

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,
Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana,
ki ga zastopa v. d. direktorja mag. Aleš Tolar
(v nadaljevanju besedila: naročnik),
matična številka: 5729963000
davčna številka: 26279266

in

Geodetska družba, d.o.o.,
Gerbičeva ulica 59 C, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa direktor Marjan Kotar
(v nadaljevanju besedila: izvajalec),
matična št.: 2351943000
davčna številka: 98228960
transakcijski račun številka: SI56 0400 1005 0076 142, odprt pri Nova KBM d.d.

sklepata naslednjo

**POGODBO O PRIPRAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA VLOŽITEV ZAHTEVKA ZA UVEDBO
UPRAVNE KOMASACIJE NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU GRAD, št. 331-353/2022**

Uvodna določba

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik izvedel postopek oddaje javnega naročila v skladu s 40. in 48. členom ZIN-3 s sklenitvijo okvirnega sporazuma, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 1.4.2021, pod številko objave JN001994/2021-B01 in da ima naročnik z izvajalcem sklenjen okvirni sporazum za pripravo projektne dokumentacije za vložitev zahtevkov za uvedbo upravne komasacije in agromelioracije na komasacijskem območju za obdobje treh let (2021/23),
- da bodo predlogi za uvedbo komasacij temeljili na 55. členu zakona, ki ureja kmetijska zemljišča ter 27. členu zakona, ki ureja denacionalizacijo,
- da se ta pogodba sklepa na podlagi ponovnega odpiranja konkurence med vsemi strankami okvirnega sporazuma, na osnovi katerega je bila izvajalec na podlagi z razpisno dokumentacijo določenih meril izbran kot najugodnejši ponudnik za izvedbo storitev, ki so predmet te pogodbe.

Predmet pogodbe

2. člen

Naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo storitev po ponudbi, št. P-265/22, prejeti dne 25.11.2022, ki je sestavni del te pogodbe. Izvajalec bo za potrebe naročnika izdelal projektno dokumentacijo za vložitev zahtevka za uvedbo upravne komasacije na komasacijskem območju Grad.

V primeru, da bodo pristojni upravni organi pri predpisanih soglasjih ali dovoljenjih zahtevali izdelavo posebne projektne dokumentacije, ta ni predmet tega razpisa.

Po končanem delu bo izvajalec naročniku predal 2 izvoda elaborata - zgoraj navedeno dokumentacijo za komasacijsko območje Grad.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbeno izvedbo storitev opravil pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi in jih izvajal s strokovno usposobljenimi delavci.

Cena pogodbenih del

3. člen

Cena pogodbenih del je določena na podlagi ponudbe izvajalca, št. P-265/22, z dne 25.11.2022, ki je kot priloga in sestavni del te pogodbe in znaša 14.950,00 EUR brez DDV oziroma 18.239,00 EUR z DDV.

Cena pogodbenih del je fiksna do dokončanja vseh pogodbenih del.

Način plačila pogodbenih del

4. člen

Za opravljeno delo bo izvajalec naročniku izstavil račun v roku 8 dni po opravljenih delih.

Izvajalec je dolžan račune posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnimi predpisi. Podlaga za izplačilo je pripravljena in oddana projektna dokumentacija naročniku.

Izvajalec mora izdanemu računu za opravljeno storitev priložiti specifikacijo z opisom opravljenih storitev. Naročnik se obvezuje, da bo po prejemu računa in prilog v roku 8 dni le-te pregledal, ter izvajalcu sporočil morebitne nepravilnosti in pomanjkljivosti. Naročnik ima pravico obrazloženo zavrnil račun s priloženo dokumentacijo v roku 8 dni po prejemu.

Preverjanje kvalitete in obsega realizacije predmeta izvaja naročnik, ki po potrebi, za posamezne naloge predmeta, lahko organizira komisijo za preverjanje kvalitete in obsega v sestavi: naročnik, izvajalec, druge odgovorne osebe pri naročniku in zunanji svetovalec, po potrebi, na način:

- primerjava z vsebino predmeta pogodbe,
- primerjava z dostavljenimi specifikacijami opravljenih storitev.

