



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD
NAJLAŽJE VARNOSTI

POGODBA številka 430-47/2016 04/81

ki jo skleneta

I. POGODBENI STRANKI

OBČINA ORMOŽ, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož,

ki ga zastopa župan Alojz Sok

Matična številka: 5853687000

Identifikacijska št. (ID za DDV): SI 29924464

(v nadaljevanju: naročnik)

in

TAMES d.o.o., Ormoška cesta 14, 2250 Ptuj

ki ga zastopa direktor Šegula Robert

Matična številka: 5312523000

Identifikacijska št. (ID za DDV): SI 55991998

Transakcijski račun (TRR):

SI56 0015 0001 7029 604 odprt pri NLB d.d.

SI56 0018 2100 0445 837 odprt pri SKB d.d.

SI56 0420 2000 0749 165 odprt pri NABA XBA d.d.

SI56 6100 0000 3094 259 odprt pri DELAVSKA HRANILNICA d.d. LJUBLJANA

(v nadaljevanju: izvajalec)

II. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Naročnik in izvajalec ugotavljata, da je bil izvajalec na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil dne 09.09.2016 pod številko objave JN005372/2016-801 z naslovom »Celovita energetska sanacija objektov Občine Ormož, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki« ter na podlagi naročnikove odločitve o oddaji javnega naročila številka 430-47/2016 04-81 -7 z dne 28.11.2016 na osnovi izvajalčeve ponudbe številka 614/2016 z dne 07.11.2016 izbran za izvajalca del v okviru omenjenega javnega naročila, zaradi česar se sklepa predmetna pogodba.

III. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradbena, obrtniško zaključna in instalacijska dela ter dobavo in montažo tehnološke opreme za namene celovite energetske sanacije objektov Občine Ormož, po ponudbi izvajalca številka 614/2016 z dne 07.11.2016.



SVSOPISNA UNIJA
PISATELJEV SLOV
SALAMON SAVA PRINCIPAL

Objekti občine Ormož iz predhodnega odstavka so: Osnovna šola Ivanjkovci, Osnovna šola Kog, Osnovna šola Miklavž pri Ormožu, Osnovna šola Ormož, Osnovna šola Velika Nedelja, Športna dvorana Velika Nedelja in Vrtec Miklavž pri Ormožu.

3. člen

Izvajalec bo vršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- Ponudba izvajalca z vključenim predračunom številka 614/2016 z dne 07.11.2016;
- Energetska sanacija OŠ Miklavž pri Ormožu, D-04/2015,
- Osnovna šola Miklavž pri Ormožu – podružnična šola Kog, D-02/2016,
- Energetska sanacija vrtca Miklavž pri Ormožu, D-01/2016,
- Energetska sanacija OŠ Velika Nedelja, D-12/2015,
- Energetska sanacija športne dvorane Velika Nedelja, D-13/2015,
- Energetska sanacija OŠ Ivanjkovci, D-04/2014,
- Energetska sanacija OŠ Ormož, D-12/2013,
- Razpisna dokumentacija naročnika številka 430-47/2016 04-81;

Predmetni dokumenti so priloga in sestavni del te pogodbe.

4. člen

Izvajalec bo izvedel dela iz te pogodbe po potrjeni projektni dokumentaciji, detajlnih načrtih, tehničnih predpisih, veljavnih standardih in pravilih stroke.

Izvajalec bo izvedel dela iz te pogodbe strokovno in pravilno s svojim materialom, ki mora ustrezati zahtevanim standardom in vrstam, določenih v projektih, ter kakovosti in količinam, določenih v opisih del in predračunu.

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, projektno in drugo dokumentacijo ter z lokacijo in objektom, kjer se bodo pogodbeni dela izvajala.

5. člen

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Za dodatna dela, ki so se izkazala za potrebna šele po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik skladno s 95. členom ZJN-3 z izvajalcem sklene dodatek k tej pogodbi.

