

NAROČNIKI:

1. **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa župan Zoran Janković
matična številka: 5874025000
identifikacijska številka za DDV: SI67593321
(v nadaljevanju: MOL)

in

2. **JSS MOL**, Zarnikova ulica 3, Ljubljana,
ki ga zastopa direktor Sašo Rink
matična številka: 1719572000
identifikacijska številka za DDV: SI41717031
3. **Lada Zelj**, Ulica stare pravde 3, Ljubljana
davčna številka: 63020815
4. **Peter Šega**, Tesovnikova ulica 50 A, Ljubljana
davčna številka: 59621702
5. **Marina Pegan**, Via Renzo da Ceri 15, 00176 Rome, Italy
6. **Tim Čebulj**, Ulica stare pravde 3, (Gabrščkova ulica 117), Ljubljana
davčna številka: 60306289
7. **Majda Černič Istenič**, Ulica stare pravde 3, Ljubljana
davčna številka: 57481458
8. **Nadja Mičič**, Ulica stare pravde 3, Ljubljana
davčna številka: 48275409

(v nadaljevanju: lastniki objekta),

ter

IZVAJALCA:

EKO OBNOVA, GRADBENIŠTVO IN SVETOVANJE d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana
ki jo zastopa direktorica Andreja Smolič
matična številka: 6009573000
identifikacijska številka za DDV: SI93162901
(glavni izvajalec)

in

PROMOBILE, GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana
ki ga zastopa direktor Gregor Joka
matična številka: 5440548000
identifikacijska številka za DDV: SI38182602
(partner)

(v nadaljevanju: izvajalca)

sklenejo naslednjo

POGODBO
O IZVEDBI GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL
PRI OBNOVI ULIČNE IN STRANSKE FASADE S STAVBNIM POHIŠTVOM TER
DELA STREHE S FRČADO NA STAVBI NA NASLOVU ULICA STARE PRAVDE 3
V LJUBLJANI V OKVIRU PROGRAMA LJUBLJANA – MOJE MESTO

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbene stranke sporazumno ugotavljajo, da:

- je bila stavba na naslovu Ulica stare pravde 3 v Ljubljani uvrščena v program Ljubljana – moje mesto (v nadaljevanju: LMM) s Sklepom št. dok. DS 622-5/2020-58 z dne 18. 9. 2020, evidentiranim pri MOL s št. dok. 430-1502/2022-4, in je po merilih LMM upravičena do 33 % (trintrideset odstotnega) sofinanciranja s sredstvi iz programa LMM;
- je za izvedbo del pridobljena lokacijska informacija št. 3514-823/2022-2-BB z dne 4. 7. 2022, evidentirana pri MOL s št. dok. DS 430-1502/2022-5 (v nadaljevanju: lokacijska informacija);
- je za izvedbo del izdelan popis del Verzija: 2008/2022-1 z dne 30. 6. 2022, evidentiran pri MOL s št. dok. DS 430-1502/2022-7 (v nadaljevanju: popis del);
- leži stavba na naslovu Ulica stare pravde 3 v območju kulturnega in zgodovinskega spomenika z EŠD 8791, Ljubljana – Poljansko predmestje, razglašena z Odlokom o razglasitvi Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list RS, št. 18/90 in 27/91);
- predstavlja obnova ulične in stranske fasade ter dela strehe s frčado stavbe Ulica stare pravde 3 v Ljubljani poseg v območje v prejšnji alineji navedenega spomenika;
- so za izvedbo del pridobljeni kulturno-varstveni pogoji ZVKDS, OE Ljubljana, št. 35102-0894/2020-10 z dne 4. 5. 2022, ki so evidentirani pri MOL s št. dok. DS 430-1502/2022-6 in kulturno-varstveno soglasje ZVKDS, OE Ljubljana, št. 35102-0894/2020-12 z dne 27. 7. 2022, ki je evidentirano pri MOL s št. dok. DS 430-1502/2022-8 (v nadaljevanju: soglasje);
- je bil postopek izbire izvajalca voden na podlagi izvedenega postopka naročila male vrednosti skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS; v nadaljevanju: ZJN-3);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko objave JN006461/2022-W01 z dne 22.9. 2022;
- sta izvajalca Eko obnova, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktorica Andreja Smolič in Promobile d.o.o., gradbeni inženiring d.o.o., Mokrska ulica 14, 1000 Ljubljana ki ga zastopa direktor Gregor Joka, dne 5.10.2022 sklenila Sporazum/Skupni akt o nastopu in prijavi na javni razpis za pridobitev del: »Ulica stare pravde 3, izvedba GO del pri obnovi ulične in stranske fasade s stavbnim pohištvo ter dela strehe s frčado na stavbi Ulica stare pravde 3 v Ljubljani v okviru programa LMM«, s katerim sta med drugim dogovorila:
 - o da je glavni izvajalec podjetje Eko obnova d.o.o.;
 - o da se vsa plačila naročnika izvajajo preko glavnega izvajalca;
 - o da glavni izvajalec predloži garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in garancijo za odpravo napak v garancijski dobi;
 - o da izvajalca nosita posamično in skupno odgovornost za izvedbo razpisanih del;
 - o da odstotek udeležbe pri GO delih znaša 55% za glavnega izvajalca Eko obnova d.o.o. in 45% za partnerja Promobile d.o.o.;
- je bil izvajalec s ponudbo št. 22-010-000033 z dne 6.10. 2022, evidentirano pri MOL s št. dok. DS 430-1502/2022-20 (v nadaljevanju: ponudba izvajalca) izbran kot najugodnejši ponudnik po razpisni

