ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA
P/JNMV/19/2023/PD-PP

V skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) v postopku oddaje naročila male vrednosti sprejemamo naslednjo odločitev o oddaji naročila, objavljenega na portalu javnih naročil pod številko objave JN006536/2023-W01:

1. Predmet naročila: **Izdelava cenilnih mnenj za obstoječe in predvidene plinovode na področju RS s strani sodno zapriseženih cenilcev**.

   Sklop 1: Izdelava cenilnih zapisnikov za gozdna zemljišča,
   Sklop 2: Izdelava cenilnih zapisnikov za kmetijska zemljišča,
   Sklop 3: Izdelava cenilnih zapisnikov za stavbna zemljišča in objekte,
   Sklop 4: Izdelava poročil o oceni vrednosti s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

2. Skupna ocenjena vrednost za obdobje štirih let brez DDV: **340.000,00 EUR**

Ocenjena vrednost za obdobje štirih let brez DDV za sklop 1:	80.000,00 EUR
Ocenjena vrednost za obdobje štirih let brez DDV za sklop 2:	180.000,00 EUR
Ocenjena vrednost za obdobje štirih let brez DDV za sklop 3:	40.000,00 EUR
Ocenjena vrednost za obdobje štirih let brez DDV za sklop 4:	40.000,00 EUR

3. V informacijskem sistemu e-JN je bilo komisijsko ugotovljeno, da so pravočasno prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:
   - ponudba ponudnika LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana za sklop 3,
   - ponudba ponudnika GIPS d.o.o., Slovenčeva ulica 8, 1000 Ljubljana za sklop 1, sklop 2, sklop 3 in sklop 4,
   - ponudba ponudnika GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana za skop 4,
   - ponudba ponudnika BOGOMIL BREZNIK s.p., Planinska cesta 18, 1231 Ljubljana – Črnuče za sklop 1,
   - ponudba ponudnika GMEINER MARIJAN s.p., Leskovec 30, 2331 Pragersko za sklop 2,
   - ponudba ponudnika ATUS, d.o.o., Kranjska gora, Naselje Slavka Černeta 29, 4280 Kranjska Gora za sklop 3,
   - ponudba ponudnika DB CENITVE d.o.o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana za sklop 4.

4. Komisija je pri pregledu ponudb ugotovila:
   - da je prejeta ponudba ponudnika LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 **dopustna**,
   - da je prejeta ponudba ponudnika GIPS d.o.o., Slovenčeva ulica 8, 1000 Ljubljana v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 **dopustna**,
   - da je prejeta ponudba ponudnika GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 **dopustna**,
   - da je prejeta ponudba ponudnika BOGOMIL BREZNIK s.p., Planinska cesta 18, 1231 Ljubljana – Črnuče v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 **dopustna**,
   - da je prejeta ponudba ponudnika GMEINER MARIJAN s.p., Leskovec 30, 2331 Pragersko v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 **dopustna**,
   - da je prejeta ponudba ponudnika DB CENITVE d.o.o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 **dopustna**,

- da prejeta ponudba in dopolnitev ponudbe ponudnika ATUS, d.o.o., Kranjska gora, Naselje Slavka Černeta 29, 4280 Kranjska Gora v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 **ni dopustna**.

  Pri pregledu ponudbe je bilo ugotovljeno naslednje:
  - da ponudnik ni podpisal PRILOGE 3 Razpisne dokumentacije. Priloga 3 Razpisne dokumentacije je izjava, dana pod kazensko in materialno odgovornostjo, o izpolnjevanju referenčnih pogojev z navedbo seznama cenitev, ki vsebuje datum izdelave cenilnih zapisnikov, število cenitev, navedbo naročnika in navedbo objekta. Hkrati iz izpolnjene PRILOGE 3 Razpisne dokumentacije pri navedeni referenci ni razvidno, da ponudnik izpolnjuje pogoje v skladu s točko 4.4.1 na str. 5 Razpisne dokumentacije in PRILOGO 3 na str. 13 Razpisne dokumentacije, in sicer da mora imeti ponudnik za sklop 3 v obdobju zadnjih 5 (pet) let, pred datumom objave javnega naročila na portalu javnih naročil, reference s statusom sodno zapriseženega cenilca, in sicer mora imeti izdelanih vsaj 100 cenilnih zapisnikov stavbnih zemljišč in objektov s področja izdelave cenilnih zapisnikov na zemljiščih, preko katerih poteka gospodarska javna infrastruktura na območju RS,
  - da ponudnik ni izpolnil PRILOGE 7 Razpisne dokumentacije in
  - da ponudnik ni podpisal PRILOGE 9 Razpisne dokumentacije.

  Naročnik je v nadaljevanju postopka ponudnika ATUS, d.o.o., Kranjska gora pozval na dopolnitev ponudbe, in sicer:
  - na predložitev v celoti izpolnjene in podpisane PRILOGE 3 z navedenim številom cenilnih zapisnikov, iz česar bi bilo natančno razvidno, da ponudnik izpolnjuje zahtevani pogoj,
  - na predložitev v celoti izpolnjene in podpisane PRILOGE 7 in
  - na predložitev v celoti izpolnjene in podpisane PRILOGE 9.

