

OBČINA ROGAŠKA SLATINA, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina,
(enolična identifikacijska: 5883946, ID št. za DDV.: SI84699825),
ki jo zastopa župan **mag. Branko KIDRIČ**,
(v nadaljevanju: naročnik)

ter

MAKRO 5 GRADNJE D.O.O., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper,
transakcijski račun: SI56 1010 0003 6722 449 (Intesa Sanpaolo Bank d.d.), SI56 3300 0000 7129
103 (Addiko Bank d.d.), ID št. za DDV: SI69124841, enolična identifikacijska številka: 1786989, ki
ga zastopa direktor **Igor HVAŠTJA**,
(v nadaljevanju: izvajalec)

sta dogovorila in sklenila naslednjo

POGODBO ZA IZVEDBO GRADNJE: ENERGETSKA SANACIJA OBČINSKE STAVBE IN KULTURNEGA CENTRA, PRI KATERI SE UPOŠTEVAJO OKOLJSKI VIDIKI

1. PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL

Predmet te pogodbe je:

ENERGETSKA SANACIJA OBČINSKE STAVBE IN KULTURNEGA CENTRA, PRI KATERI SE UPOŠTEVAJO OKOLJSKI VIDIKI

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.«

Pogodbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela po ponudbenem predračunu št. 16/321 z dne 18. 11. 2016, ki je sestavni del te pogodbe.

2. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

2.1. Obveznosti naročnika

Šteje se, da je naročnik izvajalca uvedel v delo, ko mu izroči:

- projektno dokumentacijo za izvedbo pogodbenih del (PZI);
- omogočil prost dostop do objekta in v objekt, ki je predmet energetske sanacije;
- imenoval odgovornega predstavnika investitorja in nadzornika za čas gradnje.

V času gradnje se naročnik obvezuje:

- sodelovati z izvajalcem pri razrešitvi vseh detajlov, vezanih na realizacijo projekta, s ciljem ažurne in kvalitetne izvedbe pogodbenih del;
- tekoče obveščati izvajalca o eventualnih spremembah pri izvedbi del;
- ažurno posredovati odgovore na vprašanja glede, glede na eventualne nejasnosti, ki bi nastale pri izvajanju del.

2.2. Obveznosti izvajalca

Izvajalec se zavezuje za naročnika opraviti vsa dela iz 1. točke pogodbe, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije in ob tem vsa dela opraviti pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi. Izvajalec bo pogodbeno dela izvajal s strokovno usposobljenimi delavci.

Izvajalec je dolžan pred začetkom del prejeti dokumentacijo podrobno preučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila. Izvajalec se obveže, da iz naslova pojasnil od naročnika ne bo zahteval dodatnih finančnih sredstev.

Izvajalec je v svojih pogodbenih cenah upošteval vse elemente cene, ki so potrebni za celovito dokončanje s to pogodbo prevzetih del.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami, oz. s prejeti dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni vsi pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec potrjuje in jamči, da je celovito seznanjen z dejstvom, da je investicija sofinancirana s strani Kohezijskega sklada, ter se strinja, da se pri izvajanju investicije upoštevajo predpisi, ki veljajo za črpanje sredstev iz evropskih strukturnih skladov.

2.2.1. Uvedba v delo

Izvajalec je uveden v delo, ko naročnik izpolni obveznosti iz 2.1. člena te pogodbe. Dan uvedbe v delo se šteje, ko pooblaščen predstavnik naročnika uvedbo vpiše v gradbeni dnevnik.

V kolikor naročnik svoje obveznosti iz 2.1. člena te pogodbe izpolni ob sklenitvi pogodbe, šteje dan sklenitve pogodbe tudi kot dan uvedbe v delo.

Izvajalec je z izvajanjem pogodbenih del dolžan začeti v roku pet delovnih dni od dneva uvedbe v delo ali v roku, ki ga pisno določita pogodbeno predstavnika obeh strank.

2.2.2. Predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del je zahtevano v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV.

Kot instrument finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih del je izvajalec v roku 14 dni od dne sklenitve pogodbe dolžan predložiti, v originalu - 3x komplet:

- bianco podpisane menice in
- Menične izjave s pooblastilom za izpolnitev in unovčitev menice (skladno z vzorcem iz razpisne dokumentacije).

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik lahko unovči, če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjeni kvaliteti, količini in roku.

Neuveljavljeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del bo naročnik vrnil izvajalcu po prejemu finančnega zavarovanja za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijski dobi.

