OBČINA STARŠE
OBČINSKA UPRAVA
Starše 93 2205 STARŠE
Telefon: 02 686 48 00
Fax: 02 686 48 10
E-mail: obcina@starse.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
W: www.mzi.gov.si

EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Štev. postopka: 43060-1/2023-15
Kraj in datum: Starše, 15. 03. 2023

Naročnik: **OBČINA STARŠE**
STARŠE 93, 2205 STARŠE

Predmet javnega naročila: **ENERGETSKA SANACIJA IN REKONSTRUKCIJA DOMA KS PREPOLJE**
(NAROČILO MALE VREDNOSTI - 47. člen ZJN-3)

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US in 100/22 - ZNUZSZS, v nadaljnjem besedilu ZJN-3), izdajam

OBVESTILO O IZBIRI NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Kot najugodnejši ponudnik za **ENERGETSKO SANACIJO IN REKONSTRUKCIJO DOMA KS PREPOLJE** je bil izbran ponudnik

Gradnje Starše, javno podjetje, d.o.o.
Starše 93, 2205 Starše.

O B R A Z L O Ž I T E V :

Naročnik, Občina Starše, je na portalu JN RS dne 7. in 9. 2. 2023 pod oznakami JN000647/2023-W01 in JN000647/2023-K01 objavil javno naročilo male vrednosti **ENERGETSKA SANACIJA IN REKONSTRUKCIJA DOMA KS PREOPLJE.** Javno naročilo je bilo izvedeno na podlagi 1. odstavka 39. člena, 2. odstavka 22. člena, mejnih vrednosti iz 1. odstavka 21. člena in 47. člena ZJN-3 kot NAROČILO MALE VREDNOSTI na splošnem področju.

Na portalu javnih naročil so bili objavljeni odgovori naročnika na vprašanja ponudnikov, ki so v skladu z navodili za izdelavo ponudbe tudi sestavni del razpisne dokumentacije.

Razpisna dokumentacija je bila objavljena na portalu JN RS in spletni strani naročnika.

Na povabilo k oddaji ponudb se je odzvalo 7 (sedem) ponudnikov, ki so svoje ponudbe pravočasno (to je do 28. 2. 2023 do 12.00 ure) oddala v informacijski sistem e-JN, garancije za resnost ponudb (izvršnice) pa osebno ali po pošti do istega roka na sedežu Občine Starše. Odpiranje ponudb je potekalo na portalu e-JN - ponudbe so bile odprte 28. 2. 2023 ob 13.00 uri.

Odprte so bile naslednje ponudbe (*vrstni red je povzet po zapisniku o odpiranju ponudb*):

1. **MATA TiM, družba za gradbeništvo in zaposlovanje invalidov, d.o.o.**, Miklavška cesta 59, 2311 Hoče - ponudba je bila oddana 27. 2. 2023 ob 15:12´´, izvršnica (original) je bila oddana osebno na sedežu Občinske uprave 28. 02. 2023 do 12.00´´ ure,
2. GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o., Opekarniška cesta 15C, 3000 Celje - ponudba je bila oddana 28. 2. 2023 ob 08:35´´, izvršnica (original) je prispela na sedež Občinske uprave po pošti 27. 02. 2023,

3. LIPA proizvodno trgovska zadruga z.o.o., Kraigherjeva ulica 19B, 2230 Lenart - ponudba je bila oddana 27. 2. 2023 ob 12:37″, izvršnica (original) je prispela na sedež Občinske uprave po pošti 27. 02. 2023,
4. SGP KOGRAD IGM ZOD zaključna gradbena dela d.o.o., Selovec 83, 2373 Šentjanž pri Dravogradu - ponudba je bila oddana 28. 2. 2023 ob 8:53″, izvršnica (original) je prispela na sedež Občinske uprave po pošti 28. 02. 2023 do 12:00″ure,
5. **GRADNJE STARŠE, javno podjetje, d.o.o.,** Starše 93, 2205 Starše - ponudba je bila oddana 28. 2. 2023 ob 11:46″, izvršnica (original) je bila oddana na sedežu Občinske uprave 28. 2. 2023 ob 11:55″uri,
6. **INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., koroška cesta 61, 2000 Maribor - ponudba je bila oddana 28. 2. 2023 ob 11:45″**, izvršnica (original) je bila oddana osebno na sedežu Občinske uprave 28. 02. 2023 do 12.00″ ure in
7. **KOMIN GRADNJE, gradbeno podjetje, d.o.o., Gospodinjska ulica 8, 1000 Ljubljana - ponudba je bila oddana 27. 2. 2023 ob 22:31″**, izvršnica (original) je bila oddana osebno na sedežu Občinske uprave 28. 02. 2023 do 12.00″ ure.