1



EVROPSKA UNIJA
POVRNIŠKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

IV. POGODBENA CENA IN OBRAČUN DEL

6. člen

Pogodbena cena za dela po tej pogodbi je določena na osnovi ponudbe izvajalca 614/2016 z dne 07.11.2016 ter znaša v potrjeni in sprejeti predračunski vrednosti:

2.303.745,17 EUR brez DDV

506.823,94 Davek na dodano vrednost (DDV) v EUR

2.810.569,11 Pogodbena vrednost vključno z DDV v EUR

z besedo: dvamilijonosemstošeststisočpetstodevetinšestdeset 11/100 Evrov

Pogodbena cena iz predhodnega odstavka tega člena je določena po predračunskih količinah del in po fiksnih cenah na enoto, ki izhajajo iz predračuna iz 3. člena te pogodbe.

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

7. člen

Opravijena dela se bodo obračunala mesečno po cenah na enoto iz predračuna iz 3. člena te pogodbe ob upoštevanju dejansko izvršenih količin, ki so evidentirane (potrjene) v knjigi obračunskih izmer.

Merjenje količin izvedenih del se izvede v skladu z določili v opisih in predimernih del ali v skladu z določili posebnih tehničnih pogojev oziroma v skladu s pravili stroke.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v posameznem mesecu.

Izvajalec bo do vsakega 5. dne v mesecu za pretekli mesec sestavil in vročil naročniku v potrditev začetno mesečno situacijo, ki bo vsebovala izvršena obračunana dela.

Pogodbeni stranki se lahko, v kolikor za to obstajajo utemeljeni razlogi, sporazumno dogovorita, da se začasne situacije predložijo bolj ali manj pogosto, za krajša ali daljša obračunska obdobja.

Končno situacijo izstavi izvajalec v 10 dneh po izdaji potrdila o odpravi pomanjkljivosti oziroma v 10 dneh od dneva uspešne predaje oziroma sprejema del.

K situacijam morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvršenimi deli in so podlaga za njeno izstavitve, vključno s predhodno potrjenimi situacijami podizvajalcev.

Situacija mora biti oblikovana na način, da vsebuje ločeno prikazan obračun za vsak objekt iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe.

Situacija se naročniku vroči v elektronski obliki (e-fačun).

Naročnikov pooblaščenec (Inženir ali nadzorni organ) je dolžan situacijo pregledati v roku 8 dni od prejema in jo potrditi z dovoljenjem za izplačilo.

1



EVROPSKA UNIJA
KRAJINSKI SKLAD
POSREDOVANJE V SKLADU S PRAVILNIKI

V primeru, da naročnik ali naročnikov pooblaščenec ugotovi napake ali da se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v situaciji, je naročnik dolžan nesporni znesek situacije plačati na način in v rokih določenih za plačilo po tej pogodbi, glede spornega zneska pa v istem roku utemeljiti popravilo in sporočiti svoje stališče.

8. Člen

Naročnik bo plačal pogodbeno ceno iz 6. člena v obliki mesečnih nakazil potrjenih zneskov začasni situaciji in z dokončnim plačilom končne situacije.

Naročnik bo nakazoval zneske po predhodnem odstavku 30. dan po uradnem prejemu potrjene začasne mesečne ali končne situacije in sicer na transakcijski račun izvajalca, naveden v uvodu te pogodbe.

V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan.

Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo.

V primeru zamude plačila dolguje naročnik izvajalcu zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.

V. PODIZVAJALCI

9. Člen

Podatki o podizvajalcih:

GH HOLDING d.d., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana; MŠ: 2274469000; DŠ: SI 77625978; TRR: SI56 0292 3025 6535 264 odprt pri NLB d.d.; SI56 2900 0005 0265 063 odprt pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d.; SI56 3300 0000 5486 505 odprt pri Addiko Bank d.d.; izvedba obrtniških del vezanih na zunanji ovoj stavb, pri čemer bo izvajal dela za katera skladno s točko 2.8 razpisne dokumentacije javnega naročila izkazuje reference, minimalno v višini 50% vrednost obrtniških del vezanih na zunanji ovoj stavb, v vrednosti 630.000,00 EUR brez DDV, v Občini Ormož, v obdobju od maja 2017 do 20. avgusta 2018; ne zahteva neposrednih plačil.

