Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 433-0010/2023 - 24
Datum: 27. 10. 2023

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, izdaja na podlagi določila 2. odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) ter na podlagi pregleda in ocenitve ponudb, prispelih za javno naročilo »Ureditev prostorov v upravni stavbi mestne občine Novo mesto (Seidlova cesta 1)«, ki jih je naročnik pridobil v postopku naročila male vrednosti, naslednjo

O D L O Č I T E V

I. Sklop 1 javnega naročila »Ureditev prostorov v upravni stavbi mestne občine Novo mesto (Seidlova cesta 1)«, se odda ponudniku PAM d.o.o., Mušičeva ulica 15, p. Novo mesto, za vrednost 45.206,23 EUR brez DDV oziroma 55.151,61 EUR z DDV.

Ponudbe ponudnikov PAGRAS, d.o.o., Adamičeva ulica 2, p. Novo mesto, KOMIN GRADNJE d.o.o., Gospodinjska ulica 8, p. Ljubljana, AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, p. Ljubljana, GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, p. Novo mesto, za sklop 1 se zavrnejo kot nedopustne.

Ponudba ponudnika JANKO TEAM d.o.o., Gorenje Sušice 1A, p. Uršna sela, za sklop 1 se zavrne kot manj ugodna.

II. Sklop 2 javnega naročila »Ureditev prostorov v upravni stavbi mestne občine Novo mesto (Seidlova cesta 1)«, se odda ponudniku JANKO TEAM d.o.o., Gorenje Sušice 1A, p. Uršna sela, za vrednost 9.691,50 EUR brez DDV oziroma 11.823,63 EUR z DDV.

Ponudbe ponudnikov PAGRAS, d.o.o., Adamičeva ulica 2, p. Novo mesto, PAM d.o.o., Mušičeva ulica 15, p. Novo mesto, KOMIN GRADNJE d.o.o., Gospodinjska ulica 8, p. Ljubljana, AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, p. Ljubljana, GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, p. Novo mesto, za sklop 2 se zavrnejo kot nedopustne.

III. Sklop 3 javnega naročila »Ureditev prostorov v upravni stavbi mestne občine Novo mesto (Seidlova cesta 1)«, se odda ponudniku AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, p. Ljubljana, za vrednost 25.389,00 EUR brez DDV oziroma 30.974,58 EUR z DDV.

Ponudbe ponudnikov PAGRAS, d.o.o., Adamičeva ulica 2, p. Novo mesto, PAM d.o.o., Mušičeva ulica 15, p. Novo mesto, JANKO TEAM d.o.o., Gorenje Sušice 1A, p. Uršna sela, KOMIN GRADNJE d.o.o., Gospodinjska ulica 8, p. Ljubljana, GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, p. Novo mesto, za sklop 3 se zavrnejo kot nedopustne.

Obrazložitev:

Naročnik Mestna občina Novo mesto je na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN005701/2023-W01 dne 1. 9. 2023, objavil javni razpis »Ureditev prostorov v upravni stavbi mestne občine Novo mesto (Seidlova cesta 1)«, po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3. Pod številko objave JN005701/2023-K01 z dne 13. 9. 2023 je bil objavljen popravek razpisne dokumentacije. Predmet javnega naročila je izvedba vseh potrebnih del, povezanih z ureditvijo prostorov v upravni stavbi Mestne občine Novo mesto (Seidlova cesta 1), v obsegu in v skladu s projektno dokumentacijo (grafične podloge in tehnična poročila) ter popisi del in količin (št. dokumentacije: 4113-0005/2023, datum: marec 2023), v skladu z razpisno dokumentacijo javnega naročila in skladno s smernicami naročnika. Javno naročilo je razdeljeno na tri sklope, ponudniki so lahko oddali ponudbo za posamezen sklop ali vse sklope skupaj.