  Komisija je pri pregledu dopolnitve ponudbe ponudnika ATUS, d.o.o., Kranjska gora ugotovila, da je ponudnik med drugim navedel naslednje »*Nihče od ponudnikov za sklop 3 v obdobju zadnjih 5 (pet) let, reference s statusom sodno zapriseženega cenilca, nima izdelanih vsaj 100 cenilnih zapisnikov stavbnih zemljišč in objektov s področja izdelave cenilnih zapisnikov na zemljiščih, preko katerih poteka gospodarska javna infrastruktura na območju RS. Ker ni bilo omogočeno v času razpisa postavljati vprašanj smo priložili samo te reference. Prilagamo tudi seznam ZICGRAS, cenitev opravljenih v RS!*«. Hkrati je iz ponudbe in dopolnitve ponudbe razvidno, da ima ponudnik v zahtevanem obdobju izdelanih 15 cenilnih zapisnikov stavbnih zemljišč in objektov, s področja izdelave cenilnih zapisnikov na zemljiščih, preko katerih poteka gospodarska javna infrastruktura na območju RS (naročnik je v Razpisni dokumentaciji zahteval vsaj 100 cenilnih zapisnikov).

  Iz navedenega razloga se ponudnika ATUS, d.o.o., Kranjska gora, Naselje Slavka Černeta 29, 4280 Kranjska Gora **izloči/izključi** iz postopka javnega naročanja, kajti ponudnik ne izpolnjuje referenčnih pogojev iz PRILOGE 3 Razpisne dokumentacije.

5. Ponudniki ponudili naslednje ponudbene vrednosti:

Ponudnik	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 1	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 2	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 3	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 4
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.	/	/	150,00	/
GIPS d.o.o.	158,00	129,00	199,00	880,00
GEAS d.o.o.	/	/	/	180,00
BOGOMIL BREZNIK s.p.	60,49	/	/	/
GMEINER MARIJAN s.p.	/	100,00	/	/
DB CENITVE d.o.o.	/	/	/	490,00

6. V nadaljevanju postopka so bili ponudniki preko informacijskega sistema e-JN povabljeni na pogajanja. Izveden je bil en krog pogajanj, in sicer na način, da ponudniki v sistem e-JN v zahtevanem roku predložijo končne ponudbe. Končne ponudbene vrednosti so naslednje:

Ponudnik	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 1	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 2	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 3	Cena/EM v EUR brez DDV za sklop 4
LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.	/	/	150,00	/
GIPS d.o.o.	48,00	78,00	128,00	640,00
GEAS d.o.o.	/	/	/	180,00
BOGOMIL BREZNIK s.p.	34,00	/	/	/
GMEINER MARIJAN s.p.	/	90,00	/	/
DB CENITVE d.o.o.	/	/	/	485,00

7. Najugodnejšo ponudbeno vrednost za sklop 1 je ponudil ponudnik BOGOMIL BREZNIK s.p., ki je ponudil vrednost v višini **34,00 EUR** brez DDV na enoto, najugodnejšo ponudbeno vrednost za sklop 2 je ponudil ponudnik GIPS d.o.o., ki je ponudil vrednost v višini **78,00 EUR** brez DDV na enoto, najugodnejšo ponudbeno vrednost za sklop 3 je ponudil ponudnik GIPS d.o.o., ki je ponudil vrednost v višini **128,00 EUR** brez DDV na enoto in najugodnejšo ponudbeno vrednost za sklop 4 je ponudil ponudnik GEAS d.o.o., ki je ponudil vrednost v višini **180,00 EUR** brez DDV na enoto.

8. Glede na to, da so količine v trenutku izvajanja javnega naročila za naročnika neugotovljive, bo naročnik v skladu z določili razpisne dokumentacije sklenil pogodbo največ do ocenjene vrednosti naročila v višini 80.000,00 EUR brez DDV za sklop 1, v višini 180.000,00 EUR brez DDV za sklop 2, v višini 40.000,00 EUR brez DDV za sklop 3 in v višini 40.000,00 EUR brez DDV za sklop 4.

   Skupna pogodbena vrednost vseh sklopov bo tako znašala največ do **340,000.000 EUR** brez DDV. Dejanske storitve se bodo obračunavale po vrednostih na enoto mere in po dejansko izvedenih in priznanih storitvah, tako da bo končna cena odvisna od dejanskega obsega opravljenih storitev, vendar največ do skupne pogodbene vrednosti.

9. V skladu z zgoraj navedenim se za izvedbo predmetnih storitev:
   - za sklop 1 izbere najugodnejšega ponudnika **BOGOMIL BREZNIK s.p., Planinska cesta 18, 1231 Ljubljana – Črnuče**,
   - za sklop 2 in sklop 3 izbere najugodnejšega ponudnika **GIPS d.o.o., Slovenčeva ulica 8, 1000 Ljubljana** in
   - za sklop 4 izbere najugodnejšega ponudnika **GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana.**

10. Pravni pouk: V kolikor ima ponudnik zadržek glede odločitve o oddaji naročila, lahko v skladu z 90. členom ZJN-3 in 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1l, 95/14 - ZIPRS1415-C, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 60/17, 72/19; v nadaljevanju: ZPVPJN) v roku (5) pet delovnih dni od dneva objave te odločitve na portalu javnih naročil preko portala eRevizija vloži zahtevek za revizijo. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora v skladu z 71. členom ZPVPJN ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na račun pri Ministrstvu za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00653623 takso v višini 500,00 EUR za posamezni sklop.

Ljubljana, 20.11.2023

Vodja naročila: Matic Wallas

MATIC WALLAS
Digitally signed by MATIC WALLAS
Date: 2023.11.20 10:49:46 +01'00'

Predsednica komisije za izvedbo naročila za komisijo: Alenka Prinčič Artač

ALENKA PRINČIČ ARTAČ
Digitalno podpisal ALENKA PRINČIČ ARTAČ
Datum: 2023.11.21 07:21:44 +01'00'

Odobravam: Glavni direktor Marjan Eberlinc

MARJAN EBERLINC
Digitalno podpisal MARJAN EBERLINC
Datum: 2023.11.21 15:05:13 +01'00'