

OSNOVNA ŠOLA MAJDE VRHOVNIK,
Gregorčičeva ulica 16, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa ravnateljica mag. Mateja Urbančič Jelovšek

matična številka: 5083486000
ID št. za DDV: 36181455
TRR št.: IBAN SI56 0126 1603 0661 303, odprt pri UJP, BIC: BSLJSI2X
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o.,
Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana,
ki ga zastopa izvršni direktor Miha Brlan

matična številka: 2238756000
ID št. za DDV: SI29131740
TRR št.: IBAN SI56 1010 0003 9888 044, odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d.
(v nadaljevanju: **izvajalec**)

skleneta naslednjo

POGODBO št. 1

za

»Obnova kuhinje, jedilnice in avle na Osnovni šoli Majde Vrhovnik,

Gregorčičeva ulica 16, Ljubljana«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka naročila male vrednosti (Zakon o javnem naročanju – Uradni list RS, št. 91/2015);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil pod številko objave JN005664/2017-W01 z dne 6. 6. 2017;
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. 430-2/2017-20 z dne 28. 6. 2017, objavljena na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije dne 28. 6. 2017, ki je postala pravnomočna dne 6. 7. 2017,
- skladno s prilogo 7.2 Uredbe je naročnik v razpisni dokumentaciji določil temeljne okoljske zahteve, ki jih je bilo mogoče upoštevati glede na predhodno izdelano projektno dokumentacijo.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo vsa dela, ki so potrebna za **»Obnova kuhinje, jedilnice in avle na Osnovni šoli Majde Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16, Ljubljana«**, pri katerih se upoštevajo temeljne okoljske zahteve za gradnjo, ki so vključene v razpisno dokumentacijo.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- ponudbo izvajalca št. 125/2017 z dne 16. 6. 2017, predračun izvajalca št. 125/2017 z dne 16. 6. 2017;
- razpisno dokumentacijo maj 2017;
- časovnim načrtom izvedbe pogodbenih del.

Dokumenti iz prejšnjega odstavka so priloga in sestavni del te pogodbe.

III. CENA POGODBENIH DEL

4. člen

Cena pogodbenih del (v nadaljevanju: pogodbeni cena) je določena s klavzulo »cena na enoto« na podlagi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. 125/2017 z dne 16. 6. 2017, ki je sestavni del izvajalčeve ponudbe št. 125/2017 z dne 16. 6. 2017 in končne ponudbe dogovorjene na neposrednih pogajanjih/obrazca predračuna na pogajanjih z dne 27. 6. 2017 (v nadaljevanju: končna ponudba), ki sta kot prilogi sestavni del te pogodbe, in znaša:

Cena brez DDV	498.109,10 EUR
22% DDV	109.584,00 EUR
SKUPAJ z vključenim DDV	607.693,10 EUR

(z besedo: šesto sedem tisoč šesto triindvetsedem eurov 10/100)

Cena mora biti po sistemu »cena na enoto mere«.

Cene za nepredvidena dela in dodatna dela, ki niso zajeta v predračunu oz. tej pogodbi, se bodo oblikovale na osnovi kalkulativen osnov iz ponudbe. Če teh ni, bosta pogodbeni stranki ceno za ta dela določili naknadno z novimi kalkulativenimi osnovami in o tem sklenili dodatek k tej pogodbi.

Končna pogodbeni cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih del nižja ali višja od pogodbeni cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili pisni dodatek k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili pogodbeni ceno izvedenih del.

IV. PODIZVAJALCI

5. člen

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel skupaj z naslednjima podizvajalcema:

1.)

ATLAS OPREMA, podjetje za proizvodnjo in trgovino z notranjo opremo, d.o.o. (naziv),
Samova ulica 12a, 1000 Ljubljana (polni naslov),
matična številka: 5730716000

davčna številka/identifikacijska številka za DDV: SI 76608328

transakcijski račun št.: IBAN SI56 0510 0801 0077 710, odprt pri Abanka d.d.

bo izvedel dobavo in vgradnjo opreme, v obsegu 21,38% (navesti vsako vrsto in količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec).

Vrednost teh del znaša 126.002,69 EUR brez vključenega DDV oz. 153.723,28 EUR z vključenim DDV. Obe navedeni vrednosti sta brez vključenega 15,50% popusta danega na izvedenih pogajanjih dne 27. 6. 2017.

