

Pogodbene stranke

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana,

ki jo zastopa župan Davorin Terčon

matična številka: 5884047

ID za DDV: SI66378443

transakcijski račun: SI56 01311-0100005909

(v nadaljevanju: naročnik)

in

ADRIAPLAN d.o.o., Partizanska cesta 71, 6210 Sežana,

ki ga zastopa direktor Andrej Žiberna

matična številka: 6966098000

ID za DDV: SI40593711

transakcijski račun: SI56 1010 0005 4825 850

(v nadaljevanju: izvajalec – vodilni partner)

in

ARBORETUM VOLČJI POTOK, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje,

ki ga zastopa direktor Andrej Ocepek

matična številka: 5051894000

ID za DDV: SI16505638

transakcijski račun: SI56 0110 0603 0380 132

(v nadaljevanju: izvajalec – partner)

sklepajo naslednjo

POGODBO ŠT. 354-37/2015-25 – REVITALIZACIJA DELA BOTANIČNEGA VRTA SEŽANA

Uvodne določbe

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju ZJN-3) izvedel javni razpis za oddajo javnega naročila gradnje po postopku naročila male vrednosti »Revitalizacija dela Botaničnega vrta Sežana«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne 1. 7. 2016, pod številko objave JN003270/2016-W01,
- je izvajalec – vodilni partner v postopku oddaje javnega naročila iz prve alineje tega odstavka oddal skupno ponudbo z izvajalcem – partnerjem,
- je naročnik na podlagi izvedenega postopka javnega naročila iz prve alineje tega odstavka, na podlagi merila, določenega v dokumentaciji o postopku javnega naročila, z Odločitvijo o oddaji javnega naročila »Revitalizacija dela Botaničnega vrta Sežana«, številka 354-37/2015-24, z dne 27. 7. 2016, odločil, da se za izvedbo javnega naročila, kot ekonomsko najugodnejša ponudba, sprejme skupna ponudba izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja,
- sta izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner kadrovsko in tehnično sposobna izvesti naročilo, ki je predmet te pogodbe,
- ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Občine Sežana za leto 2016 in v proračunu

Občine Sežana za leto 2017 na proračunski postavki št. 180361 »Botanični vrt Sežana – revitalizacija« ter za leto 2018 načrtovana v Načrtu razvojnih programov.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta sklenila Sporazum o enotnem nastopanju, predložitvi skupne ponudbe in skupni izvedbi objekta za št. JN003270/2016: Revitalizacija dela Botaničnega vrta Sežana, z dne 14. 7. 2016 (v nadaljevanju: Sporazum), iz katerega izhaja, da je izvajalec – vodilni partner nosilec posla, ki prevzema nase odgovornost za sprejemanje obveznosti, navodil in plačil v imenu in za račun obeh, tudi izvajalca – partnerja, za celotno izvajanje pogodbe. Izvajalec – vodilni partner podpiše to pogodbo z naročnikom v svojem imenu in v imenu izvajalca – partnerja. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner odgovarjata naročniku za izvršitev te pogodbe neomejeno solidarno.

S to pogodbo se stranke dogovorijo o medsebojnih pravicah, obveznostih in splošnih pogojih glede izvajanja javnega naročila. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner s podpisom te pogodbe izjavljata, da sta seznanjena z vsemi določili te pogodbe, sta jih razumela in soglašata z obsegom in zahtevnostjo predmeta naročila.

Predmet pogodbe

2. člen

Predmet pogodbe je revitalizacija dela Botaničnega vrta Sežana.

Dela po tej pogodbi so predvidena na območju v obsegu ca. 3.000 m², na katerega je nekdanj segal del Botaničnega vrta Sežana.

Dela po tej pogodbi obsegajo vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, elektro in vodovodne instalacije, hortikulturno ureditev, izvedbo vseh razpisanih del, zaključna dela ter dobavo vsega potrebnega materiala in opreme, vse Transporte in vsa ostala dela vezana na izvedbo javnega naročila »Revitalizacija dela Botaničnega vrta Sežana« (v nadaljevanju: revitalizacija).

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner morata upoštevati, da bo revitalizacija potekala med cestnim in železniških prometom in temu primerno morata prilagoditi način gradnje ter upoštevati pogoje soglasodajalcev, ki so navedeni v tehničnem poročilu.

Pri izvedbi revitalizacije morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner predvideti in izvesti vse potrebne ukrepe za varnost na gradbišču, ukrepe za čim bolj nemoten potek le-te, zagotoviti varnost delavcev in mimoidočih ter varnost in stabilnost prehoda čez mostiček nad železniško progo in prehoda čez cesto. Dela morata v celoti izvesti skladno s tehnično in projektno dokumentacijo, ki jo je izdelal projektant KRASINVEST inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

Pogodbena dela obsegajo vsa dela, ki so potrebna za revitalizacijo in dobavo vsega potrebnega materiala in opreme in so predvidena s tehnično in projektno dokumentacijo iz četrtega odstavka tega člena ter dokumentacijo naročnika za javno naročilo iz 1. člena te pogodbe ter zajeta v ponudbi izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja z dne 14. 7. 2016, na podlagi katere sta bila izbrana.

3. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se obvezujeta, da bosta vsa dela izvedla skladno s pogoji, ki so bili določeni v dokumentaciji naročnika za javno naročilo iz 1. člena te pogodbe, tehnično in projektno dokumentacijo iz četrtega odstavka 2. člena te pogodbe in svojo ponudbo z dne 14. 7. 2016, na podlagi katere sta bila izbrana.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pristankom vodje projekta naročnika, kar mora biti predhodno pisno potrjeno tudi s strani projektanta in naročnika ter v primeru večjih sprememb s strani ustreznega soglasodajalca.

Vrednost pogodbe

4. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se obvezujeta, da bosta dela opredeljena v 2. členu te pogodbe in so predmet te pogodbe, izvedla za vrednost, ki sta jo navedla v Obrazcu št. 2 – Popis del oz. Predračun in fiksnih in nespremenljivih enotnih cenah, ki sta jih navedla v predračunu, ki je sestavni del njune ponudbe z dne 14. 7. 2016.

