Številka: 1.7-061-003/2023
Datum: 03.11.2023

V skladu z Zakonom o javnem naročanju Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA CEN 2022_0026/S

Javno naročilo »Cenitve nepremičnin«, za Sklop 3: Stavbna zemljišča se odda:

Ponudniku:
ANTON HAJDINJAK, Cesta na Loko 24, 1000 Ljubljana

Za ceno:
328,14 EUR brez DDV.

Predmet javnega naročila je **izdelava 1. (enega) cenitvenega poročila za oceno zemljišča**, kot izhaja iz spodnje preglednice, ki je predmet podelitve stavbne pravice.

Cenitev mora vsebovati najmanj tri barvne fotografije zemljišč.
Cenitev mora zajemati oceno za podelitev **stavbne pravice za uporabo dela zemljišča s parc. št. 1676/2, k. o. 2471 Kačja vas v površini 221 m².**

Predmet cenitve je označen del zemljišča s parc. št. 1676/2, k. o. 2471 Kačja vas na grafičnem prikazu v prilogi.
Časovno obdobje za cenitev: Predvideno trajanje stavbne pravice je za obdobje 30 let.

Stavbna pravica se zagotavlja na zemljišču s parc. št. 1676/2, k. o. 2471 Kačja vas za ureditev spominskega obeležja , kot enostavnega objekta, ki bo obsegal izdelavo betonske plošče in postavitev oltarja ter lesenega križa.

V prilogah prilagamo grafični zemljišča, območje posega in skico objekta.

Zap. št.	Šifra k. o.	Katastrska občina	Parc. št.	Katastrska površina (v m²)	Lastniški delež RS (ZK)	Površina v lasti RS (v m²)	Površina zemljišča za cenitev (m2)
1	2471	Kačja vas	1676/2	224	1/1	224	221

Rok za izvršitev pogodbene obveznosti (izdelava cenitvenega poročila) je do 16.11.2023.

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oz. sestavnih delov te dokumentacije.

OBRAZLOŽITEV

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (dalje: naročnik) je dne 02.09.2021 na Portalu javnih naročil objavljeno pod številko JN005976/2021-W01 objavila javno naročilo »Cenitve nepremičnin« za obdobje naročanja od sklenitve (uveljavitve) okvirnega sporazuma do 31.12.2023 z oznako pri naročniku: CEN 2022.

S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije javnega naročila CEN 2022 po posameznem sklopu, je naročnik sklenil Okvirni sporazum CEN 2022 po posameznem sklopu, posamezne cenitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke Okvirnega sporazuma CEN 2022 za sklop za Sklop 3: Stavbna zemljišča. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom poslano preko informacijskega sistema e-JN z dnem 24.10.2023.

Javno odpiranje ponudb je potekalo dne 03.11.2023, z začetkom ob 10.00 uri, v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je v navedenem postopku pravočasno prejel naslednje ponudbe:

Zap. št.	Naziv	Ponudbena cena	Ponujeni rok za izvedbo
1	Anton Hajdinjak	328,14*	16.11.2023
2	Atus, d.o.o.	338,40	16.11.2023

* Merilo za oddajo naročila je skladno z razpisno dokumentacijo javnega naročila CEN 2022 najnižja ponujena cena za naročnika, in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- *kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

Naročnik je ugotovil, da je ponudba v izreku te odločitve navedenega ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika določenim v dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika ter je ter je glede na merilo za oddajo naročila najnižja ponudba. S tem je utemeljen izrek te odločitve.

Pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila je med izbranim ponudnikom in naročnikom sklenjena z dnem sprejema in objave te odločitve, tako kot je to navedeno v zadevnem povabilu k oddaji ponudbe in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila CEN 2022.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odstavkom 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravila: Nataša Svete

NATAŠA SVETE
Digitally signed by NATAŠA SVETE
Date: 2023.11.03 10:14:17 +01'00'

Pregledala: Lea Žabkar

LEA ŽABKAR
Digitalno podpisal LEA ŽABKAR
Datum: 2023.11.03 10:21:21 +01'00'

Miha Zupančič
Direktor Sektorja za nepremičnine

MIHA ZUPANČIČ
Digitally signed by MIHA ZUPANČIČ
Date: 2023.11.03 11:38:00 +01'00'

Vročiti:

- **vsem ponudnikom preko portala javnih naročil**
- **arhiv naročnika**