2.2.3 Druge obveznosti izvajalca

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec med drugim obvezuje, da bo:

- ravnal skladno s pravili o označevanju operacij, informiranju in obveščanju in komuniciranju z javnostmi, ki so določena s 115.-117. členom Uredbe EU št. 1303/2013 in Izvedbene Uredbe Komisije (EU) št. 821/2014 ter Navodili organa upravljanja za finančno upravljanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, Ljubljana, julij 2015;
- odgovoren za odpravo vseh poškodb, ki bi zaradi izvajanja del nastale na tlakih ob objektu, na voziščnih konstrukcijah in na okoliških objektih, oz. za povrnitev škode v primeru, da odprava škode ne bo mogoča;
- vso dokumentacijo, vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno. Izvajalec mora voditi vso predpisano dokumentacijo, zagotavljati ustrezno revizijsko sled in zagotoviti vpogled ter jo posredovati naročniku. Dokumentacijo mora izvajalec hraniti najmanj do 31. 12. 2028;
- 8 dni pred pričetkom izvajanja del pripravil prijavo gradbišča v elektronski obliki, jo preko nadzornika posredoval naročniku, ki formalno vloži prijavo, in kopijo prijave na gradbišču namestil na vidno mesto;
- pred pričetkom del izdelal ustrezen načrt organizacije gradbišča, usklajen z varnostnim načrtom in v skladu s pogoji upravnega dovoljenja in naročnika;
- pred pričetkom del na deloviščih, kjer hkrati opravlja dela dvoje ali več izvajalcev, s pisnim sporazumom določil skupne ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, delavca, odgovornega za izvajanje teh ukrepov skladno z veljavno zakonodajo;
- izvedel potrebno usklajitev varnostnega načrta in dokumentacije s spremembami na gradbišču ter zagotovil, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom;
- označil gradbišči z gradbiščno tablo, skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Ur. list RS 55/08 in 54/2009 popr.) ter skladno z Navodili organa upravljanja za finančno upravljanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, Ljubljana, julij 2015;
- vsa dela izvajal v skladu s potrjeno projektno dokumentacijo, v skladu s tehničnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi, pravili stroke in z dobrimi običaji solidnega izvajalca ter v skladu s pogodbo;
- vgrajeval materiale, elemente in opremo ustrezne kvalitete v skladu z veljavnimi predpisi in standardi;
- za vgrajene materiale pridobil in predal naročniku dokumentacijo o predpisani kvaliteti;
- od dneva uvedbe v delo vodil gradbeni dnevnik o izvajanju in napredovanju del, ter zagotovil ustrezno revizijsko sled, hrambo ter naročniku kadarkoli omogočil vpogled v dokumentacijo ter jo po dokončanju del tudi predal naročniku;
- naročniku predal projekt izvedenih del, dokazilo o zanesljivosti objekta ter projekt za obratovanje in vzdrževanje objekta;
- spoštoval vsa določila, ki izhajajo iz Izjave o izpolnjevanju zahtev na podlagi Uredbe o zelenem javnem naročanju;
- po končanih gradbenih delih z gradbišča odstranil ves odpadni material, ki je ostal po izvajanju gradbenih del in počistil gradbišče;
- po končanju vseh pogodbenih del po projektni dokumentaciji, do popolne funkcionalnosti zgrajeni objekt, predal naročniku;
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom in za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- izvršil zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču.

3. ROKI IZVEDBE DEL

3.1. A) OBČINSKA STAVBA

- Menjava stavbnega pohištva in vsa tista dela, ki lahko motijo delovni proces: 1.7.2017 – 31.8.2017.

V CENAH UPOŠTEVATI POSEBEN POGOJ NAROČNIKA:

Stavbno pohištvo se lahko zamenjuje vsako soboto in nedeljo ter v različnih terminih, ko posamezen prostor ni v funkciji – naročnik bo seznam predvidoma 16-dnevni razpoložljivih obdobj po posameznih prostorih sporočil izvajalcu najkasneje do 15.5.2017. Zunaj razpoložljivih terminov mora vsak prostor biti nemoten in popolnoma funkcionalen.