Naročnik se s tem obveže, da bo na podlagi Soglasja plačal izvajalcu – vodilnemu partnerju vsa izvedena dela, ki so predmet te pogodbe in potrjena s strani nadzornega organa v rokih in na način, ki jih predpisuje ta pogodba, in sicer:

pogodbena vrednost brez davka na dodano vrednost (DDV)	=	216.254,89 EUR
popust - / %	=	0,00 EUR
pogodbena vrednost s popustom brez davka na dodano vrednost (DDV)	=	216. 254,89 EUR
davek na dodano vrednost (DDV) – 22%	=	47.576,08 EUR
pogodbena vrednost z davkom na dodano vrednost (DDV)	=	263.830,97 EUR

(z besedo: dvesto triinšestdeset tisoč osemsto trideset EUR 97/100).

V kolikor se pri obračunu davka na dodatno vrednost upošteva obrnjena davčna obveznost, se davek na dodano vrednost plača v skladu s 76.a členom Zakona o davku na dodano vrednost – ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo; upoštevajoč vse morebitne spremembe, v času izvajanja te pogodbe).

Pogodba se sklepa po načelu pogodbe »fiksne cene na enoto mere in dejansko izvedene količine«.

Cene na enoto mere so fiksne in nespremenljive za ves čas trajanja te pogodbe. Sprememba vrednosti pogodbe je mogoča izključno in samo v primeru, da bi bilo potrebno izvesti dodatna dela, ki niso vključena v prvotno naročilo po tej pogodbi, bi pa, zaradi nepredvidljivih okoliščin za katere naročnik, izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ob sklenitvi te pogodbe niso mogli vedeti, bila nujno potrebna za dokončanje revitalizacije po tej pogodbi in če so za izvedbo teh del izpolnjeni pogoji za spremembo pogodbe, kot jih določa zakon, ki ureja področje javnega naročanja.

Za kakršna koli dodatno naročena dela, ki niso predmet te pogodbe, morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner izdelati ponudbo, ki temelji na normativnih osnovah in cenah za delo in material, ki so priloga ponudbi izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja z dne 14. 7. 2016. Ponudbi za dodatna in nepredvidena dela morata priložiti tudi kalkulativne izračune, na podlagi katerih je bila formirana cena na enoto.

5. člen

O kakršnih koli dodatnih in nepredvidljivih delih morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner takoj pisno obvestiti nadzorni organ in naročnika in mu brez predhodnega poziva s strani naročnika dostaviti predračun teh del. Dodatna dela, ki niso določena s to pogodbo izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ne smeta začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika.

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, sklenejo pogodbene stranke aneks k tej pogodbi po fiksnih cenah na enoto materiala in dela, ki so navedene v ponudbi z dne 14. 7. 2016, če so zato izpolnjeni pogoji za spremembo pogodbe, kot jih določa zakon, ki ureja področje javnega naročanja.

Za dodatna nova dela – pozneje naročena, ki bi se izkazala za potrebna šele po začetku revitalizacije po tej pogodbi in jih ne bi bilo mogoče ločiti od prvotnega naročila po tej pogodbi iz ekonomskih ali tehničnih razlogov, kot so zahteve glede zamenljivosti in interoperabilnosti z obstoječo opremo, storitvami ali inštalacijami, naročenimi v okviru naročila po tej pogodbi in bi naročniku povzročila velike nevšečnosti ali znatno podvajanje stroškov, lahko naročnik ta dela odda izvajalcu – vodilnemu partnerju in izvajalcu – partnerju osnovnega naročila po tej pogodbi. Dodatna nova dela so mogoča samo v primeru, če sprememba, ne glede na njeno vrednost ne sodi med bistvene spremembe pogodbe kot jih določa zakon, ki ureja področje javnega naročanja. Z izvajalcem – vodilnem partnerjem in izvajalcem – partnerjem se v primeru iz tega odstavka sklene aneks k osnovni pogodbi.

S strani naročnika, projektanta in nadzornega organa nepotrjene tehnologije dela, ki bi imele za posledico drugačno izvedbo gradnje, kot jo potrdi naročnik ali odškodnine tretjim osebam niso predmet stroškov naročnika. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner v celoti prevzemata tudi kritje škode povzročene tretji osebi (npr. poškodba obstoječe infrastrukture, druge zasebne ali javne lastnine,...), ki bi nastala ali bila povzročena pri izvedbi revitalizacije po tej pogodbi, naročnik pa v zvezi s škodo, ki bi bila povzročena tretji osebi ne nosi nobene odgovornosti. V primeru, da izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ne krijeta škode, ki sta jo povzročila tretjim osebam, škodo lahko odpravi ali povrne naročnik na račun izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja, ki zoper tak način odprave škode nimata možnosti ugovora.

Izvedba del

6. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner bosta dela po tej pogodbi izvajala sama. V dela po tej pogodbi izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ne smeta samovoljno vključiti podizvajalca. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner lahko v primerih, ko je to nujno za nemoteno in kvalitetno izvedbo potrebnih del, naročniku predlagata vključitev podizvajalca za izvedbo del po tej pogodbi, ki izpolnjuje vse pogoje in zahteve naročnika vezane na podizvajalca iz dokumentacije za javno naročilo iz 1. člena te pogodbe. Vključitev podizvajalca za izvedbo del po tej pogodbi je mogoča po predhodnem soglasju naročnika s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, sicer se šteje, da naročnik ni dal soglasja za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna med izvajanjem del po tej pogodbi naročnika obveščati o morebitnih spremembah v zvezi s podizvajalci in mu posredovati informacije o novih podizvajalcih, ki jih nameravata vključiti v izvajanje del po tej pogodbi.