M.Ž. GRADBEENŠTVO, d.o.o., Kraigherjeva ulica 3, 2250 Ptuj; MŠ: 6162614000; DŠ: SI 96889373; TRR: SI56 1010 0005 0812 766 odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d.; gradbeno obrtniška dela v celoti in delno obrtniška dela v vrednosti 1.010.365,03 EUR brez DDV, v Občini Ormož, v obdobju od maja 2017 do 20. avgusta 2018; ne zahteva neposrednih plačil.

Izvajalec mora za vsakega podizvajalca predložiti podizvajalsko pogodbo, iz katere bo nedvoumno razvidno sledeče:

- del javnega naročila, ki ga pri predmetu javnega naročila prevzema podizvajalec,
- del javnega naročila, ki ga pri predmetu javnega naročila prevzema glavni izvajalec,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni s plačilnimi pogoji iz te pogodbe,
- morebitno soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- in ostale morebitne potrebne vsebine iz veljavne zakonodaje, ki ureja javno naročanje.

L



V kolikor podizvajalec zahteva neposredno plačilo je izvajalec dolžan naročniku predložiti soglasje podizvajalcev, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec s podpisom te pogodbe daje naročniku pooblastilo, da izvedbo del, pri katerih so vključeni podizvajalci, naročnik plača neposredno tem podizvajalcem.

Morebitna neposredna plačila podizvajalcem se izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu, ter skladno z določili zakona, ki ureja javno naročanje.

V primeru neposrednih plačil podizvajalcem mora izvajalec svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil izvajalec.

Izvajalec mora pred zamenjavo podizvajalca pridobiti pisno soglasje naročnika.

Če se po sklenitvi predmetne pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec naročniku v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- dokazilo, da novi podizvajalec izpolnjuje vse pogoje za podizvajalce iz razpisne dokumentacije,
- morebitno pooblastilo za plačila opravljenih in prevezenih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- morebitno soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Naročnik mora o predlogu za zamenjavo podizvajalca odločiti in pisno seznaniti izvajalca v desetih dneh prejema popolne vloge, sicer se šteje, da je predlaganega podizvajalca zavrnil.

V kolikor podizvajalci ne bodo plačani v okviru instituta neposrednih plačil, mora izvajalec najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije naročniku poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom te pogodbe.

V primeru kršitve obveznosti nominacije podizvajalcev po tem členu, naročnik ne prevzema nikakršnih obveznosti do nenominiranih podizvajalcev.

VI. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

10. člen

Naročnik se obvezuje:

- izvajalca uvesti v delo v najkrajšem možnem času po uveljavitvi te pogodbe;
- pred pričetkom del izvajalcu predati vsa dovoljenja, projektno dokumentacijo v kolikor z njo razpolaga, pogoje del oziroma specifikacijo potrebnih del;
- izvajalcu zagotoviti prosto gradbišče s prostim dostopom do objekta ter prostorom za organizacijo gradbišča in deponijo materiala;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;

1



EVROPSKA UNIJA
KOPARSKO OBRAVNA
POSREDOVANJE V JAVNO GRADNJO

- dati na razpolago izvajalcu vsa dokumentacija in informacije, s katerimi razpolaga in so za realizacijo investicije potrebne;
- pravočasno obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev pogodbenih obveznosti;
- zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradnjo v skladu z veljavno zakonodajo;
- dokončana dela prevzeti po količini in kakovosti najkasneje 10 dni po prejemu izvajalčevega obvestila in odprave vseh pomanjkljivosti;
- urediti plačilne obveze, izhajajoče iz pogodbe.