- Dela na ostrešju, fasadi, strojnih inštalacijah in vsa tista dela, ki ne motijo delovni proces: 1.6.2017 – 31.8.2017

B) KULTURNI CENTER

- 1.2.2018 – 30.6.2018

V CENAH UPOŠTEVATI POSEBEN POGOJ NAROČNIKA:

Stavbno pohištvo se lahko zamenjuje vsako soboto in nedeljo ter v različnih terminih, ko posamezen prostor ni v funkciji – naročnik bo seznam predvidoma 9-dnevni razpoložljivih obdobj po posameznih prostorih sporočil izvajalcu najkasneje do 15.1.2018. Zunaj razpoložljivih terminov mora vsak prostor biti nemoten in popolnoma funkcionalen.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi v podaljšanem delovnem času, sobotah in nedeljah, če bo to potrebno in to zahteva narava dela in da ne bo motil delovnega procesa. Izvajalec za dela izven rednega delovnega časa od naročnika ne bo uveljavljal dodatnih stroškov.

3.2. Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo:

- iz razlogov določenih v 42. posebni gradbeni uzanci,
- zaradi spremembe investicije – spremembe projektne dokumentacije večjega obsega,
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno. Dogovorjeno spremembo rokov izvajalec in naročnik potrdita z aneksom k pogodbi.

4. DOLOČILA NA PODLAGI UREDBE O ZELEDEM JAVNEM NAROČANJU

4.1 Izvajalec mora ob izvajanju pogodbenih del spoštovati določila Uredbe o zelenem javnem naročanju, smiselno glede na predmet gradnje, oz. izvajati dela skladno z »Izjavo o izpolnjevanju zahtev na podlagi Uredbe o zelenem javnem naročanju« (OBR-ZELENO), ki jo je v fazi postopka oddaje javnega naročila priložil kot sestavni del svoje ponudbe, ter izpolniti druge obveznosti, ki ob končanju del izhajajo iz podane izjave.

4.2 V primeru, da izvajalec obveznosti iz tega člena pogodbe ne izpolni, začne naročnik postopke za njeno prekinitve.

5. CENA DEL

5.1 Cena del, ki so predmet te pogodbe, znaša:

752.995,76 EUR vključno z DDV

(z besedo: sedemsto dvainpetdeset tisoč devetsto petindevetdeset 76/100 evrov)

Pogodbo je sklenjena po klavzuli "fiksne cene po enoti mere," obračun se vrši po dejanskih količinah. Cene na enoto mere so fiksne in nespremenljive do konca gradnje, tudi v primeru povečanja ali znižanja količin iz ponudbenega predračuna. Izvajalec se odpoveduje vsem zahtevkom iz naslova sprememb cen zaradi spremenjenih – izboljšanih gospodarskih okoliščin na trgu in drugih razlogov, določenih s smiselno uporabo uzance 23 PGU.

Rok plačila potrjene situacije: 30. dan od dne prejema e-računa.

Naročnik bo končno situacijo plačal v roku 30. dan od dne prejema e-računa, ob pogoju, da bo v tem roku zaključena primopredaja objekta investitorju.

Sredstva za plačilo se zagotavljajo na proračunski postavki naročnika:
06018 Energetska sanacija občinske stavbe in kulturnega centra / konto 420400.

S sredstvi evropske kohezijske politike bo sofinanciranih 40 % upravičenih stroškov operacije (od tega 85 % iz sredstev Kohezijskega sklada in 15 % slovenske udeležbe kohezijske politike).

Namenska sredstva za kohezijsko politiko so zagotovljena v proračunu Republike Slovenije, na proračunskih postavkah ministrstva:

- PP 160328 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-EU,
- PP 160329 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-slovenska udeležba.

Izvajalec zagotavlja, da je v predračunu, ki je sestavni del te pogodbe, upoštevana vrednost vseh elementov ali stroškov enotnih cen, povezanih z izvedbo razpisanih del, vključno s stroški:

- za pripravljala dela, dela organizacije in koordinacije del, režijo, ureditve in varovanja gradbišča, objekta in opreme,
- za odgovorno vodenje del in odgovorno vodenje gradbišča,
- za izpolnitev obveznosti na podlagi Uredbe o zelenem javnem naročanju,
- za postavitev in odstranitev vseh delovnih odrov, ki so potrebni za izvedbo del,
- za izdelavo projekta betona, delavniških risb, statičnih preračunov;
- za začasne deponije odvečnega materiala,
- za odvoz odpadnega materiala, upošteva predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (ukrepi za varno delo pri izkopih, transporti, deponije gradbenih odpadkov, ...),
- za nabavo in vgrajevanje vsega materiala in opreme, potrebnega za vgradnjo in montažo,
- za izdelavo, najem in koriščenje, montažo in demontažo vseh delovnih ter zaščitnih odrov in ograj,
- za uporabo vseh pomožnih gradbenih strojev, naprav in orodja,
- za prevoze, nakladanje in razkladanje, manipulacijo in skladiščenje na objektu,
- za zaključna dela na gradbišču z odvozom odvečnega materiala, vključujoč vse takse za odlaganje na stalnih deponijah, glede na vrsto odpadnega materiala in skladno z okoljevarstvenimi predpisi,

