

Številka	JN 1/2023
Datum	21. 2. 2023

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana
Oznaka javnega naročila	JN 1/2023
Naziv javnega naročila	Izvedba vzdrževalnih in sanacijskih del v najemnih stanovanjih po posameznih regijah

1. SKLOP 1: Vzdrževanje najemnih stanovanj – Osrednjeslovenska, Primorsko - notranjska in Goriška regija

1.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija
2. MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur
3. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana
4. URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik

1.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	100.067,65 EUR brez DDV	100 točk
SKUPAJ		100 točk

Ponudnik	BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	122.772,29 EUR brez DDV	81,50 točk
SKUPAJ		81,50 točk

Ponudnik	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	103.302,00 EUR brez DDV	96,86 točk
SKUPAJ		96,86 točk

Ponudnik	MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	133.368,41 EUR brez DDV	75,03 točk
SKUPAJ		75,03 točk

1.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	100 točk
2.	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	96,86 točk
3.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	81,50 točk
4.	MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	75,03 točk

1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 1

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik v skupni ponudbeni vrednosti 100.067,65 EUR brez DDV	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Ponudbena cena iz zapisnika o odpiranju ponudb znaša 99.992,65 EUR brez DDV, po odpravi očitne računske napake pa znaša 100.067,65 EUR brez DDV. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	Utemeljitev
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	

2. SKLOP 2: Vzdrževanje najemnih stanovanj – SAVINJSKA, PODRAVSKA in ZASAVSKA regija**2.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE**

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija
2. INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred
3. MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur
4. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana

5. GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje

2.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	125.407,90 EUR brez DDV	72,02 točk
SKUPAJ		72,02 točk

Ponudnik	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	96.928,73 EUR brez DDV	93,18 točk
SKUPAJ		93,18 točk

Ponudnik	MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	97.568,68 EUR brez DDV	92,57 točk
SKUPAJ		92,57 točk

Ponudnik	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	90.323,21 EUR brez DDV	100 točk
SKUPAJ		100 točk

Ponudnik	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	99.296,71 EUR brez DDV	90,96 točk
SKUPAJ		90,96 točk

2.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	100 točk
2.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	93,18 točk
3.	MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	92,57 točk
4.	GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje	90,96 točk
5.	INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred	72,02 točk

2.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 2

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana v skupni ponudbeni vrednosti 90.323,21 EUR brez DDV	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Naročnik je v roku dopolnil svojo ponudbo. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	Utemeljitev
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
INTER PRENOVA proizvodnja in storitve d.o.o., Vuhred 136, Radlje ob Dravi, 2365 Vuhred	
MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	

GIPIN, izvedbeni inženiring, d.o.o., Novi dom 11A, 1420 Trbovlje	
--	--

SKLOP 3: Vzdrževanje najemnih stanovanj – GORENJSKA regija

3.1. PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija
2. MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur
3. SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana
4. URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik
5. GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič

3.2. OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	BGD INVEST gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija		
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena	
Najnižja cena v EUR brez DDV	104.587,80 EUR brez DDV	73,45 točk	

Ponudnik	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana		
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena	
Najnižja cena v EUR brez DDV	98.728,85 EUR brez DDV	77,81 točk	

Ponudnik	MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur		
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena	
Najnižja cena v EUR brez DDV	133.286,77 EUR brez DDV	57,64 točk	

Ponudnik	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik		
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena	

Najnižja cena v EUR brez DDV	91.757,90 EUR brez DDV	83,73 točk
------------------------------	------------------------	------------

Ponudnik	GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Najnižja cena v EUR brez DDV	76.829,94 EUR brez DDV	100 točk

3.3. RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič	100 točk
2.	URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	83,73 točk
3.	SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	77,81 točk
4.	BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	73,45 točk
5.	MPI gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	57,64 točk

3.4. IZID JAVNEGA NAROČILA za sklop 3

Izbere se ponudbo ponudnika	Utemeljitev
GMI ZAPLOTNIK, gradnje, montaža in inštalacije d.o.o., Pod gradom 5, 4290 Tržič v skupni ponudbeni vrednosti 76.829,94 EUR brez DDV	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.

Izključene/zavrnjene ponudbe	Utemeljitev
BGD INVEST, gradbeništvo in trgovina d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270 Litija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana	
MPi gradnje, gradbeno in investicijsko podjetje d.o.o., Drofenikova ulica 16, 3230 Šentjur	
URAL trgovsko in proizvodno podjetje d.o.o., Ljubljanska cesta 33A, 1241 Kamnik	

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **navedeni v spodnji tabeli** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290- 00008423.

št. sklopa	Višina takse
1	2.191,48 EUR
2	1.987,07 EUR
3	1.682,57 EUR

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, direktor	