dokumentaciji št. 430-1502/2022-13 z dne 21.9. 2022 (v nadaljevnju: razpisna dokumentacija) z odločitvijo o oddaji javnega naročila št. 430-1502/2022-32 z dne 9. 12. 2022;

- je SPL d.d. po pogodbi št. 390/C z dne 12. 12. 2002, evidentirani pri MOL s št. dok. DS 430-1502/2022-10, upravnik stavbe Ulica stare pravde 3 v Ljubljani;
- ima naročnik MOL predvidena sredstva za obnovo stavbe na naslovu Ulica stare pravde 3 v Ljubljani v proračunih Mestne občine Ljubljana za leti 2022 in 2023 na podlagi Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 184/21) v okviru NRP 7560-10-0142, OBNOVA STAVBNIH LUPIN (LJUBLJANA - MOJE MESTO) – DO 2026, na proračunski postavki 062099 LMM-načrtovanje javnih površin in prenova.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Naročniki oddajo, izvajalec pa prevzame izvedbo gradbeno-obrtniških del pri obnovi ulične in stranske fasade s stavbnim pohištvom ter dela strehe s frčado na stavbi na naslovu Ulica stare pravde 3 v Ljubljani v okviru programa Ljubljana – moje mesto, vse v skladu z:

- lokacijsko informacijo,
- soglasjem,
- razpisno dokumentacijo,
- popisom del in
- ponudbo izvajalca,

ki so kot priloge sestavni deli te pogodbe ter v skladu z določili te pogodbe in veljavnih predpisov.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se izvajanje del šteje za vzdrževanje objekta, to je dela namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, skladno z 41. točko prvega odstavka 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021 in 105/2022; v nadaljevanju: GZ-1), saj gre za vrsto del, ki jih Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) obravnava v Prilogi 3 Vzdrževanje objekta v tč. 2 Dela na ovoju objekta in zasteklitve, kamor sodi prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta.

III. VRSTA IN OBSEG POGODBENIH DEL

3. člen

Vrsta in obseg pogodbenih del sta podrobno določena v popisu del.

