



Občina
KOMEN

Občina Komen
Komen 86
6223 Komen

Številka: 430-0004/2023-16

Datum: 14.6.2023

Objava na portalu javnih naročil št. JN002692/2023-B01, dne 5.5.2023

Objava na portalu TED št. 2023/S 089-270381

Predmet naročila: IZDELAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KOMEN ŠT. 1 (SD OPN KOMEN 01)

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23; v nadaljevanju: ZJN-3) in na osnovi poročila strokovne komisije o razvrstitvi in pregledu dopustnosti ponudb št. 430-0004/2023-15 z dne 14.6.2023 je naročnik odločil, da se v postopku oddaje javnega naročila »**IZDELAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KOMEN ŠT. 1 (SD OPN KOMEN 01)**« izbere kot najugodnejša ponudba ponudnika **LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale.**

Obrazložitev:

V postopku naročila storitev po odprtem postopku IZDELAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KOMEN ŠT. 1 (SD OPN KOMEN 01) je bila pravočasno, to je do 5.6.2023 do 11:00, prejeta ena ponudba:

Ponudniki	Znesek brez davka (EUR)	Znesek z davkom (EUR)
LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale	285.520,00	348.334,00

Ponudnik nastopa s podizvajalci:

- a) DIMC, družba za geodetske meritve in nepremičnine, d.o.o., Ljubljanska cesta 080, 1230 Domžale;
- b) HIDROLAB, projektiranje in inženiring, d.o.o., Ulica Nikole Tesle 033A, 5290 Šempeter pri Gorici;
- c) URBANIA, prostorske rešitve, d.o.o., Koseška cesta 008, 1000 Ljubljana.

Strokovna komisija je pregledala ustreznost prejetega zavarovanja za resnost ponudbe in o tem sestavila zapisnik. Ponudnik je pravočasno predložil ustrezno zavarovanje za resnost ponudbe.

Ponudba nima računskih napak, ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih razpoložljivih sredstev.

Edina prejeta ponudba je najugodnejša po merilih iz razpisne dokumentacije.

Komisija je pregledala popolnost najugodnejše ponudbe in ugotovila formalno pomanjkljivost, in sicer:

- V ponudbi ni bil predložen izpolnjen obrazec Predračun v xls formatu,
- V ESPD obrazcu podizvajalca Urbania d.o.o. sta manjkali stran 2 in 3.

Ponudnika smo skladno s 5. odstavkom 89. člena ZJN-3 pozvali k dopolnitvi formalnih pomanjkljivosti ponudbe. Ponudnik je ponudbo pravočasno in ustrezno dopolnil.

Pri vpogledu v e-dosje je bilo ugotovljeno, da ponudnik v ESPD obrazcih ni navedel EMŠO zakonitih zastopnikov ponudnika in podizvajalcev, zaradi česar ni možen vpogled v kazensko evidenco pri Ministrstvu za pravosodje.

Ponudnika smo ponovno pozvali k dopolnitvi ponudbe.

Ponudnik je pravočasno in ustrezno dopolnil ponudbo, to je predložil ESPD obrazce še z izpolnjenimi EMŠO zakonitih zastopnikov.

Po dopolnitvi je **njegova ponudba popolna.**

S poizvedbo v e-dosje smo preverili, da najugodnejši ponudnik ne izpolnjuje nobenega od naslednjih izločitvenih pogojev:

- Gospodarskemu subjektu (ponudniku in podizvajalcem) ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastilo za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3;
- Gospodarski subjekt (ponudnik in podizvajalci) ni uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3;
- Gospodarski subjekt (ponudnik in podizvajalci) mora izpolnjevati obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt izpolnjuje obveznost iz prejšnjega stavka, če ima na rok za oddajo prijav ali ponudb poravnane neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več. Gospodarski subjekt mora imeti na rok za oddajo prijav ali ponudb predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo prijave ali ponudbe.
- Gospodarskemu subjektu (ponudniku in podizvajalcem) v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ali prijav pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri njem ni ugotovil najmanj dveh kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Z vpogledom v Objave sklepov in pisanj izdanih v postopkih zaradi insolventnosti smo preverili, da se nad gospodarskim subjektom (ponudnikom in podizvajalci) ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali

postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, njegovih sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče, njegove poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene.

Ponudnik in podizvajalci so v obrazcu ESPD izjavili, da z drugimi gospodarskimi subjekti niso sklenili dogovora, katerega cilj ali učinek je preprečevati, omejevati ali izkrivljati konkurenco.

