

Številka: 1.6.3-050-014/2021

Datum: 03.08.2023

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 z vsemi spremembami in dopolnitvami – v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2022_066/G

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 1: Gozdna zemljišča se odda:

Ponudniku:

Bogomil Breznik s.p., Planinska cesta 018, 1231 Ljubljana - Črnuče

Za ceno:

169,02 EUR brez DDV

Predmet javnega naročila je izdelava cenitvenega poročila za **vsa zemljišča** parc. št. 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2072, 2073, 2077, 2078, 2205, 2206, 2208, 2209, 2243, 2244/1, 2244/2, 2244/3, 2244/4, 2245, 2350, 2403, 2406, 2407, 2408, 2409, 2437, 2438, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, vsa k.o. 1501 – Vinja vas in parc. št. 1439, k.o. 1491 - Lakovnice v skupni površini 901.681 m², kot je navedeno v spodnji preglednici.

zap. št.	K.O.		parc. št.	B	Površina (m ²)	Deleži		Površine dejanske rabe GURS (m ²)			Vrednost GURS (EUR)	Povprečna vrednost GURS (EUR/m ²)
						Prodajalec	RS	GOZD	KMETIJSKO	OSTALO		
1	1501	VINJA VAS	2057	39	1935	1/1	x	1788	0	147	1666,7	0,86
2	1501	VINJA VAS	2058	38	780	1/1	x	710	0	70	640,04	0,82
3	1501	VINJA VAS	2059	36	68	1/1	x	68	0	0	60,79	0,89
4	1501	VINJA VAS	2060	36	3366	1/1	x	2639	438	289	2248,5	0,67
5	1501	VINJA VAS	2061	36	8564	1/1	x	8161	0	403	5219,1	0,61
6	1501	VINJA VAS	2062	36	5888	1/1	x	5240	0	648	3979,2	0,68
7	1501	VINJA VAS	2063	36	2536	1/1	x	2536	0	0	1819,33	0,72
8	1501	VINJA VAS	2064	38	54446	1/1	x	52377	1034	1035	18060,19	0,33
9	1501	VINJA VAS	2065	43	134047	1/1	x	132572	0	1475	35580,07	0,27
10	1501	VINJA VAS	2066	46	315980	1/1	x	315980	0	0	84745,84	0,27
11	1501	VINJA VAS	2067	51	1313	1/1	x	1313	0	0	1103,39	0,84
12	1501	VINJA VAS	2068	47	73864	1/1	x	73864	0	0	21131,01	0,29
13	1501	VINJA VAS	2069	36	5878	1/1	x	5608	270	0	3684,3	0,63
14	1501	VINJA VAS	2072	36	1737	1/1	x	1009	728	0	1056,38	0,61
15	1501	VINJA VAS	2073	36	1262	1/1	x	158	1104	0	1183,25	0,94
16	1501	VINJA VAS	2077	38	48850	1/1	x	46261	1368	1221	18361,77	0,38
17	1501	VINJA VAS	2078	36	64071	1/1	x	60932	3139	0	20621	0,32
18	1501	VINJA VAS	2205	36	169	1/1	x	0	169	0	52,05	0,31
19	1501	VINJA VAS	2206	36	151	1/1	x	0	111	40	76,45	0,51
20	1501	VINJA VAS	2208	37	155	1/1	x	0	111	44	47,74	0,31
21	1501	VINJA VAS	2209	40	928	1/1	x	0	865	63	285,82	0,31
22	1501	VINJA VAS	2243	41	291	1/1	x	102	189	0	268,88	0,92
23	1501	VINJA VAS	2244/1	41	4225	1/1	x	3946	279	0	2225,73	0,53

24	1501	VINJA VAS	2244/2	40	22	1/1	x	22	0	0	13,97	0,64
25	1501	VINJA VAS	2244/3	-1	1	1/1	x	0	0	1	0,46	0,46
26	1501	VINJA VAS	2244/4	43	104	1/1	x	82	0	22	77,7	0,75
27	1501	VINJA VAS	2245	40	35582	1/1	x	13877	1601	20104	28989,54	0,81
28	1501	VINJA VAS	2350	36	1169	1/1	x	1169	0	0	1037,32	0,89
29	1501	VINJA VAS	2403	36	705	1/1	x	415	290	0	563,77	0,80
30	1501	VINJA VAS	2406	36	334	1/1	x	334	0	0	281,9	0,84
31	1501	VINJA VAS	2407	36	1345	1/1	x	1345	0	0	1067,07	0,79
32	1501	VINJA VAS	2408	36	1068	1/1	x	1068	0	0	842,13	0,79
33	1501	VINJA VAS	2409	38	105199	1/1	x	103937	1262	0	28418,25	0,27
34	1501	VINJA VAS	2437	43	496	1/1	x	496	0	0	443,42	0,89
35	1501	VINJA VAS	2438	43	255	1/1	x	255	0	0	227,97	0,89
36	1501	VINJA VAS	2443	43	6758	1/1	x	6758	0	0	3935,59	0,58
37	1501	VINJA VAS	2444	43	14642	1/1	x	14642	0	0	6705,33	0,46
38	1501	VINJA VAS	2445	43	176	1/1	x	62	114	0	81,31	0,46
39	1501	VINJA VAS	2446	43	248	1/1	x	211	37	0	114,58	0,46
40	1501	VINJA VAS	2447	43	338	1/1	x	153	185	0	208,72	0,62
41	1501	VINJA VAS	2448	41	1590	1/1	x	1590	0	0	1631,77	1,03
42	1491	LAKOVNICE	1439	43	1145	1/1	x	1145	0	0	1016,03	0,89
Skupaj					901681	1/1	x	862825	13294	25562	279153,36	0,31

Posamezna cenitev mora zajemati oceno celotne površine vseh parcel in sicer tudi oceno morebitne površine dejanske rabe, ki ni gozd, je pa z gozdnim zemljiščem tako funkcionalno povezana, da morebitna druga vrsta dejanske rabe nima samostojnega pomena za gospodarjenje (npr. zlasti za dele sicer pretežno gozdnih zemljišč, ki so po dejanski rabi po uradnih evidencah GURS kmetijske dejanske rabe, gre pa za površine v zaraščanju, gozdne jase ipd.).

Iz cinitve morajo biti razvidne vrednosti posameznih parcel, ki je predmet nakupa.

Cenitveno poročilo se naroča za namen nakupa zemljišč.

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (cenitveno poročilo) je do **13.08.2023.**

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 02.09.2021 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN005976/2021-W01 objavila javno naročilo »Cenitve nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2023 z oznako pri naročniku: CEN 2022.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2022 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2022 po posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2022 za sklop za Sklop 1: Gozdna zemljišča. Naročnik

konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 01.08.2023.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 03.08.2023, z začetkom ob 10:00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap.št.	Naziv	Ponudbena cena	Ponujeni rok za izvedbo
1.	Bogomil Breznik s.p.	169,02	13.08.2023

Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2022 najnižja ponujena cena za naročnika in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo)

Strokovna komisija naročnika je ponudbo v izreku te odločitve navedenega ponudnika ocenila kot dopustno, ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe.

Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba.

V primeru, da več ponudnikov v predračunu ponudi enako najnižjo skupno ceno, si naročnik pridržuje pravico, da bo izbral kot najugodnejšega tistega ponudnika, ki je ponudil krajši rok za izvedbo naročenih storitev. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2022.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitve o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Špela Hribar

Miha Zupančič
Direktor sektorja za nepremičnine

Vročiti:

- vsem ponudnikom preko portala javnih naročil
- arhiv naročnika