IV. CENA IN PLAČILO POGODBENIH DEL

4. člen

Cena pogodbenih del (v nadaljevanju: pogodbeni cena) je določena s klavzulo »cena na enoto« na podlagi popisa del in ponudbe ter vključuje ostala dela in nepredvidena dela v višini 10% in znaša:

121.547,03 EUR brez DDV

133.094,00 EUR z DDV

(z besedo: stotriintrideset tisoč štiriindevdeset EUR in 00/100).

Pogodbeni cena je izračunana na dan 17. 10. 2022 in vključuje tudi davek na dodano vrednost (DDV). Cene na enoto so fiksne za ves čas izvedbe do uspešnega sprejema in izročitve izvedenih del. Končna pogodbeni

3/14
16

cena bo razvidna iz končnega obračuna. V kolikor bi prišlo do odstopanja od cene iz te pogodbe zaradi več ali manj del, je potrebno skleniti aneks k tej pogodbi.

5. člen

Deleži, po katerih bodo MOL iz sredstev LMM in lastniki objekta kot naročniki, plačali pogodbeno ceno iz prejšnjega člena, znašajo:

- 33 % (triintrideset odstotkov) pogodbene vrednosti za MOL (iz sredstev LMM),
- 67 % (sedeminšestdeset odstotkov) pogodbene vrednosti za lastnike objekta

Razmerje financiranja je določeno na podlagi kriterijev za uvrstitev stavb v LMM.

Deleži posameznih naročnikov so naslednji:

MOL / Postavka	Konto	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
062099	4314 00	33.118,78 EUR	9,50%	36.265,06 EUR
062099	4321 00	6.991,74 EUR	9,50%	7.655,96 EUR
Skupaj MOL:		40.110,52 EUR		43.921,02 EUR

LASTNIKI (sofin. del MOL LMM)	% lastniških deležev	Znesek brez DDV	DDV	Znesek z DDV
JSS MOL				
Skupaj lastniki (sofin. del MOL LMM):	100,0000%	81.436,51 EUR		89.172,98 EUR

SKUPAJ MOL-LMM in lastniki:		121.547,03 EUR	9,50%	133.094,00 EUR
-----------------------------	--	----------------	-------	----------------

Deleži posameznih lastnikov objekta za plačilo pogodbenih del v ničemer ne vplivajo na kakršnakoli lastniška razmerja med njimi in ne pomenijo lastniških deležev.

Obnova stavbnega pohištva posameznih lastnikov spada pod individualni strošek, ki ga plačajo posamezni lastniki sami (se ne financirajo iz rezervnega sklada), vendar prav tako s sofinanciranjem MOL v višini, kot je navedeno v tem členu (33 %). Seznam teh stroškov se bo pripravil med obnovo, najkasneje do izdelave končnega obračuna.

V. PODIZVAJALCI

6. člen

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih del.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru naknadne nominacije podizvajalcev pisno obvestil naročnike najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi.

Naročniki skladno s četrtem odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacijo podizvajalca bodisi odobrijo ali zavrnejo. Izvajalec lahko nominira podizvajalce/a/-ce šele po naročnikovi odobritvi, pri čemer mora predložiti vse zahtevane dokumente v skladu s 94. členom ZJN-3.

Vključitev ali zamenjavo podizvajalce/a/-ev med izvajanjem te pogodbe pogodbene stranke uredijo z aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika pisno obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, ki jih je navedel v ponudbi, in sicer v petih dneh po spremembi. Če izvajalec med izvajanjem te pogodbe namerava vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalca/e mora naročnike o tej nameri pisno obvestiti in jim poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročnikom kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih predlaganih podizvajalcev, izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

VI. NAČIN OBRAČUNA IN PLAČILA POGODBENIH DEL

7. člen

Izvedena dela bo izvajalec obračunaval z začasnimi situacijami in končno obračunsko situacijo v deležih, kot je določeno v 5. členu te pogodbe. V situacijah se upoštevajo dejansko izvedene količine iz knjige obračunskih izmer ter fiksne cene iz ponudbe.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Vodja nadzora in predstavnika naročnikov pregledata in potrdita situacijo izvajalca v 15 (petnajstih) dneh od prejema ali pa jo v tem roku zavrne. Če vodja nadzora in predstavnika naročnikov v 15 (petnajstih) dneh od prejema situacije le-te ne potrdita oziroma zavrne, se šteje, da je situacija potrjena.

