

Maribor, 26.01.2023

RS

Okrožno sodišče Ptuj

Krempljeva ul. 7

2250 Ptuj

OKROŽNO SODIŠČE NA PTUJU
Prejeto neposredno - po pošti (navadno-priporočeno) ✓
30 - 01- 2023 v _____ izvodih z (s) _____
_____ prilogami.
Poslano po pošti priporočeno dne 26.1.2023 št. R. 7557 84151
Plačana sodna taksa _____
Prejete vrednosti _____
Podpis pristojne sodne osebe: _____

ZADEVA: POGODBA O OPRAVLJANJU STORITVE ČIŠČENJA

Spoštovani,

V prilogi dopisa vračamo podpisane tri (3) izvode pogodbe.

Lp

Igor Zagoranski

Direktor



- PRILOGA
3X izvod pogodbe

Republika Slovenija, Okrožno sodišče na Ptuju, Kremljeva ul. 7, 2250 Ptuj (za Okrožno sodišče na Ptuju, Okrajno sodišče na Ptuju in Okrajno sodišče v Ormožu), ki ga zastopa predsednica sodišča, višji sodnica Albina Hrnc-Pečnik, matična številka: 5881528000, davčna številka: 91674824,

Delovno sodišče v Mariboru, Glavni trg 17, 2000 Maribor, ki ga zastopa Sonja Pucko Furman, višja sodnica svétnica, matična številka: 5851009000, transakcijski račun: 01100-6370501514

(v nadaljevanju naročnik)

in

NOVA DORA, svetovanje, posredništvo in druge storitve, d. o. o., Tržaška cesta 65, 2000 Maribor, ki ga zastopa direktor Igor Zagoranski, matična številka: 7180055000, identifikacijska številka za DDV SI30897408, transakcijski račun SI56 6100 0001 5473 884,
(v nadaljevanju izvajalec)

sklenejo:

POGODBO O OPRAVLJANJU STORITEV ČIŠČENJA

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je naročnik Okrožno sodišče na Ptuju na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) izvedel javno naročilo po odprtem postopku za opravljanje okolju prijaznih storitev čiščenja poslovnih prostorov Okrožnega sodišča na Ptuju, Okrajnega sodišča na Ptuju in Okrajnega sodišča v Ormožu ter na podlagi pooblastila Delovnega sodišča v Mariboru tudi za poslovne prostore njihovega Zunanjega oddelka na Ptuju,
- da sta Okrajno sodišče na Ptuju in Okrajno sodišče v Ormožu organizacijski enoti Okrožnega sodišča na Ptuju (v nadaljevanju uporabniki),
- da storitve, ki se izvajajo na Okrožnem sodišču na Ptuju, vključujejo tudi Zunanji oddelek na Ptuju Delovnega sodišča v Mariboru na Kremljevi ulica 7, Ptuj,
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil dne 27. 10. 2022, pod oznako JN 007313/2022-Bo1 in št. objave 2022/S 209-597165 v Ur. l. EU,
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik po sklopu 1 in sklopu 2,
- se pogodba sklepa za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024 in se lahko podaljša s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

2. člen

Predmet te pogodbe je opravljanje okolju prijaznih storitev čiščenja poslovnih prostorov po sklopu 1 in sklopu 2, po ponudbenem predračunu izvajalca z dne 27. 11. 2022 in po tehnični specifikaciji,

ki sta sestavni del te pogodbe. Sestavni del pogodbe je celotna razpisna dokumentacija javnega naročila št. Su 600/2022.

3. člen

Čiščenje poslovnih prostorov se organizira in izvaja v poslovnih prostorih naslednjih sodišč (odvisno od sklopa, za katerega je ponudnik izbran) :

SKLOP 1:

- **Okrožno sodišče na Ptuj**, Kremljeva ulici 7, Ptuj, v izmeri 1.768,10 m² (od tega predstavljajo delovni prostori 1.110,64 m², spremljajoči prostori 529,10 m² in pomožni prostori 42,50 m² ter prostori **Delovnega sodišča v Mariboru, Zunanjega oddelka na Ptuj**, v izmeri 85,86 m²),
- **Okrajno sodišče na Ptuj**, Vodnikova ulici 2, Ptuj, v izmeri 1.662,01 m² (delovni prostori predstavljajo 1.013,51 m², spremljajoči prostori 616,89 m² - od tega arhiv v izmeri 101,00 m² in 45,05 m² ter pomožni prostori 31,61 m²) in najeti prostori v uporabi na Vodnikovi ulici 2, Ptuj v izmeri 29,73 m² in 32,36 m².