Na dan odpiranja ponudb, dne 21. 9. 2023, je naročnik prejel ponudbe ponudnikov PAGRAS, d.o.o., Adamičeva ulica 2, p. Novo mesto, PAM d.o.o., Mušičeva ulica 15, p. Novo mesto, JANKO TEAM d.o.o., Gorenje Sušice 1A, p. Uršna sela, KOMIN GRADNJE d.o.o., Gospodinjska ulica 8, p. Ljubljana, AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, p. Ljubljana, GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, p. Novo mesto. Vsi navedeni ponudniki so oddali ponudbe za vse tri sklope javnega naročila. Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu S-Procurement. Nepravočasnih ponudb ni bilo. Potek odpiranja je razviden iz zapisnika o javnem odpiranju ponudb, ki je sestavni del naročnikove dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Za izvedbo predmeta javnega naročila za sklop 1 so ponudniki ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Skupaj ponudbena vrednost z DDV
PAGRAS, d.o.o.	53.051,25 EUR	11.671,28 EUR	**64.722,53 EUR**
PAM d.o.o.	46.128,81 EUR	10.148,34 EUR	**56.277,15 EUR**
JANKO TEAM d.o.o.	55.710,11 EUR	12.256,22 EUR	**67.966,34 EUR**
KOMIN GRADNJE d.o.o.	91.362,08 EUR	20.099,66 EUR	**111.461,73 EUR**
AKVAING d.o.o.	66.432,19 EUR	14.615,08 EUR	**81.047,27 EUR**
GPI TEHNIKA d.o.o.	54.563,38 EUR	12.003,94 EUR	**66.567,33 EUR**

Za izvedbo predmeta javnega naročila za sklop 2 so ponudniki ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Skupaj ponudbena vrednost z DDV
PAGRAS, d.o.o.	13.700,40 EUR	3.014,09 EUR	**16.714,49 EUR**
PAM d.o.o.	15.928,50 EUR	3.504,27 EUR	**19.432,77 EUR**
JANKO TEAM d.o.o.	9.691,50 EUR	2.132,13 EUR	**11.823,63 EUR**
KOMIN GRADNJE d.o.o.	21.443,10 EUR	4.717,48 EUR	**26.160,58 EUR**
AKVAING d.o.o.	16.170,00 EUR	3.557,40 EUR	**19.727,40 EUR**
GPI TEHNIKA d.o.o.	12.285,00 EUR	2.702,70 EUR	**14.987,70 EUR**

Za izvedbo predmeta javnega naročila za sklop 3 so ponudniki ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Skupaj ponudbena vrednost z DDV
PAGRAS, d.o.o.	8.463,00 EUR	1.861,86 EUR	**10.324,86 EUR**
PAM d.o.o.	42.861,00 EUR	9.429,42 EUR	**52.290,42 EUR**
JANKO TEAM d.o.o.	17.472,00 EUR	3.843,84 EUR	**21.315,84 EUR**
KOMIN GRADNJE d.o.o.	51.433,20 EUR	11.315,30 EUR	**62.748,50 EUR**
AKVAING d.o.o.	25.389,00 EUR	5.585,58 EUR	**30.974,58 EUR**
GPI TEHNIKA d.o.o.	51.051,00 EUR	11.231,22 EUR	**62.282,22 EUR**

Naročnik je na podlagi ocenjene vrednosti s sklepom o začetku postopka javnega naročila za izvedbo predmetne investicije zagotovil sredstva v skupni višini 107.000,00 EUR oziroma za posamezen sklop po naslednji razdelitvi: za sklop 1 v višini 60.000,00 EUR, za sklop 2 v višini 12.000,00 EUR in za sklop 3 v višini 35.000,00 EUR, vse v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (DUL, št. 12/2022 in 13/2023) in Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (DUL, št. 18/2023), na proračunski postavki 2301013303.