V primeru vključitve novega podizvajalca v dela po tej pogodbi, morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner naročniku poslati pisni predlog ter mu skupaj s predlogom posredovati tudi naslednje podatke:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev (naziv, naslov, matična številka, ID za DDV, transakcijski račun, zakoniti zastopniki),
- za vsakega od predlaganih podizvajalcev izpolnjen ESPD obrazec,
- zahtevo in soglasje podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva - Obrazec št. 3 razpisne dokumentacije,
- podatke o vrsti del, količini in vrednosti del, ki jih bo izvedel podizvajalec.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev kot jih določa zakon, ki ureja področja javnega naročanja. Naročnik lahko zavrne predlog za vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je naročnik določil v dokumentaciji za javno naročilo iz 1. člena te pogodbe. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

7. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta odgovorna za delovanje, zamude in malomarnost svojih podizvajalcev in njihovih zastopnikov ali zaposlenih, kot da bi to bilo delovanje, zamude ali malomarnost izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja, njunih pooblaščenцев ali zaposlenih. Naročnikova odobritev za sklenitev podizvajalske pogodbe za kateri koli del pogodbe ali odobritev podizvajalcu, da izvede kateri koli del gradbenih del, ne odveže izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja katerih koli pogodbenih obveznosti.

Če naročnik ali nadzorni organ pri gradnji ugotovi, da podizvajalec ni sposoben opravljati svojih nalog, lahko naročnik ali nadzornik od izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja zahtevata, da ali zagotovita nadomestnega podizvajalca s kvalifikacijami in izkušnjami, ki so sprejemljive za naročnika ali nadaljujeta z izvajanjem naročila sama.

8. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ob dolžni skrbnosti in prizadevnosti ter v skladu z določili te pogodbe in veljavnih predpisov izvršita vsa dela v obsegu, kot je določen v tej pogodbi, tehnični in projektni dokumentaciji iz četrtega odstavka 2. člena te pogodbe, jih dokončata in odpravita morebitne pomanjkljivosti in napake. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner zagotovita celotno vodenje, osebje, materiale, opremo in vse drugo, kar je začasno ali trajno potrebno pri izvajanju, dokončanju in odpravljanju morebitnih pomanjkljivosti in napak, če je tako navedeno v pogodbi ali je to iz nje mogoče upravičeno sklepati.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner prevzameta celotno odgovornost za primernost, stabilnost in varnost vseh postopkov in metod gradnje v okviru te pogodbe.

Roki izvedbe del

9. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se obvezujeta, da bosta revitalizacijo, ki je predmet te pogodbe, izvedla v obsegu, ki je določen v projektni dokumentaciji iz četrtega odstavka 2. člena te pogodbe in v dokumentaciji naročnika za javno naročilo iz 1. člena te pogodbe ter skladno s svojo ponudbo z dne 14. 7. 2016 na podlagi katere sta bila izbrana.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner bosta izvedla vsa dela v zvezi z revitalizacijo v skladu s to pogodbo v naslednjih rokih:

- začetek del po podpisu pogodbe s strani vseh pogodbenih strank in najpozneje v roku 5 dni po uvedbi v delo,
- po začetku del nadaljevati z deli v obsegu in skladno z zahtevami naročnika,
- zaključiti dela 1. faze najpozneje do 31. oktobra 2016,
- zaključiti vsa dela 2. faze in izvesti predajo naročniku najpozneje do 31. decembra 2017, ob čemer je pogoj za prevzem del – prevzem brez pripomb in zadržkov.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se obvezujeta v celoti zaključiti revitalizacijo, ki je predmet te pogodbe najpozneje do 31. decembra 2017.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se obvezujeta, da kakršnakoli dodatna dela, več dela in manj dela niso razlog za podaljšanje pogodbenega roka.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se obvezujeta v rokih, ki so navedeni v drugem in tretjem odstavku tega člena izvesti revitalizacijo in pri tem upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z rokom izvedbe del po tej pogodbi. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner jamčita, da bosta v pogodbenem roku v celoti izvedla revitalizacijo, ki je predmet te pogodbe in sta seznanjena s tem, da se pogodbeni rok za izvedbo naročila ne bo podaljšal, razen v primeru, da za to obstajajo utemeljeni in opravičljivi razlogi in pod pogojem, da zamuda ni nastala po krivdi izvajalca – vodilnega partnerja in

izvajalca – partnerja, kar se bodo naročnik, izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner dogovorili in sklenili aneks k tej pogodbi, s katerim bo rok za izvedbo naročila podaljšan.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan uvedbe v delo, ko naročnik izvajalcu – vodilnemu partnerju in izvajalcu – partnerju izroči vso tehnično in projektno dokumentacijo s katero razpolaga. Na dan začetka gradnje izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner začneta voditi knjigo gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

Če izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ne začneta z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, krijeta izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner del iz te pogodbe. Enako sme naročnik ukrepati tudi, če izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner neupravičeno zamujata z deli, prekineta ali ustavita dela.

V primeru, da materiala iz kakršnihkoli razlogov ni mogoče vgraditi v pogodbenem roku, sta ga izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner dolžna, na svoje stroške, primerno skladiščiti do odpoklica s strani naročnika.

10. člen

Če izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner zamujata glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz drugega in tretjega odstavka 9. člena te pogodbe, sta o tem dolžna najmanj 15 dni pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka, okoliščino pa takoj evidentirati v gradbenem dnevniku. Ne glede na prejšnji stavek izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner jamčita, da sta seznanjena s tem, da sta v celoti odgovorna za izvedbo naročila v pogodbenem roku in za morebitno škodo, ki bi nastala naročniku iz razloga, ker revitalizacija po tej pogodbi ne bi bila zaključena v pogodbenem roku po krivdi izvajalca – vodilnega partnerja in/ali izvajalca – partnerja ali iz razlogov na katere je izvajalec – vodilni partner in/ali izvajalec – partner imel vpliv.