VII. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

11. člen

V zvezi z izvajanjem del po tej pogodbi je izvajalec dolžan:

- izvršiti dela po projektih za izvedbo, opisih del in predračunu ter drugih pogojih pogodbene dokumentacije solidno, kakovostno in strokovno pravilno, s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika in strokovnjaka, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- ščititi interese naročnika;
- pravočasno opozoriti naročnika na morebitne ovire pri izvajanju del;
- omogočiti naročniku opravljanje strokovnega nadzorstva in ravnati po vsaki utemeljeni zahtevi, ki jo poda naročnik v zvezi s strokovnim nadzorstvom;
- vgrajevati samo prvovrstne materiale v kakovosti, predvideni s popisom del in tehničnimi specifikacijami, v nasprotnem primeru pa takoj odstraniti z gradbišča neustrezen material in/ali sanirati neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- naročniku skladno z roki iz te pogodbe predati dokazilo o zanesljivosti objekta ter navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, dokazila (atesti) o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opreми;
- za vse vgrajene materiale in opremo pred njihovo vgradbo dostaviti naročniku oziroma odgovornemu nadzorniku v potrditev ustrezne vzorce skupaj z veljavno atestno dokumentacijo, za izvršena dela pa poročila pooblaščenih institucij o izvršenih preiskavah in meritvah;
- za dobavljene materiale pred njihovo vgradbo naročniku oziroma odgovornemu nadzorniku dostaviti dokazilo o skladnosti materiala z veljavno zakonodajo;
- v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročiti posebne preiskave (če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik);
- organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije na gradbišču;
- postaviti gradbiščno in t.i. razlagalne table skladno z zakonodajo, zahtevami investitorja in veljavnih navodil za obveščanje javnosti, ki se uporabljajo zaradi dejstva sofinanciranja projekta s strani EU skladov;
- še pred pričetkom del predložiti načrt ureditve gradbišča, ter naročniku predati podatke za prijavo gradbišča;



- izvajati dela upoštevajoč varnostne ukrepe na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja ter zavarovanje gradbišča in dostopov v območju gradbišča in sosednjih objektov;
- pred pričetkom del dokumentirati nullo stanje zemljišč, dovoznih poti, vseh bližnjih objektov in druge infrastrukture, ki bo uporabljena in nato po končanih delih na svoje stroške povrniti v prvotno stanje (škoda na objektih, infrastruktura, itd.);
- na svoje stroške vzdrževatičasne interne poti na gradbišču in očistiti javne ter druge poti izven gradbišča, ki jih bo kot izvajalec oz. njegovi podizvajalci onesnažil s svojimi vozili ali deli;
- na gradbišču z zavarovanjem in svojim ukrepi poskrbeti za varnost objekta in del, opreme, naprav in instalacij, delavcev, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in neposredne okolice, kakor tudi označiti gradbišča, skladno z veljavno zakonodajo;
- pogodbeni dela in material v času od pričetka gradnje do predaje objekta zavarovati za osnovni tveganje zavarovanja gradbene dejavnosti in odgovornosti proti tretjim osebam pri svoji zavarovalnici skladno z določbami te pogodbe in razpisne dokumentacije;
- od začetka izvajanja del do dneva izročitve objekta primerno varovati izvedena dela, opremo in material pred okvarami, propadanjem in uničenjem ter vremenskimi vplivi;
- po končanih gradbenih delih z gradbišča odstraniti ves odpadni material, ki je ostal po izvajanju gradbenih del in počistiti gradbišče ter objekt, ki je predmet te pogodbe;
- izročiti naročniku zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi ter drugo z zakonom zahtevano dokumentacijo za izvedbo tehničnega pregleda (v kolikor je ta zahtevan);
- za vsak objekt iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ter drugo gradbiščno dokumentacijo;
- seznaniti vse svoje podizvajalce z razpisno dokumentacijo in razpisnimi pogoji;
- izpolnjevati vse obveznosti do svojih podizvajalcev na način in pod pogoji, kot izhajajo iz te pogodbe;
- po končanju vseh pogodbenih del po projektni dokumentaciji, do popolne funkcionalnosti zgrajeni objekt, predati naročniku;
- naročniku predati finalno očiščen objekt, pripravljen za takojšnjo uporabo;
- takoj po odpravi pomanjkljivosti pisno obvestiti naročnika, da so pomanjkljivosti odpravljene;

12. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo v obsegu kot je to skladno s predmetom te pogodbe, spoštoval določbe Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13 in 89/14) in:

- priložil program in način usposabljanja upravljavca stavbe ter po končanih gradbenih ali obnovitvenih delih usposobil upravljavca stavbe za energijsko učinkovito uporabo stavbe, s čimer se najkasneje v dveh letih od začetka uporabe stavbe zagotovi doseganje načrtovane porabe energije in vode;
- najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katore izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve;



EVROPSKA UNIJA
GRADNJIŠKO
POSREDOVANJE

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, lahko začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitev.

VIII. STROKOVNI NADZOR

13. člen

Naročnik imenuje za nadzornika in koordinatorja vseh del ŠTRAF d.o.o., Škorba 40a, 2288 Hajdina.

Nadzornik ima pooblastilo naročnika, da v njegovem imenu nadzoruje izvedbo del po zakonu in po tej pogodbi.

Nadzornik bo gradbeni dnevnik (in knjigo obračunskih izmer) pregledoval in potrjeval sproti ter sprejemal obvestila izvajalca in obveščal naročnika.

IX. VODSTVO GRADBIŠČA

14. člen

Izvajalec za svojega pooblaščenca (zastopnika) po tej pogodbi imenuje Sebastijan Komučar, ki ga na gradbišču zastopa kot odgovorni vodja del (vodstvo gradbišča).

Vodstvo gradbišča bo skrbelo, da bo gradbiščna dokumentacija tekoče vodena in stalno na razpolago naročniku in nadzornemu organu ter sprejemala njihova obvestila in odločitve.

X. ROKI IZVAJANJA DEL

15. člen

Izvajalec se zavezuje naročniku v osmih dneh od pričetka veljavnosti te pogodbe v potrditev predložiti terminski plan dela, ki upošteva, da se dela izvajajo v obdobju od maja 2017 do avgusta 2018, pri čemer se dela na štirih objektih iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe izvedejo v letu 2017, dela na treh objektih iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe pa v letu 2018.

Naročnik ima pravico predlagati korekcije terminskega plana glede na predvideno uporabo objektov iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe, organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine.

Izvajalec mora terminski plan, ki upošteva korekcije iz drugega odstavka naročniku predložiti v roku osmih dni od prejema predloga korekcij iz drugega odstavka tega člena.

Naročnik se zavezuje, da bo terminski plan, ki je skladen z zahtevami iz predhodnih odstavkov tega člena, izvajalcu potrdil v tridesetih dneh od prejema terminskega plana iz predhodnega odstavka.

Naročnik si pridržuje pravico spreminjati dinamiko izvajanja del v okviru zagotovljenih sredstev.

16. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo s pogodbenimi deli začel, ko ga bo naročnik uvedel v delo in da bo pogodbeni dela dokončal v skladu s terminskim planom, najkasneje do 20.08.2018. Izvajalec mora pristopiti k uvedbi v delo na datum, ki ga določi naročnik.

K



Izvajalec se obvezuje, da bo po potrebi izvajal dela tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval dodatna plačila.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvajal ves svetli del dneva, vse dni vse do dokončanja pogodbenih del, razen ob dela prostih dnevih določenimi skladno z določili zakona, ki ureja praznike in dela proste dneve v Republiki Sloveniji, pri čemer je svetli del dneva definiran z naslednjimi polnimi urami:

| Obdobje leta | Polne ure dneva |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. januar - 27. januar | 8.00 - 17.00 h |
| 28. januar - 19. februar | 8.00 - 17.00 h |
| 20. februar - 8. marec | 7.00 - 17.00 h |
| 9. marec - 22. marec | 7.00 - 18.00 h |
| 23. marec - 23. april | 6.00 - 18.00 h |
| 24. april - 21. avgust | 6.00 - 19.00 h |
| 22. avgust - 21. september | 6.00 - 19.00 h |
| 22. september - 30. september | 6.00 - 17.00 h |
| 1. oktober - 24. oktober | 7.00 - 17.00 h |
| 25. oktober - 13. november | 7.00 - 17.00 h |
| 14. november - 31. december | 8.00 - 17.00 h |

