Univerza *v Ljubljani*
Fakulteta *za arhitekturo*

Zoisova cesta 12
1000 Ljubljana, Slovenija
Telephone: +386 1 200 07 49
E-mail: dekanat@fa.uni-lj.si
www.fa.uni-lj.si

Številka: 402-4/2023-35
Datum: 10. 07. 2023

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23, v nadaljevanju: ZJN-3) Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Zoisova cesta 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), ki ga zastopa dekan prof. dr. Matej Blenkuš, sprejema naslednjo

ODLOČITEV
o oddaji javnega naročila

Javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo« se odda ponudniku **VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana**.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je dne 16. 5. 2023 na Portalu javnih naročil pod zap. št. objave JN002902/2023-W01 objavil obvestilo o javnem naročilu »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo«. Postopek oddaje javnega naročila je bil izveden po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3.

Do roka za oddajo ponudb, t.j. do dne 29. 5. 2023 do 10. ure je naročnik preko informacijskega sistema e-JN prejel ponudbe s strani naslednjih ponudnikov:

- EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana, prejeta dne 26. 05. 2023 ob 15:01 uri;
- Čiščenje IKA, Zikreta Durmišević s.p., Sketova ulica 7, 1000 Ljubljana, prejeta dne 29. 05. 2023 ob 07:50 uri;
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče, prejeta dne 29. 5. 2023 ob 8:12 uri;
- BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana, prejeta dne 29. 05. 2023 ob 08:30 uri;
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor, prejeta dne 29. 05. 2023 ob 8:39 uri ter
- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, prejeta dne 29. 5. 2023 ob 8:58 uri.

I. PREGLED PREJETIH PONUDB Z VIDIKA DOPUSTNOSTI

Naročnik je vse prispele ponudbe najprej preveril z vidika njihove dopustnosti, ob upoštevanju tretjega odstavka 47. člena ZJN-3. Na podlagi 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudba ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o.:

Pri pregledu ponudbe ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana, je bilo ugotovljeno, da iz v ponudbi priloženega Obrazca št. 5 – Izjava fizične osebe in soglasje, predloženega za zakonitega zastopnika Aleša Cerarja, ni razviden podatek o EMŠO številki zakonitega zastopnika. Skladno z navedenim in v skladu z 89. členom ZJN-3 in točko 2.10. Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe, je naročnik ponudnika pozval, da do roka navedenega v pozivu dopolni oz. popravi svojo ponudbo.

Ponudnik je pravočasno in skladno s pozivom naročnika dopolnil svojo ponudbo.

Na podlagi pregleda ponudbe in njene dopolnitve je bilo ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudba ne vsebuje računskih napak, je prispela pravočasno, pri njej ni bilo dokazanega nedovoljenega dogovarjanja ali korupcije, naročnik je ni ocenil kot neobičajno nizke in ponujena cena ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Naročnik je ponudbo ponudnika *EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana,* v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **dopustno.**

Ponudba ponudnika Čiščenje IKA, Zikreta Durmišević s.p.:

Pri pregledu ponudbe ponudnika Čiščenje IKA, Zikreta Durmišević s.p., Sketova ulica 7, 1000 Ljubljana je bilo ugotovljeno, da ponudbi ponudnika manjkajo naslednji obrazci:

- **Obrazec št. 7a – Reference gospodarskega subjekta,**
- **Obrazec št. 7b – Potrdilo reference gospodarskega subjekta,**
- **Obrazec št. 8a – Reference vodje čiščenja,**
- **Obrazec št. 8b – Potrdilo reference vodje čiščenja,**

iz vsebine katerih bi naročnik lahko ugotovil, **ali ponudnik izpolnjuje pogoj št. 1. in 2., poglavja 2.4.4. Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti razpisne dokumentacije, in sicer:**

> *»REFERENCA GOSPODARSKEGA SUBJEKTA: Gospodarski subjekt je v zadnjih treh letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu na Portalu javnih naročil, neprekinjeno najmanj eno leto uspešno izvajal (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) storitve čiščenja poslovnih prostorov posameznega naročnika v tlorisni površini najmanj 4.000 m^2 notranjih površin in vsaj 1.500 m^2 zunanjih površin. Če je šlo za skupen posel, je moral biti gospodarski subjekt udeležen v obsegu najmanj 50% posla« (tč. 1. poglavja 2.4.4. razpisne dokumentacije).«*

ter

»REFERENCA KADRA: Vodja čiščenja je v zadnjih treh letih, šteto od dneva objave obvestila o tem naročilu na Portalu javnih naročil, neprekinjeno najmanj eno leto uspešno izvajal (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) naloge vodje čiščenja poslovnih prostorov posameznega naročnika v tlorisni površini najmanj 4.000m^2 notranjih površin in vsaj 1.500 m^2 zunanjih površin« (tč. 2. poglavja 2.4.4. razpisne dokumentacije).«