Naročnik je za vse ponudnika izvedel računsko kontrolo in preveril, če so ponudniki ponudili vse postavke po popisu del ter pregledal izvršnice. Pri računski kontroli je naročnik upošteval tudi navodila, ki jih je podal za postavke »notranje enote - Hydro kit« pri strojnih inštalacijah in »elektro nazor pri elektroinštalacijah (Dom Prepolje, NN dovod in elektro polnilnice za e-vozila)« pri odgovorih na vprašanja ponudnikov.
Ugotovil je:

- da ponudnik LIPA z.o.o.:
  - ni ponudil vseh postavk (ponujena ni bila postavka »Plačilo prispevka za dodatne meritve za potrebe Elektro polnilnice«,
  - za postavke elektro nadzora je podal ceno 1,00 EUR,
  - prav tako je za izdelavo PID pri NN dovod in Elektro polnilnica ponudil ceno 1,00 EUR in
  - pri izvršnici ni navedel datuma dospelosti;
- da je ponudnik MATA TiM d.o.o. v obrazcih 3 oz. 4 odštel za Hydro kit enoto 373,43 EUR preveč,
- da ponudniki GES d.o.o., KOGRAD d.o.o., Gradnje Starše d.o.o. INEKO d.o.o. in KOMIN d.o.o. v obrazcu 3 oz. 4 niso odšteli ene enote Hydro kit ter
- da je ponudnik GES d.o.o. za izdelavo PID pri elektroinštalacija za Dom Prepolje, NN dovod in Elektro polnilnice ponudil le po 1,00 EUR.

Naročnik je v skladu z navodili in odgovori ponudnikom iz nadaljnjega postopka izločil ponudnika LIPA proizvodno trgovska zadruga z.o.o., saj ni oddal popolne ponudbe (ni ponudil vseh postavk) in ni oddal garancije za resnost ponudbe (izvršnice) pravilno izpolnjene - manjka datum dospelosti tako, da izvršnica ni izpolnjena skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

Ponudbe ostalih ponudnikov je naročnik ustrezno popravil sam - brez soglasja ponudnikov za popravo računske napake (v skladu z odgovori na vprašanja ponudnikov), saj na vrstni red ponudb, ti popravki niso vplivali.

Vrstni red po izvedeni računski kontroli je sledeč:

Zap. št.	Ponudnik	Elementi ponudbe	Podatki ponudbe (iz Razpisnega obrazca št. 3)		Podatki ponudbe (iz Razpisnega obrazca št. 3 - po odpravi računske napake)		Vrstni red
1	**MATA TiM,** družba za gradbeništvo in zaposlovanje invalidov, d.o.o.	Št. ponudbe:		4/2023		4/2023	2
		Vrednost pon. brez DDV		416.133,08		416.406,51	
		Popust: % /vrednost	3,5 %	14.564,66	3,5 %	14.577,73	
		Vrednost del - popust brez DDV		401.568,42		401.928,78	
		DDV		88.345,05		88.424,33	
		Ponudbena cena z DDV		**489.913,47**		**490.353,11**	

Zap. št.	Ponudnik	Elementi ponudbe	Podatki ponudbe (iz Razpisnega obrazca št. 3)		Podatki ponudbe (iz Razpisnega obrazca št. 3 - po odpravi računske napake)		Vrstni red
2	GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o.	Št. ponudbe:	9/2023		9/2023		3
		Vrednost pon. (OBR3) brez DDV	409.617,33		404.895,13		
		Popust: % /vrednost	0 %	0,00	0 %	0,00	
		Vrednost del - popust brez DDV	409.617,33		404.895,13		
		DDV	90.115,81		89.076,93		
		Ponudbena cena z DDV	**499.733,15**		**493.972,06**		
3	LIPA proizvodno trgovska zadruga z.o.o.	Št. ponudbe:	2230008		Ponudnika se izloči iz nadaljnjega postopka zaradi nepopolne ponudbe (niso ponujene vse postavke) in manjkajočega datuma dospelosti na izvršnici.		
		Vrednost pon. (OBR3) brez DDV	417.554,47				
		Popust: % /vrednost	0 %	0,00			
		Vrednost del - popust brez DDV	417.554,47				
		DDV	91.861,98				
		Ponudbena cena z DDV	**509.416,45**				
4	SGP KOGRAD IGM ZOD zaključna gradbena dela d.o.o.	Št. ponudbe:	023/2023		02/2023		4
		Vrednost pon. (OBR3) brez DDV	487.180,80		480.415,80		
		Popust: % /vrednost	0 %	0,00	0 %	0,00	
		Vrednost del - popust brez DDV	487.180,80		480.415,80		
		DDV	107.179,78		105.691,48		
		Ponudbena cena z DDV	**594.360,58**		**586.107,28**		
5	GRADNJE STARŠE, javno podjetje, d.o.o.	Št. ponudbe:	PI/10/23		PI/10/23		1
		Vrednost pon. (OBR3) brez DDV	375.022,82		368.699,09		
		Popust: % /vrednost	10 %	37.502,28	10 %	36.869,91	
		Vrednost del - popust brez DDV	337.520,54		331.829,18		
		DDV	74.254,52		73.002,42		
		Ponudbena cena z DDV	**411.775,06**		**404.831,60**		
6	INEKO, trajnostna gradnja d.o.o.	Št. ponudbe:	23-2023		23-2023		5
		Vrednost pon. (OBR3) brez DDV	495.709,01		493.709,01		
		Popust: % /vrednost	1 %	4.957,09	1 %	4.937,09	
		Vrednost del - popust brez DDV	490.751,92		488.771,92		
		DDV	107.965,42		107.529,82		
		Ponudbena cena z DDV	**598.717,34**		**596.301,74**		
7	KOMIN GRADNJE, gradbeno podjetje, d.o.o.	Št. ponudbe:	008/23		008/23		6
		Vrednost pon. (OBR3) brez DDV	536.673,91		530.013,91		
		Popust: % /vrednost	0 %	0,00	0 %	0,00	
		Vrednost del - popust brez DDV	536.673,91		530.013,91		
		DDV	118.068,26		116.603,06		
		Ponudbena cena z DDV	**654.742,18**		**646.616,98**		

