STANOVANJSKI SKLAD
Mestne občine Nova Gorica – javni sklad
Trg Edvarda Kardelja 1
SI – 5000 Nova Gorica

Številka: 430-0002/2022-15
Datum: 1.12.2022

Predmet naročila: »CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA FASADE VOJKOVA CESTA 105A IN 105B, 5000 NOVA GORICA«
Postopek s pogajanji brez predhodne objave

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS; v nadaljevanju: ZJN-3) je naročnik odločil, da se naročilo **»CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA FASADE VOJKOVA CESTA 105A IN 105B, 5000 NOVA GORICA«** odda ponudniku **BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas.**

Obrazložitev:

Naročnik je dne 30.9.2022 preko sistema e-JN povabil tri gospodarske subjekte k oddaji prijav v postopku s pogajanji brez predhodne objave v skladu s 46. členom ZJN-3. Povabljeni so bili:

- STREHCA trgovina, zastopanje in storitve, d.o.o., Livada 003, 8000 Novo mesto,
- INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana,
- BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas.

Vsi povabljeni prijavitelji so pravočasno, to je do 14.10.2022 do 11:00 ure oddali svoje prijave.

Pri pregledu prijav je bilo ugotovljeno, da imata ponudbi STREHCA trgovina, zastopanje in storitve, d.o.o., Livada 003, 8000 Novo mesto in INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana formalne pomanjkljivosti, zato smo navedena prijavitelja pozvali k dopolnitvi prijav.

STREHCA trgovina, zastopanje in storitve, d.o.o., Livada 003, 8000 Novo mesto je svojo prijavo ustrezno in pravočasno dopolnil.

INTERGRAD gradbeništvo in storitve d.o.o., Argentinska ulica 16, Ljubljana, 1000 Ljubljana svoje prijave ni dopolnil, zato se je njegova prijava izločila kot nedopustna in se mu sposobnosti ni priznalo.

Ostali dve prijavi, to je prijavi prijaviteljev STREHCA trgovina, zastopanje in storitve, d.o.o., Livada 003, 8000 Novo mesto in BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas smo pregledali in ugotovili, da nobena od teh dveh ponudb **ne izpolnjuje nobenega od razlogov za izključitev**, kar smo preverili z vpogledom v ESPD obrazce, s poizvedbami v e-dosje, s pridobitvijo potrdil o nekaznovanosti od Ministrstva za pravosodje, z vpogledom v Objave sklepov in pisanj izdanih v postopkih zaradi insolventnosti (AJPES) in z vpogledom v lastne evidence naročnika.

Prijavitelja STREHCA trgovina, zastopanje in storitve, d.o.o., Livada 003, 8000 Novo mesto in BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas **izpolnjujeta vse pogoje za sodelovanje**, in sicer:

- Gospodarska subjekta sta vpisana v poslovni register, kar smo preverili z vpogledom v poslovni register AJPES;
- Gospodarska subjekta v preteklih 6 mesecih pred oddajo prijave nista imela blokiranega poslovnega računa, kar smo preverili z vpogledom v Bonitete.si;
- Gospodarska subjekta imata v zadnjih petih (5) letih pred objavo tega povabila vsaj eno (1) referenco, ki izkazuje izvedbo sanacije fasade ali strehe, kar smo preverili s pregledom predloženih referenčnih potrdil;
- Predvideni vodja del pri obeh gospodarskih subjektih izpolnjuje pogoje za vodjo del glede na vrsto gradnje skladno z vso veljavno gradbeno zakonodajo in je zaposlen pri izvajalcu, kar smo preverili z vpogledom v imenik IZS oziroma OOZS ter na podlagi predložene kopije obrazca M-1 oziroma kopije pogodbe o zaposlitvi;
- Predvideni vodja gradnje pri obeh gospodarskih subjektih izpolnjuje pogoje za vodjo gradnje skladno z veljavno gradbeno zakonodajo, in sicer za dela, ki prevladujejo. Vodja gradnje je zaposlen pri izvajalcu oziroma vodilnem pogodbeniku. Izpolnjevanje tega pogoja smo preverili z vpogledom v imenik IZS oziroma OOZS ter na podlagi predložene kopije obrazca M-1 oziroma kopije pogodbe o zaposlitvi;
- Gospodarska subjekta sta v ESPD obrazcu izjavila, da nista povezana s funkcionarjem in po njunem vedenju nista povezana z družinskim članom funkcionarja na način, določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

V prvi fazi postopka s pogajanji je bila ponudnikoma STREHCA trgovina, zastopanje in storitve, d.o.o., Livada 003, 8000 Novo mesto in BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas priznana sposobnost z odločitvijo o priznanju sposobnosti št. 430-0002/2022-15 z dne 10.11.2022, ki je postala pravnomočna dne 23.11.2022.

Po pravnomočnosti odločitve o priznanju sposobnosti je naročnik oba ponudnika, katerima je bila priznana sposobnost, povabil k oddaji ponudb v postopku pogajanj.

Pogajanja so bila izvedena v dveh krogih, o poteku pogajanj sta bila izdelana zapisnika o pogajanjih, ki sta bila pravočasno vročena obema sodelujočima ponudnikoma.

Po zaključku pogajanj je razvrstitev ponudb od najugodnejše ponudbe do najmanj ugodne po merilu najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV, sledeča:

		Cena brez DDV EUR	Cena z DDV EUR
1	BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas	175.608,07	192.290,84
2	STREHCA trgovina, zastopanje in storitve, d.o.o., Livada 003, 8000 Novo mesto	179.693,93	196.764,86

V ponudbah ni računskih napak, ki bi vplivale na razvrstitev ponudb.

Najugodnejša je ponudba BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas, ki ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Mogoče je ugotoviti, da BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas ni ponudnik, za katerega bi obstajali razlogi za izključitev, da izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, je pravočasna, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni neobičajno nizka in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato jo je naročnik skladno z določili 29. točke 1. odstavka 2. člena ZJN-3 ocenil kot dopustno.

Kot najugodnejša dopustna ponudba se izbere ponudba BLESK Čistilni servis, d.o.o., Kostevc 007, Ribnica, 1331 Dolenja vas.

Pouk o pravnem varstvu:

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 in spremembe; v nadaljevanju: ZPVPJN), po postopku in na način kot ga določa zakon.

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku osem (8) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevo za pravno varstvo lahko vloži aktivno legitimirana oseba, kot jo določa 14. člen ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:
1. ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznaka javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,

4. predmet javnega naročila,
5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem,
6. potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN.

V skladu z določili ZPVPJN mora vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 3.845,82 EUR ter zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Takso je potrebno vplačati na podračun Ministrstva za finance za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, številka SI56 0110 0100 0358 802– izvrševanje proračuna RS. Pri tem mora vlagatelj na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve: 11 16110-7111290-00430222.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Direktor
Peter Jan

PETER JAN

Digitalno podpisal PETER JAN
Datum: 2022.12.01 13:50:26 +01'00'