- za vzpostavitev potrebnih transportnih poti iz javnih transportnih površin do meje gradbišča z vzpostavitvijo stanja v začetno obliko po končanih delih,
- za stroške komunalnih priključkov in njihove uporabe (gradbiščna elektrika, voda, telefon...) za potrebe gradbišča,
- za zavarovanje objekta, opreme in naprav ter delavcev v času izvajanja del pri zavarovalni družbi,
- za sprotno čiščenje objekta, opreme in naprav ter okolice in javnih dostopnih poti,
- za izvajanje predpisov iz varstva pri delu in varstva pred požarom,
- za vse predpisane kontrole materialov, atestov in garancij za materiale, vgrajene v objektu,
- za nostrifikacije, izjave o skladnosti, vse v skladu s predpisi,
- preizkus brezhibnega delovanja vgrajenih elementov,
- upravljanje in ravnanje z reklamacijami,
- za šolanje osebja za varno uporabo naprav,
- za navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, opreme in naprav,
- za popravilo škode, ki bi nastala na objektu, opremi in napravah, dovoznih poteh, okolici, komunalnih priključkih in vodih,
- za poslovni tveganje oziroma morebitna razlika v ceni, ki lahko nastane zaradi usklajevanja ponudnika in naročnika, glede dizajna, barve, lastnosti materialov, kakovosti, ipd. Če naročnik med usklajevanji zahteva višji nivo zahtev, kot je to opredeljeno v ponudbeni dokumentaciji, se glede morebitnih sprememb upošteva 7. člen pogodbe.

- 5.2** Vsako nepredvideno dodatno delo mora pred izvedbo predhodno odobriti naročnik ali izvajalec strokovnega nadzora. Nepredvidena dodatna dela, ki jih bo izvajalec opravil ob neupoštevanju tega pogodbenega določila, za naročnika ne predstavljajo finančne obveznosti, izvajalec pa tudi ni upravičen do vračila uporabljenega materiala, oz. do vzpostavitve stanja objekta pred izvedbo predhodno nepotrjenih del.
- 5.3** Naročnik si pridržuje pravico predlagati določene spremembe pri izvedbi del, ki ne prinesejo podražitev investicije. Morebitni prihranek bo izvajalec del naročniku priznal in za ta znesek se zmanjša finančna obveznost naročnika do izvajalca.
- 5.4** Izvajalec in naročnik se dogovorita, da izvajalec svojih terjatev do naročnika, ki nastanejo na podlagi te pogodbe, ne sme prenesti na tretje osebe brez izrecnega soglasja naročnika, ki mora biti v pisni obliki.

6. OBRAČUN IZVEDENIH DEL

Izvajalec bo pogodbene postavke obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in s končno situacijo, po dejansko izvedenih in s strani nadzora potrjenih količinah. Naročnik ali izvajalec strokovnega nadzora ima pravico kadarkoli vpogledati v gradbeno knjigo in izstavljeno situacijo ter zavrniti postavke, ki nimajo podlage v potrjeni gradbeni knjigi.

Predlog začasne mesečne situacije bo izvajalec dostavil na naslov naročnika predvidoma do 5. dne v mesecu za pretekli mesec. Predlog končne situacije bo izvajalec dostavil na naslov naročnika predvidoma v 8 dneh po opravljeni primopredaji. Priloga končni situaciji je kopija potrjene gradbene knjige.

Predlog (začasne ali končne) situacije bosta pregledala skrbnik pogodbe naročnika in izvajalec strokovnega nadzora ter ga v roku 14 dni od dne prejema potrdila ali zavrnila. Morebiten sporni del predloga situacije sta v tem roku dolžna pisno oporekati, sicer šteje, da je predlog potrjen.

Na podlagi potrjenega predloga situacije izvajalec izstavi e-račun. Priloga e-računu je skeniran izvod situacije, ki sta ga potrdila skrbnik pogodbe naročnika in izvajalec strokovnega nadzora. Pri izstavitvi posamezne situacije se mora izvajalec sklicevati na številko te pogodbe.

