Digitalni podpis

Podpisnik: SAŠO RINK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00A29AEC8600000000572990F8
Potek veljavnosti: 02. 12. 2027
Čas podpisa: 04. 12. 2023 15:24

JSS23119160

Številka: 430-210/2023-23 4300
Datum: 04. 12. 2023

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za novogradnjo stanovanjske soseske na Zvezni ulici v Ljubljani, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izbiro izvajalca za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za novogradnjo stanovanjske soseske na Zvezni ulici v Ljubljani, **se odda ponudniku DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana.**

Obrazložitev

Naročnik je dne 14.11.2023 izdal sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila za izbiro izvajalca za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za novogradnjo stanovanjske soseske na Zvezni ulici v Ljubljani, in sicer na podlagi b) točke prvega odstavka 44. člena ZJN-3 po konkurenčnem postopku s pogajanji zaradi predhodno neuspešno izvedenega odprtega postopka.

K oddaji prvih ponudb v konkurenčnem postopku s pogajanji so bili vabljeni vsi ponudniki, ki so oddali ponudbe v predhodnem odprtem postopku in katerih ponudbe so bile ocenjene kot dopustne (razen v delu, ki se nanaša na ponudbeno ceno, ker je le – ta pri vseh ponudnikih presegala naročnikova zagotovljena sredstva za predmetno naročilo):

- VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana
- DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana
- TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, Črnomelj
- MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, Koper
- CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, Novo mesto
- STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, Ljubljana
- GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d., Jezerska cesta 20, Kranj
- POMGRAD d.d., Bakovska cesta 31, Murska Sobota
- REMONT d.d., Plinarniška ulica 6, Celje

Prve ponudbe, katerih rok za oddajo je bil dne 21.11.2023 do 12.00 ure, so oddali vsi vabljeni ponudniki.

Naročnik je nato vse ponudnike, ki so oddali prve ponudbe, povabil na pogajanja, ki so potekala v enem krogu. Rok za oddajo končnih ponudb je bil dne 4.12.2023 do 12.00 ure.

Ponudniki so ponudili naslednje ponudbene cene:

Ponudnik	**Ponudbena cena brez DDV – prve ponudbe v konkurenčnem postopku s pogajanji**	**Končna ponudbena cena brez DDV**
VG5 d.o.o.	13.691.950,31 EUR	11.950.744,15 EUR
DEMA PLUS d.o.o.	12.900.000,00 EUR	11.390.000,00 EUR
TGH d.o.o.	13.251.087,81 EUR	Ni oddal končne ponudbe
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	13.889.208,45 EUR	12.500.287,60 EUR
CGP d.d.	14.040.376,28 EUR	13.373.232,46 EUR
STRABAG gradbene storitve d.o.o.	12.300.626,01 EUR	11.562.588,45 EUR
GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d.	13.350.000,00 EUR	12.250.000,00 EUR
POMGRAD d.d.	13.411.833,30 EUR	13.277.714,97 EUR
REMONT d.d.	13.398.891,57 EUR	12.889.734,00 EUR

Glede na merilo, določeno v povabilu k oddaji ponudbe z dne 14.11.2023, v katerem je bilo navedeno, da bo naročilo oddano ponudniku, ki bo za predmet naročila ponudil najnižjo ceno, je najnižjo končno ponudbeno ceno ponudil ponudnik DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana.

Njegova ponudba je bila ocenjena kot dopustna in zato se javno naročilo za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za novogradnjo stanovanjske soseske na Zvezni ulici v Ljubljani, odda ponudniku DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, Ljubljana.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 8 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 25.000,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290- 04301272020.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Svetnik za stanovanjske zadeve – vodja službe

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Sašo Rink
Direktor

Vročiti: objava na Portalu javnih naročil