JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Št. dokumenta: **2010-68/2023**
Datum: **19. 4. 2023**

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21 in 10/22; v nadaljevanju ZJN-3) ter izvedenega postopka oddaje javnega naročila za »IZBIRA IZVAJALCA ZA OBNOVO 26 STANOVANJ (po sklopih)«, se javno naročilo odda ponudniku:

Št.	**Sklop -**	**Naziv izbranega ponudnika**	**Razlogi za izbiro**	**Ponudbena vrednost v EUR (brez/z DDV)**
1.	SKLOP 1	Sašo Lah s.p.	Najugodnejša dopustna ponudba za predmetni sklop.	37.835,82 41.430,22
2.	SKLOP 2	Sašo Lah s.p.	Najugodnejša dopustna ponudba za predmetni sklop.	56.626,81 62.006,36
3.	SKLOP 3	BSB Inženiring d.o.o.	Najugodnejša dopustna ponudba za predmetni sklop.	54.236,01 59.388,43
4.	SKLOP 4	Sašo Lah s.p.	Najugodnejša dopustna ponudba za predmetni sklop.	42.196,11 46.204,74
5.	SKLOP 5	Sašo Lah s.p.	Najugodnejša dopustna ponudba za predmetni sklop.	35.197,93 38.541,73
6.	SKLOP 6	Sašo Lah s.p.	Najugodnejša dopustna ponudba za predmetni sklop.	45.735,75 50.080,65
7.	SKLOP 7	Sašo Lah s.p.	Najugodnejša dopustna ponudba za predmetni sklop.	57.833,93 63.328,15

Obrazložitev:

Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik) je na Portalu javnih naročil 24.3.2023 pod oznako JN001706/2023-W01 objavil obvestilo o javnem naročilu po postopku male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3. Predmet javnega naročila je izbira izvajalca za obnovo 26 stanovanj (razdeljeno na 7 sklopov). Merilo za izbiro je bila najnižja cena/sklop. Rok za oddajo ponudb je iztekel 24.3.2023 ob 10.00 uri. Javno odpiranje ponudb je bilo avtomatično izvedeno istega dne ob 11.00 uri v informacijskem sistemu e-JN. Naročnik je prejel 5 pravočasnih ponudb in sicer:

Št.	**Naziv in naslov ponudnika**	**SKLOP**	**Cena v EUR (brez/z DDV) na sklop**
1.	GIPIN, d.o.o., Novi dom 011 A, 1420 Trbovlje	3	74.061,96 / 81.097,85
2.	Mata TIM d.o.o., Miklavška cesta 59, 2311 Hoče	3 4 5	56.654,37 / 62036,54 49.022,25 / 53.679,36 39.256,71 / 42.986,10
3.	BSB Inženiring d.o.o., Spodnji Slemen 4, 2352 Selnica ob Dravi	1 3 4 5	52.911,85 / 57.938,48 54.236,01 / 59.388,43 51.490,36 / 56.381,94 47.234,55 / 51.721,83
4.	Sašo Lah s.p. , Borštnikova ulica 65, 2000 Maribor	1 2 4 5 6 7	37.835,82 / 41.430,22 56.626,81 / 62.006,36 42.196,11 / 46.204,74 35.197,93 / 38.541,73 45.735,75 / 50.080,65 57.833,93 / 63.328,15

5.	BGD INVEST d.o.o., Maistrova ulica 6, 1270Litija	4 5 6 7	76.335,38 / 83.587,24 58.531,27 / 64.091,74 75.586,88 / 82.767,63 93.901,91 / 102.822,60

Po prejemu ponudb je naročnik pregledal najugodnejšo ponudbo ponudnika Saša LAHA s.p. za sklope 1, 2, 4, 5, 6 in 7. Ponudnik je preveril sposobnost ponudnika in njegovih podizvajalcev za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila preko portala e-Dosje. Naročnik je ponudnika pozval na dopolnitev ponudbe, kar je ponudnik pravočasno in v celoti storil. Prav tako je naročnik preveril izpolnjene popise izbranega ponudnika. V ostalem je sledil navedbam ponudnika in podizvajalcev iz obrazca 3, saj ne obstojijo razlogi za dvom v resničnost teh izjav. Po pregledu celotne dokumentacije je strokovna komisija pri naročniku ugotovila, da ponudbena dokumentacija vsebuje ustrezno izpolnjene obrazce in druge listine, zahtevane v razpisni dokumentaciji ter ustreza vsem zahtevam naročnika. Pri ponudniku ne obstojijo razlogi za izključitev, prav tako ponudbe ni moč oceniti kot neobičajno nizke in ponudba ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Za sklop 3 je naročnik pregledal najugodnejšo ponudbo ponudnika BSB INŽENIRING d.o.o. Ponudnik je preveril sposobnost ponudnika in njegovih podizvajalcev za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila preko portala e-Dosje. Prav tako je naročnik preveril izpolnjene popise izbranega ponudnika. V ostalem je sledil navedbam ponudnika in podizvajalcev iz obrazca 3, saj ne obstojijo razlogi za dvom v resničnost teh izjav. Po pregledu celotne dokumentacije je strokovna komisija pri naročniku ugotovila, da ponudbena dokumentacija vsebuje ustrezno izpolnjene obrazce in druge listine, zahtevane v razpisni dokumentaciji ter ustreza vsem zahtevam naročnika. Pri ponudniku ne obstojijo razlogi za izključitev, prav tako ponudbe ni moč oceniti kot neobičajno nizke in ponudba ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ostale ponudbe ponudnikov GIPIN, d.o.o., Mata TIM d.o.o. in BGD INVEST d.o.o. se zavrnejo iz razloga, ker imajo višje cene od izbrane ponudbe. Nižja cena izbranih ponudnikov hkrati predstavlja njuno prednost. Upoštevaje navedeno je strokovna komisija odločila, kakor izhaja iz izreka te odločitve Naročnik bo z izbranima ponudnikoma sklenil pogodbo v skladu z določbami iz vzorca pogodbe. Pogodbo je treba podpisati v roku 8 dni od prejema naročnikovega poziva k podpisu pogodbe.

Zahvaljujemo se vam za vaše sodelovanje v postopku javnega naročila.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v roku 5 delovnih dni od dneva vročitve te odločitve, in sicer na podlagi določb 5. odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si). Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.
Takso v višini:
828,60 EUR za sklop SKLOP 1
1.240,13 EUR za sklop SKLOP 2
1.187,77 EUR za sklop SKLOP 3
924,09 EUR za sklop SKLOP 4
770,83 EUR za sklop SKLOP 5
1.001,61 EUR za sklop SKLOP 6
1.266,56 EUR za sklop SKLOP 7
je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.
1. model (11)
2. P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)
3. P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)
4. P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)

Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN s sklepom zavrgel.

Pripravila:
Tamara NOVAK

TAMARA NOVAK
Digitalno podpisal TAMARA NOVAK
Datum: 2023.04.19 12:15:14 +02'00'

Digitalno podpisal BARBARA VODAN JECELJ
Datum: 2023.04.19 12:49:54 +02'00'

Irena ŠPANINGER
Direktorica

Digitalno podpisal IRENA SPANINGER
Datum: 2023.04.20 16:56:41 +02'00'

1. v skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev vroči z objavo na Portalu javnih naročil
2. v spis