Skladno z navedenim in v skladu z 89. členom ZJN-3 in točko 2.10. Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe, je naročnik ponudnika pozval, da do roka navedenega v pozivu dopolni oz. popravi svojo ponudbo.

Ponudnik je v roku dopolnil svojo ponudbo in v dopolnitvi ponudbe predložil naslednje dokumente:

- Obrazec št. 7a;
- dva Obrazca št. 7b;
- Obrazec št. 8a ter
- dva Obrazca št. 8b.

Pri pregledu dopolnitve ponudnika je bilo ugotovljeno, da je ponudnik za namen izkazovanja izpolnjevanja pogoja št. 1., poglavja 2.4.4. Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila predložil:

- obrazec št. 7a in 7b, iz katerih izhaja, da je ponudnik v zadnjih treh letih, šteto od dneva objave obvestila o tem javnem naročilu na Portalu javnih naročil, neprekinjeno najmanj eno leto uspešno (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) in samostojno izvajal storitve čiščenja poslovnih prostorov referenčnega naročnika HIDROINŽENIRING d.o.o., Vodovodna cesta 99a, 1000 Ljubljana, v tlorisni površini **840,93 m^2 notranjih površin (podatek o zunanjih površinah ni naveden)** ter
- obrazec št. 7b, iz katerega izhaja, da je ponudnik v zadnjih treh letih, šteto od dneva objave obvestila o tem javnem naročilu na Portalu javnih naročil, neprekinjeno najmanj eno leto uspešno (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) in samostojno izvajal storitve čiščenja poslovnih prostorov referenčnega naročnika Arrow Electronics d.o.o., Ukmarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana, v tlorisni površini **242,00 m^2 notranjih površin in 0 m^2 zunanjih površin.**

Ponudnik je torej predložil dva ločena referenčna posla dveh različnih referenčnih naročnikov, pri čemer oba referenčna posla izkazujeta zgolj uspešno izvajanje storitve čiščenja notranjih površin, **ne pa tudi zunanjih površin** (v tlorisni površini vsaj 1500 m^2), pri čemer niti seštevek notranjih tlorisnih površin obeh referenčnih poslov skupaj, tj. 1,082,93 m,^{2} **ne dosega zahtevane tlorisne površine, ki jo je v obliki referenčnega pogoja v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila določil naročnik, tj. 4000 m^2.**

Tudi sicer je naročnik izpolnjevanje referenčnega pogoja gospodarskega subjekta s predložitvijo dveh referenc dopustil le v primeru, ko bi ponudnik predložil en referenčni posel za čiščenje notranjih površin (v tlorisni površini najmanj 4.000 m^2) in en referenčni posel za čiščenje zunanjih površin (v tlorisni površini vsaj 1.500 m^2). Ponudnik pa je predložil dva referenčna posla, oba za namen izkazovanja uspešnega izvajanja storitve čiščenja notranjih površin (referenčnega posla za izkazovanje uspešnega izvajanja storitve čiščenja zunanjih površin ni predložil), kar ni skladno z določili razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila.

Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da ponudnik pogoja št. 1., poglavja 2.4.4. Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, **ne izpolnjuje.**

Nadalje je bilo ugotovljeno, da je ponudnik za namen izkazovanja izpolnjevanja pogoja št. 2., poglavja 2.4.4. Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila predložil:

- obrazec št. 8a in 8b, iz katerih izhaja, da je v ponudbi nominirani vodja del ZIKRETA FINAJ v zadnjih treh letih, šteto od dneva objave obvestila o tem javnem naročilu na Portalu javnih naročil, neprekinjeno najmanj eno leto uspešno (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) izvajala naloge vodje čiščenja poslovnih prostorov referenčnega naročnika HIDROINŽENIRING d.o.o., Vodovodna cesta 99a, 1000 Ljubljana, v tlorisni površini **840,93 m^2 notranjih površin (podatek o zunanjih površinah ni naveden)** ter
- obrazec št. 8b, iz katerega izhaja, da je v ponudbi nominirani vodja del ZIKRETA FINAJ v zadnjih treh letih, šteto od dneva objave obvestila o tem javnem naročilu na Portalu javnih naročil, neprekinjeno najmanj eno leto uspešno (kar pomeni količinsko in kakovostno v skladu z naročilom) izvajala naloge vodje čiščenja poslovnih prostorov referenčnega naročnika Arrow Electronics d.o.o., Ukmarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana, v tlorisni površini **242,00 m^2 notranjih površin in 0 m^2 zunanjih površin.**