7. SPREMEMBA CENE DEL

V kolikor naročnik z dopisom ali z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, pogodbeni stranki ob upoštevanju veljavne zakonodaje s področja javnega naročanja skleneta aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti, količini in ceni. Sestavni del takšnega aneksa je nov ponudbeni predračun. V primeru izvajanja več del se cena na enoto mere iz ponudbenega predračuna osnovne pogodbe ne spreminja.

8. GARANCIJA

- 8.1 Izvajalec se obvezuje, da bo jamčil za odpravo vseh vrst stvarnih napak skladno z veljavnimi predpisi 2 leti, šteto od dneva uspešno opravljene primopredaje izvršenih del. Za naslednja dela se izvajalec posebej zaveže, da bo jamčil za njihovo kakovost v naslednjih pogodbeno dogovorjenih rokih:

- a) Splošni garancijski rok za vsa izvedena dela je 2 leti.
- b) Posebni garancijski roki so:
 - za stavbno pohištvo: 10 let
 - za konstrukcijske elemente: 10 let
 - za hidroizolacijo objekta, fasado ter kritino: 10 let
- c) Za drugo vgrajeno opremo ter materiale: 2 leti, oziroma skladno z garancijskimi roki dobaviteljev opreme in materialov.

Zgoraj navedeni garancijski roki pričnejo teči z dnem uspešne primopredaje zgrajenega objekta naročniku, oz. po vseh odpravljenih morebitnih pomanjkljivostih, ugotovljenih pri primopredaji objekta.

Kot finančno zavarovanje za odpravo napak in pomanjkljivosti v prvih dveh (2) letih garancijske dobe je zahtevana garancija (banke ali zavarovalnice) za odpravo napak in pomanjkljivosti, ki mora biti brez zadržkov in plačljiva na prvi poziv. Garancija bo glasila na 5 % (pet odstotkov) vrednosti opravljenih del z DDV, izvajalec pa jo mora izstaviti naročniku skupaj s končno situacijo, oz. najkasneje 21 dni pred potekom garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči finančnega zavarovanja za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijski dobi, ima naročnik pravico brezobrestno zadržati plačilo končne obračunske situacije za garancijski rok ali unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

- 8.2 Za solidnost gradnje je garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, vključno z vsemi spremembami in dopolnitvami) 10 let od izročitve in prevzema del.
- 8.3 Ob prevzemu izvedenih del je naročnik dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Vse morebitne napake se vpišejo v zapisnik o komisijem pregledu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

Če izvajalec morebitnih napak ne odpravi v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika (Ur.l. RS št. 83/01). Za zamenjane dele objekta, instalacij in naprav oz. izvršena popravila v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave oz. izvedbe popravila.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, na račun izvajalca upravičen odpraviti investitor.

- 8.4** Naročnik ima pravico zadržati plačilo sorazmernega dela katere koli situacije, v kolikor je to potrebno za zavarovanje plačila obveznosti do podizvajalcev.
- 8.5** V času garancijskih rokov je izvajalec na poziv naročnika dolžan na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki so posledica slabe kvalitete del, materiala ali opreme.

Če izvajalec v primernem roku ne odstrani pomanjkljivosti ali napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, bo naročnik odstranitev pomanjkljivosti ali napake poveril drugemu izvajalcu, na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take napake ali pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

9. POGODBENA KAZEN

V primeru, da izvajalec preda objekt z zamudo po svoji krivdi, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 2‰ (dva promila) od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan.

Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 5% (pet odstotkov) od skupne vrednosti pogodbenih del, izvajalcu pa se obračuna najkasneje ob končni situaciji. Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške pooblaščenega inženiringa zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

10. ŠKODA

- 10.1** Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni. V primeru, da ima naročnik zaradi zamude izvajalca stroške in škodo, ki presega pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo zaradi zamude v višini, ki jo bo naročnik obračunal po prevzemu del. Za poplačilo nastalih stroškov mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

11. IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL – KONČNI OBRAČUN

- 11.1. Izvajalec je dolžan datum dokončanja del v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del.

Naročnik je dolžan takoj po obvestilu izvajalca začeti s postopkom za prevzem del in sklicati kvalitetni pregled objekta.

Za dan uspešnega zaključka del se šteje dan, ko so odpravljene morebitne pripombe, dane na kvalitetnem pregledu.

O dokončanju in prevzemu del pri investiciji, ki je predmet te pogodbe, sestavijo pooblaščen predstavniki vseh pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave.

Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice, povezane z izročitvijo in prevzemom del.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na izvajalčev račun. Naročnik si v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove proizvode ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po uspešno opravljenem kvalitetnem pregledu predmeta te pogodbe, začeta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem času, vendar ne pozneje kot v 15 dneh od dneva uspešne predaje in sprejema del.

Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbeni stranka v njegovi odsotnosti.

Ob primopredaji del mora izvajalec izročiti naročniku vso dokumentacijo v zvezi z investicijo in vso dokumentacijo, ki je bila zahtevana v postopku javnega razpisa in je določena v projektni dokumentaciji.

12. RAZDRTJE POGODBE

12.1. Naročnik sme razdreti pogodbo:

- če izvajalec ne izpolni svojih obveznosti iz 2.2 člena te pogodbe,
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli za več kot 20 dni,
- če ga nadzorni organ že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi,
- če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem.

12.2. Izvajalec sme razdreti pogodbo:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.

12.3. Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.

12.4. Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki ji odgovorna za razdrtje pogodbe.

12.5. Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 7 dni po razdrtju pogodbe.

13. VARSTVO PRI DELU

Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu; v primeru več izvajalcev pa tudi skupne varnostne ukrepe.

14. PREDSTAVNIKI PO POGODBI

Pooblaščen zastopnik naročnika po tej pogodbi je mag. Kristijan Novak.

Pooblaščen izvajalec za strokovni gradbeni nadzor je Uniprojekt d.o.o., odg. nadzornik je g. Jože Grobelnik. Za nadzor strojnih inštalacij je pooblaščen Pro-Mark, Marko Kamenšek s.p., za nadzor elektroinštalacij El part Bogdan Lepad s.p.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je g. Klemen Prebevšek.

Odgovorni vodja del in odgovorni vodja gradbišča je g. Klemen Prebevšek.

Glavni delovodja je g. Damir Novak. Izvajalec zagotavlja stalno prisotnost glavnega delovodje na gradbišču v času izvajanja del.

Izvajalec se zavezuje, da odgovorni vodja del in odgovorni vodja gradbišča izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za opravljanje nalog na tovrstnih objektih in da prevzema kazensko in materialno odgovornost za vse posledice, v kolikor bi se ob izvajanju pogodbe izkazalo, da oseba ne izpolnjuje vseh pogojev.

Izvajalec lahko med izvajanjem pogodbenih del nadomesti odgovornega vodjo del in odgovornega vodjo gradbišča izključno z osebo, ki prav tako izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje, ob obveznem predhodnem soglasju naročnika.

15. PODIZVAJALCI

Za izvajalca bodo pogodbeni dela po tej pogodbi izvajali naslednji podizvajalci: /

Če podizvajalec zahteva neposredna plačila - Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oz. situacije neposredno plačuje podizvajalcem. Vsak posamezni podizvajalec mora naročniku predložiti soglasje, na podlagi katerega bo naročnik del namesto glavnemu izvajalcu poravnal podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne zahtevajo, mora izvajalec, najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa, izvajalcu plačila poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, neposredno povezano s predmetom pogodbe.

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec bo naročniku posredoval kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim naročnikom (izvajalcem), v petih dneh od sklenitve te pogodbe. Naročnik bo po prejemu kopije pogodbe preveril, ali ima izvajalčevo pooblastilo in podizvajalčevo soglasje. Če pooblastila ali soglasja nima, bo izvajalca ali podizvajalca nemudoma pozval, da mu ta dokument predloži v roku petih dni od prejema poziva. Če izvajalec ali podizvajalec pooblastila ali soglasje naročniku ne predloži v tem roku, bo naročnik Državni revizijski komisiji predlagal, da uvede postopek o prekršku iz prvega odstavka 112. člena Zakona o javnem naročanju.

16. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za: - pridobitev posla ali - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

16. SOCIALNA KLAUZULA

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.



17. KONČNA DOLOČILA

Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno Okrožno sodišče v Celju.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo posebnih gradbenih uzanc. Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je sestavljena v 4 enakih izvodih, od katerih prejmeta Občina Rogaška Slatina in izbrani izvajalec po 2 izvoda.

Številka: PAG/321 DP135/2017

Kraj in datum: ROGAŠKA SLATINA, 11. 5. 2017

MAKRO 5 GRADNJE D.O.O.

①



Obrtniška ulica 5
6000 Koper

Igor HVAŠTJA
Direktor

Številka: 430-0059/2016

Kraj in datum: Rogaška Slatina, 11. 5. 2017

OBČINA ROGAŠKA SLATINA

mag. Branko KIDRIČ
Župan