Rezultati teh preverjanj morajo biti dokumentirani in so tudi pogoj za realizacijo plačil.

Dokumentiranje je lahko v pisni ali elektronski obliki.

Količinski pregled storitev se opravi takoj po prevzemu, kakovostni pa v označenih rokih.

Napake oziroma pomanjkljivosti pri izvedbi storitev, ki jih ugotovi naročnik med izvedbo ali pri primopredaji, mora izvajalec odpraviti takoj oziroma v roku, ki ga določi naročnik. V kolikor tega ne opravi, sme naročnik oddati delo drugemu izvajalcu in sicer na izvajalčev račun s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

Naročnik bo izplačilo opravil 30/trideseti/ dan po prejemu pravilno izstavljenega računa, na TRR št. SI56 0400 1005 0076 142, odprt pri Nova KBM d.d..

V primeru zamude s plačilom je izvajalec upravičen zaračunati zakonite zamudne obresti. V primeru utemeljene reklamacije naročnika zaradi kvalitete storitve, izvajalec ni upravičen do zakonitih zamudnih obresti.

Rok za izvedbo pogodbenih del

5. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo z izvedbo pogodbenih del začel takoj po sklenitvi pogodbe in bo dokumentacijo za vložitev zahtevka za uvedbo komasacije dokončal najkasneje v roku 3 mesecev od podpisa pogodbe.

Če izvajalec zamuja glede na rok za dokončanje del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka za dokončanje del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki dodatka k osnovni pogodbi.

Pogodbena kazen

6. člen

V kolikor kandidat po svoji krivdi ne izvede naročene storitve do roka, kot je določen, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 10 % pogodene vrednosti z DDV. Če bo naročniku iz tega razloga nastala tudi škoda, bo zahteval povračilo celotne škode.

V primeru, da ima naročnik zaradi zamude izvajalca stroške in škodo, ki presega vrednost naročila, je izvajalec dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo zaradi zamude v višini, ki jo bo naročnik obračunal po končani izvedbi storitev.

7. člen

Če naročnik ugotovi, da izvajalec naročila ni realiziral v dogovorjenem roku in kvaliteti, ima pravico odpovedati to pogodbo.

Izvajalec ima v primeru iz prejšnjega odstavka pravico do plačila za dotlej opravljene storitve, naročniku pa je dolžan povrniti vso škodo, ki jo je zaradi tega utrpel, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo bo za izvedbo storitev določil nov izvajalec.

Obveznosti pogodbenih strank

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- posredoval svoje zahteve izvajalcu v roku, ki bo omogočal (običajno) izvedbo storitve,
- izvajalcu nudil vso pomoč, da bo lahko opravil storitev v skladu z zahtevami te pogodbe,
- izpolnjeval svoje predvidene obveznosti v rokih in na predviden način,
- plačeval naročene storitve v dogovorjenih rokih.

Izvajalec se obvezuje, da:

- se bo odzival na naročnikova vpraševanja,
- bo svoje naloge opravil strokovno in s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ter v skladu z veljavnimi pravilniki in zakonodajo,
- bo izvajal storitve po pravilih stroke, v skladu z navodili naročnika in v pogodbenih rokih,
- bo omogočal ustrezen nadzor naročniku,
- bo vse podatke, do katerih bo prišel z izvajanjem storitve na podlagi te pogodbe in predstavljajo poslovno skrivnost, skrbno varoval in jih uporabljal izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe,
- bo obvestil svoje sodelavce, da lahko pri svojem delu pridejo v stik z zaupnimi ali osebnimi podatki in da morajo pri delu z njimi ravnati z največjo mero skrbnosti,

- bo varoval podatke v času veljavnosti okvirnega sporazuma in tudi po tem. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, je izvajalec naročniku odškodninsko odgovoren za vso posredno in neposredno škodo.
- da bo vse osebne podatke, ki mu bodo posredovani s strani naročnika v zvezi z izvedbo predmetnega javnega naročila, obravnaval in varoval v skladu z zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov, kot zaupne ter da teh osebnih podatkov ne bo na kakršenkoli način izkoristil oz. uporabil za namen, ki ni v celoti in izključno povezan s predmetnim javnim naročilom. Prav tako se zavezuje, da teh osebnih podatkov ne bo posredoval oziroma jih ne bo z nepravilno hrambo naredil dostopne drugim nepooblaščenim osebam.