Ponudnik je torej predložil dva ločena referenčna posla dveh različnih referenčnih naročnikov, pri čemer oba referenčna posla izkazujeta zgolj uspešno izvajanje naloge vodje čiščenja poslovnih prostorov notranjih površin referenčnega naročnika, **ne pa tudi zunanjih površin** (v tlorisni površini vsaj 1500 m^2), pri čemer niti seštevek notranjih tlorisnih površin obeh referenčnih poslov skupaj, tj. 1,082,93 m,^{2} **ne dosega zahtevane tlorisne površine, ki jo je v obliki referenčnega pogoja v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila določil naročnik, tj. 4000 m^2.**

Tudi sicer je naročnik izpolnjevanje pogoja za vodjo čiščenja s predložitvijo dveh referenc dopustil le v primeru, ko bi ponudnik predložil en referenčni posel za izvajanje nalog vodje čiščenja notranjih površin (v tlorisni površini najmanj 4.000 m^2) in en referenčni posel za izvajanje nalog vodje čiščenja zunanjih površin (v tlorisni površini vsaj 1.500 m^2). Ponudnik pa je predložil dva referenčna posla, oba za namen izkazovanja uspešnega izvajanja za izvajanje nalog vodje čiščenja notranjih površin (referenčnega posla za izkazovanje uspešnega izvajanje nalog vodje čiščenja zunanjih površin ni predložil), kar ni skladno z določili razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila.

Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da ponudnik pogoja št. 2., poglavja 2.4.4. Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, **ne izpolnjuje.**

Na podlagi pregleda ponudbe in njene dopolnitve je bilo tako ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik, ki ne izpolnjuje vseh pogojev za sodelovanje, zaradi česar njegova ponudba ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik je ponudbo ponudnika *Čiščenje IKA, Zikreta Durmišević s.p., Sketova ulica 7, 1000 Ljubljana,* v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, zato ocenil kot **nedopustno.**

Ponudba ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o.:

Pri pregledu ponudbe ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče je bilo ugotovljeno, da ponudba ponudnika, v

skupni vrednosti 241.632,00 EUR brez DDV, **presega zagotovljena sredstva naročnika**, ki jih je ta določil v Sklepu o začetku postopka št. 402-4/2023 z dne 07. 04. 2023 v vrednosti 210.000,00 EUR brez DDV.

Zagotovljena sredstva predstavljajo znesek, ki ga ima naročnik zagotovljenega (oziroma predvidenega) za poplačilo obveznosti, ki bodo nastale na podlagi sklenjene pogodbe o izvedbi javnega naročila. Iz predhodno že citirane 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 izhaja, da je ponudba, katere cena presega naročnikova zagotovljena sredstva, nedopustna, naročnik pa jo je upravičen in dolžan zavrniti (glej Sklep DKOM št. 018-046/2021-40).

Naročnik je zato ponudbo ponudnika *CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana – Črnuče,* v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **nedopustno.**

Ponudba ponudnika BeClean, čiščenje objektov, d.o.o.:

Pri pregledu ponudbe ponudnika BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana, je bilo ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudba ne vsebuje računskih napak, je prispela pravočasno, pri njej ni bilo dokazanega nedovoljenega dogovarjanja ali korupcije, naročnik je ni ocenil kot neobičajno nizke in ponujena cena ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Naročnik je ponudbo ponudnika *BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana,* v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **dopustno.**

Ponudba ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o.

Pri pregledu ponudbe ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor je bilo ugotovljeno, da ponudba ponudnika, v skupni vrednosti 291.775,20 EUR brez DDV presega **zagotovljena sredstva naročnika**, ki jih je ta določil v Sklepu o začetku postopka št. 402-4/2023 z dne 07. 04. 2023 v vrednosti 210.000,00 EUR brez DDV.

