

Pogodbene stranke:

STANOVANJSKI SKLAD RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor mag. Črtomir REMEC, matična št.: 5539153000, identifikacijska številka za DDV: SI79034217
(v nadaljevanju: naročnik SSRS)

in

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, Kamnik, ki jo zastopa župan Marjan ŠAREC, matična številka: 5874483000, identifikacijska številka za DDV: SI28232801
(v nadaljevanju: naročnik občina),

ter

HIP PLUS d.o.o., Vače 103, 1252 Vače, ki ga zastopa direktor Vladimir BABNIK, matična številka 5430445000, identifikacijska številka za DDV: SI47743557

s partnerjem

Hipox d.o.o., Cesta v Gorice 16 m, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Miha ŠUŠTERŠIČ, matična številka 5689023000, identifikacijska številka za DDV: SI35384875
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepajo

GRADBENO POGODBO št. JN 10/2016

za izvedbo sanacijskih del na šestih pohodnih terasah stanovanjsko-poslovnega objekta Perovo v Kamniku

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Na osnovi sklenjene kupne pogodbe med kupcem naročnikom občino, kupcem naročnikom SSRS in prodajalcem in hkrati izvajalcem del Vegrad d.d. –v stečaju, številka 36003-3/2005-5/4 z dne 27.10.2006 ter pripadajočim dodatkom št. 1 z dne 01.03.2007, sta postali lastnici: naročnik občina petih (5) in naročnik SSRS petih (5) neprofitnih najemnih stanovanj na Ljubljanski cesti 4b in 4d, Kamnik, kot sledi:

- Ljubljanska cesta 4b, Kamnik, lastnik naročnik SSRS, stanovanje št. 38; ID znak: 1911-2459-38
- Ljubljanska cesta 4b, Kamnik, lastnik naročnik SSRS, stanovanje št. 37; ID znak: 1911-2459-37
- Ljubljanska cesta 4d, Kamnik, lastnik naročnik občina, stanovanje št. 42; ID znak: 1911-2460-42
- Ljubljanska cesta 4d, Kamnik, lastnik naročnik SSRS, stanovanje št. 39; ID znak: 1911-2460-39
- Ljubljanska cesta 4f, Kamnik, lastnik naročnik Občina Kamnik, stanovanje št. 42; ID znak 1911-2461-42
- Ljubljanska cesta 4f, Kamnik, lastnik naročnik Občina Kamnik, stanovanje št. 39; ID znak 1911-2461-39.

Predmet sanacije po tej pogodbi so terase zgoraj naštetih stanovanj, in sicer na:

- Ljubljanski cesti 4b, Kamnik, terasa stanovanje št. 9, ID znak 1911-2459-9
- Ljubljanski cesti 4b, Kamnik, terasa stanovanje št. 11; ID znak: 1911-2459-42
- Ljubljanski cesti 4d, Kamnik, terasa stanovanja št. 9; ID znak: 1911-2460-9
- Ljubljanski cesti 4d, Kamnik, terasa stanovanja št. 11; ID znak: 1911-2460-43
- Ljubljanski cesti 4f, Kamnik, terasa stanovanja št. 9; ID znak: 1911-2461-9
- Ljubljanski cesti 4f, Kamnik, terasa stanovanja št. 11; ID znak: 1911-2461-43.

Naročnik SSRS je bil še pred iztekom roka za grajanje skritih napak iz naslova solidnosti (10 let od primopredaje objekta), na osnovi prijavljenih skritih napak iz solidnosti gradnje o zamakanju skozi streho povezovalnega objekta (terase) v predmetna stanovanja, opravljen pregled stanovanjskih enot, kjer je bilo med naročnikoma soglasno ugotovljeno, da gre za skrito napako iz naslova solidnosti gradnje (nepravilno izvedena ravna streha, ki ne zagotavlja zaščite pred vlago, in ki ne ustreza toplotno-izolativnim standardom). Oba naročnika sta tudi ugotovila, da je napaka nastala iz razlogov neustreznih sprememb med gradnjo objekta ter zaradi napak v izvedbi vitalnih elementov objekta.

Naročnika ugotavljata tudi, da zaradi stečaja prodajalca in hkrati izvajalca del, Vegrad d.d., nemogoče pridobiti ustrezno bančno garancijo, iz katere bi se lahko financirala predmetna sanacija, zato sama nastopata kot plačnika izvedenih sanacijskih del iz te pogodbe.

Ugotovi se, da je bil za izvedbo sanacijskih del na šestih pohodnih terasah na poslovno stanovanjskem objektu Perovo, Ljubljanska cesta 4, Kamnik, izbran izvajalec del – Hip plus d.o.o., Vače 103, Vače s partnerjem Hipox d.o.o., Cesta v Gorice 16 m, Ljubljana, na osnovi postopka javnega naročila št. JN 10/2016, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 21.3.2016, št. NMV1746/2016.