Pogodbeno dogovorjeni rok se lahko podaljša izključno in samo v primeru, da tako odloči naročnik, o čemer izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja pisno obvesti, in sicer v roku petih (5) dni od dneva prejema pisnega in obrazloženega zahtevka za podaljšanje roka izvedbe del s strani izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja.

V primeru podaljšanja roka izvedbe del iz drugega in tretjega odstavka 9. člena te pogodbe se sklene aneks k tej pogodbi, sicer se šteje, da rok iz drugega in tretjega odstavka 9. člena te pogodbe ni bil podaljšan.

V primeru podaljšanja roka dokončanja del morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru slabih vremenskih pogojev, ki ne dopuščajo dela v intenziteti terminskega plana, morajo predstavniki naročnika, izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja z vpisom v gradbeni dnevnik prekiniti dela za dogovorjeni čas. S tem vpisom se mora strinjati vodja projekta naročnika, v nasprotnem primeru je vpis neveljaven. V tem času morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner poskrbeti, da se zaradi prekinitve del ne povzroča materialna škoda na območju revitalizacije, ki je predmet te pogodbe. V primeru takšne prekinitve del izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner nimata pravice do povišanja cen oz. kakšnega drugega finančnega nadomestila.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner imata, v primeru iz prejšnjega odstavka, pravico od naročnika zahtevati podaljšanje roka za dokončanje del iz drugega in tretjega odstavka 9. člena te pogodbe, najdlje za čas, za katerega so bila dela, v skladu s prejšnjim odstavkom, prekinjena. V primeru podaljšanja pogodbene stranke ravnajo v skladu s tretjim odstavkom tega člena.

Način obračunavanja izvedenih del**11. člen**

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner bosta revitalizacijo izvedla v skladu z zahtevami naročnika in njuno ponudbo z dne 14. 7. 2016.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna za potrebe revitalizacije dobaviti ves potreben material in vso opremo in proizvode, ki je določen s tehnično dokumentacijo, projekti in popisom del in skladno z njuno ponudbo z dne 14. 7. 2016.

Na zahtevo naročnika morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner izdelati in dobaviti na gradbišče prototip naročenih materialov ali opreme brez posebnega doplačila oz. pri dostavi na gradbišče predložiti vzorce posameznih materialov in veljavne izjave o skladnosti, certifikate, poročila in slovenska tehnična soglasja za te materiale. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna dostaviti tudi vso tehnično dokumentacijo proizvajalca s katero bosta dokazala, da so pri revitalizaciji, ki je predmet te pogodbe v celoti upoštevane zahteve naročnika. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner lahko začneta z deli oz. vgradnjo materiala in opreme šele takrat, ko nadzorni organ naročnika in vodja projekta pisno odobrita vzorce oz. ustreznost in veljavnost dokaznih listin (izjave o skladnosti, certifikati, poročila,...).

Izvajalec – vodilni partner bo na podlagi Sporazuma izvedena dela obračunaval na osnovi začasnih in končne situacije.

Izvedena dela bo naročnik plačeval izvajalcu – vodilnemu partnerju po računih, izdanih na podlagi s strani nadzornega organa potrjenih mesečnih situacij in potrjene končne obračunske situacije.

Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana Knjiga obračunskih izmer, in služi za potrebe začasnega obračuna in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena dela do 30. dne v obračunskem mesecu.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner morata nadzornemu organu predati v pregled in potrditev Knjigo obračunskih izmer in predlog situacije najpozneje do 30. dne v mesecu.

Nadzorni organ mora v 8 dneh pregledati Knjigo obračunskih izmer in predlog situacije. V primeru, da nadzorni organ ne soglaša z višino ali s posameznimi postavkami v predlogu situacije, jo bo potrdil v nesporni višini. V kolikor v roku 8 dni nadzorni organ ne poda potrditve ali zavrnitve predloga situacije, se le-ta šteje za potrjeno po poteku 8 dni od prejema situacije v potrditev.

Izvajalec – vodilni partner bo izstavljal račune s priloženimi potrjenimi situacijami mesečno do 10. dne v tekočem mesecu za izvedena dela v preteklem mesecu.

Izvajalec – vodilni partner se zaveže, da bo vse račune oz. situacije naročniku pošiljal v elektronski obliki (e-Računi).

Račune, izdane na podlagi potrjenih začasnih mesečnih situacij, mora izvajalec – vodilni partner pošiljati naročniku v elektronski obliki (e-Račun), končno obračunsko situacijo, pa je dolžan izstaviti najpozneje v roku 15 dni po uspešni primopredaji izvedenih del naročniku, razen če se ne dogovorita drugače. V kolikor naročnik tako zahteva, mu mora izvajalec – vodilni partner dodatne izvode računov (do tri dodatne izvode), ki jih ni mogoče poslati v elektronski obliki (e-račun), dostaviti na naslov naročnika v papirni obliki.

Naročnik ima 8 delovnih dni časa, da potrdi račun s priloženo situacijo. V primeru, da račun v 8 delovnih dneh ni potrjen ali zavrnjen se šteje za potrjenega.

Cene na enoto mere so fiksne in nespremenljive. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner nista upravičena do podražitev.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner nista upravičena do plačila za katerekoli izboljšave, ki izhajajo iz dela, opravljenega na njegovo lastno pobudo.

Plačilni pogoji

12. člen

Glede plačil, ki jih mora naročnik plačati izvajalcu – vodilnemu partnerju, tudi za izvajalca – partnerja, kot je navedeno v nadaljevanju, se izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner s tem sporazumeta z naročnikom, da bosta izdelala vso potrebno dokumentacijo, izvršila in dokončala dela in odpravila vse napake na njih v skladu z določbami te pogodbe in zahtevami naročnika.

13. člen

Plačila bo naročnik izvedel na osnovi vsake, s strani nadzornega organa, potrjene mesečne in končne obračunske situacije.