SKLOP 2:

- **Okrajno sodišče v Ormožu**, Ptujška c. 8cc, Ormož, v izmeri 598,66 m² (od tega predstavljajo delovni prostori 467,66 m², spremljajoči prostori 105,00 m² ter pomožni prostori 26,00 m²)

Celotna površina sklopa 1 in sklopa 2 tako znaša skupaj **4.090,86 m²**.

V primeru spremembe m² površine zaradi potreb naročnika se z izbranim ponudnikom sklene aneks k pogodbi. Cena ostane nespremenjena.

Čiščenje vključuje tudi dobavo sanitarno-higienskega materiala in čistil, ki morajo biti okoljsko manj obremenjujoči in skladni z zahtevami in merili, ki so razvidni iz razpisne dokumentacije.

Ponudnik mora upoštevati okoljske zahteve, določene v Uredbi o zelenem javnem naročanju.

4. člen

Čiščenje zajema redno dnevno čiščenje ob delovnih dneh, tedensko čiščenje, mesečno čiščenje, občasna sezonska generalna čiščenja in druga občasna čiščenja. Posamezne aktivnosti čiščenja, ki jih mora izvajalec izvajati, so navedene v tehničnih specifikacijah.

Izvajalec mora v času veljavnosti pogodbe na naročnikovo zahtevo dokazati, da površinsko aktivne snovi v dobavljenem blagu izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti iz Uredbe (ES) št. 648/2004. Izvajalec mora po prvih šestih mesecih in ob koncu vsakega leta izvajanja javnega naročila priložiti seznam, iz katerega je razvidno ime in količina čistilnih sredstev, ki jih je porabil

pri izvajanju storitev. Izvajalec mora izpolnjevati vse okoljske zahteve in merila po Uredbi o zelenem javnem naročanju. V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, določen v tej pogodbi, naročnik od pogodbe odstopi.

V primeru slabe kakovosti oziroma neizpolnjevanja zahtev kakovosti bo naročnik zahteval laboratorijsko preverjanje na stroške izvajalca.

5. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijami in poslovnimi prostori, kjer se bodo izvajala pogodbeni dela in z možnostjo dostopa do objektov.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

Izvajalec mora vsa zahtevana dela po tej pogodbi izvajati strokovno, vestno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi.

Izvajalec bo poslovne prostore čistil kvalitetno, s strokovno usposobljenimi zaposlenimi delavci in s kakovostnimi čistili, ki imajo ustrezen varnostni list, izdan s strani ustrezne ustanove. Vsa uporabljena čistila, ki morajo biti okolju in zdravju neškodljiva, morajo izpolnjevati vse predpisane okoljske in druge standarde ter biti neškodljiva. Prav tako je izvajalec zavezan dobavljati kakovosten sanitarno-higienski material. Na pisno zahtevo naročnika je izvajalec dolžan predložiti tehnične in varnostne liste čistil in drugih materialov.

Izvajalec je dolžan čistilkam oz. čistilcem zagotoviti osebna varovalna sredstva, primerno delovno in osebno opremo za delo in vzdrževanje ter zagotoviti naj sodobnejšo opremo, tehniko za čiščenje.

Izvajalec bo pri izvajanju storitev čiščenja ravnal gospodarno pri porabi električne energije in vode ter drugimi viri energije naročnika.

V primeru neakovostnega čiščenja je izvajalec dolžan takoj oziroma najkasneje v štirih urah po opozorilu (ustnem ali pisnem) posameznega naročnika ali uporabnika izvesti kakovostno čiščenje oz. odpraviti pomanjkljivosti pri čiščenju. V primeru, da se neakovostno čiščenje ponavlja, izvajalec pa se ne odziva na opozorila naročnika in ne poskrbi za izboljšanje kakovosti čiščenja, lahko naročnik unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in lahko tudi iz navedenega razloga odpove pogodbeno razmerje. Naročnik si pridrži pravico, da neakovostno izvedenih del ni dolžan plačati.

7. člen

Izvajalec zagotavlja prisotnost zadostnega števila čistilk/čistilcev z opravljenim preizkusom iz varstva pri delu in požarne varnosti za izvedbo kakovostnega čiščenja posameznih poslovnih prostorov naročnika in uporabnikov.