Podizvajalec bo dela izvedel na Osnovni šoli Majde Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16, 1000 Ljubljana (navesti kraj izvedbe del) najkasneje do 21. 8. 2017 (med 24. 7. 20017 in najkasneje 21. 8. 2017).

2.)

KOGAST SISTEMI, Izobraževanje, inženiring in prodaja d.o.o. (naziv),
Adamičeva cesta 36, 1290 Grosuplje (polni naslov),
matična številka: 1525611000

davčna številka/identifikacijska številka za DDV: SI 26299402

transakcijski račun št.: IBAN SI56 6000 0000 0401 748, odprt pri Lon d.d.

bo izvedel tehnološko opremo kuhinje, v obsegu 16,73% (navesti vsako vrsto in količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec).

Vrednost teh del znaša 98.592,53 EUR brez vključenega DDV oz. 120.282,89 EUR z vključenim DDV. Obe navedeni vrednosti sta brez vključenega 15,50% popusta danega na izvedenih pogajanjih dne 27. 6. 2017.

Podizvajalec bo dela izvedel na Osnovni šoli Majde Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16, 1000 Ljubljana (navesti kraj izvedbe del) najkasneje do 21. 8. 2017 (med 31. 7. 20017 in najkasneje 21. 8. 2017).

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu skladno z veljavnimi predpisi ni obvezno. V posledici mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalc-a/-ev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v petih (5) dneh po spremembi naročnika pisno obvestiti in mu predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- pisno zahtevo novega podizvajalca k neposrednemu plačilu, v kolikor ga podizvajalec zahteva.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni uvedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo.

V. NAČIN OBRAČUNA IN PLAČILA POGODBENIH DEL

6. člen

Opravljenega dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in s popustom iz končne ponudbe ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu.

(Opomba: Te določbe se uporabljajo namesto zgornjih določb tega člena v primeru, če bo izvajalec nastopal s podizvajalci. V nasprotnem primeru se te določbe črtajo.)

Opravljen dela po tej pogodbi bodo izvajalec in podizvajalci obračunavali po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in s popustom iz končne ponudbe ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Opravljen dela

Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo na podlagi končnega obračuna v skladu s terminskim planom. Izstavljeno začasno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku na naslov **Osnovna šola Majde Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16, 1000 Ljubljana**.

Situacije se izstavljajo do petega dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do 8. dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu.

Naročnik je dolžan v nadaljnjih osmih dneh od dneva njenega prejema situacijo pregledati, nesporni del situacije potrditi, morebitni sporni del situacije pa v okviru tega roka pisno prerekati, sicer se šteje, da je situacija potrjena.

7. člen

Rok plačila je 30 dni po prejemu e-računa. Osnova za izdajo računa je potrjena začasna situacija s strani nadzora imenovanega s strani naročnika.

Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Naročnik bo potrjene situacije izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka IBAN SI56 1010 0003 9888 044, odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d.

VI. ROK ZA IZVEDBO POGODBENIH DEL

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del takoj po podpisu pogodbe in predložitvi finančnega zavarovanja za dobro izpolnitev pogodbenih obveznosti. Dela se obvezuje izvajati skladno s potrjenim časovnim načrtom gradnje (delo se opravlja vse dni v tednu) in jih je **potrebno dokončati najkasneje do dne 21.8.2017 tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja za poseg v nosilno konstrukcijo objekta pa najkasneje do 25.8.2017. Rok je bistvena sestavina pogodbe.**

Če izvajalec zamuja glede na časovni načrt izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan nemudoma pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi tega, ker naročnik ni izpolnil obveznosti, ni mogel izvajati del. Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo primeri, določeni v 42. (dvainštirideseti) uzanci Posebnih gradbenih uzanc.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik in izvajalec sproti ter jih evidentirata v gradbenem dnevniku.

Izvajalec je dolžan v roku 5 (pet) dni od dneva nastanka vzroka za podaljšanje roka obvestiti naročnika, da zaradi nastalih okoliščin zahteva podaljšanje roka, sicer podaljšanja ne more več zahtevati. Za podaljšanje roka se sklene dodatek k tej pogodbi.

VII. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

9. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:

- 2 (dva) izvoda potrjene projektne dokumentacije,
- prosto gradbišče – zemljišče in objekt, na katerih se bodo izvajala pogodbeni dela,
- situacijo obstoječih komunalnih naprav,
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe,
- varnostni načrt in kopijo prijave gradbišča, ki jo je poslal inšpekciji za delo v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih.