Ugotovi se, da se bo spremljanje in nadzor izvajanja sanacijskih del, ki so predmet te pogodbe, izvajal oz že izbranim gradbenim nadzornikom/inženirjem [REDACTED]

PREDMET POGODBE IN IZVAJANJE DEL

2. člen

Predmet pogodbe je kvalitetna izvedba sanacijskih del za celovito in kakovostno sanacijo teras, opredeljenih v 1. členu te pogodbe.

Sanacijska dela na terasni konstrukciji se izvedejo na osnovi ponudbe in ponudbenega predračuna izbranega izvajalca del.

Izvajalec del s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen s projektno in ostalo merodajno dokumentacijo, z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih storitev in del, ter da je v celoti seznanjen s stanjem izvedenih pohodnih teras, poznane so mu gradbeno-tehnične lastnosti, obseg del in napake na pohodnih terasah. Izvajalec del si je pred oddajo ponudbe predmet sanacije ogledal in z njim seznanil ter svojo celotno ponudbo – ponudbeni predračun prilagodil izvedbi vseh posameznih sanacijskih del po tej pogodbi za izvedbo v njihovi popolnosti.

Izvajalec del se zavezuje, da bo pogodbene storitve izvajal celovito, kvalitetno in kakovostno ter s strokovno usposobljenim kadrom.

Izvajalec del je dolžan izbranemu gradbenemu nadzorniku/inženirju naročnikov občine in SSRS pravočasno predložiti vsa dokazila, ateste izjave o skladnosti in certifikate o kakovosti materialov za vgradnjo ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kakovosti materialov. Nadzornik potrdi vgradnjo ustreznih materialov in izvedbo del.

Vsa ostala vprašanja kot tudi morebitno problematiko, ki se nanaša na izvajanje določil te pogodbe, pogodbene stranke rešujejo sprotno, v soglasju in sporazumno.

POGODBENA CENA IN PLAČILNI POGOJI ZA IZVAJALCA IN PODIZVAJALCE

3. člen

3.1

S to pogodbo naročnik občina in naročnik SSRS oddajata, izbrani izvajalec del - pa prevzema vsa dela, ki se nanašajo na izvedbo sanacijskih del na šestih pohodnih terasah na poslovno stanovanjskem objektu Perovo, Ljubljanska cesta 4, Kamnik na podlagi ponudbe – ponudbenega predračuna, ki je priloga te pogodbe.

Ponudba izbranega izvajalca del, v skladu s pripravljeno dokumentacijo naročnikov občine in SSRS, skupaj z nepredvidenimi dodatnimi deli ter manipulativnimi in nepredvidenimi stroški (10%) znaša:

Vrednost pogodbenih del brez DDV je: 85.977,12 EUR
Vrednost DDV po 9,5 % stopnji je: 8.167,83 EUR

Skupna vrednost del z DDV je: 94.144,95 EUR

(z besedo štiriindevetdesettisočstoštiriinštirideset, 95/100)

Delitev stroškov za izvedbo sanacijskih del med naročnikom občina in naročnikom SSRS je naslednje:

(1) Plačilo za naročnika Občino Kamnik, v višini 50,00 % od pogodbene vrednosti je:

Vrednost pogodbenih del brez DDV je: 42.988,56 EUR
Vrednost DDV po 9,5 % stopnji je: 4.083,91 EUR

Skupna vrednost del z DDV je: 47.072,47 EUR
(z besedo sedeminštiridesettisočdvainsedemdeset, 47/100)

(2) Plačilo za naročnika SSRS v višini 50,00 % od pogodbene vrednosti je:

Vrednost pogodbenih del brez DDV je: 42.988,56 EUR
Vrednost DDV po 9,5 % stopnji je: 4.083,91 EUR

Skupna vrednost del z DDV je: 47.072,47 EUR
(z besedo sedeminštiridesettisočdvainsedemdeset, 47/100)

Naročnik občina in naročnik SSRS bosta v dogovorjenem deležu, izvajalcu del skladno z vsakokratno situacijo in po predhodni specifikaciji del iz katere bo razvidno, katera dela bo opravil kateri od ponudnikov, plačala na transakcijski račun izvajalca Hip plus d.o.o. št. SI56 0313 4100 6777 536, odprtega pri SKB d.d. in na transakcijski račun izvajalca Hipox d.o.o. št. SI56 0201 0001 7977 752, odprtega pri NLB d.d.

