



Javni zavod Ljubljanski grad
Grajska planota 1
1000 Ljubljana

Ljubljana, dne 15. 11. 2023

Naš znak: JN 05-2023

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik Javni zavod Ljubljanski grad, Grajska planota 1, 1000 Ljubljana izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA po odprtem postopku

katerega predmet je izbira izvajalca za »Čiščenje poslovnih prostorov in površin Javnega zavoda Ljubljanski grad« v obdobju dveh let od sklenitve pogodbe.

Javni razpis je objavljen v obvestilu o naročilu na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije pod št. objave JN005931/2023-B01 dne 12. 9. 2023 in v Dopolnilu k Uradnemu listu EU/TED pod zap. št. objave 2023/S 176-552179 dne 13. 9. 2023 ter v informacijskem sistemu za elektronsko oddajo ponudb v postopkih oddaje javnih naročil e-JN (Elektronsko javno naročanje Republike Slovenije) pod oznako javnega naročila JN-30062.

Naročnik Javni zavod Ljubljanski grad, Grajska planota 1, 1000 Ljubljana je na podlagi navedenega javnega razpisa po odprtem postopku oddaje naročila za izbiro izvajalca za »Čiščenje poslovnih prostorov in površin Javnega zavoda Ljubljanski grad« kot najugodnejšega ponudnika izbral:

CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o.
Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče
matična številka: 5554039000, ident. št. za DDV in davčna številka: SI 69338353.

OBRAZLOŽITEV:

1. UVODNE UGOTOVITVE

Javni razpis je objavljen v obvestilu o naročilu na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije pod št. objave JN005931/2023-B01 dne 12. 9. 2023 in v Dopolnilu k Uradnemu listu EU/TED pod zap. št. objave 2023/S 176-552179 dne 13. 9. 2023 ter v informacijskem sistemu za elektronsko oddajo ponudb v postopkih oddaje javnih naročil e-JN (Elektronsko javno naročanje Republike Slovenije) pod oznako javnega naročila JN-30062.

Handwritten signature

V obvestilu o naročilu na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije in Dopolnilu k Uradnemu listu EU/TED, so bili vsebovani vsi podatki v skladu z določili ZJN-3.

V obvestilu o naročilu in v razpisni dokumentaciji ter v informacijskem sistemu e-JN je bil določen rok, v katerem je bilo potrebno predložiti ponudbo. Ponudba se je štela za pravočasno oddano, če jo je naročnik prejel preko sistema e-JN https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=30062 do 16. 10. 2023 do 9.00 ure.

Do roka določenega za oddajo ponudb sta bili v informacijski sistem e-JN pravočasno oddani dve (2) ponudbi, in sicer

Zap. št. ponudbe	Naziv in naslov ponudnika matična številka, ident. št. za DDV in davčna številka	Datum oddaje	Ura oddaje
1.	CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o. Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče (CLEANING, d.o.o.) matična številka: 5554039000 ident. št. za DDV in davčna številka: SI 69338353	13.10.2023	08:41
2.	CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor (CELOVITE STORITVE d.o.o.) matična številka: 2010356000 ident. št. za DDV in davčna številka: SI 44689403	16.10.2023	08:03

Javno odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 16. 10. 2023 in se je začelo ob 10.00 uri na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>.

Odpiranje ponudb je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, ter omogočil dostop do .pdf dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«.

Ponudnika, ki sta oddala ponudbo, imata te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. Glede na navedeno je zapisnik javnega odpiranja ponudb ponudnikoma, ki sta oddali ponudbo v predmetnem javnem naročilu dosegljiv v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb« ter se šteje za vročenega skladno z določili ZJN-3.