Izvajalec mora izvajati storitve čiščenja z delavci, ki so pri njem v delovnem razmerju. Dela ne more zaupati tretjim osebam brez predhodnega naročnikovega pisnega soglasja. Izvajalec je dolžan zagotoviti takojšnjo nadomestitev začasno odsotnih delavcev in delavcev, ki opravljajo svoje delo neakovostno, malomarno, ali kako drugače v neskladju z zahtevami naročnika ali uporabnika. Delavci ne smejo biti pravnomočno obsojeni zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in ne smejo biti obsojeni na nepogojno kazen zavora v trajanju več kot šest mesecev. Zoper delavca ne sme biti vložena obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Izvajalec se zavezuje, da bo spoštoval delovnopravno in socialnopravno zakonodajo, še posebej določila glede delovne zaposlitve, delovnega časa, nadur, počitka, letnega dopusta in plač. Izvajalec je dolžan delavce opremiti z osebnimi varovalnimi sredstvi in zagotavljati, da ta sredstva tudi uporabljajo. Izvajalec se obvezuje, da bo svoje zaposlene seznanil z ukrepi iz ocene tveganja za varstvo pri delu in požarno varnostjo. Njegovi zaposleni morajo imeti opravljene ustrezne zdravniške preglede. Izvajalec se zavezuje, da bodo čistilci/čistilke ustrezno in primerno zavarovani za primer poškodb na delovnem mestu idr., in da za primer njihovih poškodb na delovnem mestu ne bo odškodninsko terjal naročnika oz. uporabnikov.

8. člen

Izvajalec mora zaradi varovanja osebnih in drugih zaupnih podatkov ter ostalih dokumentov, ki se nahajajo v poslovnih prostorih naročnika in uporabnikov, zagotavljati stalnost kadrovske zasedbe.

Izvajalec mora vse podatke, s katerimi se v času trajanja pogodb seznanijo njegovi redno zaposleni ali pogodbeno zaposleni delavci, obdelovati, hraniti in varovati skladno z Uredbo o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov, Uradni list EU, L 119/1 z dne 4.5.2016) in Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS št. 86/04 s spremembami).

Obveznost varovanja podatkov iz prejšnjega odstavka zavezuje izvajalca, njegove redno in pogodbeno zaposlene delavce ves čas trajanja pogodbe kot tudi po prenehanju veljavnosti pogodbe.

Delavcem izvajalca ni dovoljeno odnašati predmete, ki so last naročnika in uporabnika ali zaposlenih, prav tako ni dovoljen vpogled v poslovno, tehnično in ostalo dokumentacijo naročnika in uporabnika. Izvajalec in njegovi delavci so kot poslovno skrivnost dolžni varovati podatke, s katerimi bi se seznanili pri izvajanju del po tej pogodbi. Za poslovno skrivnost se štejejo informacije, podatki in dokumenti, katerih vsebina je bistvenega pomena za poslovne interese ali ugled naročnika oziroma uporabnika ter vsi podatki v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Določbe o poslovni skrivnosti zavezujejo izvajalca in njegove delavce tudi po prenehanju veljavnosti pogodbe. Izvajalec se zaveže, da bo ob podpisu pogodbe predložil pisne izjave čistilk o varovanju tajnosti gradiv, ki se nahajajo v prostorih sodne zgradbe, ki jih bodo čistile.

9. člen

Izvajalec bo redno dnevno čiščenje poslovnih prostorov po tej pogodbi opravljal (odvisno od sklopa za katerega je ponudnik izbran):

Za sklop 1:

- na Okrožnem sodišču na Ptuj, vsak delovni dan od ponedeljka do petka od 14.00 do 22.00 ure (polni delovni čas) 1 čistilka/čistilec in od 15.00 do 19.00 ure (4 ure) 1 čistilka/čistilec. Ker Delovno sodišče v Mariboru, Zunanji oddelek na Ptuj prav tako posluje v stavbi, kjer je Okrožno sodišče na Ptuj, velja, da se v tem navedenem času izvedejo vsa potrebna dela tudi na tem oddelku sodišča.
- na Okrajnem sodišču na Ptuj, vsak delovni dan od ponedeljka do petka od 14.00 do 22.00 ure (polni delovni čas) 1 čistilka/čistilec in od 19.00 do 22.00 ure (3 ure) 1 čistilka/čistilec.

Za izvajanje storitev čiščenja po tem sklopu mora torej zagotoviti izvajalec skupno 2 čistilki/čistilca za polni delovni čas in eno za 7 ur.

Za sklop 2:

- na Okrajnem sodišču v Ormožu vsak delovni dan od ponedeljka do četrтка od 16.00 do 20.00 ure (4 ure) in v petek od 15.00 do 19.00 ure (4 ure) 1 čistilka/čistilec.

