrestno zadržati zadnjo situacijo ali unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti - kot garancijo, da bodo vse morebitne napake in pomanjkljivosti v garancijski dobi odpravljene v razumnem roku, postavljenem s strani koncedenta, in na stroške koncesionarja.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku koncedent unovči, če koncesionar v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvršenih delih ali če izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je koncesionar zavezal ob predložitvi ponudbe koncedentu.

V kolikor koncesionar napak ne bi odpravil v postavljenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti koncedent, na račun koncesionarja. Koncedent si v takem primeru zaračuna 5 % pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je koncesionar dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

## IX. KONČNE DOLOČBE

### 38. člen

(pooblašcene osebe)

Pooblašcene osebe, zadolžene za realizacijo te pogodbe, so:

- s strani koncedenta: \_\_\_\_\_, r, e-naslov: \_\_\_\_\_@novomesto.si,
- s strani koncesionarja: \_\_\_\_\_, č, e-naslov: info@elektromehanika.si.

Morebitno spremembo zgoraj navedenih oseb je potrebno pisno javiti drugi pogodbeni stranki najmanj en dan pred začetkom veljavnosti spremembe.

**39. člen**  
(protikorupcijsko določilo)

Ta pogodba je nična, če pred ali po njeni sklenitvi kdo v imenu ali za račun koncesionarja predstavniku ali posredniku koncedenta obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- podelitev koncesije ali
- podelitev koncesije pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je koncedentu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku koncedenta, koncesionarju ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Ta pogodba je nična tudi, če je njena vsebina ali način njenega izvrševanja posledica storitve kakšnega drugega kaznivega dejanja ali kršitve morale ali javnega reda s strani koncesionarja ali koga drugega, ki deluje v njegovem imenu ali za njegov račun.

**40. člen**  
(uporaba prava)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali predvsem sporazumno. Če v tem ne bi uspeli, bo v sporih odločilo stvarno pristojno sodišče glede na sedež koncedenta.

**41. člen**  
(uporaba predpisov)

Za medsebojne obveznosti, ki so opredeljene v tej pogodbi, kot za ostale medsebojne obveznosti, ki v pogodbi niso opredeljene, se uporabljajo določila Odloka in drugih veljavnih predpisov.

**42. člen**  
(pisna oblika)

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

43. člen  
(sklenitev pogodbe)

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.


Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Številka zadeve: 417-22 Številka zadeve: 35402-0002/2022  
Datum: 23. 11. 2022 Datum: 22. 11. 2022  
Kraj: HRNA Kraj: Novo mesto

Koncesionar:

Koncedent:

GREGORIČ  
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.  
  
GREGORIČ  
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.  
Zabrdje 17, 8233 Mirna  
www.elektromehnika.si

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
  
mag. Gregor MACEDONI,  
župan