Zagotovljena sredstva predstavljajo znesek, ki ga ima naročnik zagotovljenega (oziroma predvidenega) za poplačilo obveznosti, ki bodo nastale na podlagi sklenjene pogodbe o izvedbi javnega naročila. Iz predhodno že citirane 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 izhaja, da je ponudba, katere cena presega naročnikova zagotovljena sredstva, nedopustna, naročnik pa jo je upravičen in dolžan zavrniti (glej Sklep DKOM št. 018-046/2021-40).

Naročnik je zato ponudbo ponudnika *CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor,* v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **nedopustno.**

Ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.:

Pri pregledu ponudbe ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, je bilo ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ponudba ne vsebuje računskih napak, je prispela pravočasno, pri njej ni bilo dokazanega nedovoljenega dogovarjanja ali korupcije, naročnik je ni ocenil kot neobičajno nizke in ponujena cena ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev.

Naročnik je ponudbo ponudnika *VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,* v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **dopustno.**

II. RAZVRSTITEV NA MERILA ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

Po ocenitvi prejetih ponudb, z vidika njihove dopustnosti, je naročnik prejete dopustne ponudbe ocenil in razvrstil v skladu z merilom za oddajo javnega naročila.

V poglavju 2. 5. Merila za oddajo javnega naročila je bilo določeno naslednje:

»Merilo za izbor je ekonomsko najugodnejša ponudba.

Kot najugodnejša ponudba bo izbrana ponudba, ki bo v seštevku podmeril A, B in C, navedenih v spodnji tabeli, prejela največje število točk. Maksimalno število doseženih točk je 100 točk.«

Tabela: Podmerila, ovrednotena s številom točk

	Podmerilo	*Število točk*
A	*Najnižja skupna ponudbena cena (v EUR z DDV)*	*85*
B	*Vključenost v socialni dialog*	*5*
C	*Odzivni čas za izvedbo storitev dodatnega čiščenja v nujnih in izrednih primerih*	*10*
Največje skupno število točk		*100*

Na podlagi podmerila pod točko A je ocenjevana ponudba lahko prejela največ 85 točk, na podlagi merila B največ 5 točk, na podlagi merila C pa največ 10 točk.

Naročnik je najprej pristopil k ocenjevanju prejetih dopustnih ponudb po podmerilu A (Najnižja skupna ponudbena cena (v EUR z DDV)). Naročnik je v skladu s točko 2.1.6. razpisne dokumentacije izvedel postopek pogajanj.

Skladno z določili točke 2.1.6. Pogajanja je naročnik k udeležbi na pogajanjih povabil vse ponudnike, ki so oddali dopustno ponudbo (v skladu z 29. točko 2. člena ZJN-3), in sicer ponudnike:

- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana,
- BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 008, 1000 Ljubljana ter
- EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana.

Pogajanja so potekala v živo, dne 4. 7. 2023, z začetkom ob 11.10 uri, na naslovu naročnika Zoisova cesta 12, 1000 Ljubljana, Plečnikova soba. Pogajanj so se udeležili vsi vabljeni ponudniki.

Naročnik se je pogajal o ceni rednega in dodatnega čiščenja ter posledično o skupni ponudbeni ceni v EUR z DDV, na način, da so ponudniki nižali ponudbeno vrednost, tj. vrednost rednega čiščenja na enoto (brez DDV), vrednost dodatnega čiščenja na enoto (brez DDV) ter skupno

ponudbeno ceno (z DDV) tako, da so na za to predvidenem obrazcu, v skladu z navodili naročnika za pogajanja, opredeljena v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila in Povabila ponudnikom k pogajanjem, podali novo ponudbeno vrednost oz. ceno.

Naročnik je izvedel en krog pogajanj in zapisniško ugotovil rezultate prvega (in s tem tudi končnega) kroga pogajanj. Iz tehničnih razlogov in elektronske zaključitve postopka v sistemu e-JN je naročnik ponudnike, ki so se udeležili pogajanj preko sistema e-JN pozval tudi, da po izvedenih pogajanjih v »živo« formalno, elektronsko, v roku, navedenem v Povabilu k pogajanjem, oddajo enake vrednosti končnih ponudb, kot so jih oddali v pogajanjih (obrazec »Končna ponudba«), kar so vsi ponudniki, udeleženi na pogajanjih, tudi storili.