Rok za plačilo deleža situacije za MOL je 30. (trideseti) dan po prejemu in potrditvi situacije. Rok za plačilo prične teči naslednji dan po prejemu situacije, oziroma če ta dan sovpada z dnem, ki je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik oziroma skladno z veljavnimi predpisi.

Rok plačila deleža situacije za lastnike objekta je 30 (trideset) dni po prejemu potrjene situacije.

Pogoj za izstavitvev in plačilo končne obračunske situacije je, uspešno opravljen sprejem in izročitev izvedenih del.

Situacije, ki jih izstavlja glavni izvajalec, se ločeno posredujejo naročnikom v deležih, dogovorjenih s pogodbo. Situacije za lastnike objekta se posredujejo na naslove lastnikov, za MOL pa izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnimi predpisi. Na situaciji mora biti navedena številka pogodbe C7560-22-220056, ki je hkrati številka referenčnega dokumenta na e-računu, sicer bo zavrnjena kot nepopolna.

Naročniki bodo potrjene situacije (e-račune) izvajalcu (glavnemu izvajalcu) plačevali na njegov transakcijski račun EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o. št. SI56 3500 1000 0252 112 pri banki BKS BANK AG.

8. člen

Če kateri izmed naročnikov ne plača svojega deleža, drugi naročniki po tej pogodbi ne odgovarjajo za neplačilo in tudi niso finančno dolžni pokriti tega deleža.

5/14

VII. ROK ZA IZVEDBO POGODBENIH DEL

9. člen

Izvajalec bo z izvajanjem pogodbenih del pričel v roku 30 (trideset) koledarskih dni po sklenitvi pogodbe, jih izvajal v skladu s terminskim planom in jih dokončal v roku 180 (stoosemdeset) koledarskih dni od dneva sklenitve pogodbe. Rok izvedbe in dokončanja posameznih faz je razviden iz terminskega plana, ki ga izvajalec predloži v roku 30 dni po podpisu pogodbe ali najkasneje do uvedbe izvajalca v delo.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka samo v primeru izredno slabih vremenskih razmer, ki bi onemogočale izvedbo del, in višje sile. Izvajalec mora pisno zahtevo za podaljšanje roka predložiti naročnikom takoj po nastopu vzroka za podaljšanje, sicer podaljšanja ne more več zahtevati. Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo izključno in samo na način, da s tem soglašajo naročniki in sicer s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, upoštevaje novo določeni terminski plan, predlagan s strani izvajalca in potrjen s strani vodje nadzora in predstavnikov naročnikov.

Ne glede na prejšnji odstavek izvajalec po tej pogodbi jamči, da je seznanjen s tem, da je v celoti odgovoren za izvedbo naročila v pogodbenem roku in za morebitno škodo, ki bi nastala naročnikom iz razloga, ker predmet te pogodbe ne bi bil zaključen v pogodbenem roku po krivdi izvajalca.

VIII. OBVEZNOSTI NAROČNIKOV

10. člen

Naročniki pred začetkom del zagotovijo izdelavo varnostnega načrta v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu ter ga izročijo odgovornemu vodji gradnje, ki skrbi za zagotavljanje urejenosti delovišča v skladu z varnostnim načrtom.

Naročniki so dolžni izvajalca uvesti v delo najkasneje v 20 dneh po podpisu pogodbe. Izvajalec je uveden v delo, ko mu naročniki izročijo predpisano dokumentacijo za izvedbo del, varnostni načrt ter mu zagotovijo izpolnitev pogojev v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih in dostop do objekta, kjer se bodo izvajala pogodbeno dela.

