

Številka: 322-1/2020-23

Datum: 20. 4. 2023

KONCEDENT:
OBČINA JEZERSKO
Zgornje Jezersko 65
4206 Zgornje Jezersko



Na podlagi določbe 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS in 28/23; odslej: ZJN-3) koncedent Občina Jezersko, Zgornje Jezersko 65, 4206 Zgornje Jezersko (odslej: koncedent), v postopku javnega razpisa za izbor zasebnega partnerja za projekt javno-zasebnega partnerstva z naslovom: »Zimsko-letni park Jezersko«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil dne 13. 10. 2021 pod oznako JN007014/2021-B01 (odslej: javni razpis), sprejema sledečo

ODLOČITEV O IZBORU KONCESIONARJA IN PODELITVI KONCESIJE

Izrek Odločitve:

- I. **V postopku javnega razpisa se kot koncesionarja izbere gospodarski subjekt Park Jezersko d.o.o., rekreacijsko turistični center, Zgornje Jezersko 57, 4206 Zgornje Jezersko, kateremu koncedent podeljuje koncesijo za izvedbo predmeta javnega razpisa**
- II. **Koncesija se podeli za obdobje 30 let**
- III. **Odločitev preneha veljati, če izbrani koncesionar iz razlogov na strani koncesionarja, ne sklene koncesijske pogodbe v roku 10 dni od poziva koncedenta**

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si**OBRAZLOŽITEV:**

Koncedent Občina Ilirska Bistrica je dne 13. 10. 2021 na Portalu javnih naročil pod številko objave JN007014/2021-B01 objavil javni razpis za izbor zasebnega partnerja za projekt javno-zasebnega partnerstva z naslovom: »Zimsko-letni park Jezersko«.

Postopek javnega razpisa za podelitev koncesije je bil izveden po postopku konkurenčni dialoga, skladno z 42. členom ZJN-3, pri čemer se smiselno uporabljajo tudi določila Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

Do roka za oddajo prijav je koncedent prejel eno (1) pravočasno prijavo in sicer prijavo prijavitelja Park Jezersko d.o.o., rekreacijsko turistični center, Zgornje Jezersko 57, 4206 Zgornje Jezersko.

Skladno z določbami ZJN-3 in skladno z določili razpisne dokumentacije, je koncedent prispelo prijavo pregledal in ocenil. Koncedent je ob pregledu prijav ugotovil, da je bila prijava prijavitelja Park Jezersko d.o.o., rekreacijsko turistični center, Zgornje Jezersko 57, 4206 Zgornje Jezersko skladna z zahtevami koncedenta in posledično dopustna.

Ob upoštevanju ugotovljenega je koncedent dne 4. 1. 2022 sprejel Odločitev o priznanju usposobljenosti številka 322-0001/2020-17 (odslej: Odločitev o priznanju usposobljenosti). Odločitev o priznanju usposobljenosti je bila dne 5. 1. 2022 pod oznako JN007014/2021-ODL01 objavljena na Portalu javnih naročil. V okviru Odločitve o priznanju usposobljenosti je koncedent prijavitelju Park Jezersko d.o.o., rekreacijsko turistični center, Zgornje Jezersko 57, 4206 Zgornje Jezersko priznal usposobljenost za sodelovanje v nadaljevanju postopka ter ga povabil k iteracijam v postopku dialoga.

Po izteku obdobja mirovanja Odločitve o priznanju usposobljenosti, v katerem ni bil uveden predrevizijski postopek, je koncedent nadaljeval z drugo fazo postopka, to je izvedbo iteracij dialoga z usposobljenim kandidatom Park Jezersko d.o.o., rekreacijsko turistični center, Zgornje Jezersko 57, 4206 Zgornje Jezersko. Koncedent je z usposobljenim kandidatom izvedel več krogov iteracij, katerih predmet je bilo usklajevanje vzorca pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu in drugih elementov, potrebnih za oddajo končne ponudbe (razprava o tehničnih, ekonomskih in pravnih vprašanjih).

Po vseh izvedenih iteracijah dialoga je koncedent usposobljenega kandidata pozval k oddaji končne pisne ponudbe. Usposobljeni kandidat je pravočasno, v roku določenem za oddajo ponudb, oddal končno pisno ponudbo iz katere izhajajo sledeči ponujeni parametri vezani na merilo, kot je bilo opredeljeno v razpisni dokumentaciji za javni razpis:

KONČNA PONUDBA USPOSABLJENEGA KANDIDATA Park Jezersko d.o.o., rekreacijsko turistični center,
Zgornje Jezersko 57, 4206 Zgornje Jezersko

Ponder oziroma podmerilo	Končna ponudba
Vrednost investicije	303.278,68 EUR
Program izvajanja koncesije	Priložen ustrezen program izvajanja koncesije

Skladno z določbami razpisne dokumentacije in ZJN-3 je koncedent sklepno preveril, ali je ponujena vrednost in Program izvajanja koncesije podane na način, ki koncedentu omogoča gospodarno sklenitev koncesijske pogodbe in ali vsebina končne pisne ponudbe zagotavlja izpolnitev temeljnih ciljev koncedenta opredeljenih v okviru javnega razpisa. Po pregledu, oceni in obravnavi navedenega je koncedent zaključil, da iz končne pisne ponudbe usposobljenega kandidata Park Jezersko d.o.o., rekreacijsko turistični center, Zgornje Jezersko 57, 4206 Zgornje Jezersko izhaja:

- da je ponudba dopustna,
- da je ponudba skladna s predvidenimi splošnimi in specifičnimi cilji koncedenta in

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

- da ponudba omogoča oziroma zagotavlja gospodarno sklenitev koncesijske pogodbe.

Ob upoštevanju navedenega je koncedent odločil, kot izhaja iz izreka predmetne Odločitve.

S tem je izrek Odločitve o oddaji javnega naročila utemeljen.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitve je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave odločitve. Zahtevki za revizijo se vložijo preko portala e-revizija. Zahtevki za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN. Taksa za revizijski postopek znaša 7.400,00 EUR.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v višini dveh odstotkov od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, v primeru odločitve o oddaji naročila, oziroma takso v višini 1.000 EUR v primeru, kadar se zahtevki za revizijo nanašajo na odločitve o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>.

Ob upoštevanju dejstva, da je koncedent prejel zgolj eno prijavo si pridržuje pravico, da pogodbo z izbranim koncesionarjem sklene pred iztekom obdobja mirovanja.

OBČINA JEZERSKO

Andrej Karničar, župan

VROČITI:

- Na Portalu javnih naročil (e-pošta)
- odložiti v zadevo (e-pošta)