3.2

Pogodbene stranke se dogovorijo, da se v primeru spremembe davčnih predpisov v času trajanja Pogodbe, ki bi določali spremembo upoštevane stopnje DDV in ki bi posledično vplivala na dogovorjeno pogodbeno ceno iz prejšnje točke, neto skupna pogodbeno cena ne spremeni, izvajalcu pa se ne glede na določbo fiksne pogodbene cene prizna razlika v ceni zaradi spremenjenega DDV. Spremenjena davčna stopnja se v pogodbenem razmerju uporablja neposredno, brez vnovične sklenitve dodatka za ta namen, pri čemer ta določba ne velja za primere morebitnih novih davkov, ki jih morata pogodbeni stranki upoštevati. Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost.

3.3

V pogodbeni ceni so upoštevani naslednji elementi: vrednost vseh del s potrebnimi materiali, stroški vseh transportov, stroški zavarovanja vseh del po predračunu, gradnje, delavcev na gradbišču ter morebitna odgovornost za škodo nasproti tretji osebi, zavarovanje gradbišča, stroški energije, vode ter morebitnih drugih komunalnih storitev, stroški varstva pri delu, stroški vseh predpisanih atestov opreme, materiala in instalacij ter meritev in morebitni drugi stroški v zvezi z izvedbo del po tej pogodbi.

Cene na enoto so fiksne in nespremenljive za ves čas trajanja pogodbe. V cenah na enoto so zajeta vsa dela in vsi stroški za popolno dokončanje prevzetih del. Izvajalec ima pravico obračunati le dela po ponudbenih postavkah.

Končna pogodbeno cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih del nižja ali višja od pogodbene cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili dejansko pogodbeno ceno izvedenih del.

3.4

Na podlagi pregleda in potrditve knjige obračunskih izmer, izvajalec del izda za naročnika občino in SSRS ločena E-računa.

Pogoja za izdajo ločenih E-računov sta obojestransko podpisan Zapisnik o končnem prevzemu predmeta pogodbe (primopredaji zapisnik) in obračunu del (9. člen pogodbe) in predaja zahtevane garancije za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijskem roku (10. člen pogodbe).

Rok za reklamacijo spornih postavk izdanih računov je petnajst (15) delovnih dni od prejema (evidentiranja) E-računov.

Rok plačila je 30 dni od dneva prejema ustreznih in pravičnih E-računov.

Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12 in 86/14; ZDDV-1) oz. vsakokratno veljavno zakonodajo.

3.5

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je seznanjen z definicijo pojma podizvajalec po Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 – UPB, 19/14 in 90/14 – ZDU-1I); v nadaljevanju ZJN-2).

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, da bo v izvedbo te pogodbe na podlagi javnega naročila vključil enega ali več podizvajalcev po določbah 71. člena ZJN-2, s temi podizvajalci sklenil pogodbe s prilogami (oziroma drugače imenovane pravne akte o sodelovanju), v katerih bodo natančno določeni: podatki o podizvajalcu, vrsta in obseg dela, kraj in rok izvedbe del ter cena za opravljene storitve in da bo z njimi dogovoril enake plačilne pogoje, kot jih ima sam po pogodbi z naročnikom v kar izvajalec s podpisom te pogodbe izrecno privoli. Prav tako je izvajalec izrecno dolžan podizvajalce seznaniti z načinom plačila ter načinom obračuna vmesnih in končnih pogodbenih kazni po tej pogodbi ter z ostalimi zahtevami naročnika, ki izhajajo iz razpisne dokumentacije JN 10/2016, kar mora izhajati tudi iz podizvajalskih pogodb in v kar izvajalec s podpisom te pogodbe izrecno privoli. Izvajalec je dolžan opozoriti podizvajalca, da mora predložiti naročniku sklenjene pogodbe z izvajalcem z vsemi prilogami k njim v roku 5 dni po sklenitvi podizvajalske pogodbe, pri čemer ne more določiti kot poslovno skrivnost, vsebin iz 2. odstavka 22. člena ZJN-2, ki jih zakon ne varuje niti do ponudnika. Izvajalec je izrecno opozorjen, da bo naročnik primoran, v kolikor te obveznosti podizvajalec ne bo izpolnil skladno z določbami 9. odstavka 71. člena ZJN-2 oziroma, če iz predložene pogodbe ne bosta razvidna pooblastilo in soglasje iz 7. odstavka 71. člena ZJN-2, Državni revizijski komisiji predlagati, da uvede postopek o prekršku zoper kršitelja po določbah 109.a, 109.b in 109.c člena ZJN-2.

Pri sklepanju in izvajanju pogodb iz te točke mora izvajalec zlasti spoštovati določbe zakonodaje javnega naročanja, zakonodaje o preprečevanju zamud pri plačilih in določbe zakonodaje o integriteti in preprečevanju korupcije, še posebej vse svoje obveznosti do podizvajalcev, ki urejajo plačila za opravljena dela.