O uvedbi izvajalca v delo se sestavi poseben zapisnik.

IX. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

11. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:

- izvesti pogodbeno dela v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za njihovo izvedbo, vse pogodbeno dogovorjene storitve pa opraviti s strokovno usposobljenimi delavci ter po pravilih gradbene stroke;
- izvesti pogodbeno dela skladno s popisom del in zahtevami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana;
- pravočasno zagotoviti ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo ter organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije, vključno s pridobitvijo vseh potrebnih dovoljenj za ureditev gradbišča, kot tudi za ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje vključno z izvedbo zapore ceste;
- sodelovati s predstavnikom naročnika MOL, predstavnikom lastnikov stavbe in vodjo nadzora;
- med gradnjo izročati vodji nadzora potrdila o skladnosti in ustreznosti gradbenih in drugih proizvodov, materialov ter naprav in zahtevami naročnikov glede kakovosti;
- ves čas izvajanja del ažurno voditi gradbeni dnevnik in vanj vnašati pomembne podatke o izvajanju gradnje ter knjigo obračunskih izmer za vsa dela;
- izvajati dela skladno s terminskim planom, usklajenim z naročniki;

- upoštevati strokovne ocene in pripombe vodje nadzora glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpravljati napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- obveščati naročnike o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzetih obveznosti;
- dokumentirati vsak predlog sprememb pri izvajanju del in zanj pridobiti predhodno soglasje vodje nadzora in naročnikov;
- v primeru zamenjave vodje nadzora ustaviti gradnjo, dokler je ne prevzame novi vodja nadzora;
- v primeru zahteve naročnikov zamenjati vodjo gradnje ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev naročnikov oz. vodje nadzora ali malomarno oziroma nekvalitetno izvajajo dela;
- pri organizaciji del spoštovati predpise o delovnih razmerjih ter varnosti in zdravju pri delu in druge področne predpise, ki urejajo izvajanje del;
- po končani gradnji odstraniti gradbene ovire in omejitve dostopa, na območju gradnje pa na predpisani način odstraniti odpadke ter gradbišče očistiti in ustrezno urediti;
- ob opozorilu vodje nadzora odpraviti nepravilnosti pri izvedbi del v roku, ki ga določi vodja nadzora;
- vsa dela izvesti kot dober strokovnjak.

12. člen

Izvajalec mora organizirati izvajanje del tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje in pravočasno ukreniti vse, kar je treba, za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter za varnost del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka.

X. PREPOVED PRENOSA TERJATEV

13. člen

Pogodbene stranke se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631) izrecno dogovorijo, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnikov, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli aneksa, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

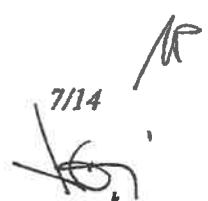
Pogodbene stranke se dogovorijo, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbene stranke dogovorijo, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnikov nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročnikom obračunal z izstavitvijo začasne ali končne obračunske situacije ter so naročniki začasno oziroma končno obračunsko situacijo potrdili.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnikov na drugega, lahko naročniki s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošljejo izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpovejo to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi aneksi.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnikov na drugega, je dolžan naročnikom plačati tudi pogodbeno kazen v višini 5% od cene pogodbenih del z DDV, to je 6.654,70 EUR. Naročniki imajo pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali so uveljavili pravico do odpovedi pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročniki imajo pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki jim je nastala, in celo če jim ni nastala nobena škoda.

Za znesek pogodbene kazni naročnik MOL izvajalcu izstavi račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 dni od dneva izstavitve računa.