Naročnik se obvezuje, da bo uvedel izvajalca v posel najkasneje v roku 10 (deset) dni po prejemu finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

O uvedbi izvajalca v posel se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v dnevniku o izvajanju del.

10. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:

- izvajalcu dal na razpolago vso ostalo dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval izvedena dela v dogovorjenih rokih.

VIII. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

11. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:

- pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
- pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s pogodbo;
- dela izvajati v skladu s to pogodbo, projektom za izvedbo, z veljavnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi in po pravilih gradbene stroke;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ažurno za ves čas gradnje;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
- izvesti za naročnika po njegovem naročilu tudi eventualna nepredvidena in dodatna dela;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;

- ob dokončanju del izdelati projekt izvedenih del (PID) in ga izročiti naročniku v štirih izvodih;
- pred prevzemom objekta izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kakovosti izvedenih del (ateste, poročila o vodotesnosti izvedbe, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste itd.) in tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove temeljne okoljske zahteve, določene v razpisni dokumentaciji skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju;
- sodelovati pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled;
- sodelovati pri tehničnem pregledu in primopredaji;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v primopredajnem zapisniku ali v zapisniku o tehničnem pregledu objekta, v roku, določenem kot dokončanje del;
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kakovosti ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kakovost. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreči pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- pravočasno ukreniti, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno in nekvalitetno izvajajo dela;
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kakovosti izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
- pogodbeni dela izvajati ves svetli del dneva, vse dni v tednu, razen ob dela prostih dnevih, določenih s predpisi, pri čemer je svetli del dneva definiran z naslednjimi polnimi urami:

obdobje leta	Polne ure dneva
1. januar – 27. januar	8.00 – 17.00 h
28. januar – 19. februar	8.00 – 17.00 h
20. februar – 8. marec	7.00 – 17.00 h
9. marec – 22. marec	7.00 – 18.00 h
23. marec – 23. april	6.00 – 18.00 h
24. april – 21. avgust	6.00 – 19.00 h
22. avgust – 21. september	6.00 – 19.00 h
22. september – 30. september	6.00 – 19.00 h
1. oktober – 24. oktober	7.00 – 17.00 h
25. oktober – 13. november	7.00 – 17.00 h
14. november – 31. december	8.00 – 17.00 h

Izvajalec mora najkasneje v pri primopredaji objekta naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve.

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi

v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd).

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti. Naročniku mora predložiti ustrezno dokazilo (polico) o zavarovanju.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

IX. FINANČNA ZAVAROVANJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

12. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 15 (petnajst) dni od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno **bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje** pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % (deset) odstotkov od pogodbene vrednosti, to je 60.769,31 EUR (z besedo: šestdeset tisoč sedemsto devetinšestdeset eur 31/100), ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih. Trajanje finančnega zavarovanja je še 30 (trideset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Če izvajalec v določenem roku ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

A) zavarovalna polica

Priloga k pogodbi je fotokopija zavarovalne police izvajalca, in sicer za odgovornost delavcev in odškodninsko odgovornost izvajalca na objektu.

B) sporazum o varnosti pri delu

Izvajalec se obvezuje, da bo podpisal sporazum o varnosti pri delu pri naročniku, ki je priloga k tej pogodbi.

C) požarni red

Izvajalec mora ob podpisu pogodbe svoje zaposlene oz. podizvajalca/soponudnika seznaniti s požarnim redom pri naročniku.

X. POGODBENA KAZEN

13. člen

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svoje obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 2‰ (dva promila) od pogodbene cene.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 (trideset) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

14. člen

Če naročnik oziroma od njega pooblaščen oseba ugotovi, da izvajalec pogodbenih del ne izvaja ves svetli del dneva vse dni v tednu, razen ob dela prostih dneh, določenih s predpisi, je izvajalec za vsak dan, ko naročnik oziroma od njega pooblaščen oseba ugotovi, da izvajalec ne izvaja pogodbenih del ves svetli del dneva, za kršitev te pogodbene obveznosti dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 5.000,00 EUR, pri čemer pogodbena kazen ne more preseči 10 % (deset odstotkov) končne pogodbene cene. O vsaki ugotovitvi kršitve neizvajanja pogodbenih del ves svetli del dneva, vse dni v tednu, razen ob dela prostih dneh, določenih s predpisi, naročnik obvesti izvajalca pisno ali z vpisom v gradbeni dnevnik.