Izvajalec se zavezuje, da bo večja dela, dela ki povzročajo prekomeren hrup, prekomerno onesnaževanje ter neuplohi onemogočajo normalno izvajanje dejavnosti naročnika opravil v času, ko v stavbah ne poteka pedagoški proces. Dela, ki povzročajo prekomerne emisije, ki bi motile reden potek izvajanja dejavnosti naročnika izvajalec lahko izvaja po 16:00 uri oziroma med vikendi, ko so prostori objektov prazni oziroma, ko se v njih ne izvaja vzgojno - izobraževalna ter z njo povezane dejavnosti.

Izvajalec lahko zahteva spremembo dinamike izvajanja del in spremembo končnega roka izvedbe del le ob izpolnjevanju pogojev iz 17. člena te pogodbe.

Če izvajalec z deli ne začne v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik ta dela v celoti ali delno oddati drugemu izvajalcu, na stroške izvajalca iz te pogodbe.

Rok dokončanja del pomeni uspešno izveden končni interni tehnični pregled, vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih pri končnem internem tehničnem pregledu in kvalitetnem pregledu ter izročitev vse potrebne dokumentacije, za vse objekte iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe.

17. člen

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del:

- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika in
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica ravnanja pogodbenih strank.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

Izvajalec lahko predlaga skrajšanje roka za izvajanje del, če bistveno hitreje napreduje z deli, kot je predvideno v pogodbi.

V obeh primerih se sklene dodatek k pogodbi. Izvajalec mora v obeh primerih nasloviti na naročnika obrazloženo vlogo za spremembo dinamike izvajanja del in spremembo končnega roka izvedbe del, kar mora potrditi tudi odgovorni nadzornik.

1



EVROPSKA UNIJA
VRHUNSKI IZJAN
KALIFORNIA 3.000.000.000.000

Pogodbeni stranki soglasno izključujeta vremenske razmere kot razlog za podaljšanje roka izvedbe.

Spremembo pogodbe za podaljšanje roka se lahko predlaga najkasneje 15 dni pred iztekom rokov iz 16. člena te pogodbe. Skrajšanje roka lahko izvajalec zahteva kadarkoli.

XI. POGODBENA KAZEN

18. člen

Če se izvajalec po svoji krivdi ne pristopi k uvedbi v delo ali se pri izvedbi del ne drži dogovorjenih rokov, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,2% od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Če izvajalec pogodbenih del ne izvaja ves svetli del dneva vse dni v tednu vse do dokončanja pogodbenih del skladno s 15. členom te pogodbe, je izvajalec za vsak dan, ko naročnik oziroma od njega pooblaščen oseba z vpisom v gradbeni dnevnik ali pisnim obvestilom izvajalcu ugotovi, da izvajalec ne izvaja pogodbenih del ves svetli del dneva, za kršitev te pogodbene obveznosti dolžan naročniku plačati pogodbena kazen v višini 0,5 % od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Pogodbena kazen iz prvega in drugega odstavka skupno ne more preseči 10% celotne pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu.

Če je zaradi zamude izvajalca z izvedbo del naročniku povzročena škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode, ki presega znesek pogodbene kazni.

Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

XII. PREVZEM DEL

19. člen

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del.

Naročnik je dolžan v najkrajšem možnem času po obvestilu izvajalca začeti s postopkom za izvedbo internega tehničnega pregleda. Za dan uspešnega zaključka in prevzema del se šteje dan, ko je uspešno opravljen interni tehnični pregled.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblaščen predstavniki obeh pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in končanja del ter datum prevzema del;
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njihovo kakovostjo;
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave.