Za izvajanje storitev čiščenja po tem sklopu mora torej zagotoviti izvajalec 1 čistilko/čistilca, za polovični delovni čas.

Čas izvedbe del se lahko spremeni na pisno zahtevo naročnika. Izvajalec zagotavlja odzivni čas za intervencijsko čiščenje v trajanju največ dveh ur od prejema poziva po telefonu.

Izvajalec se obvezuje delo organizirati in opravljati tako, da ne bo moten delovni proces naročnika oz. uporabnika.

Če je izvajalec mnenja, da mora za kakovostno opravljanje okolju prijaznih storitev čiščenja dnevno zagotoviti več delavcev, lahko poveča število teh.

Delavci izvajalca so dolžni poskrbeti za zaklepanje prostorov, zapiranje oken, spustitev rolojev v pritličju, ugašanje naprav oz. opreme, vezane na električno (svetila, klimatske naprave), zapiranje vseh pip in podobno.

10. člen

Izvajalec je dolžan pred izvedbo del v zvezi z generalnim čiščenjem o načrtovanem terminskem planu del obvestiti naročnika in uporabnika prostorov na posamezni lokaciji, najkasneje 5 (pet) delovnih dni pred dejanskim pričetkom del.

Izvajalec se zaveže, da bo izročil naročniku najkasneje v roku 5 dni po podpisu te pogodbe seznam z imeni delavcev, ki bodo opravljali storitve čiščenja po tej pogodbi in naslednje dokumente za vse v seznamu navedene delavce:

- fotokopije potrdil o opravljenem preizkusu znanja iz področja varstva pri delu ter varstva pred požarom,

- potrdila o nekaznovanosti in potrdila, da oseba ni v kazenskem postopku. Potrdila so lahko stara največ 3 mesece.
- kopije M-1 obrazcev (s prekritimi osebnimi podatki).

Izvajalec je dolžan voditi evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev na posameznem sodišču, ki se mora nahajati na Okrožnem sodišču na Ptuju v sprejemni pisarni sodišča in na okrajnih sodiščih v uradih predsednikov posameznih sodišč oz. v drugem prostoru, ki ga določi uporabnik. Evidenca mora biti v taki obliki, da bo naročnik iz nje razbral, kdo od izvajalčevih delavcev je prisoten v posameznem objektu. Na evidenci mora biti razviden tudi podpis delavca, ura prihoda in ura odhoda. Izvajalec je dolžan vsak mesec ob izdaji računa obvezno priložiti izpolnjeno, podpisano in žigosano evidenco prisotnosti čistilk/čistilcev. V primeru, da evidenca ne bo priložena, bo naročnik račun zavrnil.

Če izvajalec ne bo opravljal storitev čiščenja v obsegu določenega števila ur, bo naročnik plačal le ure prisotnosti, v preostalem pa račun zavrnil, za izračun bo uporabljena cena na m² in zahtevano določeno število ur.

11. člen

Izvajalec je dolžan naročnika oz. uporabnika predhodno, vsaj 3 (tri) delovne dni prej, obvestiti, če zaradi lastnih potreb ali drugih vzrokov želi zamenjati delavko/delavca na posamezni lokaciji ter sporočiti, kdo bo namesto te osebe v bodoče izvajal čiščenje na tej lokaciji. V primeru nepredvidene odsotnosti delavca, pa je dolžan takoj po elektronski pošti obvestiti naročnika o osebnem imenu delavca, ki ga bo zamenjal.

Izvajalec je dolžan zagotoviti takojšnjo nadomestitev delavcev, ki opravljajo svoje delo neakovostno, malomarno ali kako drugače v neskladju z zahtevami naročnika/uporabnika. Izvajalec se obvezuje, da bo v roku 3 dni zamenjal delavca na posamezni lokaciji, v kolikor mu naročnik ali uporabnik pisno sporoči, da s kakovostjo in/ali načinom dela delavca ni zadovoljen in zato želi, da delo opravlja drug delavec, zaposlen pri izvajalcu.

Delovnemu osebju izvajalca je na delovno mesto oziroma v objekte, ki so predmet čiščenja, prepovedano pripeljati osebe, ki niso v delovnem razmerju z izvajalcem.

12. člen

Naročnik ne prevzame odgovornosti in obveznosti v zvezi s poškodbo ali nadomestilom zaradi nesreče ali poškodbe delavcev, zaposlenih pri izvajalcu.

