JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MONM
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka: JN -02/2022-2
Datum: 24.10.2022

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki ga zastopa direktor mag. Bojan Rajer, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS; ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za obnovo stanovanj«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

1. **Javno naročilo »Izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za obnovo stanovanj« se odda ponudniku AM Invest, Maja Ajdič s.p., Cerovec 13, 8231 Trebelno.**

2. **Ponudba ponudnika Pagras, d.o.o., Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto se zavrne kot manj ugodno.**

Obrazložitev:

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN006799/2022-W01 z dne 06.10.2022, objavil javni razpis »Izvedba gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del za obnovo stanovanj«, kot naročilo male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS; ZJN-3). Predmet javnega naročila je obnova stanovanj v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, ki so namenjena dodelitvi osebam, ki so bila uspešna na podlagi Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih najemnih stanovanj v najem, ki ga je objavila Mestne občine Novo mesto dne 11.3.2022.

Na dan odpiranja ponudb, dne 19.10.2022, je naročnik prejel ponudbe dveh ponudnikov, in sicer podjetja Pagras, d.o.o., Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto in podjetja AM Invest, Maja Ajdič s.p., Cerovec 13, 8231 Trebelno.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu E-JN. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudnik Pagras, d.o.o. je za izvedbo predmeta javnega naročila ponudil naslednje cene:

Vrednost brez DDV	117.112,36 EUR
22% DDV	11.125,67 EUR
Skupaj ponudbena vrednost z DDV	128.238,03 EUR

Ponudnik AM Invest, Maja Ajdič s.p., Trebelno je za izvedbo predmeta javnega naročila ponudil naslednje cene:

Vrednost brez DDV	97.594,39 EUR
22% DDV	9.271,47 EUR
Skupaj ponudbena vrednost z DDV	106.865,86 EUR

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v višini 142.350,00 EUR z DDV. Sredstva so zagotovljena v skladu z Odlokom o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Ur.l.RS, št. 81/22) in Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 (DUL, št. 25/2020, 19/2021 in 10/2022) ter Pogodbi o zagotavljanju sredstev iz proračuna Mestne občine Novo mesto Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 ter Rebalansom proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2022 (DUL, št. 24/22) na proračunski postavki 18061015 Dejavnost Javnega stanovanjskega sklada, konto 432100 - Investicijski transferi javnim skladom.

Naročnik je pregledal ponudbe in so vsebovale vse zahtevane priloge.

Naročnik je v skladu z 2. odst. 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Povabilo za pogajanja je bilo poslano obema ponudnikoma, na pogajanja se v postavljenem roku nobeden ponudnik ni odzval.

Na podlagi prejetih ponudb je ponudnik ugotovil, da je ponudba podjetja AM Invest, Maja Ajdič s.p., Trebelno najugodnejša in v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev. Na podlagi preverbe ponudnikove dokumentacije je naročnik ugotovil, da ponudnik izpolnjuje vse postavljene pogoje. Ponudba ponudnika AM Invest, Maja Ajdič s.p., Trebelno je v skladu z 29. točko 1. odst. 2. člena ZJN-3 dopustna, zato bo javno naročilo oddano kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudba ponudnika Pagras, d.o.o., Novo mesto se zavrne kot manj ugodna.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 2.137,32 EUR na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00509922.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Bojan Rajer
direktor

STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Objava na portalu javnih naročil.