Pri gospodarskem subjektu (ponudniku in podizvajalcih) se pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila ali prejšnji koncesijski pogodbi, sklenjeni z naročnikom, niso pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar bi naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali bi bile izvedene druge primerljive sankcije, kar smo preverili v lastnih evidencah.

Na podlagi pregleda vseh navedenih dokazil je strokovna komisija ugotovila, da ponudnik LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale ter podizvajalci DIMC, družba za geodetske meritve in nepremičnine, d.o.o., Ljubljanska cesta 080, 1230 Domžale, HIDROLAB, projektiranje in inženiring, d.o.o., Ulica Nikole Tesle 033A, 5290 Šempeter pri Gorici in URBANIA, prostorske rešitve, d.o.o., Koseška cesta 008, 1000 Ljubljana ne izpolnjujejo nobenega od izločitvenih pogojev.

Nadalje je strokovna komisija preverila izpolnjevanje pogojev za sodelovanje:

Ponudnik in podizvajalci so v ESPD obrazcu izjavili, da so vpisani v ustrezen poslovni register. Resničnost izjave je strokovna komisija preverila z vpogledom v poslovni register na spletni strani AJPES in ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Ponudnik in podizvajalci so v ESPD obrazcu izjavili, da v preteklih 6 mesecih pred rokom za oddajo ponudbe niso imeli blokirane poslovnega računa. Resničnost izjave je strokovna komisija preverila z vpogledom v Bonitete.si in ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Ponudnik mora imeti bonitetno oceno od SB1 do SB3 po metodologiji Basel II.

Izpolnjevanje pogoja so ponudnik in podizvajalci dokazali s predloženimi BON obrazci, iz katerih je razvidno, da imajo vsi gospodarski subjekti v ponudbi dosežene ustrezne bonitetne ocene.

Na dan oddaje ponudbe ni poteklo 60 dni od datuma izdaje potrdil.

Ponudnik je v zadnjih desetih letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu na Portalu javnih naročil, uspešno izvedel (kar pomeni kakovostno, strokovno in pravočasno):

- vsaj en (1) osnovni (prvi) OPN in eno (1) spremembo in dopolnitev OPN, za območje občine, ki ima več kot 3.000 prebivalcev, najmanj 80 km² površine in najmanj 30 naselij;
- najmanj eno (1) strokovno podlago s področja poselitve (analiza poselitve, usmeritve za razvoj poselitve, ureditvena območja naselij, razpršena poselitev ipd.);
- najmanj en (1) urbanistični načrt za naselje z vsaj 500 prebivalci;
- najmanj eno (1) krajinsko zasnovo za območje večje od 100 ha;
- najmanj eno (1) strokovno podlago s področja varstva kulturne dediščine (vsaj analitični del konservatorskega načrta prenove ali podobno celovito strokovno podlago s področja varstva kulturne dediščine na nivoju celotnega naselja);
- najmanj eno (1) strokovno podlago s področja nadomeščanja kmetijskih zemljišč v postopku OPN.

Ponudnik je predložil izpolnjen obrazec »Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti«.

Ponudnik je že v ponudbi predložil ustrezna referenčna potrdila, s katerimi je dokazal izpolnjevanje tega pogoja.

Ponudnik mora v ponudbi imenovati vodjo projekta izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Komen, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- izobrazba, pridobljena po študijskih programih ravni druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje, ki zagotavlja znanja s področja vodenja in izdelave prostorskih izvedbenih aktov;
- je vpisan v imenik pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije z licenco »PA«, »PKA« ali »PPN«;
- ima na dan oddaje ponudbe najmanj 10 let delovnih izkušenj s področja prostorskega planiranja ali urbanističnega načrtovanja;
- je v delovnem razmerju pri ponudniku;
- ima najmanj eno (1) referenco: da je kot vodja projekta izdelave OPN ali sprememb in dopolnitev OPN, sprejeti od sprejema ZPNačrt naprej, uspešno izvedel (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom): vsaj eno (1) izdelavo občinskega prostorskega načrta (OPN) ali vsaj eno (1) spremembo in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za celotno območje občine, ki ima več kot 3.000 prebivalcev, površino najmanj 80 km² in najmanj 30 naselij.

Ponudnik je predložil izpolnjen obrazec »Izjava o izpolnjevanju kadrovskih pogojev«.

Ponudnik je že v ponudbi predložil dokazila o izpolnjevanju pogojev iz te točke, in sicer:

- kopijo M1 obrazca ali kopijo pogodbe o zaposlitvi,
- kopijo dokazila o doseženi izobrazbi,
- potrdilo o vpisu v imenik ZAPS,
- potrdilo o doseženih delovnih izkušnjah (delovni dobi na ustreznih delovnih mestih),
- referenčno potrdilo.