15. člen

Pogodbena kazen v višini 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti, to je 60.769,31 EUR (z besedo: šestdeset tisoč sedemsto devetinšestdeset eur 31/100), je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve pogodbe.

V primeru, da ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine.

XI. GARANCIJE IZVAJALCA

16. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev), in sicer:

- pet (5) let za vsa gradbeno obrtniška in instalacijska dela-izvajalec predloži bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje.
- za vso opremo, ki je predmet pogodbe garancijo tri (3) leta-izvajalec predloži bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje,

Garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bodo dela v celoti končana in objekt tehnično pregledan, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo, na tehničnem pregledu ali ob primopredaji.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

XII. PREVZEM POGODBENIH DEL

17. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so dela po pogodbi končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti, to je po uspešni primopredaji del. O prevzemu se sestavi zapisnik.

Izvajalec mora ob končnem prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno **bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje** pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti. Rok trajanja finančnega zavarovanja je za 30 (trideset) dni daljši kot je garancijski rok, določen s to pogodbo. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja finančnega zavarovanja.

Brez predloženega finančnega zavarovanja končna primopredaja ni opravljena.

18. člen

Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

XIII. UREDITEV GRADBIŠČA IN ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI

19. člen

Izvajalec mora na svoje stroške urediti gradbišče, ga ustrezno zaščititi in opremiti za svoje potrebe. Vse priključke na električno, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje omogoči naročnik proti plačilu, priključitev pa izvajalec opravi s svojimi sredstvi.

Izvajalec je pri svojem delu dolžan uporabiti takšno tehnologijo gradnje, da z njo ne bo povzročil škode na sosednjih objektih oz. samem objektu. Vsi stroški, ki izvirajo iz tega naslova, bremenijo izključno izvajalca, prav tako tudi stroški fizičnega zavarovanja gradbišča.

20. člen

Vzdrževanje in čiščenje gradbišča je obveza Izvajalca. Izvajalec je dolžan sproti čistiti prostore, sredstva in prometne površine na gradbišču, v območju del javne prometne površine, če so te onesnažene zaradi transporta iz tega gradbišča.

Škodo, ki jo povzročijo transporti izvajalca na cestišču, plača izvajalec. Pred začetkom del vsake faze se izvajalec in naročnik dogovorita o realizaciji transportnih poti za potrebe gradbišča. Izvajalec nosi vse stroške deponiranja odvečnega materiala.

21. člen

Najpozneje v osmih (8) dneh po končnem prevzemu del in opravljenih storitvah, je izvajalec dolžan očistiti gradbišče in odstraniti vse svoje provizorije in napeljave.

22. člen

Izvajalec je dolžan pred izvajanjem kakršnihkoli del opraviti vse potrebno za svojo seznanitev in seznanitev izvajalčevega osebja, drugih oseb, ki pod njegovim nadzorom opravljajo dela po tej pogodbi, s tem elaboratom o varstvu pri delu in ga podpisati.

Izvajalec, njegov podizvajalec in naročnik morajo pred pričetkom del skleniti pisni dogovor o VPD, ki je sestavni del pogodbe.

XIII. VIŠJA SILA

23. člen

Pod višjo silo se razumejo vse okoliščine izjemnega značaja, ki jih priznava sodna praksa in so se pojavile po uveljavitvi pogodbe. Če je izvajanje del delno ali v celoti moteno oziroma preprečeno, je izvajalec o tem dolžan takoj obvestiti naročnika. Prav tako je izvajalec dolžan obvestiti naročnika takoj, ko se razmere normalizirajo.

Pomanjkanje delovne sile, delovnih sredstev in materiala potrebnega za vzdrževanje pri izvajalcu se ne šteje kot višja sila.

Izvajalec ni odgovoren za delno ali celotno neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti, če je le to posledica višje sile. Izvajalec je dolžan na zahtevo naročnika dokazati obstoj višje sile.

XV. VARSTVO PODATKOV

24. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta varovali kot poslovno skrivnost vse podatke, ki sta jih v skladu z veljavnimi predpisi določili kot poslovno skrivnost.

Naročnik in izvajalec se zavežeta obravnavati podatke, ki jih pridobita drug o drugem, kot poslovno skrivnost, tako v času trajanja te pogodbe, kot po njenem izteku, razen podatkov, ki jih je naročnik dolžan razkriti na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 117/06 – ZDavP-2, 23/14, 50/14, 19/15 – odl. US in 102/15).

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti sta pogodbeni stranki odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo.