7/14



V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnikov na drugega, je dolžan naročnikom v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročnikom nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih morali naročniki plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njihove obveznosti po tej pogodbi in aneksih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih morali naročniki plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih morali naročniki plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročniki niso odgovorni za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročnikom povrnil škodo, ki bi jim nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnikov. Če bi bila škoda, ki je naročnikom nastala, večja od pogodbene kazni, imajo naročniki pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

Pogodbene stranke soglašajo s tem, da izvajalec ne odgovarja naročnikom in slednji proti njemu ne morejo uveljaviti sankcij iz tretjega do petega odstavka tega člena v primeru, da bi odstopili drugemu svoje terjatve do naročnikov ali izvajalca.

Pogodbene stranke ugotavljajo, da naročniki niso seznanjeni s tem, da bi izvajalec katerakoli dela po tej pogodbi izvedel s podizvajalci.

XI. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI ZA ŠKODO

14. člen

Izvajalec odgovarja za vso neposredno škodo, ki nastane naročnikom ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec se obvezuje, da bo pogodbena dela, material in opremo zavaroval tako, kot to predvidevajo Posebne gradbene uzance 2020.

Izvajalec ima zavarovano odgovornost za škodo za opravljanje dejavnosti, ki mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala naročnikom ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih najmanj v višini, kot je to zahtevano v 15. členu Zakona o arhitekturni in inženjski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17), kar je razvidno iz Zavarovalne police št. 10017532855 z dne 10.5. 2022. sklenjene pri Generali zavarovalnica d.d., Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, v višini 3.408,60 z veljavnostjo do 18.5. 2028. V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo izvajalčeva zavarovanja vključevati podizvajalce ali morajo le-ti imeti sklenjeno enako zavarovanje kot podizvajalec.

Škodo, ki jo povzročijo transporti izvajalca na cestiščih in cestnih objektih, plača izvajalec. Pred pričetkom del se izvajalec, naročniki in vodja nadzora dogovorijo o realizaciji transportnih poti za potrebe gradbišča, upoštevaje varnostni načrt.

Izvajalec nosi breme stroškov deponiranja odvečnega materiala, ki mora biti odložen skladno s predpisi.

Izvajalec je dolžan uporabiti takšno tehnologijo gradnje, da z njo ne bo povzročil škode na sosednjih objektih. Vsi stroški, ki izvirajo iz tega naslova, bremenijo izključno izvajalca.

Stroški delnih zapor javne površine za ureditev gradbišča ter stroški fizičnega zavarovanja gradbišča bremenijo izvajalca.

XII. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

15. člen

Izvajalec (glavni izvajalec) se zavezuje naročnikom v roku 15 (petnajst) dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, izročiti nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, plačljivo na prvi poziv, in sicer v višini 10% pogodbene cene z DDV, t.j. 13.309,40 EUR, ki ga bodo naročniki unovčili v primeru, če izvajalec svoje pogodbenne obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in roku, opredeljenih v tej pogodbi. Bančna garancija mora biti izdana v slovenskem jeziku pri banki, ki ima po Zakonu o bančništvu dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih, vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev.

Trajanje finančnega zavarovanja je še 30 (trideset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec v roku 10 (deset) dni po sklenitvi aneksa k tej pogodbi, kot pogoj za njegovo veljavnost, predložiti novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Za hrambo in unovčitev finančnega zavarovanja se pooblašča MOL - Oddelek za finance in računovodstvo.

XIII. POGODBENA KAZEN IN ODSTOP OD POGODBE

16. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni pravilno svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je dolžan plačati naročniku MOL in lastnikom objekta v pogodbenih deležih iz 5. člena za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini 5 ‰ (pet promilov) od pogodbene cene z DDV, to je 665,47 EUR. Pogodbeni kazen skupno ne sme preseči 5 ‰ (pet odstotkov) pogodbene cene z DDV.

Za znesek pogodbene kazni naročnik MOL izvajalcu izstavi račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 dni od dneva izstavitve računa.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Plačilo pogodbene kazni za zamudo ne vpliva na morebitne druge odškodninske zahtevke naročnikov, se pa pri njihovem obravnavanju že plačana pogodbeni kazen upošteva.