Izvajalec prevzame vso odgovornost za poškodbe ali nesreče zaposlenih pri naročniku/uporabniku, če so posledica nestrokovnega, malomarnega ali neodgovornega ravnanja delavca, zaposlenega pri izvajalcu.

13. člen

Izvajalec odgovarja za vso nastalo škodo, materialno in nematerialno, ki jo naklepno, iz

malomarnosti ali nestrokovnosti povzročijo njegovi delavci. V kolikor izvajalec ne odpravi škode v roku in na način, kot ga določi naročnik, lahko naročnik izbere drugega izvajalca čiščenja, ki bo na stroške prvotnega izvajalca odpravil škodo, oziroma si pridrži pravico do ustreznega zmanjšanja mesečne cene čiščenja.

14. člen

Izvajalec mora naročniku oz. uporabniku sporočiti vse morebitne okvare na opremi in drobnemu inventarju, ki bi jih povzročili njegovi delavci po svoji krivdi. Izvajalec je dolžan tovrstne okvare odpraviti na lastne stroške.

15. člen

Izvajalec bo med opravljanjem pogodbenih obveznosti v poslovnih prostorih samostojno poskrbel za vse predpisane ukrepe varstva pri delu in higienskega minimuma in bo za izvajanje teh ukrepov v skladu z izjavo o varnosti z oceno tveganja in predpisi, ki urejajo področje zdravja in varstva pri delu, prevzel polno odgovornost za posledice njihove opustitve.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

16. člen

Izvajalec bo naročniku za opravljene storitve izstavil e-račun do 5. dne v mesecu za storitve, opravljene v preteklem mesecu. Izvajalec račun izstavi na Okrožno sodišče na Ptuju, s specifikacijo za Okrožno sodišče na Ptuju, Okrajno sodišče na Ptuju in Okrajno sodišče v Ormožu (odvisno od sklopa za katerega je ponudnik izbran). Na računu za izvršene storitve v preteklem mesecu, ki bo glasil na Okrožno sodišče na Ptuju, Kremljeva ul. 7, Ptuj, se obračuna površina 1.682,24 m². Razlika v površini do 1.768,10 m², ki je 85,86 m² pa se obračuna Delovnemu sodišču v Mariboru, kateremu se izstavi e-račun prav tako do 5. dne v tekočem mesecu za izvršene storitve v preteklem mesecu.

Naročnik bo račun poravnal na transakcijski račun št. SI56 6100 0001 5473 884 pri banki Delavska hranilnica, in sicer 30 dan po prejemu listine, ki je podlaga za izplačilo.

Za dan plačila se šteje dan, ko je organizaciji, pristojni za plačilni promet, predložen nalog za plačilo.

V primeru plačilne zamude naročnika, izvajalcu pripadajo zakonske zamudne obresti.

17. člen

Naročnik zagotavlja izvajalcu vodo in električno energijo za čiščenje ter prostor za shranjevanje čistilnih sredstev, delovnih pripomočkov in sanitarno-higienskega materiala.

CENA

18. člen

Pogodbena cena za čiščenje poslovnih prostorov za:

SKLOP 1

- **Okrožno sodišče na Ptuj**, Kremljeva ul. 7, Ptuj, v izmeri 1.768,10 m² (od tega predstavljajo delovni prostori 1.110,64 m², spremljajoči prostori 529,10 m² in pomožni prostori 42,50 m² ter prostori **Delovnega sodišča v Mariboru, Zunanjega oddelka na Ptuj** 85,86 m²)

Mesečna cena čiščenja za 1 m² znaša 1,67 EUR brez DDV.

Mesečna cena čiščenja za 1.768,10 m² znaša 2.952,73 EUR brez DDV in 3.602,33 EUR z DDV.

- **Okrajno sodišče na Ptuj**, Vodnikova ul. 2, Ptuj, v izmeri 1.662,01 m² (od tega predstavljajo delovni prostori 1.013,51 m², spremljajoči prostori 616,89 m², od tega arhiv v izmeri 101,00 m² in 45,05 m² ter pomožni prostori 31,61 m²) in najeti prostori v uporabi na Vodnikovi ulici 2, Ptuj v izmeri 29,73 m² in 32,36 m².

Mesečna cena čiščenja za 1 m² znaša 1,52 EUR brez DDV.

Mesečna cena čiščenja za 1.724,10 m² znaša 2.620,63 EUR brez DDV in 3.197,17 EUR z DDV.