Naročnik je zaradi predvidenih pogajanj glede končne ponudbene cene vse ponudbe preveril z vidika izpolnjevanja pogojev za priznanje sposobnosti in izpolnjevanja preostalih zahtev razpisne dokumentacije in ugotovil, da so bile vse ponudbe oddane v skladu z navodili v razpisni dokumentaciji. Nadalje je naročnik pri pregledu ponudb ugotovil, da je ponudba ponudnika PAGRAS, d.o.o. za sklop 3, v skladu z drugim stavkom prvega odstavka 86. člena ZJN-3 neobičajno nizka glede na preostale prejete ponudbe. Ker je naročnik v 2.1 točki Navodil za pripravo ponudbe določil, da bo v postopek oddaje javnega naročila vključil pogajanja, na katera bo povabil vse ponudnike, ki bodo predložili dopustne ponudbe oziroma katerih ponudbe bodo nedopustne le iz razloga preseganja naročnikovih zagotovljenih sredstev, je naročnik v skladu z določili 86. člena ZJN-3, v povezavi z 29. točko 2. člena ZJN-3, ponudnika PAGRAS, d.o.o. s pozivom, št. 433-0010/2023-15 z dne 3. 10. 2023, pozval

k pojasnitvi ponudbe za sklop 3. Ponudnik PAGRAS, d.o.o. se na poziv v postavljenem roku ni odzval, zato je naročnik njegovo ponudbo za sklop 3, skladno s tretjim odstavkom 86. člena ZJN-3, v povezavi z 29. točko 2. člena ZJN-3, zavrnil kot nedopustno. Po poteku postavljenega roka je ponudnik PAGRAS, d.o.o. naročniku sicer posredoval pojasnilo, da je pri oddaji ponudbe zaradi lastne napake navedel prenizko ceno. Hkrati je naročniku posredoval nov popis del, v katerem je navedel novo (višjo) ceno na enoto in skupno ponudbeno vrednost. V zvezi z navedenim naročnik pojasnjuje, da četudi bi se ponudnik PAGRAS d.o.o. na poziv za pojasnilo ponudbe odzval pravočasno, naročnik njegove ponudbe za sklop 3 ne bi mogel upoštevati, saj bi bila dejansko predlagana nova ponudba, ponudnik pa skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene brez DDV na enoto, vrednosti postavke brez DDV ali skupne vrednosti ponudbe brez DDV.

Naročnik je v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3 s sklepom o začetku postopka oziroma v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila predvidel izvedbo enega kroga pogajanj glede končne ponudbene cene. Zaradi oblikovanja končne ponudbene cene je naročnik povabil na pogajanja za sklopa 1 in 2 vse ponudnike, za sklop 3 pa vse ponudnike, razen PAGRAS, d.o.o., katerega ponudbo je naročnik označil za neobičajno nizko in jo posledično zavrnil kot nedopustno. Pogajanja so bila izvedena dne 11. 10. 2023.

Pogajanj sta se za vse 3 sklope javnega naročila udeležila ponudnika PAM d.o.o. in JANKO TEAM d.o.o. Prav tako se je za sklopa 1 in 2 javnega naročila pogajanj udeležil ponudnik PAGRAS, d.o.o. Za ponudnike, ki se kljub povabilu pogajanj niso udeležili, se šteje njihova izhodiščna ponudba kot končna.

Za izvedbo predmeta javnega naročila za sklop 1 so ponudniki na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	**Vrednost brez DDV**	**22% DDV**	**Skupaj ponudbena vrednost z DDV**
PAGRAS, d.o.o.	50.809,38 EUR	11.178,06 EUR	**61.987,44 EUR**
PAM d.o.o.	45.206,23 EUR	9.945,37 EUR	**55.151,60 EUR**
JANKO TEAM d.o.o.	49.024,90 EUR	10.785,48 EUR	**59.810,38 EUR**

Za izvedbo predmeta javnega naročila za sklop 2 so ponudniki na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	**Vrednost brez DDV**	**22% DDV**	**Skupaj ponudbena vrednost z DDV**
PAGRAS, d.o.o.	13.015,38 EUR	2.863,38 EUR	**15.878,76 EUR**
PAM d.o.o.	15.450,65 EUR	3.399,14 EUR	**18.849,79 EUR**
JANKO TEAM d.o.o.	9.691,50 EUR	2.132,13 EUR	**11.823,63 EUR**