2. PREGLED PONUDB in OCENJEVANJE PONUDB

2.1. Pregled ponudb

2.1.1 Vse ponudbe ponudnikov

Naročnik je pravočasno prejeti ponudbi ponudnikov CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče in CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor v skladu z določili 89. člena ZJN-3 najprej ponovno pregledal in preveril, ali sta predloženi ponudbi dopustni in ali sta v skladu z zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije. V skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je »dopustna ponudba« tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je na spletnem portalu e-JN (Elektronsko javno naročanje Republike Slovenije) v aplikaciji e-Dosje v skladu z določili ZJN-3 preveril podatke o ponudniku oz. gospodarskemu subjektu CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana – Črnuče in CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor, ki se vodijo v:

- poslovnem registru (ePRS, Agencija RS za javnopravne evidence in storitve),
- registru transakcijskih računov (eRTR, Agencija RS za javnopravne evidence in storitve),
- knjigovodski evidenci in evidenci o davkih (Finančna uprava Republike Slovenije),
- evidenci prekrškov na področju delovnih razmerij in zaposlovanja na črno (Inšpektorat Republike Slovenije za delo in Finančna uprava Republike Slovenije),
- evidenci gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja (Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za javno naročanje),
- kazenski evidenci za pravno osebo in za fizične osebe, ki se vodi pri RS, Ministrstvu za pravosodje.

Naročnik je za oba ponudnika oz. gospodarska subjekta prejel podatke, da izpolnjujeta pogoje v skladu z določili ZJN-3 v zgoraj navedenih evidencah (izključitveni razlogi in pogoji za sodelovanje).

2.1.2 Ponudba ponudnika CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče:

Naročnik je vsebino pravočasno prejete ponudbe ponudnika pregledal z vidika prisotnosti vseh zahtevanih obrazcev in drugih listin zahtevanih v naročnikovi razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in ugotovil, da je ponudnik oddal vse zahtevane obrazce.

Naročnik je pri pregledu ponudbe tudi ugotovil, da je ponudnikova ponudbena cena upošteva določila prvega odstavka 86. člena ZJN-3 neobičajno nizka.

Naročnik je na podlagi prvega odstavka 86. člena ZJN-3 od ponudnika zahteval, da za storitve rednega čiščenja navedene v ponudbenem predračunu (Priloga št. 1a) pojasni ceno in stroške njegovi ponudbi/predračunu. Na podlagi navedenega je naročnik od ponudnika pisno zahteval podrobne podatke in utemeljitev o elementih ponudbe, za katere meni, da so odločilni za izpolnitev naročila oziroma vplivajo na razvrstitev ponudb.

Te podrobnosti se nanašajo zlasti na:

- a) ekonomiko storitev, ki se zagotavljajo;
- b) izbrane tehnične rešitve ali izjemno ugodne pogoje, ki so na voljo ponudniku za izvajanje storitev;
- c) izvirnost storitev, ki jih ponuja ponudnik;
- č) izpolnjevanje obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3;
- d) izpolnjevanje zahtev glede podizvajalcev;
- e) možnost, da ponudnik pridobi državno pomoč.

Glede na navedeno je naročnik ponudnika preko sistema e-JN pozval, da pojasni ponudbeno ceno na podlagi katere bi naročnik lahko ugotovil, da je ponudnikova ponudba dopustna ter potrdi, da bo lahko storitve rednega čiščenja izvajal po ceni, ki jo je navedel v svojem ponudbenem predračunu (Priloga št. 1a), kjer je zapisal letno vrednost rednega čiščenja v višini 224.322,00 EUR brez vključenega davka na dodano vrednost oz. dveletno vrednost rednega čiščenja v višini 448.644,00 EUR brez vključenega davka na dodano vrednost, upošteva vse spremembe glede na objavljene odgovore na vprašanja potencialnih ponudnikov na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije. Ponudnik je svojo ponudbo preko sistema e-JN dopolnil v zahtevanem roku in v dopisu z dne 13. 11. 2023 med drugim navedel, da zagotavlja, da je s ponujeno ceno sposoben kvalitetno izvesti javno

naročilo skladno z vsemi zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije in zakonskimi določili v Republiki Slovenije in da njegova ponudbena cena ni neobičajno nizka.

Glede na navedeno je ponudnik oddal dopustno ponudbo, zato je naročnik njegovo ponudbo uvrstil v nadaljnjo obravnavo oddaje predmetnega javnega naročila.