Sredstva za izvedbo revitalizacije ima naročnik zagotovljena v proračunu Občine Sežana za leto 2016 in v proračunu Občine Sežana za leto 2017, na proračunski postavki št. 180361 »Botanični vrt Sežana – revitalizacija« ter za leto 2018 načrtovana v Načrtu razvojnih programov.

Rok plačila za vsako izstavljeno situacijo je 30 dni od uradnega datuma prejema računa s strani naročnika, izdanega na podlagi potrjene mesečne in končne situacije na transakcijski račun izvajalca – vodilnega partnerja številka SI56 1010 0005 4825 850, odprtega pri Banki Koper d.d., tudi v imenu in za račun izvajalca – partnerja.

14. člen

Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo na UJP in je bilo plačilo nakazano na transakcijski račun izvajalca – vodilnega partnerja.

V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan.

V primeru reklamacije izvedbe del se plačilo dela ali celotne situacije zadrži do odprave vzrokov reklamacije. Naročnik mora pisno obvestiti izvajalca – vodilnega partnerja o višini in razlogih za zadržanje sredstev, ki so zapadla v izplačilo. Zadržana sredstva se ne obrestujejo in zapadejo v izplačilo, ko naročnik in izvajalec – vodilni partner ugotovita, da so za izplačilo zadržanih sredstev izpolnjeni pogoji oz. odpravljeni razlogi za njihovo zadržanje, kar se uredi z zapisnikom.

15. člen

V kolikor naročnik računa ne bo plačal v dogovorjenem roku, ima izvajalec – vodilni partner pravico obračunati zamudne obresti skladno z zakonom.

Obveznosti pogodbenih strank

16. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se zavezujeta, da bosta:

- v soglasju z uporabnikom, kot tudi z lastniki in uporabniki sosednjih zemljišč in objektov vzpostavila tak režim, da ne bo prišlo do poškodb objektov in okolice;
- na prvi poziv naročnika na svoje stroške odpravila morebitne poškodbe na objektih in napravah, nastale po njuni krivdi;
- vodila knjigo obračunskih izmer;
- dela izvajala s kvalitetnimi in strokovno usposobljenimi kadri;

- zagotovila varnostne ukrepe za zaščito delavcev na gradbišču v skladu z veljavnimi predpisi;
- predložila naročniku predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse za vgrajene materiale in za izvedena dela;
- vgrajevala samo prvovrstne materiale, predvidene s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa takoj odstranila z gradbišča neustrezen material in/ali sanirala neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- ščitila interese naročnika;
- dopustila in omogočila strokovnemu nadzorniku, da za naročnika opravi učinkovit nadzor nad kvaliteto dobavljenega materiala in opravljenih storitev oz. izvedenih del;
- vse podatke v zvezi z izvrševanjem te pogodbe varovala kot poslovno skrivnost;
- dela izvajala tako, da ne bo moten delovni proces (popoldne in med vikendi);
- zaščitila in sproti čistila območje revitalizacije, delovišče, okolico in transportne poti;
- vse gradbene odpadke deponirala na ustrezni deponiji in računu predložil potrdila o vrsti in količini oddanih odpadkov in dokazila o plačanih komunalnih taksah.

17. člen

Naročnik je dolžan:

- sodelovati z izvajalcem – vodilnim partnerjem in izvajalcem – partnerjem z namenom, da se prevzete pogodbene obveznosti opravijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi utegnile vplivati na izvršitev pogodbenih obveznosti.

18. člen

Vsa pogodbeni dela se izvedejo v skladu s tehnično dokumentacijo in popisom del, ki je sestavni del dokumentacije naročnika za javno naročilo iz 1. člena te pogodbe, projekti iz četrtega odstavka 2. člena te pogodbe, ponudbo izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja z dne 14. 7. 2016 ter skladno z navodili in zahtevami naročnika.

19. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se zavezuje za naročnika izvesti revitalizacijo iz 2. člena te pogodbe, ob tem pa vsa potrebna dela izvršiti s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, po pravilih gradbene stroke in skladno s predpisi in veljavnimi normativi in standardi, ob upoštevanju vseh zahtev naročnika in revitalizacije, ki je predmet te pogodbe.

20. člen

Naročnik bo izvajalcu – vodilnemu partnerju in izvajalcu – partnerju, ob uvedbi v delo predložil vso potrebno tehnično in projektno dokumentacijo s katero razpolaga. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna prejeta tehnično in projektno dokumentacijo pregledati in v primeru, da ugotovita neskladnosti ali pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji o tem obvestiti naročnika v roku osem dni od uvedbe v delo, sicer se šteje, da projektna dokumentacija zadošča za izvedbo vseh del po tej pogodbi. V primeru, če izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner pričneta z delom se ne glede na ta odstavek šteje, da je uveden v delo.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner morata izročiti naročniku v roku 8 dni od uvedbe v delo po tej pogodbi:

- detajlni terminski plan izvajanja del,
- plan delovne sile, strojev, naprav in opreme,
- organizacijsko shemo gradbišča,
- celoviti elaborat ureditve gradbišča, varnosti na gradbišču – območju na katerem bo potekala revitalizacija, ob upoštevanju varnostnega načrta naročnika in ob upoštevanju okolice območja revitalizacije,
- načrt ureditve spremenjenega prometnega režima, obvozov in prometne signalizacije, če bo to za revitalizacijo, ki je predmet te pogodbe potrebno.

Operativni plan je veljaven, ko ga potrdi naročnik in s tem postane sestavni del te pogodbe.

21. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se zavezujeta pristopiti k revitalizaciji in začeti z deli takoj po podpisu te pogodbe s strani vseh pogodbenih strank, in sicer najpozneje v roku 5 dni po uvedbi v delo.

22. člen

V roku 10 dni po podpisu te pogodbe s strani vseh pogodbenih strank mora izvajalec – vodilni partner naročniku izročiti prvovrstno, nepreklicno in brezpogojno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, izdano s strani banke ali zavarovalnice, plačljivo na prvi poziv, v višini 10% skupne pogodbene vrednosti z DDV-jem in veljavno do vključno 28. februarja 2018.