Šteje se, da izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa neposredno plača podizvajalcem navedenim v obrazcu P-6 »Podatki o podizvajalcih in soglasje za neposredno plačilo«, ki je priloga te pogodbe. Soglasja podizvajalcev so vsebovana v obrazcih P-6, ki so izpolnjeni, podpisani in žigosani, sestavni del in priloga te pogodbe. Neposredna plačila podizvajalcem so skladno z zakonom, ki ureja javno naročanje, obvezna.

Če izvajalec po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalca, ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v roku 5 dni po spremembi predložiti:

- izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oz. dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca za neposredno plačilo, v katerem so vsebovani vsi podatki iz obrazca P-6.

V primeru zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem soglasja novih podizvajalcev za neposredno plačilo postanejo te pogodbe s prilogami naknadna priloga te pogodbe. Vsak nov podizvajalec mora izpolnjevati zakonske pogoje ZJN-2. Pred zamenjavo podizvajalca pa mora izvajalec o nameravani zamenjavi obvestiti naročnika, kateri mu po preveritvi pogojev po ZJN-2

zamenjavo bodisi odobri ali zavrne. Izvajalec lahko zamenja podizvajalca šele po naročnikovi odobritvi, pri čemer mora predložiti vse zahtevane dokumente iz prejšnjega odstavka.

Podizvajalec skladno s sklenjeno pogodbo po opravljenem delu izstavi izvajalcu račun. Izvajalec prejet račun po pregledu potrdi ali zavrne v roku 8 dni od prejema. Zavrnitev računa izvajalec obrazloži. V primeru, da izvajalec v navedenem roku predloženih dokumentov deloma ali v celoti ne potrdi oziroma ne zavrne, se štejejo ti dokumenti kot sprejeti in potrjeni.

Naročnik lahko izvede plačilo podizvajalcem na podlagi predloženega potrjenega računa, kateremu je priložen s strani izvajalca potrjen račun, ki so ga izstavili podizvajalci, pa ga izvajalec ni plačal podizvajalcem in preglednica z razdelitvijo plačil vsem podizvajalcem, za katere se izvajajo neposredna plačila.

Izvajalec je dolžan ob predložitvi računa priložiti:

- izjavi obeh izvajalcev, da so v računu zajeti vsi računi podizvajalcev, ki se nanašajo na obračunana dela in še niso plačani ter potrjeno rekapitulacijo z razdelitvijo neposrednih plačil podizvajalcem (priloga so potrjeni računi podizvajalcev),
- izjave vseh podizvajalcev (po določbah 71. člena ZJN-2), da so bile poplačane vse zapadle obveznosti izhajajoč iz izvedbe te pogodbe, razen po računu po katerem se bo vršilo neposredno plačilo,
- podpisane asignacijske pogodbe med izvajalcem in vsakim od podizvajalcev za izvedbo neposrednega plačila.

Kumulativno podane izjave iz prejšnjega odstavka so pogoj za potrditev računa.

Izjave morajo biti podane s strani zakonitega zastopnika vsakokratnih subjektov in ustrezno žigosane. Naročnik bo preveril pristnost in ustreznost izjave z javnimi evidencami ter si pridržuje pravico, da v primeru lažne ali krive izjave izvede ustrezne upravne, sodne ali druge postopke ter celo odstopi od pogodbe.

Če izvajalec ne predloži listin iz 1. odstavka te točke ima naročnik zlasti pravico:

- zavrnuti račun,
- odstopiti od pogodbe - razdreti pogodbo in zahtevati povračilo plačanih zneskov ter vseh stroškov in škode,
- uporabi pa lahko tudi druge milejše ukrepe, ki so skladni z veljavno zakonodajo, zagotavljajo smotrnost (gospodarnost, učinkovitost, uspešnost) dokončanja izvajanja te pogodbe z vidika naročnika in s katerimi se doseže izpolnitev obveznosti, ki jih ima izvajalec po tej pogodbi.

ROKI ZA IZVAJANJE DEL

4. člen

Izvajalec del bo začel z izvedbo del takoj po podpisu vseh pogodbenih strank na tej pogodbi oz. po dogovoru in ob upoštevanju vremenskih razmer ter po predhodnem dogovoru z naročnikoma občino in SSRS ter soglasjem izbranega gradbenega nadzornika/inženirja ter ob pogoju sklenjene gradbene pogodbe.

Pogodbene stranke sporazumno in soglasno določajo, da se morajo sanacijska dela končati v roku petinštirideset (45) koledarskih dni od datuma pričetka del. Za dokončanje sanacijskih del po tej pogodbi šteje datum odprave vseh morebitnih ugotovljenih pomanjkljivosti in odstopanj po primopredajnem zapisniku (9. člen) oziroma uspešna primopredaja pogodbenih del.