Če se naročnik v roku 8 dni ne odzove pozivu izvajalca na prevzeme dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti.

Y



Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice, povezane z izročitvijo in prevzemom del.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa izvajalec tega v s strani naročnika postavljenem roku ne stori, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na izvajalčev račun s prbitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, se šteje, da so bila dela uspešno dokončana in prevzeta (oziroma predana) šele takrat, ko izvajalec izpolni naročnikove zahteve iz primopredajnega zapisnika in se sestavi nov zapisnik o odpravi s primopredajnim zapisnikom ugotovljenih pomanjkljivosti.

Prevzem del, ki ga ureja predmetni člen, se izvede za vsak objekt iz drugega odstavka 2. člena ločeno.

20. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po uspešni predaji oziroma sprejemu vseh del iz 2. člena te pogodbe začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem času, vendar ne pozneje kot v 10 dneh od dneva uspešne predaje oziroma sprejema vseh del oziroma v 10 dneh od izdaje potrdila o odpravi pomanjkljivosti na vseh objektih iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe.

Če katerikoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbeni stranka v njegovi odsotnosti.

Glede končni primopredaji del mora izvajalec naročniku izročiti vso dokumentacijo v zvezi s predmetom pogodbe, vključno z navodili za vzdrževanje in obratovanje ter vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana v postopku javnega razpisa.

XIII. ODPRAVA NAPAK OZIROMA POMANJLJIVOSTI TER GARANCIJSKA DOBA

21. člen

Napake oziroma pomanjkljivosti izvedbe, ki jih ugotovi naročnik med izvajanjem ali pri prevzemu del oziroma v garancijskem roku, mora izvajalec odpraviti takoj oziroma v roku, ki ga določi naročnik. V kolikor tega ne opravi, sme naročnik napake odpraviti na izvajalčev račun s prbitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

Izvajalec odgovarja za morebitne napake v izdelavi objekta po tej pogodbi, ki zadevajo njegovo solidnost, 10 let, za kakovost izvedenih del pa 3 leta od sprejema in izročitve objekta ali del oziroma od dneva začetka uporabe. Za opremo, ki jo je izvajalec vgradil, velja glede vsebine in roka garancija proizvajalca.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/2007-UPB1). Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega ali neustreznega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške, v primernem roku, ki začne teči po tem, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

1



Če izvajalec v primernem roku ne odpravi napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odprave, bo naročnik odpravo napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 3 % pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov.

Če napaka vpliva na rabo objekta iz te pogodbe in je povzročena po krivdi izvajalca ali njegovih podizvajalcev in kooperantov, je izvajalec dolžan naročniku nadomestiti vso nastalo škodo zaradi neobratovanja objekta.

XIV. JAMSTVA IN ZAVAROVANJA

22. člen

Izvajalec mora kot pogoj za veljavnost pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki menice in menične izjave v zahtevani obliki glede na vzorec ali navodila iz razpisne dokumentacije, v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV.

Zavarovanje mora veljati še najmanj 120 dni po roku za izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec je dolžan zagotoviti veljavno zavarovanje za ves čas izvedbe del.

Zavarovanje je lahko predmet unovčitve:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del v celoti ali delno ne opravi v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije, specifikacijami ali ponudbeno dokumentacijo;
- če bo naročnik pogodbo razdelil zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdelil pogodbo zaradi zamude;
- v primeru stažaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež;
- v primeru, če izvajalec naročniku v predvidenem roku ne preda garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

23. člen

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve del naročniku.

Izvajalec zavaruje dela, material in opremo za vgraditev pred običajnimi nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, katere bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda, zemeljski plaz, ipd.).

Izvajalec zavaruje tudi civilno odgovornost za izgubo in škodo, povzročeno tretjim osebam, v višini najmanj 500.000,00 EUR.

Zavarovanje iz tega člena mora biti vinkulirano na naročnika.