V primeru, da izvajalec – vodilni partner naročniku, v roku navedenem v prvem odstavku tega člena, ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se šteje, da ta pogodba ni sklenjena, naročnik pa bo unovčil menico z menično izjavo dano za zavarovanje za resnost ponudbe.

Naročnik zahteva plačilo iz naslova garancije za vse zneske za katere je garant odgovoren na podlagi garancije zaradi izvajalčevega neizpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi, skladno s pogoji garancije in do njene višine. Garant na zahtevo naročnika nemudoma izplača te zneske in ne sme ugovarjati iz nobenega razloga. Pred katerokoli terjatvijo na podlagi garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti bo naročnik obvestil izvajalca – vodilnega partnerja, navajajoč naravo neizpolnjevanja obveznosti, v zvezi s katerimi je terjatev nastala. Garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči tudi v primeru, če mu izvajalec – vodilni partner po prevzemu del s strani naročnika ne izroči garancije za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s 23. členom te pogodbe.

23. člen

Po prevzemu del, ki so predmet te pogodbe s strani naročnika, mora izvajalec – vodilni partner izročiti naročniku prvovrstno, nepreklicno in brezpogojno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, izdano s strani banke ali zavarovalnice, plačljivo na prvi poziv, v višini 5% skupne pogodbene vrednosti z DDV-jem, z veljavnostjo do vključno 5 let po dokončnem prevzemu del po tej pogodbi s strani naročnika, za kar se šteje prevzem brez pripomb in zadržkov. V primeru, da izvajalec – vodilni partner ne izroči naročniku garancije za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izročitev in prevzem del

24. člen

Izvajalec – vodilni partner, izvajalec – partner in naročnik so sporazumni, da se glede na predmet revitalizacije po tej pogodbi za dokončen prevzem izvedenih del šteje, da se prevzem opravi brez pripomb in zadržkov. Postopek in pogoji za primopredajo izvedenih del naročniku so določeni v naslednjih členih.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna v roku 8 dni od datuma dokončanja del, ki so predmet te pogodbe, vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika pisno obvestiti, da so dela zaključena in je objekt pripravljen za prevzem.

Najpozneje osem dni pred dokončnim prevzemom sta izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner dolžna izročiti poleg tehnične dokumentacije za izvedbo pregleda tudi vse garancijske liste za opremo in proizvode po tej pogodbi ter listine za izvedbo pregleda skladno z veljavnimi predpisi in zahtevami ter dokazilo o zanesljivosti skladno z Zakonom o graditvi objektov.

25. člen

Naročnik je dolžan takoj po pisnem obvestilu izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja začeti s postopkom za izvedbo prevzema izvedenih del.

Za dan uspešnega zaključka del se šteje dan uspešnega pregleda za prevzem izvedenih del – prevzem brez pripomb in zadržkov.

O dokončanju in prevzemu del pri revitalizaciji, ki je predmet te pogodbe, sestavijo pooblaščen predstavniki vseh pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- navedbo prisotnih pristojnih pooblaščenih predstavnikov izvajalca – vodilnega partner, izvajalca – partnerja, naročnika in nadzornega organa,
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali in oprema, skladno z zahtevami naročnika,
- ali so bili dobavljeni materiali in oprema ustrezno in kvalitetno vgrajeni,
- datume začetka in končanja del,
- dnevi prekoračitve pogodbenega roka in uveljavljanje pogodbene kazni in škode,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- rok za odpravo pomanjkljivosti in ugotovljenih napak,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave,
- splošne pripombe.

Dokončen prevzem po tej pogodbi opravljenih del je po tem, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti in ugotovljene napake – in je prevzem vseh del po tej pogodbi brez pripomb in zadržkov s strani naročnika.

V primeru, da se naročnik v roku 8 dni ne odzove pisnemu pozivu izvajalca – vodilnega partnerja naj prevzame dela, ko so izpolnjeni vsi zgoraj citirani pogoji, lahko sam sestavi prevzemni zapisnik in ga posreduje naročniku.

Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in prevzemom del.

Če pogodbene stranke s primopredajnim zapisnikom ugotovijo, da morata izvajalec – vodilni partner in/ali izvajalec – partner določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne storita v dogovorjenem roku, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na stroške izvajalca – vodilnega partnerja in/ali izvajalca – partnerja. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oz. odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oz. nove proizvode ali pa da se sorazmerno znižajo vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

Pogodbene stranke so sporazumne, da takoj po predaji in sprejemu del za revitalizacijo, ki je predmet te pogodbe, začnejo z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelajo v najkrajšem možnem času in ne pozneje kot v 15 dneh od dneva uspešne predaje in sprejema del, razen v primeru, če se ne dogovorita drugače.

Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbeni stranka v njegovi odsotnosti.

Ob primopredaji del morata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner izročiti naročniku vso dokumentacijo v zvezi z revitalizacijo, ki je predmet te pogodbe in vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana v postopku javnega razpisa in je določena v projektni dokumentaciji.

Pogodbena kazen in škoda

26. člen

Če se izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner po svoji krivdi pri izvedbi del ne držita dogovorjenih rokov in zamujata z deli, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini dveh promilov od vrednosti pogodbenih del brez davka na dodano vrednost. Višina zamudne kazni je omejena na 10% (deset procentov) skupne pogodbene vrednosti naročila z davkom na dodano vrednost.

V primeru zamude izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner nosita tudi vse stroške povezane z zamudo, ki bi nastala zaradi njune krivde.

27. člen

V primeru, da naročniku zaradi zamude izvajalca – vodilnega partner in izvajalca – partnerja z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico tudi do povrnitve vse nastale škode nad zneskom pogodbene kazni.

Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Ne glede na obveznosti izvajalca – vodilnega partner in izvajalca – partnerja, sta izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner izključno odgovorna in odškodujeta naročnika glede vseh terjatev tretjih oseb za materialno škodo ali telesne poškodbe, ki izhajajo iz izvedbe del s strani izvajalca – vodilnega partner, izvajalca – partnerja in njunih zaposlenih v zvezi z deli po tej pogodbi.

Garancijski roki

28. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner prevzmeta jamstvo za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto dobavljenega materiala in opreme ter način, ustreznost in kvaliteto vgradnje le-te.

29. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner dajeta splošno petletno garancijo za kvaliteto vseh del in ves vgrajen material in opremo, ki začne od datuma uspešne primopredaje izvedenih del naročniku, za kar se šteje prevzem brez pripomb in zadržkov.

Garancijski roki morajo biti razvidni tudi iz dokumentacije, ki sta jo izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner dolžna izročiti naročniku ob dokončnem prevzemu izvedenih del, ki je predmet te pogodbe.

30. člen

Izvajalec – vodilni partner mora naročniku izročiti prvovrstno nepreklicno, brezpogojno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku za revitalizacijo, ki je predmet te pogodbe, izdano s strani banke ali ugledne finančne institucije, plačljivo na prvi poziv, najpozneje v roku 10 dni po prevzemu izvršenih del, skladno z določilom 23. člena te pogodbe.

V kolikor izvajalec – vodilni partner naročniku ne izroči garancije za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo pogodbениh obveznosti.

31. člen

V času garancijskih rokov sta izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner dolžna na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na revitalizaciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet revitalizacije in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme ali nestrokovne vgradnje le-te.

Če izvajalec – vodilni partner in/ali izvajalec – partner ne odpravi napak v dogovorjenem roku jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca – vodilnega partnerja in/ali izvajalca – partnerja. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca – vodilnega partnerja in/ali izvajalca – partnerja take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oz. odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik pravico, da zahteva novo izdelavo oz. nove izdelke ali ponovno izvedbo del na stroške izvajalca – vodilnega partnerja in/ali izvajalca – partnerja.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec – vodilni partner dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Odstop od pogodbe

32. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec – vodilni partner ali izvajalec – partner ne izpolnjujeta več pogojev za priznanje sposobnosti, ki so določeni v zakonu, ki ureja javno naročanje,
- če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca – vodilnega partnerja ali izvajalca – partnerja,
- če izvajalec – vodilni partner ali izvajalec – partner po pisnem pozivu naročnika in naknadnem, največ 7 dnevem roku, z deli ne začneta ali jih ob morebitni prekinitvi daljši od 10 dni ne nadaljujeta,
- če izvajalec – vodilni partner ali izvajalec – partner po svoji krivdi zamujata z deli več kot 10 dni,
- zaradi nastalih zamud po krivdi izvajalca – vodilnega partnerja ali izvajalca – partnerja, ki imajo za posledico večjo materialno škodo,
- če jih nadzorni organ že tekom revitalizacije opozori, da izvajalec – vodilni partner ali izvajalec – partner izvajata dela nestrokovno in vgrajujeta materiale, opremo in naprave, ki niso skladni z razpisno dokumentacijo ali potrjenimi vzorci in temeljnimi okoljskimi zahtevami ali dela izvajata v nasprotju s pravili stroke in dobro prakso ter s tem ogrožata varnost delavcev in mimoidočih ali namerno povzročata škodo na območju revitalizacije ali drugi okoliški infrastrukturi,
- če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepustita izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem, ki niso navedeni v tej pogodbi ali naročnik za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi ne da soglasja in ne sklene aneksa k tej pogodbi,
- če tekoče ne odpravljata in rešujeta odškodninskih zahtevkov, zaradi posegov na tuja zemljišča, povzročeno škodo zaradi nestrokovnega izvajanja del, ali namerno iz malomarnosti povzročeno škodo; izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner morata odškodninske zahteve reševati tekoče in sporazumno in o tem tudi redno obveščati nadzor in naročnika,
- če izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ne spoštujeta določil te pogodbe.

Naročnik začne ustrezne postopke za prekinitev te pogodbe tudi v primeru, da izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner ne izpolnjujeta pogodbenih obveznosti na način, ki je predviden v tej pogodbi.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner smeta odstopiti od pogodbe:

- če naročnik ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti,
- če jima naročnik, tudi po naknadno postavljenem roku, ki ne more biti krajši od 8 (osem) delovnih dni, ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo del,
- če prideta v položaj, da nista sposobna opraviti pogodbenih del.

Odpoved pogodbe mora biti v vsakem primeru pisna. V odpovedi pogodbe mora biti točno navedeno, na podlagi česa se pogodba prekinja.

Če pride do prekinitve te pogodbe po krivdi izvajalca – vodilnega partnerja ali izvajalca – partnerja, ima naročnik do njiju samo še obveznosti, ki izhajajo iz dejansko izvedenega in s strani nadzornega organa potrjenega izvedenega dela, ki še ni plačano. Drugih obveznosti do izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja v primeru iz prve povedi tega odstavka nima.

Pooblaščen osebe

33. člen

Pooblaščen oseba s strani naročnika je vodja projekta in skrbnik pogodbe Katja Fedrigo.

Skrbnik pogodbe bo izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja po podpisu te pogodbe obvestil o nadzornem organu pri revitalizaciji po tej pogodbi.

34. člen

Pooblaščen oseba s strani izvajalca – vodilnega partnerja za izvrševanje te pogodbe je Andrej Žiberna udig.

Odgovorni vodja del izvajalca – vodilnega partnerja je Jože Meglen ing. grad..

Odgovorna oseba za varnost na gradbišču s strani izvajalca – vodilnega partnerja je Dejan Zupančič.

Pooblaščen oseba s strani izvajalca – partnerja za izvrševanje te pogodbe je Andreja Vučer.

Odgovorni vodja del izvajalca – partnerja je Jože Meglen ing. grad..