Naročnik je še preveril, da v skladu z 86. členom ZJN-3 ne obstajajo razlogi za zavrnitev ponudbe ponudnika Gradnje Starše d.o.o. zaradi neobičajno nizke ponudbe.
Naročnik je za najugodnejšega ponudnika, Gradnje Starše, d.o.o., preko e-Dosjeja preveril (št. poizvedbe 126890 z dne 7. 3. 2023), da:

- ponudnik in njegov vodstveni organ ni bil kaznovan - 1. odstavek 75. člena ZJN-3,
- ponudnik ni uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja - a točka 4. odstavka 75. člena ZJN-3,
- da ponudniku v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ni

bila dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi odločb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek - b točka 4. odstavka 75. člena ZJN-3

- ponudnik nima 50 EUR ali več zapadlih, neplačanih obveznih dajatev in drugih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira FURS in ima predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih 5 let - 2. odstavek 75. člena ZJN-3.

Naročnik za ponudnika Gradnje Starše d.o.o. ni iskal potrdila, da ponudnik ni v postopku zaradi insolventnosti, prisilnega prenehanja po zakonu oz. v stečaju, saj je ponudnik v polni lasti naročnika in ima naročnik nad ponudnikom popoln nadzor.
Naročnik je pri pregledu še ugotovil, da je ponudnik izpolnil in priložil vse potrebne obrazce in izjave, da razpolaga z ustreznimi referencami, nima neporavnanih obveznosti in v zadnjih 6 mesecih ni bil v blokadi.
Naročnik je tako ugotovil, da ponudnik **Gradnje Starše, javno podjetje, d.o.o.** v celoti izpolnjuje zakonske in naročnikove pogoje za izvedbo javnega naročila »**ENERGETSKA SANACIJA IN REKONSTRUKCIJA DOMA KS Prepolje**«.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

Na osnovi pridobljenih sredstev po javnem razpisu za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (oznaka JOB_2021) je projekt sofinanciran v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Pravni pouk:

V skladu s 5. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZPVPJN) se lahko zahteva za pravno varstvo v postopkih javnega naročanja vloži v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila, zoper vsako ravnanje naročnika, razen če ZJN-3 in ZPVPJN ne določata drugače. Po odločitvi o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet delovnih dni od prejema te odločitve.
Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen. Vsebovati mora:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj) ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,
5. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem,
6. potrdilo o plačilu takse iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 71. člena tega zakona.

Vlagatelj pa mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo preko portala e-Revizija.
Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka vplačati takso v skladu z drugim odstavkom 71. člena ZPVPJN, kar znaša 8.096,63 EUR.

Takso je potrebno nakazati na:
Transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802

Odprt pri:	Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija
SWIFT KODA:	BSLJSI2X
IBAN:	SI56011001000358802
Referenca:	SI11 16110-7111290-XXXXXXLL

Navodila za oblikovanje reference (sklica) najdete na spletni strani Direktorata za javno naročanje: http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo .

Pripravil: Bojan Grus

OBČINA STARŠE
Žig
OBČINSKA UPRAVA

Mojca Kacjan, mag.
Direktorica Občinske uprave
OBČINE STARŠE

Vročiti:
- ❑ Vsem ponudnikom preko portala JN,
- ❑ arhiv