Ob nastanku zavarovalnega primera izvajalec na svoje stroške obnovi ali zamenja kar je poškodovano ter vzpostavi prejšnje stanje in od zavarovalnice izterja ustrezno odškodnino.



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD
POSREDOVANJE

24. člen

Izvajalec mora v roku 15 dni od končnega prevzema del, opravljenega skladno z 19. členom te pogodbe, naročniku predložiti ustrezno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % vrednosti pogodbene cene (z DDV), v obliki bančne garancije (oziroma primerljivega finančnega zavarovanja pri zavarovalnici), skladno z vzorcem obrazca garancije po EPGP-758, unovčljivo na prvi pisni poziv. Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti veljavno najmanj 2 leti in 30 dni, šteto od dneva pričetka teka garancijskih rokov določenih v tej pogodbi.

XV. ODSTOP OD POGOBE

25. člen

Če pride do prekinitve del oziroma do razdrtja pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbeni stranka, ki jo povzročila prekinitiv dela ali razdrtje pogodbe.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, brez posledic za naročnika:

- če ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi;
- če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti;
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež;
- če izvajalec po svoji krivdi v roku 14 dni od veljavnosti pogodbe in uvedbe v delo ne prične z delom;
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli po fazijskih rokih iz potrjenega terminskega plana del več kot 30 dni;
- če izvajalec ne dosega pogodbeno dogovorjene kvalitete in standardov ter ju ne more vzpostaviti niti v naknadno dogovorjenem roku, ki mu ga določi naročnik.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko izvajalec prejme pismo izjavo naročnika o odstopu.

Ta pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

XVI. REŠEVANJE SPOROV

26. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno v skladu s pogodbo. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču na Ptuju.

L



EVROPSKA UNIJA
KOPRNO SKLAD
KAPITAL V VAŠO PRIHODNOST

XVII. PROTİKORUPCIJSKA DOLOČBA

27. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbenne stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XVIII. REVIZIJSKA SLED

28. člen

Vsa dokumentacija, povezana z izvedbo projekta, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled izvedbe projekta.

Izvajalec je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka, lahko naročnik ta rok podaljša. Dokumentacija o projektu je podlaga za spremljanje in nadzor nad izvedbo projekta.

Izvajalec se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo javnega razpisa ter njihovim pooblaščencom, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku pogodbe o izvedbi projekta.

Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posamezne aktivnosti projekta, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsak času hranjenja informacij.



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD
NALOŽBE V VAŠO PRIHODNOST

XIX. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Če pride do statusne spremembe izvajalca, pridobi status stranke novi subjekt le v primeru, če naročnik s tem soglaša.

30. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpiseta obe stranki.

31. člen

Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe Obligacijskega zakonika in Posebnih gradbenih zakonov.

Če katerikoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

32. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpiseta obe pogodbeni stranki.

Pogodba prične veljati v primeru kumulativne izpolnitve dveh odločnih pogojev, in sicer da:

- ponudnik predloži zavarovanje iz 22. člena te pogodbe;
- naročnik za izvedbo predmeta pogodbe pridobi sredstva za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin, v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Pogoji iz druge alineje predhodnega odstavka je izpolnjen v trenutku, ko naročnik s pristojnim organom podpiše pogodbo o sofinanciranju.

33. člen

Ta pogodba je napisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik štiri (4) izvide, izvajalec pa dva (2) izvida.

IZVAJALEC:

TAMES d.o.o.

direktor Štefana Robert

Prj dne 23. 01. 2017

TAMES d.o.o.
Trgovinska ulica 10, 8250 Ormož
2250 P.O.B. Ormožska 54
Telefon: 02/ 773-00-11
Telefax: 02/ 773-88-04

NAROČNIK:

OBČINA ORMOŽ

župan Alojz Šok

Ormož dne 18. 1. 2017



PRISTOJNA ZA JAVNO NALOŽBO
IZVEDBA STAVBNEGA DELA IN VARNOSTNEGA OROVJA
PRI KATERI SE SPREJETA NALOŽBA V PLOV