Odgovorna oseba za varnost na gradbišču s strani izvajalca – partnerja je Dejan Zupančič.

35. člen

Naročnik je dolžan obvestiti izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca – partnerja o zamenjavi odgovornih oseb iz 33. člena te pogodbe v roku treh dni po njihovi zamenjavi.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner morata naročnika o morebitni zamenjavi odgovornih oseb iz 34. člena te pogodbe pisno obvestiti pred nameravano zamenjavo. Z zamenjavo se mora naročnik strinjati v nasprotnem primeru zamenjava ni možna.

Varstvo pri delu in varnost na gradbišču

36. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna v času revitalizacije na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna upoštevati tudi vse predpise, ki urejajo področje delovnih razmerij.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner imata pravico prepovedati dostop do gradbišča kateri

koli osebi, ki ni vključena v izvajanje naročila po tej pogodbi, razen osebam, ki jih je pooblastil naročnik ali nadzornik.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner zagotovi varnost na gradbišču med celotnim obdobjem izvajanja in sta odgovorna za sprejetje vseh potrebnih ukrepov v interesu svojih zaposlenih, pooblaščenec naročnika in tretjih oseb, da bi preprečila kakršno koli izgubo ali nesrečo, ki je lahko posledica izvajanja del.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner na lastno odgovornost in stroške sprejmeta vse bistvene ukrepe za zagotovitev, da se obstoječe konstrukcije in instalacije zaščitijo, ohranijo in vzdržujejo.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta odgovorna za to, da na svoje stroške zagotovi razsvetljavo, varovanje, ograditev in varnostno opremo, ki so potrebni za pravilno izvedbo gradbenih del ali ki jo upravičeno zahteva nadzornik.

Za varnost delavcev in ostalih na gradbišču ter mimoidočih sta odgovoren izključno izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner; naročnik iz tega naslova ne nosi nobene odgovornosti.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna prilagoditi tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bosta povzročala škode na lastnini naročnika ali lastnini katerihkoli fizičnih ali pravnih oseb.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna zagotoviti varnost delavcev in mimoidočih in zagotoviti varnost na območju revitalizacije in okolice ves čas izvedbe del po tej pogodbi ter imeti ustrezno zavarovanje gradbišča pri izbrani zavarovalnici, ki bo zajemalo tudi škodo proti tretji osebi.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner na lastno odgovornost in stroške sprejmeta vse varstvene ukrepe, ki jih zahteva dobra gradbena praksa in prevladujoče okoliščine, da zaščitita sosednjo posest ter se izogneta povzročitvi katerih koli neobičajnih motenj na tem premoženju.

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner zagotovi, da dela, ki jih bosta izvajala po tej pogodbi, ne povzročajo škode ali ovirajo prometa na prometnih povezavah. Zlasti pa mora upoštevati omejitve teže pri izbiranju poti in velikost vozil in druge mehanizacije, glede na območje, na katerem bo potekala revitalizacija.

Varovanje podatkov

37. člen

Podatki iz te pogodbe, kot tudi dokumentacija, ki se nanaša na to pogodbo in njegovo izvajanje, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

38. člen

Vsa dokumentacija, ki jo izdelata izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner je last naročnika in jo lahko predata tretji osebi le s soglasjem naročnika. Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner sta dolžna hraniti izvod kompletnega izvoda dokumentacije v svojem arhivu.

Protikorupcijska klavzula

39. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, naročniku, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

Trajanje pogodbe

40. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa te pogodbe s strani pogodbenih strank. Veljavnost pogodbe se potrdi z dnem, ko izvajalec – vodilni partner izroči naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in s tem izpolni pogoj iz 22. člena te pogodbe.

Izvedba revitalizacije po tej pogodbi se zaključi z uspešno predajo izvedenih del naročniku, v roku, ki je določen s to pogodbo. V kolikor bi se izvajanje pogodbenih del podaljšalo in če tako odloči naročnik sam, se ustrezno podaljša tudi konec izvedbe del in predaja naročniku.

Pogodbene obveznosti so zaključene takrat, ko poteče zadnji garancijski rok po tej pogodbi in so odpravljene vse morebitne napake, ki so ugotovljene v petletnem garancijskem roku.

Reševanje sporov

41. člen

Pogodbene stranke bodo morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševale sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika po pravu Republike Slovenije.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo Posebnih gradbenih uzanc in predpisi, ki urejajo področje predmeta te pogodbe, razen če niso v nasprotju z določiti te pogodbe ali Obligacijskega zakonika.

Druge določbe

42. člen

Izvajalec – vodilni partner in/ali izvajalec – partner ne moreta prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to dobita pisno soglasje naročnika.

43. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca – vodilnega partnerja in/ali izvajalca – partnerja, naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi, ki urejajo prenesene pogodbe in skladno z določbami zakona, ki ureja področje javnega naročanja.

44. člen

Izvajalec – vodilni partner in izvajalec – partner se obvezujeta, da bosta v roku osmih dni od dneva prejema poziva s strani naročnika, naročniku, v kolikor jih bo zahteval, posredovala podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihiimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb,
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so z njim povezane družbe.

45. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

46. člen

Pogodba je sestavljena v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 (dva) izvoda.

47. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo dokumentacija naročnika za javno naročilo iz 1. člena te pogodbe, ponudba izvajalca – vodilnega partnerja in izvajalca - partnerja z dne 14. 7. 2016 na podlagi katere sta bila izbrana, določila Obligacijskega zakonika, Zakona o graditvi objektov in predpisov, ki urejajo področje gradenj in ostalimi predpisi, ki urejajo predmet te pogodbe.

Sežana, dne 9. 9. 2016

izvajalec – vodilni partner:
v svojem imenu in v imenu izvajalca – partnerja

ADRIAPLAN d.o.o.
ARBORETUM VOLČJI POTOK
Andrej Žiberna, direktor




Sežana, dne 2. 9. 2016

naročnik:

OBČINA SEŽANA
Davorin Terčon, župan