Na pogajanjih udeleženi ponudniki so oddali ponudbo kot sledi v nadaljevanju:

PONUDNIK	STORITEV	Skupaj (brez DDV v EUR)	DDV	Skupaj (z DDV v EUR)
VALINA d.o.o.	SKUPAJ PONUDBENA CENA	168.240,00 EUR	22%	205.252,80 EUR
BeClean d.o.o.	SKUPAJ PONUDBENA CENA	170.832,00 EUR	22%	208.415,04 EUR
EES SISITEMI d.o.o.	SKUPAJ PONUDBENA CENA	170.436,00 EUR	22%	207.931,92 EUR

Glede na navedeno in v skladu s točko 2.5.1 razpisne dokumentacije, na podlagi podmerila A, ponudniki prejmejo naslednje število točk:

- ponudnik VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, **prejme 85 točk,**
- ponudnik BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 008, 1000 Ljubljana **prejme 83,71 točk** ter
- ponudnik EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana **prejme 83,90 točk.**

Nadalje je naročnik pristopil k ocenjevanju prejetih dopustnih ponudb po podmerilu B (vključenost v socialni dialog). Vsi ponudniki, ki so oddali dopustno ponudbo, tj. ponudniki VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana in EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana, skladno s točko 2.5.2 razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, v svojih ponudbah izkazujejo, da imajo sklenjeno podjetniško kolektivno pogodbo in/ali sprejet splošni akt, ki določa pravice delavcev, ki presegajo minimalne zakonske in z veljavno panožno kolektivno pogodbo določene pravice delavcev, zaradi česar **vsi ponudniki, ki so oddali dopustno ponudbo, v okviru podmerila B, prejmejo 5 točk.**

Nazadnje je naročnik pristopil še k ocenjevanju prejetih dopustnih ponudb po podmerilu C (odzivni čas za izvedbo storitev dodatnega čiščenja v nujnih in izrednih primerih). Naročnik je v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila zahteval odzivni čas do (največ) 5 ur, vsi ponudniki, ki so ponudili odzivni čas, krajši od zahtevanega, pa so v okviru podmerila C, skladno s točko 2.5.3 razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila, prejeli točke, v skladu z naslednjo tabelo:

ODZIVNI ČAS	ŠTEVILO TOČK
manj kot 1 ura	10
od vključno 1 ura do 2 uri	8
od vključno 2 uri do 3 ure	6
od vključno 3 ure do 4 ure	4
od vključno 4 ure do 5 ur	2
5 ur ali več	0

Glede na navedeno in v skladu s točko 2.5.3 razpisne dokumentacije, na podlagi podmerila A, ponudniki prejmejo naslednje število točk::

- ponudnik VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, ki je ponudil odzivni čas 45 min oziroma manj kot 1 ura **prejme 10 točk,**
- ponudnik BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 008, 1000 Ljubljana, ki je ponudil odzivni čas 1 ura **prejme 8 točk** ter
- ponudnik EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana, ki je ponudil odzivni čas 30 min oziroma manj kot 1 ura **prejme 10 točk.**

Glede na navedeno je vrstni red uvrstitve ponudnikov naslednji:

Zap. št.	PONUDNIK	Število prejetih točk v okviru podmerila A	Število prejetih točk v okviru podmerila B	Število prejetih točk v okviru podmerila C	SKUPNO ŠTEVILO TOČK
1.	**VALINA, d.o.o.**	85 točk	5 točk	10 točk	**100 točk**
2.	**EES SISTEMI d.o.o.**	83,90 točk	5 točk	10 točk	98,90 točk
3.	**BeClean d.o.o.**	83,71 točk	5 točk	8 točk	96,71 točk

Ker je v skladu z merilom za izbor ekonomsko najugodnejšega ponudnika, določenim v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila, največje število točk, t.j. 100 točk, dosegla ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana, je naročnik slednjo **ocenil kot ekonomsko najugodnejša ponudbo za izvedbo predmetnega javnega naročila.**

Na podlagi vsega navedenega je naročnik zato odločil, da se ob upoštevanju 89. člena ZJN - 3 javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo« odda ponudniku VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana.

S tem je ta odločitev naročnika utemeljena.

PRAVNI POUK:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku petih (5) delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki, neposredno preko portala e-Revizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti originalno potrdilo banke o plačilu takse v višini 4.105,06 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00290223.

UNIVERZA V LJUBLJANI Fakulteta za arhitekturo 9 Ljubljana

Predstojnik naročnika:
prof. dr. Matej Blenkuš
dekan

Vročiti:
- *Portal javnih naročil,*
- *arhiv.*

