Številka: 1.6.3-050-014/2021
Datum: 16.12.2022

V skladu z Zakonom o javnem naročanju Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2022_0013/S

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 3: Stavbna zemljišča se odda:

Ponudniku:
INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana

Za ceno:
289,10 EUR

Predmet javnega naročila
je izdelava 1. (enega) cenitvenega poročila za oceno vseh zemljišč, kot izhaja iz spodnje preglednice, ki so predmet podelitve služnosti.
Posamezna cenitev mora vsebovati najmanj tri barvne fotografije zemljišč.
Cenitev mora zajemati oceno za podelitev služnosti za izvajanje rudarskih del na območju pridobivalnega prostora.
Predmet cenitve so deli zemljišča na območju pridobivalnega prostora Kopriva 2 (na grafiki v prilogi gozdno zemljišče znotraj poligona).

Zap. št. Cenitve	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Katastrska površina (v m^2)	Lastniški delež RS (zk)	Površina v lasti RS (v m^2)	Površina zemljišča za cenitev (m^2)
1	2422	Kopriva	814/1	20.336	1/1	20.336	4.816

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (izdelava cenitvenega poročila) je do **05.01.2023**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 02.09.2021 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN005976/2021-W01 objavila javno naročilo »Cenitve nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2023 z oznako pri naročniku: CEN 2022.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2022 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2022 po posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2022 za sklop za Sklop 3: Stavbna zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 08.12.2022.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 15.12.2022, z začetkom ob 10.00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap. št.	Naziv	Ponudbena cena	Ponujeni rok za izvedbo
1	HT PLUS, d.o.o.	350,00	5.01.2023
2	INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o.	289,10	5.01.2023
3	ATUS D.O.O.	485,00	5.01.2023

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2022 najnižja ponujena cena za naročnika, in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Strokovna komisija naročnika je ponudbo v izreku te odločitve navedenega ponudnika ocenila kot dopustno, ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba.

V primeru, da več ponudnikov v predračunu ponudi enako najnižjo skupno ceno, si naročnik pridržuje pravico, da bo izbral kot najugodnejšega tistega ponudnika, ki je ponudil krajši rok za izvedbo naročenih storitev. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2022.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Maja Hren

Pregledala: Lea Žabkar

Miha Zupančič
Direktor Sektorja za nepremičnine

SIDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

Vročiti:
- **vsem ponudnikom preko portala javnih naročil**
- **arhiv naročnika**