Neutemeljena zavrnitev naročila, odstopanje od naročenega načina izvedbe ali nekvalitetna oz. nepravilna izvedba storitev pomeni kršitev pogodbene obveznosti, zaradi katere lahko naročnik razdre sklenjen okvirni sporazum in to pogodbo, v primeru škode, pa tudi zahteva odškodnino.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem storitev tako, da bi lahko naročniku nastala škoda ali da bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode. Več kot enkratna zamuda ima lahko za posledico razdrtje okvirnega sporazuma in te pogodbe.

Če zamuda izvajalca ali napake v izvedbi bistveno zmanjšajo pomen posla, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, lahko pa tudi razdre pogodbo in okvirni sporazum ali le prekliče naročilo.

Zgoraj našteje ukrepe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne popravi zamude v roku, ki bi ga naročnik lahko prenesel brez neugodnih posledic. Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno ali na elektronski način.

9. člen

Naročnikov skrbnik pogodbe je Polonca Šink, tel.: 01 4341 143, e-pošta: polonca.sink@gov.si.
Skrbnik pogodbe na strani izvajalca je Lidija Grilc, tel.: 01 4201 225, e-pošta: lidija.grilc@gdl.si.

Protikorupcijska klavzula

10. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- ali za drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Prenehanje pogodbe

11. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnoomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnoomočno odločitvijo ali več pravnoomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen s 94. členom ZJN3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca. Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

Reševanje sporov

12. člen

V vprašanjih, ki niso podrobneje urejena s to pogodbo, se pogodbeni stranki dogovorita naknadno v obliki pisnih dogovorov (aneksov).

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki najprej skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti na način iz predhodnega odstavka, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

Druge določbe

13. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih in je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Vsaka stranka prejme en (1) izvod podpisane pogodbe.

Datum: 19. 12. 2022

Izbrani kandidat - izvajalec:

Geodetska družba d.o.o.

220.114

direktor

Marjan Kotar

Podpis:



**GEODETSKA
DRUŽBA d.o.o.**
Ljubljana 1

Priloga:

- Ponudba izvajalca, št. P-265/22

Datum: 06-12-2022

Naročnik:

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS

v. d. direktorja

mag. Aleš Tolar

Podpis:



NAROČNIK: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana
PONUDBNIK: Geodetska družba d.o.o., Gerblčeva ulica 59 C, 1000 Ljubljana

PREDRAČUN ZA IZVEDBO št. P-265/22

1. Predmet PONUDBE:

Priprava projektne dokumentacije za vložitev zahtevka za uvedbo upravne komasacije na komasacijskem območju **Grad**.

Območje leži v katastrskih občinah 2109 Češnjavek in 2110 Grad ter obsega 23 ha.

2. Cena

	ZNESEK € BREZ DDV	DDV €	ZNESEK € Z DDV
Dokumentacija za vložitev zahtevka za uvedbo upravne komasacije	14.950,00 €	3.289,00 €	18.239,00 €
Dokumentacija za vložitev zahtevka za uvedbo agromelioracije na komasacijskem območju			
Izvedena dela za postopek razdružitve solastnine na kmetijskih zemljiščih, v skladu z 98.c členom Zakona o kmetijskih zemljiščih	/	/	/
Izvedena dela za postopek razdružitve solastnine na kmetijskih zemljiščih, v skladu z 98.č do 98.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih	/	/	/
SKUPAJ	14.950,00 €	3.289,00 €	18.239,00 €

Ponudbo pripravil: Boris Umbrecht

Podpis in Žig



**GEODETSKA
DRUŽBA d.o.o.**
Ljubljana