7

Sporazumno določeni pogodbeni rok za izvedbo sanacijskih del se lahko ob soglasju vseh pogodbenih strank pisno podaljša za čas zamude ali ovire samo, če je le-ta nastala zaradi višje sile, ki je zakonsko opredeljena, ali vzrokov za katere ni kriv izvajalec del. Dokazno breme je vedno na strani izvajalca. V kolikor izvajalec zaradi višje sile ali vzrokov, za katere ni kriv izvajalec, ne dokonča del v roku, določenih s to pogodbo, se rok za dokončanje del sporazumno podaljša za čas, za katerega izvajalec dokaže, da so bili podani zgoraj navedeni vzroki za podaljšanje del. Pogodbena vrednost ostane pri tem nespremenjena.

Izvajalec mora predlagati naročniku podaljšanje pogodbenega roka v pisni obliki z obrazložitvijo najkasneje v štirih (4) delovnih dneh, ko izve za vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša, sicer izgubi pravico do podaljšanja roka. Sporazum o spremembi pogodbenega roka mora biti sklenjen v obliki dodatka k tej pogodbi.

Po dokončanju sanacijskih del na terasah s strani izbranega izvajalca del, le-ta pisno obvesti naročnika občino in SSRS, kot tudi izbranega gradbenega nadzornika/inženirja naročnikov, da je sanacija teras v skladu s to pogodbo zaključena.

Pred zapisniškim prevzemom predmeta pogodbe od izbranega izvajalca del, mora gradbeni nadzornik/ inženir naročnikov občine in SSRS, v razumnem časovnem roku izvršiti kvalitetni pregled izvedenih del (zapisnik) in izdelati poročilo z mnenjem, v katerem so podane ugotovitve, ki se nanašajo na pravilnost in kvalitetno izvedbo sanacijskih del, uporabljene materiale, dejansko izvedene količine, pregled listin o uporabljenih materialih, morebitne pomanjkljivosti, ki jih mora izvajalec odpraviti, v določenem roku itd. in z ugotovitvijo, ali je sanacija ravne strešne konstrukcije celovito, kvalitetno in kakovostno uspešno zaključena ter s predlogom naročnikoma občini in SSRS, da se predmet pogodbe lahko zapisniško prevzame.

Za dokončanje in uspešen zaključek predmetnih sanacijskih del se smatra zapisniško uspešen prevzem predmeta te pogodbe s strani naročnikov občine in SSRS. Na prevzemu predmeta te pogodbe lahko sodeluje tudi predstavnik upravnika predmetnega objekta.

OBVEZNOSTI NAROČNIKOV

5. člen

Naročnika občina in SSRS se obvezujeta:

- predati prosto gradbišče (predmet sanacije) in zapisniško uvesti izvajalca v delo takoj po podpisu pogodbe,
- sodelovati z izvajalcem del in ga obveščati o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev storitve po tej pogodbi,
- pred predvideno izvedbo sanacijskih del, obvestiti upravnika, ki bo o predvideni izvedbi sanacijskih del na terasah, obvestil lastnike stanovanj ter
- prevzeti izvršena dela skladno z 9. členom te pogodbe.

Pri vseh navedenih obveznostih sodeluje oz. lahko nadomešča naročnika občino in SSRS izbrani gradbeni nadzor/inženir.

O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in istočasno izvede o tem vpis v gradbeni dnevnik.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA DEL

6. člen

Izvajalec se obvezuje:

- izvršiti pogodbeni dela kot dober gospodarstvenik, celovito, solidno, strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi in pravili stroke,
- v okviru svojih obveznosti po tej pogodbi delati vestno in s polno odgovornostjo ter z uporabo vseh svojih znanj in izkušenj ter pravili stroke in poslovne etike,
- ves čas izvajanja del voditi vso gradbeno dokumentacijo skladno z zakonodajo graditve objektov (dnevnik o izvajanju del - gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, evidenčne liste, ...), in drugo potrebno dokumentacijo izvajalcev na gradbišču, sprotno ves čas izvedbe del,
- sodelovati z naročnikoma občino in SSRS ter z izbranim gradbenim nadzornikom/inženirjem naročnikov in jih sprotno obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na kvalitetno izvedbo pogodbenih del,
- izvedbo del po tej pogodbi izvršiti v rokih, dogovorjenih s to pogodbo,
- na svoje stroške pridobiti vsa potrdila, ateste, ocene, certifikate, izjave o skladnosti in lastnostih in druga dokazila o kvaliteti vgrajenega materiala ter kakovosti opravljenih del, vsa dokazila se zagotovijo v slovenskem jeziku,
- priskrbeti vso potrebno tehnično dokumentacijo ostalih izvajalcev (podizvajalcev) in dobaviteljev opreme za gradbeno-tehnični pregled izvedenih del in ostale potrebe,
- pripraviti potrebno listinsko dokumentacijo za izvedbo in dokončanje del po tej pogodbi,
- poskrbeti za predpisane ukrepe za varovanje zdravja in varovanja oseb (na lokaciji gradbišča in vplivnega območja) v času izvajanja sanacijskih del,
- se obvezuje med gradnjo skrbeti, da ne poškoduje komunikacij in drugih objektov, ki bodo med gradnjo v funkciji gradbišča ter po končanih delih vse eventualne poškodbe sanirati,
- v času izvajanja del ne sme biti poslabšana možnost za intervencijo in požarno varnost na območju del in sosednjih objektov,
- delo zavarovati pri zavarovalnici do njegove polne vrednosti do dneva predaje naročnikoma,
- spoštovati določila predpisov o ravnanju z gradbenimi odpadki oz. odpadki,
- na svoje stroške gradbišče pospraviti, odpeljati ves nepotreben material ter vzpostaviti v prvotno stanje vse površine,
- spoštovati vsa določila varstva pri delu,
- varovati poslovno skrivnost naročnikov občino in SSRS in
- izvršiti druga dela in naloge, ki so potrebna za uspešno dokončanje pogodbenih del.