S predloženimi dokazili je ponudnik dokazal izpolnjevanje tega pogoja.

Strokovna skupina mora biti sestavljena najmanj iz naslednjih članov:

- najmanj 1 strokovnjak z univerzitetno izobrazbo ali s primerljivim nazivom druge bolonjske stopnje s področja arhitekture z licenco »PA«, vpisan v imenik pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije;
- najmanj 1 strokovnjak z univerzitetno izobrazbo ali s primerljivim nazivom druge bolonjske stopnje s področja krajinske arhitekture z licenco »KA«, vpisan v imenik pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije;
- najmanj 1 strokovnjak z univerzitetno izobrazbo ali s primerljivim nazivom druge bolonjske stopnje s področja prostorskega načrtovanja z licenco »PPN«, vpisan v imenik pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije;
- najmanj 1 strokovnjak geodet z univerzitetno izobrazbo ali s primerljivim nazivom druge bolonjske stopnje iz področja geodezije z licenco »Geo«, vpisan v imenik pri Inženirski zbornici Slovenije;
- najmanj 1 strokovnjak s področja načrtovanja prometa z univerzitetno izobrazbo ali s primerljivim nazivom druge bolonjske stopnje s področja gradbeništva;
- najmanj 1 strokovnjak s področja varstva okolja z univerzitetno izobrazbo ali s primerljivim nazivom druge bolonjske stopnje;
- najmanj 1 strokovnjak informatik ali geoinformatik z ustrežno univerzitetno izobrazbo ali s primerljivim nazivom druge bolonjske stopnje.

Ponudnik je izpolnjevanje tega pogoja izkazal z izpolnjeno »Izjavo o izpolnjevanju kadrovskih pogojev« in z dokazili, ki jih je predložil že v ponudbi:

- kopije M1 obrazcev ali kopije pogodb o zaposlitvi za vse nominirane kadre,
- kopije licenc,
- potrdila o vpisu v imenik ZAPS oziroma IZS,
- potrdila o doseženi izobrazbi za vse nominirane kadre.

Gospodarski subjekt (ponudnik in podizvajalci) niso uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije in jim ni na podlagi tega člena prepovedano poslovanje z naročnikom, kar so gospodarski subjekti dokazali s predložitvijo izpolnjenih ESPD obrazcev.

Na podlagi pregleda vseh navedenih dokazil je strokovna komisija ugotovila, da ponudnik LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale ter podizvajalci DIMC, družba za geodetske meritve in nepremičnine, d.o.o., Ljubljanska cesta 080, 1230 Domžale, HIDROLAB, projektiranje in inženiring, d.o.o., Ulica Nikole Tesle 033A, 5290 Šempeter pri Gorici in URBANIA, prostorske rešitve, d.o.o., Koseška cesta 008, 1000 Ljubljana izpolnjujejo vse pogoje za sodelovanje.

Po pregledu predračuna je strokovna komisija ugotovila, da **ponujeni predmet javnega naročila iz najugodnejše ponudbe ustreza zahtevam in potrebam naročnika.**

Mogoče je ugotoviti, da LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale ni ponudnik, za katerega bi obstajali razlogi za izključitev, da izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, je pravočasna, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni neobičajno nizka in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato jo je komisija skladno z določili 29. točke 1. odstavka 2. člena ZJN-3 ocenila kot dopustno.

V skladu z razpisanimi merili je naročnik kot najugodnejšo dopustno ponudbo za naročilo **IZDELAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KOMEN ŠT. 1 (SD OPN KOMEN 01)** izbral ponudbo ponudnika **LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 076, 1230 Domžale.**

Pouk o pravnem varstvu:

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno v skladu z določbami Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 in spremembe; v nadaljevanju: ZPVPJN), po postopku in na način kot ga določa zakon.

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku osmih (8) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevo za pravno varstvo lahko vloži aktivno legitimirana oseba, kot jo določa 14. člen ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznaka javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,

5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencom,
6. potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN.

V skladu z določili ZPVPJN mora vlagatelj ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso v višini 6.966,68 EUR ter zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Takso je potrebno vplačati na podračun Ministrstva za finance za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, številka SI56 0110 0100 0358 802– izvrševanje proračuna RS. Pri tem mora vlagatelj na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicovanja na številko odobritve: 11 16110-7111290-00269223.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.



Župan
mag. Erik Modic