17. člen

Če pride do odstopanj od terminskega plana po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 (štirinajst) dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročniki podajo izjavo o odstopu v celoti ali delno za tista dela, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročniki v takem primeru oddajo tista dela, ki ogrožajo pogodbeni rok, drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopijo od pogodbe, unovčijo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del in začnejo postopek za izterjavo povzročene škode.

9/14

16.

V primeru prekinitve del ali odstopa od pogodbe je naročnik dolžan izvajalcu plačati izvedena dela, kot tudi stroške nujnih ukrepov za zavarovanje del pred propadanjem, nastalo škodo pa je dolžna povrniti tista pogodbeni stranka, ki je povzročila prekinitve del ali odstop od pogodbe.

XIV. JAMSTVA IN GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI

18. člen

Garancijski rok za izvedena dela je:

- za fasadi 10 let,
- za dela na strehi s frčado 10 let,
- za ostala pogodbeno dogovorjena dela (splošna garancijska doba) 2 leti
- za vgrajene materiale in opremo pa garancije proizvajalcev.

V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ki bi nastale po krivdi izvajalca zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala, ali drugih pomanjkljivosti in napak.

Nastale napake in pomanjkljivosti v garancijski dobi, ki so nastale po krivdi izvajalca, zapisniško ugotovijo vodja nadzora, predstavnik naročnika in predstavnik lastnikov. Vodja nadzora nato pisno z zapisnikom obvesti izvajalca, da v postavljenem roku, odpravi ugotovljene napake oziroma pomanjkljivosti.

Če izvajalec teh popravil ne izvede v primernem roku, ki ga določijo naročniki, smejo naročniki ta dela poveriti drugemu izvajalcu po načelih dobrega gospodarja na račun izvajalca oziroma na račun vnovčitve bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Izvajalec mora pričeti z odpravljanjem napak v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj.

V primeru, da izvedena dela na objektu tudi po poteku primernega roka za odpravo napak ne dosežejo predpisane tehnične kvalitete, imajo naročniki pravico na stroške izvajalca poveriti odpravo napak tretji osebi.

Pred iztekom splošne garancijske dobe za izvedena dela bodo predstavnik naročnika MOL, predstavnik lastnikov in vodja nadzora z izvajalcem opravili komisijski pregled objekta, s katerim se bodo zapisniško ugotovili morebitne pomanjkljivosti, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del iz razlogov navedenih v drugem odstavku tega člena.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od dneva zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

19. člen

Kot jamstvo za odpravo napak v garancijskem roku je izvajalec, (glavni izvajalec) dolžan ob sprejemu in izročitvi izvedenih del izročiti predstavniku naročnikov nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje) za odpravo napak v garancijskem roku za vsa izvedena dela po pogodbi, plačljivo na prvi poziv, v višini 5 % (pet odstotkov) končne vrednosti izvedenih pogodbenih del z DDV. Bančna garancija mora biti izdana v slovenskem jeziku pri banki, ki ima po Zakonu o bančništvu dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih, vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev. Rok trajanja finančnega zavarovanja mora biti za 30 (trideset) dni daljši, kot znaša splošni garancijski rok po tej pogodbi, to je 2 (dve) leti in 30 (trideset) dni.

V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije. Brez predloženega finančnega zavarovanja sprejem in izročitev izvedenih del ne velja za uspešno opravljeno.

10/14



Za hrambo in unovčitev finančnega zavarovanja iz tega člena se pooblašča MOL - Oddelek za finance in računovodstvo.

XV. NADZOR IN POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI STRANK

20. člen

Predstavnik naročnika MOL:

(ki je hkrati skrbnik te pogodbe)

Predstavnik/-ca naročnika - lastnikov:

e-mail: r

tel. št.:

Nadzornik:

IMOVINA d.o.o.