NEPREDVIDENA, POZNEJŠA IN PRESEŽNA DELA

7. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno dokumentacijo in pravili stroke. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika oz. izbranega gradbenega nadzornika/inženirja.

Izvajalec se obvezuje, da bo na zahtevo naročnikov izvršil tudi dodatna oz. poznejša dela, ki bodo predmet naročila s strani naročnikov in za katera se sklene aneks k pogodbi že med samo izvedbo del oz. lahko tudi kasneje, v kolikor bo pogojen s časovno determinanto, in sicer takoj ko so dela

ugotovljena in ovrednotena. Pogodbene stranke ugotovijo in določijo njihovo vrednost ter določijo tudi rok za izvedbo teh del. Obračun se izvrši po dejansko izvedenih količinah po knjigi obračunskih izmer in po pogodbenem predračunu.

Ponudbene cene za poznejša dela se oblikujejo na osnovi: normativov in kalkulativnih elementov, enotnih cen popisnih postavk navedenih v ponudbenem predračunu, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi oz. lahko naročnika poiščeta konkurenčne ponudbe na trgu in od izvajalca zahtevata, da poznejša dela izvede po konkurenčnih cenah in opravljenih pogajanjih. Dela, upoštevana v tem členu, so lahko le tista, ki niso bila dogovorjena v ponudbi in niso v obsegu dogovorjenih del in uspešno opravljenega gradbeno-tehničnega pregleda izvedenih del in odprave pomanjkljivosti, kakor to izhaja iz te pogodbe.

Če nastopijo nepredvidena dela za zagotovitev stabilnosti objekta, ali za preprečitev nadaljnje možne škode, jih lahko opravi izvajalec brez predhodne potrditve naročnikov, vendar s potrditvijo gradbenega nadzora/inženirja naročnikov občino in SSRS, ki mora o tem naročnika nemudoma pisno obvestiti.

KAKOVOST IN SOLIDNOST IZVEDBE DEL IN USTREZNOST UPORABLJENIH MATERIALOV

8. člen

Izvajalec je dolžan pravočasno in podrobno v skladu s pravili gradbeno-tehnične stroke proučiti projektno, tehnično in ostalo dokumentacijo, glede pravilnosti izvajanja pogodbenih del.

Če naročnika občina in SSRS oz. v njihovem imenu izbrani gradbeni nadzornik/inženir ugotovi nepravilno izvajanje del, uporabo neprimernega materiala ali nekvalitetno izvajanje del, ima pravico zahtevati od izvajalca del ustavitve izvedbe del. Vsi stroški ustavitve del bremenijo izvajalca.

IZROČITEV PREDMETA POGODBE

9. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo naročnikoma občini in SSRS po končanju del (tudi z morebitno odpravo napak, ugotovljenih na kvalitetnem pregledu s strani izbranega gradbenega nadzornika/inženirja) zapisniško predal sanacijska dela (primopredaja predmeta pogodbe), v skladu in s pogoji iz te pogodbe, in sicer v roku navedenem v 4. členu te pogodbe.

Točen datum prevzema predmetnih sanacijskih del se predhodno sporazumno uskladi med izvajalcem in naročnikoma občino in SSRS ter izbranim gradbenim nadzornikom/inženirjem in ne sme biti krajši od sedem (7) delovnih dni od izdelanega pozitivnega poročila oz. mnenja gradbenega nadzornika/inženirja naročnikov občine in SSRS v zvezi z izvedenimi sanacijskimi deli.

O prevzemu predmeta te pogodbe se vodi primopredajni zapisnik. Na prevzemu predmeta pogodbe sodelujejo predstavniki naročnikov občine in SSRS, izbranega gradbenega nadzornika/inženirja ter upravnika stanovanjskega objekta.