XVI. POOBlašČENI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

25. člen

PooblašČeni predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe je: mag. Mateja Urbančič Jelovšek, tel.: , e-naslov: mateja.urbancic-jelovsek@guest.arnes.si, fax: 01 4700 447, ki je skrbnik te pogodbe.

PooblašČeni predstavnik izvajalca za izvajanje te pogodbe je: Miha Brlan, tel: 01 561 06 50, fax: 01 561 06 55, e-mail: komerziala@vg5.si, ki je skrbnik te pogodbe.

Odgovorni vodja del izvajalca je: Lovrenc Krapež, tel: 01 561 06 50, fax: 01 561 06 55, e-mail: info@vg5.si

Nadzor nad gradnjo, kot tudi urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala ob izvajanju te pogodbe, bo za naročnika opravljal pooblaščen predstavnik družbe KAINVEST d.o.o., Cesta v ozare 10, 1260 Ljubljana-Polje, ki za odgovornega nadzornika del imenuje g. Franca Kamnarja.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če le-ta delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

Za izvajanje nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu v izvajalni fazi projekta je s strani naročnika pooblaščen Blaž Udovč, Projekt Varnost d.o.o., Mašera-Spasičeva ulica 7, 1000 Ljubljana, PE Ljubljana, Kamniška ulica 25, 1000 Ljubljana, tel. 01 432 10 78, e-naslov: info@projekt-varnost.si.

XVII. ODSTOP OD POGODBE

26. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku, določenem s to pogodbo, in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

Če pride do odstopanj od časovnega načrta izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 (štirinajst) dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odpove pogodbeni dela v celoti ali delno za tista, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku, drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v tej pogodbi, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitev.

XVIII. SPREMEMBE POGODBE

27. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

Reševanje sporov

28. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

XIX. UPORABA PRAVA

29. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, niti so urejena z veljavnimi predpisi, se uporabljajo Posebne gradbene uzance.

XX. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

30. člen

Za nično šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, funkcionarju ali javnemu uslužbencu, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Organ ali organizacija javnega sektorja, ki je sklenila pogodbo, mora na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila komisije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XXI. SOCIALNA KLAUZULA

31. člen

Pri izvajanju javnih naročil mora izvajalec izpolnjevati veljavne obveznosti na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava, ki so določene v pravu Evropske unije, predpisih, ki veljajo v Republiki Sloveniji, kolektivnih pogodbah ali predpisih mednarodnega okoljskega, socialnega in delovnega prava. Seznam mednarodnih socialnih in okoljskih konvencij določata Priloga X Direktive 2014/24/EU in Priloga XIV Direktive 2014/25/EU.

XXII. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

33. člen

Priloge te pogodbe so:

- ponudba izvajalca št. 125/2017 z dne 16. 6. 2017, predračun izvajalca št. 125/2017 z dne 16. 6. 2017, obrazec predračuna na pogajanjih z dne 27. 6. 2017,
- razpisna dokumentacija maj 2017,
- projekt za izvedbo PZI – jedilnica in kuhinja 10/14-2, ki ga je izdelal OFIS ARHITEKTI D.O.O., z dne maj 2017
- projekt za izvedbo PGD – jedilnica in kuhinja 10/14-2, ki ga je izdelal OFIS ARHITEKTI D.O.O., z dne april 2017
- projekt za izvedbo PZI – avla 10/14-2-2, ki ga je izdelal OFIS ARHITEKTI D.O.O., z dne maj 2017
- zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- terminski plan-časovni načrt izvedbe del,

- fotokopija zavarovalne police izvajalca, in sicer za odgovornost delavcev in odškodninsko odgovornost izvajalca na objektu,
- izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika VG5 d.o.o.,
- izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu podizvajalca Atlas oprema d.o.o.,
- izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika Kogast sistemi d.o.o.,
- pisni sporazum o skupnih varstvenih ukrepih.

34. člen

Ta pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik štiri (4) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Številka: _____

Številka: 430-2/2017-21

Kraj in datum: LJUBLJANA, 11.7.2017

Kraj in datum: Ljubljana, 11. 7. 2017

IZVAJALEC:
VG5, gradnja, inženiring in svetovanje,
d.o.o., Ljubljana

NAROČNIK:
OSNOVNA ŠOLA MAJDE VRHOVNIK,
Ljubljana

Miha Bršan
(izvršni direktor)

mag. Mateja Urbančič Jelovšek
(ravnateljica)

žig



2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10