Številka: 1.6.3-050-014/2021
Datum: 09.02.2023

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/18, 121/21 in 10/22– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2022_008/K

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 2: kmetijska zemljišča se odda:

Ponudniku:
INŠTITUT ZA NEPREMIČNINE d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana

Za ceno: 280,00 EUR brez DDV

Predmet javnega naročila je izdelava cenitvenega poročila za kmetijska zemljišča (solastniški delež RS na zemljiščih, ki bo predmet prodaje), navedena v spodnjem seznamu:

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parc. št.	Katastrska površina (v m²)	Lastniški delež RS (zk)	Površina v lasti RS (v m²)	Dejanska raba gozd v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba kmet. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)	Dejanska raba poz., vodno, nepl. zemlj. v lasti RS (podatki GURS, m²)
1	2346	Orehek	16/1	5873	2/64	184	27	150	6
	2346	Orehek	153	4842	2/64	151	9	142	0
	2346	Orehek	154/2	2219	2/64	69	0	69	0
	2346	Orehek	330/1	1878	2/64	59	0	59	0
	2346	Orehek	330/3	1855	2/64	58	6	52	0
	2346	Orehek	374/3	2600	2/64	81	3	78	0

Iz cenitve morajo biti razvidne vrednosti posameznih parcel in solastniški delež zemljišča, ki bo predmet nakupa.

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (cenitveno poročilo) je do **19.02.2023.**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 02.09.2021 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN005976/2021-W01 objavila javno naročilo »Cenitve nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2023 z oznako pri naročniku: CEN 2022.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2022 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2022 po posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2022 za sklop za Sklop 2: kmetijska zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 03.02.2023.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 07.02.2023, z začetkom ob 10:00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap.št.	**Naziv**	**Ponudbena cena**	**Ponujeni rok za izvedbo**
1	Inštitut za nepremičnine d.o.o.	**280,00**	**19.02.2023**
2	IZVAJANJE CENITEV IN SVETOVANJE, Ema Zadel s.p.	**850,00**	**20.02.2023**

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2022 najnižja ponujena cena za naročnika in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Strokovna komisija naročnika je ponudbo v izreku te odločitve navedenega ponudnika ocenila kot dopustno, ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe.
Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba.

V primeru, da več ponudnikov v predračunu ponudi enako najnižjo skupno ceno, si naročnik pridržuje pravico, da bo izbral kot najugodnejšega tistega ponudnika, ki je ponudil krajši rok za izvedbo naročenih storitev. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2022.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Maja Hren

MAJA HREN
Digitalno podpisal MAJA HREN
Datum: 2023.02.16 09:41:19 +01'00'

Pregledala: Lea Žabkar

LEA ŽABKAR
Digitalno podpisal LEA ŽABKAR
Datum: 2023.02.16 09:45:35 +01'00'

Miha Zupančič

Direktor sektorja za nepremičnine

MIHA ZUPANČIČ
Digitally signed by MIHA ZUPANČIČ
Date: 2023.02.16 09:17:14 +01'00'

Vročiti:

- **vsem ponudnikom preko portala javnih naročil**
- **arhiv naročnika**