Zapisnik podpišejo vsi predstavniki, ki so prisotni na primopredaji.

Vse morebitne ugotovljene pomanjkljivosti in odstopanja, ugotovljene ob primopredaji predmeta pogodbe, bo odpravil izvajalec del na lastne stroške, v roku ki bo sporazumno določen v primopredajnem zapisniku.

Kot uspešen prevzem predmeta te pogodbe s strani naročnikov (4. člen pogodbe) šteje datum odprave vseh morebitnih ugotovljenih vidnih pomanjkljivosti in odstopanj iz 4. odstavka tega člena.

Po uspešnem prevzemu sanacijskih del in pred plačilom pogodbeno izvedenih del ter najkasneje v treh (3) tednih od tega datuma, pogodbene stranke uskladijo in podpišejo Zapisnik o končnem prevzemu in obračunu del.

GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL

10. člen

Izvajalec jamči za izvedbo pogodbenih del (vključno z vgrajenimi materiali) 10 (deset) let od dneva uspešnega zapisniškega prevzema predmeta pogodbe (garancijski rok za solidnost gradnje).

V garancijskem roku za solidnost gradnje je izvajalec dolžan najkasneje v roku 30 (trideset) dni od naročnikovega pisnega obvestila (občina in SSRS) pristopiti k odpravi napak in odstraniti vse ugotovljene pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi oziroma po krivdi njegovih podizvajalcev zaradi slabe izdelave ali uporabe neustreznega materiala. Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v objektivno določenem roku, lahko naročnika občina in SSRS naročita odstranitev teh pomanjkljivosti drugemu izvajalcu na račun izvajalca del po tej pogodbi. O navedenem dejstvu naročnika pisno obvestita izvajalca del.

Vsak izvajalec v svojem deležu vsakemu naročniku v svojem deležu (vsakemu v višini 50%) za zavarovanje odprave pomanjkljivosti, ki izvirajo iz njegovega lastnega dela v garancijskem roku za solidnost gradnje izda finančno zavarovanje, in sicer lastno bianco menico z meničnim pooblastilom za unovčenje v višini 5 % končne pogodbene vrednosti z DDV za dobo veljavnosti desetih let, šteto od dneva uspešnega prevzema predmeta pogodbe (9. člen te pogodbe). Finančno zavarovanje za odpravo napak mora biti brezpogojno in nepreklicno unovčljivo na prvi poziv, s klavzulo »brez protesta«.

Pogoj za izplačilo pogodbenih del po tej pogodbi je tudi prejem bianco menice z meničnim pooblastilom vsakega od naročnikov (občino in SSRS).

Izvajalec ne garantira za okvare, ki nastanejo zaradi nepravilne uporabe ali nezadostnega in nepravilnega vzdrževanja.

POGODBENA KAZEN IN ODSTOP OD POGODBE

11. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne dokonča pravočasno del, ki so predmet te pogodbe, imata naročnika pravico zahtevati kazen in sicer 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti.

Naročnika morata pravico do uveljavljanja pogodbene kazni upoštevati najkasneje do izdaje (končne) situacije za izvedena sanacijska dela.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne pravočasno z izvajanjem pogodbenih del, če ne upošteva veljavnih predpisov ter navodil naročnika in če je proti izvajalcu uveden stečaj ali prisilna poravnava.

V tem primeru ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca vračilo stroškov, ki jih je pri tem utrpel.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

12. člen

1. Predstavnik naročnika občine je:

██████████

2. Predstavnik naročnika SSRS je:

██████████

3. Naročnika občina in SSRS za spremljanje in nadzor izvedbe sanacijskih del po tej pogodbi pooblašča izbranega gradbenega nadzornika/inženirja (nadzorni organ):

██████████

4. Naročnik SSRS za potrebe projektantskega nadzora nad sanacijskimi deli angažira izvajalca, hkrati tudi odgovornega projektanta sanacije Geas d.o.o.

5. Odgovorni predstavnik izvajalca del po tej pogodbi je:

██████████

Izbrani gradbeni nadzornik/inženir naročnikov občine in SSRS ter odgovorni predstavnik izvajalca sta dolžna ves čas trajanja te pogodbe neposredno sodelovati.

Pooblaščen zastopnik (gradbeni nadzornik/inženir) naročnikov občine in SSRS opravlja vse storitve v obsegu del in nalog, ki tehnično in vsebinsko (obseg sanacije, izmere, popisi, tehnološki postopki, terminski plan, pogoji izvedbe...) skrbi za pravilnost postopkov ter neposredno spremlja in izvaja nadzor same izvedbe sanacijskih del do pregleda izvedenih del in uspešnega prevzema izvedenih del za naročnika.