2.1.3 Ponudba ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor:

Naročnik je vsebino pravočasno prejete ponudbe ponudnika pregledal z vidika prisotnosti vseh zahtevanih obrazcev in drugih listin zahtevanih v naročnikovi razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in ugotovil, da je ponudnik oddal vse zahtevane obrazce, zato je naročnik njegovo ponudbo uvrstil v nadaljnjo obravnavo oddaje predmetnega javnega naročila.

2.2 Ocenjevanje ponudb

Naročnik je glede na gornje ugotovitve v skladu s četrtem odstavkom 89. člena ZJN-3 ponudbo razvrstil glede na merilo, ki ga je objavil v razpisni dokumentaciji, to je Ponudbena cena (do 80 točk) in Kader, ki bo izvajal storitve čiščenja je zaposlen pri ponudniku za nedoločen čas (do 20 točk), in sicer na način:

	storitve čiščenja (cena z ddv v eur za dve leti)	storitve čiščenja število točk (max 80)	kader, ki bo izvajal čiščenje zaposlen za ndč (število zaposlenih)	kader število točk (max 20)	skupaj število točk	vrstni red
CLEANING d.o.o., Ljubljana	547.345,68	80,00	41	20,00	100,00	1.
CELOVITE STORITVE d.o.o., Maribor	1.104.910,08	39,63	46	20,00	59,63	2.

Na podlagi objavljenih meril iz razpisne dokumentacije, in sicer Ponudbena cena (do 80 točk) in Kader, ki bo izvajal storitve čiščenja je zaposlen pri ponudniku za nedoločen čas (do 20 točk), je, kot to izhaja iz pregleda ponudb vseh ponudnikov, prejel ponudnik CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče 100 točk in ponudnik CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor 59,63 točk.

3. IZBOR PONUDNIKA

Izbrani ponudnik CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče je za javno naročilo za »Čiščenje poslovnih prostorov in površin Javnega zavoda Ljubljanski grad« v obdobju dveh let od sklenitve pogodbe ponudil izvedbo le-tega za letno vrednost 224.322,00 EUR brez vključenega davka na dodano vrednost oz. 273.672,84 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost, kar znaša za celotno obdobje trajanje javnega naročila dveh let znesek v višini 448.644,00 EUR brez vključenega davka na dodano vrednost oz. 547.345,68 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost, s plačilnim rokom, kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in v skladu z ostalimi zahtevami iz naročnikove razpisne dokumentacije. Dela se obvezuje izbrani ponudnik opraviti v skladu z določili razpisne dokumentacije. Izbrani ponudnik predmeta javnega naročila ne bo izvedel skupaj z nobenim podizvajalcem.

S tem je odločitev utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev javnega naročila in ji je ali bi ji lahko z domnevno kršitvijo nastala škoda in zagovornik javnega interesa lahko v roku osmih (8) delovnih dni od objave te pisne odločitve o oddaji javnega naročila na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) v zvezi s prvim odstavkom 90. člena ZJN-3, vloži zahtevek za revizijo. Zahtevek za revizijo mora biti obrazložen.

Zahtevek za revizijo se vloži z elektronskimi sredstvi (eRevizija), v skladu z ZPVPJN.

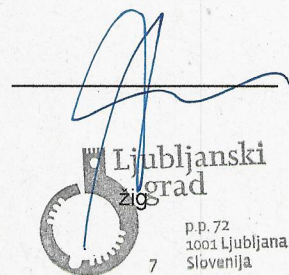
Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti vse elemente iz 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora k zahtevku za revizijo v skladu z 8. točko prvega odstavka 15. člena ZPVPJN obvezno priložiti potrdilo o plačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN. Taksa za vložitev zahtevka skladno z določbo drugega odstavka 71. člena ZPVPJN dva odstotka od cene najugodnejše ponudbe (z davkom na dodano vrednost) za sklop ali javno naročilo, t. j. znesek v višini 10.946,91 EUR.

Takso za vložitev zahtevka za revizijo mora vlagatelj plačati na podračun, odprt za namene plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, št. IBAN SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00593123.

**Javni zavod Ljubljanski grad,
Ljubljana**

direktorica
Avbelj Valentin Mateja



Vročeno ponudnikoma z objavo na Portalu javnih naročil pri Uradnem listu Republike Slovenije v skladu z določili ZJN-3:

- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče in
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor.

100