SKLOP 2

- **Okrajno sodišče v Ormožu**, Ptujška cesta 8c, Ormož, v izmeri 598,66 m² (od tega predstavljajo delovni prostori 467,66 m², spremljajoči prostori 105,00 m² ter pomožni prostori 26,00 m²)

Mesečna cena čiščenja za 1 m² znaša 1,66 EUR brez DDV.

Mesečna cena čiščenja za 598,66 m² znaša 993,78 EUR brez DDV in 1.212,41 EUR z DDV.

Ocenjena pogodbena vrednost za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024 znaša za sklop 1 133.760,62 EUR brez DDV oziroma z vključenim DDV 163.187,96 EUR in za sklop 2 23.850,61 EUR brez DDV oziroma 29.097,75 EUR z DDV. Skupaj znaša ocenjena vrednost 157.611,23 EUR brez DDV oziroma 192.285,70 EUR z DDV.

Pogodbena cena za opravljanje okolju prijaznih storitev čiščenja je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila fiksna za ves čas trajanja te pogodbe, v kolikor pride med trajanjem pogodbe do povečanja ali pa zmanjšanja m² površin, se cena na m² ne more spremeniti.

Pogodbena cena vključuje vse aktivnosti, določene v tehničnih specifikacijah, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, delo, potne stroške, stroške za sanitarno-higienski material in čistila, vključno z dostavo na posamezne lokacije naročnika/uporabnikov idr. Naročnik oziroma uporabnika v zvezi s čiščenjem poslovnih prostorov nimajo nobenih dodatnih stroškov.

Sestavni del te pogodbe je ponudbeni predračun izvajalca, cene določene v tem ponudbenem predračunu so določene glede na vrsto storitev čiščenja in so fiksne za ves čas trajanja te pogodbe in zavezujejo izvajalca. Cene iz ponudbenega predračuna so podlaga za izračun okvirne oz. ocenjene pogodbene vrednosti za to pogodbo.

V primeru spremembe davčne stopnje se uporablja veljavna davčna stopnja.

19. člen

Izvajalec zagotavlja redno mesečno kontrolo čiščenja. Odgovorni osebi naročnika/uporabnika bo na koncu vsakega meseca posredoval v podpis redno mesečno poročilo o izvedenih aktivnostih, s katerim bo ta potrdil, da je/ni zadovoljen z opravljeno storitvijo, če ni zadovoljen mora navesti razloge in rok za odpravo pomanjkljivosti. Kopija mesečnega poročila se za vsako sodišče predloži k računu.

Kontrolo kakovosti opravljenih del s strani izvajalca bosta izvajala Bernarda Masten in Igor Zagoranski.

Za urejanje medsebojnih razmerij v zvezi z izvajanjem te pogodbe so pooblaščenici naslednji skrbniki:

1. za naročnika: Sonja Bigec, Pravosodna svetnica (PDI),
2. za izvajalca: Bernarda Masten.

Odgovorne osebe posameznega sodišča po posameznih lokacijah, ki kontrolirajo kakovost opravljenih del so:

- Okrožno sodišče na Ptuj, Kremljeva ul. 7, Ptuj: Boštjan Rojko
- Okrajno sodišče na Ptuj, Vodnikova ul. 2, Ptuj: Dušanka Vršič
- Okrajno sodišče v Ormožu, Ptujška cesta 8/c, Ormož: Petra Hergula
- Delovno sodišče v Mariboru, Oddelek na Ptuj, Kremljeva ul. 7, Ptuj: Anita Zupanič.

Odgovorne osebe nadomeščajo njihovi namestniki.

20. člen

Morebitne spremembe oziroma dopolnitve te pogodbe so možne le s soglasjem vseh pogodbenih strank. V teh primerih morajo pogodbene stranke skleniti aneks k tej pogodbi.

Vse morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke poskušale rešiti sporazumno. V kolikor do sporazuma ne pride, bo spore reševalo pristojno sodišče v Mariboru.

21. člen

Pogodba se lahko razdre le v primeru, v kolikor gre za bistvene kršitve določil te pogodbe.

Vsaka od pogodbenih strank lahko razdre oziroma odpove in odstopi od pogodbe, če gre za naslednje kršitve določil pogodbe:

- slaba kvaliteta storitev, ki je izvajalec ne izboljša v postavljenem roku;
- neupoštevanje dogovorjenega obsega del ali rokov za izvedbo storitev;
- neupoštevanje dogovorjenih kriterijev glede cene storitev;
- neupoštevanje določil te pogodbe in
- neporavnavanje zapadlih obveznosti po pogodbi.

