

STANOVANJSKI SKLAD RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor mag. Črtomir Remec, matična št.: 5539153000, identifikacijska številka za DDV: SI79034217
(v nadaljevanju: naročnik SSRS)

ter

STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s. p., Albrehtova ulica 97, 1291 Škofljica, ki ga zastopa direktor Marko Žerjal, matična št.: 1923714000, identifikacijska številka za DDV: SI63286432
(v nadaljevanju izvajalec)

sklepata

DODATEK št. 2 k POGODBI št. JN 22/2022
ZA IZVEDBO VZDRŽEVALNIH IN SANACIJSKIH DEL V NAJEMNIH STANOVANJIH

Vzdrževanje in sanacija najemnih stanovanj sklop 4 – Savska, Kranj

1. člen

Pogodbeni stranki sta dne 20. 1. 2023 sklenili Pogodbo št. JN 22/2022 za izvedbo vzdrževalnih del v najemnih stanovanjih, Sklop 4: Vzdrževanje in sanacija najemnih stanovanj- Savska, Kranj in dne 20.2.2023 še dodatek št. 1 (v nadaljevanju: osnovna pogodba).

Na podlagi uvodnih ogledov stanovanj na posameznih izbranih lokacijah iz Sklopa 4 s strani pogodbenih strank in nadzora in ugotovitev stanja v času izvajanja del, so se pokazale določene pomanjkljivosti, ki jih pri pripravi popisov s strani nadzora in ob podpisu pogodbe izvajalca ni bilo mogoče predvideti.

Zaradi tako naknadno ugotovljenega dejanskega stanja na terenu - stanovanjih na posameznih lokacijah, bo potrebno izvesti nekatera dodatna, pozneje naročena dela s strani naročnika, ki so hkrati tudi nujna za ustrezno dokončanje del po pogodbi, njihovo naročanje pri drugem izvajalcu pa bi povzročilo višje stroške izvedbe in posledično podaljšanje roka same izvedbe del. Naročniku so bile predlagane najbolj optimalne in smiselne rešitve (skladne z veljavno zakonodajo).

Dodaten postopek skladno 2. in 3. točko 1. odstavka 95. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS) ni potreben.

2. člen

Zaradi ugotovljenih odstopanj od predvidenega stanja, so za uspešno izvedbo vzdrževalnih del potrebna dodatna dela, ki s popisom za stanovanja na posameznih lokacijah niso bila predvidena:

št. po popisu	Šifra ID	kraj	naslov	Opis	cena brez DDV
1	4934	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.329,95
2	4936	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.708,90
3	4939	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	2.545,70
4	4940	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	2.105,70

5	4941	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.358,95
6	4942	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	988,10
10	4947	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	2.462,80
11	4948	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	2.032,80
16	4953	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim	2.032,80

				faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	
17	4954	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	2.032,80
20	4958	Kranj	Savska cesta 18A	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.774,05
21	4961	Kranj	Savska cesta 18B	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.817,65
28	4969	Kranj	Savska cesta 18B	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije.	2.027,80

				Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	
29	4972	Kranj	Savska cesta 18B	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanja obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	879,35
32	4976	Kranj	Savska cesta 18C	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.360,15
33	4977	Kranj	Savska cesta 18C	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.824,90
43	4988	Kranj	Savska cesta 18C	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanje obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	995,90

45

52	5044	Kranj	Savska cesta 18C	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacija ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanja obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	1.890,05
53	5045	Kranj	Savska cesta 18C	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacij ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanja obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	995,90
63	5055	Kranj	Savska cesta 18C	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacije ob zidu ter prečnih dilatacij. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanja obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	2.027,80
70	5066	Kranj	Savska cesta 18C	Dobava in polaganje talne keramike z poliuretanskim lepilom skupaj z izdelavo dilatacije ob zidu ter prečnih dilatacija. Keramika je po izboru investitorja ter s protizdrsnim faktorjem R10, z vsemi predhodnimi potrebnimi deli - strojno odstranjevanje in odsesavanja obstoječe hidroizolacije. Dobava in polaganje keramičnega cokla iz enake keramika kot je talna, polaganje na cementno lepilo.	995,30

