

Številka: **4301-0003/2023**

Datum: **19.07.2023**

Na podlagi določbe 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23) izdajam naslednjo

Odločitev o sklenitvi okvirnega sporazuma

Predmet naročila: **Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin za potrebe občine Kočevje za obdobje 2023-2027**

Objava:

- Portal javnih naročil št. JN003604/2023-W01, z dne 08.06.2023

Vrsta postopka: postopek oddaje naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3

ZAVRNEJO SE VSE PONUDBE

UTEMELJITEV ZAVRNITVE VSEH PONUDB:

Strokovna komisija je pri pregledu ponudb ugotovila, da nobeden od ponudnikov ne izpolnjuje pogoje za sodelovanje.

OBRAZLOŽITEV:

Odpiranje ponudb je potekalo elektronsko dne 22.06.2023 ob 10:00 preko aplikacije e-JN.

Pravočasno, to je do roka so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov, in to v vrstnem redu, kot sledi:

	Naziv in naslov ponudnika	Datum in ura prejetja
1	NAI Significa, poslovno svetovanje, d.o.o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	21.06.2023 17:38
2	KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o., Mali Vrh pri Šmarju 30, Grosuplje, 1293 Šmarje - Sap	22.06.2023 07:57
3	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 LJUBLJANA	22.06.2023 08:27
4	VALMEA, cenvitve in nepremičninsko svetovanje, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, 1210 Ljubljana - Šentvid	22.06.2023 08:36

Zahteva naročnika je bila, da gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, je v obdobju zadnjih treh let od datuma objave tega javnega naročila na Portalu javnih naročil uspešno izvedel:

- vsaj 1 cenitev stavbnega zemljišča v vrednosti najmanj 100.000,00 EUR;
- vsaj 1 cenitev vrednosti poslovnega objekta v vrednosti najmanj 300.000,00 EUR;
- vsaj 1 cenitev poslovnega prostora v vrednosti najmanj 80.000,00 EUR;
- vsaj 1 cenitev odškodnine (nadomestila) za stavbno pravico v vrednosti najmanj 75.000,00 EUR;
- vsaj 2 cenitve višine najemnine poslovnega prostora;
- vsaj 2 cenitve kmetijskih zemljišč;
- vsaj 2 cenitve gozdnih zemljišč.

V nadaljevanju strokovna komisija za odpiranje in ocenjevanje ponudb ugotavlja:

ZŠ	Naziv in naslov ponudnika	Ugotovitve
1.	NAI Significa, poslovno svetovanje, d.o.o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	Ponudba izbranega ponudnika je nedopustna : • ponudnik ne izpolnjuje pogoje za sodelovanje Iz predloženih referenčnih potrdil za izkazovanje tehnične sposobnosti ni razvidna višina vrednosti, ki jo je zahteval naročnik.
2.	KORZO gradbeništvo, posredovanje in svetovanje d.o.o., Mali Vrh pri Šmarju 30, Grosuplje, 1293 Šmarje - Sap	Ponudba izbranega ponudnika je nedopustna . • ponudnik ne izpolnjuje pogoje za sodelovanje Iz predloženih referenčnih potrdil za izkazovanje tehnične sposobnosti ni razvidna višina vrednosti, ki jo je zahteval naročnik.
3.	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 LJUBLJANA	Ponudba izbranega ponudnika je nedopustna . • ponudnik ne izpolnjuje pogoje za sodelovanje Iz predloženih referenčnih potrdil ni razvidno, da bi ponudnik izpolnjeval pogoj za cenitev poslovnega prostora v vrednosti najmanj 80.000,00 EUR (ni priložene reference) .
4.	VALMEA, cenitve in nepremičninsko svetovanje, Katja Žugman s.p., Na Trati 11, 1210 Ljubljana - Šentvid	Ponudba izbranega ponudnika je nedopustna . • ponudnik ne izpolnjuje pogoje za sodelovanje Iz predloženih referenčnih potrdil za izkazovanje tehnične sposobnosti ni razvidna višina vrednosti, ki jo je zahteval naročnik.

ZAČETEK NOVEGA POSTOPKA ODDAJE JAVNEGA NAROČILA:

Postopek javnega naročila se ponovi **TAKOJ** po pravnomočnosti odločitve o neoddaji naročila.



OBČINA KOČEVJE

OBČINA KOČEVJE

Ljubljanska cesta 26
1330 KOČEVJE
Splet: <http://www.kocevje.si/>
Email: glavna.pisarna@kocevje.si

TAKSA ZA REVIZIJSKI POSTOPEK: 1.000,00 EUR

PRAVNI POUK:

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet delovnih dni od objave te odločitve.

Zahtevek za revizijo skladno z določbo 13.a člena ZPVPJN lahko vloži samo preko portala eRevizija na spletnem naslovu <https://www.portalerevizija.si>.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19).

Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev, s katero naročnik odda javno naročilo, znaša taksa dva odstotka od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za sklop ali javno naročilo, vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov. Ne glede na navedeno znaša taksa za odločitev 2.000 eurov, če se odločitev nanaša na izbiro strank za sklenitev okvirnega sporazuma. Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb, znaša taksa 1.000 eurov.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo <https://ejn.gov.si/sistem/pravno-varstvo.html>

Podpisnik:

dr. Vladimir Prebilič, župan