Stranka, ki želi odstopiti od pogodbe zaradi kršitev, je dolžna o tem pisno obvestiti drugo stranko najmanj 3 mesece pred tem, ko namerava odstopiti od pogodbe. V primeru razveze pogodbe zaradi odstopa ene izmed pogodbenih strank v nasprotju ali neupoštevanje predhodno navedene razloge za odstop, ima druga stranka pravico do povračila škode, ki ji je bila povzročena zaradi nedogovorjenega odstopa.

V primeru, da želi katerakoli od pogodbenih strank pisno odpovedati pogodbo pred iztekom veljavnosti pogodbe, mora pri tem upoštevati 90-dnevni odpovedni rok. V primeru odpovedi pogodbe 90 dnevni odpovedni rok prične teči en dan po oddaji pisne odpovedi pogodbe na pošto. V času odpovednega roka se pravice in obveznosti pogodbenih strank ne spremenijo.

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovil kršitve delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca (četrty odstavek 67. čl. ZJN-3).

22. člen

Izvajalec odgovarja za škodo, ki jo izvajalčevi delavci pri izvajanju storitve čiščenja povzročijo naročniku in tretjim osebam.

Izvajalec je dolžan zavarovati svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

23. člen

Naročnik ima pravico nadzorovati izvajalca pri izvrševanju storitev po tej pogodbi in mu dajati navodila.

Izvajalec je dolžan naročnika opozoriti na pomanjkljivosti njegovega naročila, kot tudi na druge okoliščine, ki so pomembne za kvalitetno izvajanje storitve, ki je predmet pogodbe, sicer je naročniku odškodninsko odgovoren.

24. člen

Izvajalec je dolžan v primeru zamude z izpolnitvijo svoje obveznosti naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 5%o (promila) za vsak dan zamude, največ pa 5 % (odstotkov) skupne pogodbene vrednosti. Če je škoda, ki jo naročnik utрпи, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico

zahtevati razliko do popolne odškodnine.

V primeru, da izvajalec ne plača pogodbene kazni, določene v tem členu, bo naročnik enostransko odpovedal pogodbo z odpovednim rokom do podpisa pogodbe z novim izvajalcem s priporočenim pismom po pošti. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči tudi bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Zaradi odstopa naročnika od pogodbe, naročnik izvajalcu ni odškodninsko odgovoren.

25. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

Do odprave ugotovljene protiustavnosti se točka c) drugega odstavka v zvezi s petim odstavkom 67.a člena ZJN-3 uporablja tako, da naročnik ne začne novega postopka javnega naročanja v skladu s četrnim odstavkom tega člena in se razvezni pogoj iz petega odstavka tega člena ne more izpolniti, čeprav naročnik ob periodičnem preverjanju po drugem odstavku 67.a člena ZJN-3 ugotovi obstoj dveh kršitev iz točke c) drugega odstavka tega člena, ki se nanašata na kršitve v zvezi z delovnim časom in počitkom (3. točka tega člena).

26. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe na podlagi 67a. člena ZJN-3 preveril, ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

- a) če izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50,00 EUR ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;
- b) če je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja;
- c) je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Do odprave ugotovljene protiuustavnosti se točka c) drugega odstavka v zvezi s petim odstavkom 67.a člena ZJN-3 uporablja tako, da naročnik ne začne novega postopka javnega naročanja v skladu s četrtem odstavkom tega člena in se razvezni pogoj iz petega odstavka tega člena ne more izpolniti, čeprav naročnik ob periodičnem preverjanju po drugem odstavku 67.a člena ZJN-3 ugotovi obstoj dveh kršitev iz točke c) drugega odstavka tega člena, ki se nanašata na kršitve v zvezi z delovnim časom in počitkom (3. točka tega člena).

27. člen

V primeru ugotovljene izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena bo naročnik v roku petih dni o tem obvestil izvajalca in takoj, vendar najkasneje 30 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročanja. Izvrševanje točke c) drugega odstavka v zvezi s petim odstavkom 67.a člena ZJN-3 se zadrži do končne odločitve Ustavnega sodišča.

V primeru izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena pri nominiranih podizvajalcih, lahko izvajalec v roku desetih dni po prejemu obvestila iz prejšnjega odstavka zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe, pod pogojem, da ta zamenjava ne predstavlja bistvene spremembe pogodbe. V kolikor izvajalec v prej navedenem roku ne predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, bo naročnik takoj, vendar najkasneje 45 dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročila.