Vodja nadzora:

e-mail

tel. št.:

Izvajalec:

EKO OBNOVA d.o.o. in PROMOBILE d.o.o.

Vodja gradnje:

e-mail:

tel. št.:

Pogodbene stranke soglašajo, da bo v vseh primerih, ko so s to pogodbo določene pravice in obveznosti naročnikov, v njihovem imenu nastopal MOL, razen takrat, ko je posebej določeno, da gre za lastnike objekta ter za finančne obveznosti (potrjevanje in plačilo situacij, obračun pogodbene kazni, uveljavljanje jamstev, garancij in škode).

Pogodbene stranke imajo v primeru objektivnih razlogov pravico zamenjati predstavnike, navedene v tem členu. V primeru spremembe pooblaščenih predstavnikov se pogodbene stranke pisno obvestijo v roku 8 dni, zamenjava vodje gradnje pa se uredi s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

21. člen

Izvajalec mora omogočiti izvajanje osnovnih obveznosti vodji nadzora, kot je redna kontrola kvalitete vseh del po pogodbi, kontrola napredovanja del po potrjenem terminskem planu in finančnem planu, redni pregled in podpis gradbenega dnevnika ter knjige obračunskih izmer, pregled in potrjevanje začasnih mesečnih situacij in končne obračunske situacije, sodelovanje pri sprejemu in izročitvi del in končnem obračunu.

V primeru nesoglasja na gradbišču med vodjo nadzora in vodjo gradnje sta za reševanje nesoglasja pooblaščenata predstavnika naročnikov.

Vodja gradnje je dolžan skrbeti za tehnično pravilno in kakovostno izvedbo del, zagotavljati dogovorjene roke in usklajenost posameznih faz dela.

11/14

XVI. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

22. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku, zastopniku ali posredniku MOL, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju MOL, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je MOL povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku MOL, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju MOL, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

MOL bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XVII. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGODBE

23. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih aneksov k tej pogodbi.

XVIII. UPORABA PRAVA

24. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbene stranke niso uredile s to pogodbo, niti niso urejena z določbami Obligacijskega zakonika, se uporabljajo Posebne gradbene uzance 2020.

XIX. REŠEVANJE SPOROV

25. člen

Vse morebitne spore v zvezi s to pogodbo bodo pogodbene stranke reševale sporazumno in z dogovarjanjem, če pa sporazum ne bo možen, bo spore reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

XX. VELJAVNOST POGODBE

26. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbenice stranke in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

12/14



XXI. KONČNA DOLOČBA

27. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v 11 (enajstih) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik MOL 3 (tri) izvide, ostali naročniki vsak po 1 (en) izvod in izvajalec 2 (dva) izvoda.

Priloge:

- lokacijska informacija,
- soglasje,
- razpisna dokumentacija,
- popis del,
- ponudbeni predračun

Številka:

Številka pogodbe: C7560-22-220056

Št. dok. DS: 430-1502/2022-2

Datum:

Datum: 09-01-2023

IZVAJALEC:

EKO OBNOVA, GRADBENIŠTVO IN SVETOVANJE d.o.o.

Direktor

Andreja **EKO OBNOVA d.o.o.**

Na delih 4, 1000 Ljubljana

in

PROMOBILE, GRADBENI INŽENIRING d.o.o.

Direktor

Gregor **Promobile**

Promobile d.o.o.

Mokroška ulica 14, 1000 Ljubljana

NAROČNIKI:

1. MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Župan

Zoran Jankovič

2. LASTNIKI POSAMEZNIH DELOV STAVBE ULICA STARE PRAVDE 3 V LJUBLJANI

JSS MOL

Direktor

Sašo Rink

Lada Zei

Peter Šega

Marina Pegan

13/14

Tim Čebulj

Čebulj

Majda Černič Istenič

Majda Černič Istenič

Nadja Mičič

Nadja Mičič

Šola
Šola
Šola
Šola
Šola

14/14

14/14