Pooblaščen gradbeni nadzornik/inženir naročnikov občine in SSRS je dolžan pravočasno obveščati predstavnike in strokovne službe naročnikov o vseh postopkih in aktivnostih, ki se nanašajo na izvedbo del in morebitne problematike ter predlagati ustrezne strokovne rešitve.

Na osnovi s to pogodbo dogovorjenih pogodbenih obveznosti, v okviru zakonskih in pogodbenih pristojnosti sodeluje tudi izbrani upravnik naročnikov občine in SSRS.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA SKLADNO S 14. ČLENOM ZAKONA O INTEGRITETI IN PREPREČEVANJU KORUPCIJE

13. člen

Za nično šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

POSLOVNA SKRIVNOST

14. člen

Izvajalec in naročnika občina in SSRS se strinjata, da so informacije ter znanja, ki so predmet te pogodbe, poslovna skrivnost. Iz navedenega razloga se obvezujejo, da bodo naredili vse v okvirih veljavne zakonodaje, da zaščitijo te podatke pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

Izvajalec se zavezuje varovati poslovno skrivnost naročnikov občino in SSRS ter njegovih partnerjev.

Izvajalec se strinja, da brez pismenega soglasja ne bo podajal medijem ali drugim osebam nikakršnih informacij o naročnikih in ugotovitvah pri izvajanju storitev.

Določila iz tega člena veljajo tudi v primeru prenehanja veljavnosti te pogodbe ter uspešnem končnem prevzemu predmeta pogodbe in po končanju pogodbenih obveznosti.

Vsa predhodno navedena določila tega člena veljajo tudi za izbrani gradbeni nadzor/inženir naročnikov občino in SSRS ter za upravnika.

PREDHODNE IN KONČNE ODLOČBE

15. člen

Pogodbene stranke se posebej dogovorijo, da se za vse primere, ki niso urejeni s to pogodbo, uporabljajo določbe posebnih gradbenih zakonov (UL SFRJ, št. 18/77) in Obligacijskega zakonika (UL RS, št. 97/2007 – OZ-UPB1, 30/2010 Odl.US: U-I-207/08-10, Up-2168/08-12).

Dela se bodo izvajala v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (UL RS, št. 3/2002, 57/2003, 83/2005).

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da je uredil vse potrebno skladno z Zakonom o varstvu in zdravju pri delu (Ur. l. RS, št. 43/2011) za zavarovanje svojih zaposlenih, ki bodo sodelovali na tem projektu. Izvajalec je med drugim dolžan imeti vzpostavljeno tudi zavarovanje splošne civilne odgovornosti za svoje zaposlene delavce, ki bodo sodelovali pri izvedbi te pogodbe in v celoti odškodninsko odgovarja v primeru poškodb pri delu.

Izvajalec je s podpisom pogodbe uredil vse potrebno na osnovi Zakona o varstvu in zdravju pri delu (UL RS, št. 43/2011).

16. člen

Morebitne spore bodo pogodbene stranke reševale v soglasju in sporazumno. Če se ni bi mogli sporazumeti, bo sporna vprašanja reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče v Ljubljani.

17. člen

Pogodba je sestavljena v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva (2) izvoda.

Vse morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le v pisni obliki.

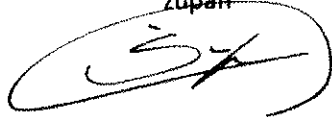
Pred podpisom pogodbe mora izvajalec naročnikoma občini in SSRS podati na obrazcu naročnika ustrezno izpolnjeno izjavo po 6. odstavku 14. člena ZIntPK. V kolikor izjave ne poda, sklenitev pogodbe ni mogoča. Če se po podpisu te pogodbe ugotovi, da je izvajalec predložil lažno izjavo oziroma podal neresnične podatke o dejstvih navedenih v izjavi, ima to za posledico ničnost te pogodbe.

Pogodba je sklenjena in stopi v veljavo z dnem zadnjega podpisa pogodbene stranke.

Številka zadeve:
Kraj in datum podpisa:

OBČINA KAMNIK

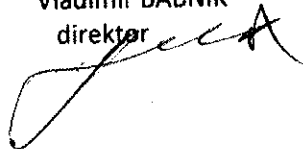
Marjan ŠAREC,
župan




Številka zadeve:
Kraj in datum podpisa:

HIP PLUS d.o.o.

Vladimir BABNIK
direktor




Številka zadeve: 4301-10/2016
Kraj in datum podpisa: Ljubljana, 26-05-2016

STANOVANJSKI SKLAD RS

mag. Črtomir REMEC,
direktor




Številka zadeve:
Kraj in datum podpisa:

HIPOX d.o.o.

Miha ŠUŠTERŠIČ
direktor

