DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Mojca Ramšak Pešec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00802E5D5400000000575
Potek veljavnosti: 16. 10. 2028
Čas podpisa: 23. 11. 2023 16:41
Št. dokumenta: 4300-49/2023-3130-18

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana
T: 01 478 83 30
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Datum: 20. 11. 2023
Številka: 4300-49/2023-3130-18
Oznaka JN: ODUPR-16/2023

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; ZJN-3) Ministrstvo za javno upravo v svojem imenu in za svoj račun (v nadaljnjem besedilu: naročnik), na podlagi predloga strokovne komisije št. 4300-49/2023-3130-17 z dne 16. 11. 2023 sprejme naslednjo

O D L O Č I T E V O O D D A J I N A R O Č I L A

Javno naročilo, katerega predmet je »Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in obratovanje poslovnega kompleksa Langusova 4 - Tržaška 21 v Ljubljani in izvajanje hišniško vzdrževalnih storitev v Upravnem centru Langusova 4-Tržaška 21, Ljubljana za potrebe Ministrstva za javno upravo«, ki se oddaja po odprtem postopku z oznako ODUPR-16/2023, se odda ponudniku PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Kersnikova ulica 010A, 1000 Ljubljana, po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna, v skupni ponudbeni vrednosti 461.665,84 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV

1. Naročnik je do roka za prejem ponudb, to je do dne 26. 10. 2023 do 12. ure, v informacijski sistem e-JN prejel ponudbe sledečih ponudnikov:

Zap. št. ponudbe	Naziv ponudnika
1	Skupna ponudba ponudnikov v sestavi SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 018A, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: SPL LJUBLJANA d.d.), DANSON d.o.o., Ulica bratov Učakar 14, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: DANSON d.o.o.), SAŠA M d.o.o., Ljubljanska cesta 1A, 4000 Kranj (v nadaljnjem besedilu: SAŠA M d.o.o.) in CRM SOLUTIONS d.o.o., Tržaška cesta 132, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: CRM SOLUTIONS d.o.o.)
2	AKTIVA UPRAVLJANJE, upravljanje in vzdrževanje d.o.o., Ljubljanska cesta 012F, 1236 Trzin (v nadaljnjem besedilu: AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.)
3	PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Kersnikova ulica 010A, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: PUN nepremičnine d.o.o.)

2. Prejete ponudbe so bile avtomatično odprte v informacijskem sistemu e-JN dne 26. 10. 2023

ob 14.00.

Ponudnik	Vrednost v EUR z DDV
Skupna ponudba ponudnikov v sestavi SPL LJUBLJANA d.d., DANSON d.o.o., SAŠA M d.o.o. in CRM SOLUTIONS d.o.o.	479.905,60
AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	877.055,08
PUN nepremičnine d.o.o.	461.665,90

3. Naročnik je pri pregledu ponudb ugotovil računsko napako v ponudbi ponudnika PUN nepremičnine d.o.o., in sicer v obrazcu »ODUPR-16_2023 - Ponudbeni predračun«. Posledično je v obrazcu »ODUPR-16_2023 - Ponudbeni predračun« napačno izračunana skupna ponudbena vrednost v višini 461.665,90 EUR z DDV. Pravilno izračunana skupna ponudbena vrednost znaša 461.665,84 EUR z DDV. Ponudnik je na poziv naročnika podal soglasje za popravek računske napake.

4. Naročnik je ponudbe ovrednotil na način, kot je to določeno v dokumentaciji predmetnega naročila. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki z upoštevanjem cene in merila, ki se nanaša na socialne vidike, predstavlja najboljše razmerje med le-temi. Merilo (M) za izbor najugodnejšega ponudnika se je, ob izpolnjevanju vseh pogojev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, izračunal na podlagi formule, določene v dokumentaciji predmetnega naročila.

   V okviru merila s socialnega vidika (Mer) je ponudnik lahko pridobil 10 točk v kolikor ima pridobljen polni certifikat »Družini prijazno podjetje« ali enakovreden certifikat.

   Ponudniki v skupni ponudbi SPL LJUBLJANA d.d., DANSON d.o.o., SAŠA M d.o.o. in CRM SOLUTIONS d.o.o. so v ponudbi priložili osnovni certifikat »Družini prijazno podjetje« (izdajatelja certifikata: Ekvilib Inštitut) ponudnika SPL LJUBLJANA d.d.. Ker ponudniki v skupni ponudbi niso predložili polni certifikat »Družini prijazno podjetje«, so prejeli 0 točk.

   Ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. je v ponudbi priložil polni »Certifikat družinam prijazno podjetje« (izdajatelja certifikata: Ekvilib Inštitut in Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti) Skupine AKTIVA, katere član je ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o..

   Ponudnik PUN nepremičnine d.o.o. v svoji ponudbi ni predložil polnega »Certifikata družinam prijazno podjetje« ali enakovrednega certifikata, niti ni navedel spletne strani, kjer je le-ta dostopen, zaradi česar je prejel 0 točk.

   Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 ponudbe razvrstil po vrstnem redu glede na vrednost M od najnižjega do najvišjega, pri čemer je najugodnejši ponudnik tisti z najnižjim M, kot sledi:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Vrednost M	C – skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV	Mer
1	PUN nepremičnine d.o.o.	461.665,84	461.665,84	0
2	Skupna ponudba ponudnikov v sestavi SPL LJUBLJANA d.d., DANSON d.o.o., SAŠA M d.o.o. in CRM SOLUTIONS d.o.o.	479.905,60	479.905,60	0
3	AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.	789.349,57	877.055,08	10

5. Naročnik je po razvrstitvi ponudb po vrstnem redu glede na merilo za oddajo javnega naročila, pregledal ekonomsko najugodnejšega ponudnika in ugotovil, da je ponudba ponudnika PUN podjetje za upravljanje in promet z nepremičninami d.o.o., Kersnikova ulica

010A, 1000 Ljubljana, v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, dopustna.

Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev o oddaji naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil. Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša za 9.233,32 EUR.

Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19). Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1505 Ljubljana, Slovenija; SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN: SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve (referenca oziroma sklic): 11 16110-7111290-00625523.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

Mojca Ramšak Pešec
državna sekretarka