Za izvedbo predmeta javnega naročila za sklop 3 so ponudniki na pogajanjih ponudili naslednje cene:

Ponudnik	Vrednost brez DDV	22% DDV	Skupaj ponudbena vrednost z DDV
PAM d.o.o.	40.717,95 EUR	8.957,95 EUR	**49.675,90 EUR**
JANKO TEAM d.o.o.	14.851,20 EUR	3.267,26 EUR	**18.118,46 EUR**

Pri pregledu končnih ponudb je naročnik ugotovil, da je ponudba ponudnika JANKO TEAM, d.o.o. za sklop 3 po pogajanjih, v skladu z drugim stavkom prvega odstavka 86. člena ZJN-3 neobičajno nizka glede na preostale prejete končne ponudbe. Naročnik je v skladu z določili 86. člena ZJN-3, v povezavi z 29. točko 2. člena ZJN-3, ponudnika JANKO TEAM d.o.o. s pozivom, št. 433-0010/2023-20 z dne 13. 10. 2023, pozval k pojasnitvi ponudbe za sklop 3. Ponudnik JANKO TEAM d.o.o. se je na poziv odzval s pojasnilom, da je pri ponovnem pregledu ponudbe ugotovil, da je prišlo do napake pri merski enoti, zato njihova ponudba ni relevantna za izvedbo. Glede na prejeta pojasnila, iz katerih izhaja, da ponudnik JANKO TEAM d.o.o. ne more izvesti javnega naročila za sklop 3 v skladu z dano ponudbo, je naročnik njegovo ponudbo za sklop 3, skladno s tretjim odstavkom 86. člena ZJN-3, v povezavi z 29. točko 2. člena ZJN-3, zavrnil kot nedopustno.

Po pregledu dopustnih ponudb in končnih ponudbenih cen na pogajanjih je bilo ugotovljeno, da je najugodnejša ponudba za sklop 1 ponudba ponudnika PAM d.o.o., za sklop 2 ponudba ponudnika JANKO TEAM d.o.o. in za sklop 3 ponudba ponudnika AKVAING d.o.o. Najugodnejše ponudbe za posamezni sklop javnega naročila so v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev in so v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustne, zato bo javno naročilo oddano kot izhaja iz izreka te odločitve.

Ponudbe ponudnikov PAGRAS, d.o.o., KOMIN GRADNJE d.o.o., AKVAING d.o.o. in GPI TEHNIKA d.o.o za sklop 1 presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato se zavrnejo kot nedopustne. Ponudba ponudnika JANKO TEAM d.o.o. za sklop 1 se zavrne kot manj ugodna.

Ponudbe ponudnikov PAGRAS, d.o.o., PAM d.o.o., KOMIN GRADNJE d.o.o., AKVAING d.o.o. in GPI TEHNIKA d.o.o. za sklop 2 presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato se zavrnejo kot nedopustne.

Ponudbe ponudnikov PAM d.o.o., KOMIN GRADNJE d.o.o. in GPI TEHNIKA d.o.o. za sklop 3 presegajo naročnikova zagotovljena sredstva, zato se zavrnejo kot nedopustne. Ponudbi ponudnika PAGRAS, d.o.o. in JANKO TEAM d.o.o. se kot neobičajno nizki ponudbi zavrneta kot nedopustni.

S tem je odločitev naročnika utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločitev je mogoče vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila, in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati: ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih skladov in iz katerega sklada.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse. Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka za revizijo vplačati takso za sklop 1 v višini 1.103,03 EUR, za sklop 2 v višini 500,00 EUR in za sklop 3 v višini 619,49 EUR, na TRR Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-570123

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 433-0010/2023 - 24
Podpisnik: GREGOR MACEDONI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00D2EB0A2D0000000057246B88
Veljavnost: 07.01.2025
Datum in ura: 03.11.2023 18:54 Dokument je elektronsko podpisan.
odos.si

Vročiti:

- Objava na Portalu javnih naročil.