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se v primeru izpolnitve okoliščin iz drugega odstavka 67.a člena ZJN-3 (z odločbo US RS zadržano izvajanje točke c) drugega odstavka v zvezi s petim odstavkom 67.a člena ZJN-3) ter ob upoštevanju prejšnjih odstavkov uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo.

28. člen

Izvajalec zagotavlja, da ne bo dal ali obljubil kakršnegakoli darila ali plačila v denarju ali kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno, po kateremkoli funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu v vladi ali drugem državnem organu oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke, z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev vlade ali drugega pristojnega organa tako, da bi s tem pridobil, obdržal ali usmeril posle k izvajalcu ali kateremkoli hčerinskem podjetju ali drugemu povezanemu podjetju.

V primeru storitve ali poskusa storitve dejanja iz prejšnjega odstavka, je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka tega člena ali v primeru obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, prišel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Izvajalec se obvezuje, da bo kadarkoli v času veljavnosti te pogodbe oziroma kadarkoli v času izvajanja predmeta te pogodbe (velja tudi za vse podizvajalce, s katerimi izvajalec izvaja predmet te pogodbe), v roku 8 (osmih) dni od prejema poziva, naročniku posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komandistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb,
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so z njim povezane družbe,

ki jih je naročnik, v skladu z določili 6. odstavka 14. člena ZintPK-UPB2, dolžan predložiti Komisiji za preprečevanje korupcije, v kolikor le-ta to zahteva.

Če izvajalec predloži lažno izjavo oz. da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

29. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s

pravnomočno odločitvijo ugotovil kršitve, delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila.

30. člen

Pogodba je sklenjena za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 10 (desetih) dni od dneva sklenitve te pogodbe kot pogoj za veljavnost pogodbe brezpogojno bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, plačljivo na prvi pisni poziv naročnika, in sicer v višini 5 % od skupne pogodbene vrednosti (z DDV). Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti veljavna vsaj do 1. 1. 2025.

Naročnik lahko v času trajanja pogodbe poveča ali zmanjša površino obsega del. Morebitne spremembe površine za čiščenje so možne le s sklenitvijo aneksa k pogodbi in so možne zaradi spremembe potreb naročnika. V tem primeru cena na m² ostane nespremenjena.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo storitev, vrste storitev ali obseg storitev, se mora temu ustrezno spremeniti tudi garancija oziroma podaljšati njena veljavnost. V tem primeru mora izvajalec v roku 5 (pet) dni od podpisa aneksa k tej pogodbi predložiti novo bančno garancijo z novim rokom veljavnosti v skladu s spremembo pogodbenega roka oziroma s spremenjeno višino zneska v skladu s spremembo skupne pogodbene vrednosti.

Naročnik bo unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvajane.

31. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in ko izvajalec izroči naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, dela po tej pogodbi pa se izvajajo z dnem 1. 1. 2023.

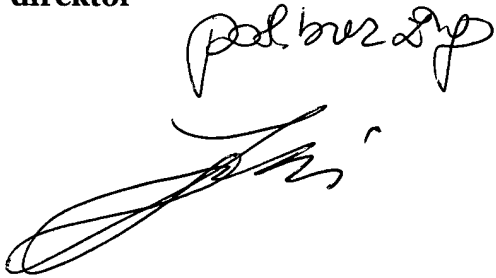
Če izvajalec ne predloži pravočasno in skladno s to pogodbo listin za zavarovanje posla, se šteje, da pogodba ni bila nikoli sklenjena.

32. člen

Pogodba je sestavljena v treh (3) enakovrednih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en (1) izvod.

Datum: 24-01. 2023

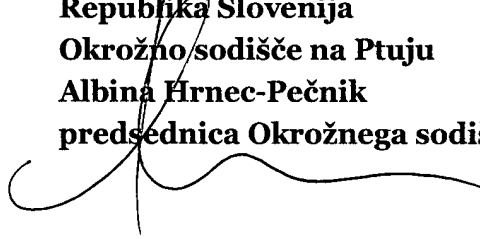
Izvajalec:
Nova Dora d. o. o.
Igor Zagoranski
direktor



Številka: Su 600/2022

Datum: 12. 1. 2023

Naročnik
Republika Slovenija
Okrožno sodišče na Ptuju
Albina Hrnec-Pečnik
predsednica Okrožnega sodišča na Ptuju



Delovno sodišče v Mariboru
Sonja Pucko Furman
predsednica Delovnega sodišča v Mariboru

