Naložba je sofinancirana iz sredstev Evropske unije na podlagi Načrta za okrevanje in odpornost in Javnega razpisa za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj.

Številka: N 322/2022
Ljubljana, 27. 1. 2023

Na podlagi 2. in 3. odstavka 90. člena Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE) (v nadaljevanju ZJN-3)) Nepremičninski sklad PIZ, d.o.o. na podlagi predloga komisije z dne 27. 1. 2023 sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo, katerega predmet je »Izvedba rekonstrukcije/prizidave in spremembe namembnosti pritličja objekta ter vzdrževalnih del za objekt in pripadajočo zunanjo ureditev na lokaciji Ljubljanska cesta 4 v Radovljici«, ki se je oddajalo po postopku naročila male vrednosti z oznako JN-20777, se odda ponudniku DIMING d.o.o., inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana – Dobrunje, po cenah na enoto iz popisa del s količinami v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 922.362,06 z DDV.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravočasno, to je do 16. 1. 2023 do 10:00 so v informacijski sistem eJN prispele ponudbe ponudnikov:

Zap. št. ponudbe	Ponudnik
1	KOVINAR - GRADNJE ST, storitve in trgovina, d.o.o., Spodnji Plavž 026, 4270 Jesenice
2	DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje
3	KOMIN GRADNJE, gradbeno podjetje, d.o.o., Gospodinjska ulica 008, 1000 Ljubljana

Nepravočasnih ponudb, sprememb ponudb ali umika ponudb ni bilo.

2. Odpiranje ponudb se je 16. 1. 2023 ob 12:00 izvedlo samodejno v informacijskem sistemu eJN.

Seznam prejetih ponudb

Ponudnik	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
KOVINAR - GRADNJE ST, storitve in trgovina, d.o.o., Spodnji Plavž 026, 4270 Jesenice	937.942,58	1.027.047,12
DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	842.339,78	922.362,06
KOMIN GRADNJE, gradbeno podjetje, d.o.o., Gospodinjska ulica 008, 1000 Ljubljana	1.224.097,12	1.340.386,35

Razvrstitev ponudb glede na merilo

Naročnik je v skladu s 4. odstavkom 89. člena ZJN-3 prispele ponudbe razvrstil glede na merilo ekonomsko najugodnejše ponudbe, določene na podlagi najnižje ponudbene cene v EUR z DDV:

Rang	Zap. št. ponudbe	Ponudnik	Znesek z davkom (EUR)
1.	2	DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	922.362,06
2.	1	KOVINAR - GRADNJE ST, storitve in trgovina, d.o.o., Spodnji Plavž 026, 4270 Jesenice	1.027.047,12
3.	3	KOMIN GRADNJE, gradbeno podjetje, d.o.o., Gospodinjska ulica 008, 1000 Ljubljana	1.340.386,35

Izid javnega naročila

Izbrana ponudba	**Utemeljitev**
DIMING, inženiring in projektiranje, d.o.o., Pot na Visoko 015R, Ljubljana, 1261 Ljubljana - Dobrunje	Ponudba je prispela pravočasno, v celoti ustreza razpisni dokumentaciji naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija. Ponudbena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

	Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Zavrnjeni ponudbi	**Utemeljitev**
KOVINAR - GRADNJE ST, storitve in trgovina, d.o.o., Spodnji Plavž 026, 4270 Jesenice	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
KOMIN GRADNJE, gradbeno podjetje, d.o.o., Gospodinjska ulica 008, 1000 Ljubljana	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.

PRAVNI POUK:
Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku petih delovnih dni od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 95/14 - ZIPRS1415-C, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 60/17, 72/19) (v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini 18.447,24 EUR na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-7111290-00815922.

Pripravila:
Andrejka Kočar

Zastopnik naročnika
Andreas Kos, zakoniti zastopnik

NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.
1000 Ljubljana 1