Na podlagi 8. člena osnovne pogodbe naročnik odda, izvajalec pa sprejme v izvedbo poznejša dodatna dela, ki so potrebna, da se vzdrževalna dela predvidena v popisu za posamezno stanovanje z vidika uporabnosti in vzdrževanja vgrajenih elementov izvedejo v sledečem znesku:

ZNESEK BREZ DDV	35.188,07 €
DDV po stopnji 9,5 %	3.342,86 €
SKUPAJ Z DDV	38.530,93 €

Skupna predvidena vrednost poznejših del po tem dodatku znaša 38.530,93 € z DDV, za kolikor se poveča dosedanja skupna pogodbeni cena.

Končni obračun poznejših del se bo izvedel ob predaji stanovanj naročniku, ko bo možno tudi kontroliranje količin na podlagi izmer na terenu.

3. člen

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- z določili sklenjene osnovne pogodbe in razpisne dokumentacije v izvedbi javnega naročila JN 22/2022,
- z veljavnimi predpisi za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe,
- s ponudbo izvajalca iz prejšnjega člena tega dodatka.

4. člen

Zaradi izvedbe poznejših del iz 2. člena tega dodatka, se spremeni pogodbeni vrednost iz osnovne pogodbe tako, da nova skupna predvidena pogodbeni cena znaša:

Osnovna pogodbeni cena brez DDV	409.304,91 €
dela po dodatku št. 1 brez DDV	7.062,51 €
dela po dodatku št. 2 brez DDV	35.188,07 €
Nova pogodbeni vrednost brez DDV	451.555,49 €
DDV po stopnji 9,5%	42.897,77 €
Skupaj nova pogodbeni vrednost z DDV	494.453,26 €

5. člen

Skladno z drugim odstavkom 14.1 člena osnovne pogodbe je izvajalec dolžan ob podpisu Dodatka št. 2 naročniku dostaviti menično izjavo v višini 10% nove pogodbene vrednosti v EUR z DDV, rok veljavnosti ostane nespremenjen.

6. člen

Sestavni del tega dodatka predstavlja dopis izvajalca z obrazložitvijo sprememb in prilagoditev del ter tabelo sprememb po posameznih postavkah popisa (podroben popis postavk) potrjen tudi s strani nadzora z dne 17.3.2023, ki se hranijo v arhivu naročnika, ter predstavlja pogajanja pred sklenitvijo tega dodatka.

7. člen

Vsa določila osnovne pogodbe, ki niso izrecno spremenjena z dodatkom št. 1 in št. 2, ostanejo v celoti v veljavi, izvajalec pa se izrecno zavezuje, da ostaja razen izrecnih sprememb v tem dodatku napram naročniku zavezan v enakem obsegu kot dogovorjeno v osnovni pogodbi.

Pogodbeni stranki se izrecno dogovorita, da iz naslova sklenitve tega dodatka in iz naslova izvedbe del, izvajalec ni upravičen do nobenih dodatnih plačil, stroškov ali prejemkov, ki niso izrecno dogovorjeni s tem dodatkom.

8. člen

Dodatek je sestavljen v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, izvajalec pa en (1) izvod.

9. člen

Ta dodatek je veljavno sklenjen in stopi v veljavo, ko ga podpiše zadnja od pogodbenih strank in ob predložitvi finančnega zavarovanja iz 5. člena tega dodatka.

kraj in datum: Škofljica
številka: 28.3.2023

IZVAJALEC:
STAVBARSTVO ŽERJAL

Marko Žerjal s.p.
Stavbarsvo Žerjal
direktor
Marko Žerjal s.p.
Albrehtova 47 1291 Škofljica



kraj in datum: Ljubljana, 24.3.2023
številka: 4301- 22/2022

NAROČNIK:
STANOVANJSKI SKLAD RS

mag. Črtomir Remec
direktor



STAVBARSTVO ŽERJAL, Marko Žerjal s.p.
Albrehtova 97, 1291 ŠKOFLJICA

28.03.2023 ŠKOFLJICA

**STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE
SLOVENIJE, JAVNI SKLAD**

MENIČNA IZJAVA

DATUM
PREJEMA: 30-03-2023

REFERENT:

ŠTEVILKA:

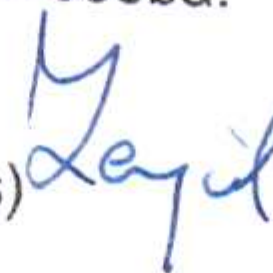
ŠTEVILO PRILOG:

1. Za zavarovanje plačila vseh naših obveznosti po pogodbi št. JN 22/2022 z dne 20.01.2023 ter dodatku št. 1 in 2, z dne 28.03.2023 sklenjeni s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, javnim skladom (v nadaljevanju: Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, in z vsemi morebitnimi dodatki (v nadaljevanju: skupaj pogodba/naročilnica), ki jih bomo sklenili s Stanovanjskim skladom RS, slednjemu izročamo 1 bianco menico/bianco menic (z besedo: eno), ki jo je podpisala pooblaščenca oseba:

Marko Žerjal
(ime in priimek pooblaščenca)

direktor
(funkcija)

(podpis)



Podpisnik je pooblaščen za podpisovanje – izdajanje menic.

2. Pooblaščam Stanovanjski sklad RS, da do višine mojih zapadlih in neporavnanih obveznosti iz pogodbe/naročilnice navedene pod točko št. 1 te menične izjave, t.j. v višini 10% vrednosti pogodbenih del, vendar največ do **49.445,33 EUR** izpolni bianco menico brez poprejšnjega obvestila, na menico vpiše klavzulo "brez protesta" in izpolni vse ostale sestavine bianco menice, ki ob izdaji niso bile izpolnjene in da menico predloži na unovčenje pri banki Intesa Sanpaolo Bank d.d., ki vodi naš transakcijski račun št. SI56 1010 0003 7885 382 ter menico uporabi za poplačilo zapadlih in neporavnanih obveznosti in jo unovči v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu ali katerem koli drugem našem transakcijskem računu, ki ga bomo odprli pri katerikoli drugi poslovni banki s sedežem v Republiki Sloveniji. Stanovanjski sklad RS je upravičen predložiti menico v plačilo katerikoli poslovni banki, ki vodi naš transakcijski račun. Menica se lahko predloži v izplačilo do izpolnitve obveznosti po pogodbi/naročilnici, navedeni pod 1. te menične izjave, **vendar najdlje do 21.08.2023**

3. S podpisom te menične izjave dajemo nepreklicno pooblastilo poslovni banki, navedeni pod točko št. 2. te menične izjave, oziroma dajemo nepreklicno pooblastilo vsaki poslovni banki s sedežem v Republiki Sloveniji, ki v času unovčenja menice vodi naš transakcijski račun, da iz našega denarnega dobroimetja na transakcijskem računu izplača vsako menico po pogodbi/naročilnici, navedeni pod točko št. 1 te menične izjave, ki jo predloži v plačilo Stanovanjski sklad RS.

4. Izjavljamo, da Stanovanjskemu skladu RS ni treba menice protestirati in da mi, izdajatelj menice, ne bomo ugovarjali zaradi protestiranja ter izjavljamo, da bomo Stanovanjskemu skladu RS poravnali vso škodo, nastalo zaradi neizvršitve oziroma nepravilne izvršitve plačila menice. Naša odškodninska odgovornost je omejena v višini meničnega zneska z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva dospelosti menice do plačila. Odškodninske odgovornosti se ne moremo razbremeniti ne glede na razlog za neplačilo menice oziroma ne glede na pogodbeno razmerje med nami in Stanovanjskim skladom RS.

Stanovanjski sklad RS sme vse iz
neporavnanih obveznosti po pogodb
Ta menična izjava je podpisana v er
Stanovanjski sklad RS bo, po pora
vrnil neuporabljene bianco menice z

Stanovanjski sklad RS bo, po poravnavi vseh obveznosti iz navedene pogodbe/naročilnice, vrnil neuporabljene bianco menice z menično izjavo in pooblastilom za unovčenje.

Lepil

Priloga: 1 bianco menica