DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Jure Trbič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00C9326A8800000000575
Potek veljavnosti: 21. 02. 2028
Čas podpisa: 22. 12. 2023 15:41
Št. dokumenta: 4300-17/2023-3130-21

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Datum: 22. 12. 2023
Številka: 4300-17/2023/21
Oznaka JN: ODOB-7/2023

V skladu z drugim in tretjim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) ter na podlagi predloga strokovne komisije št. 4300-17/2023/20, z dne 7. 12. 2023, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik), v svojem imenu in za svoj račun, v postopku oddaje javnega naročila z oznako ODOB-7/2023, sprejme naslednjo

O D L O Č I T E V O O D D A J I N A R O Č I L A

V postopku oddaje javnega naročila, katerega predmet je »Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav«, v sedmih sklopov, ki se oddaja po odprtem postopku z oznako ODOB-7/2023, bo naročnik okvirni sporazum sklenil s skupnim ponudnikom SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, za obdobje 36 mesecev, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 2.063.158,83 EUR z DDV za vso predvideno količino, po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna.

Naročilo se odda podpisniku okvirnega sporazuma skupnemu ponudniku SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana za obdobje 12 mesecev:

- Sklop 1: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Ljubljane po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 187.521,45 EUR z DDV;

- Sklop 2: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Kranja po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 57.580,28 EUR z DDV;

- Sklop 3: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Novega mesta po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 79.774,29 EUR z DDV;

- Sklop 4: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Maribora in Murske Sobote po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 114.067,64 EUR z DDV;

- Sklop 5: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Celja, Velenja in Dravograda po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 87.552,28 EUR z DDV;

- Sklop 6: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Nove Gorice po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 80.695,21 EUR z DDV;

- Sklop 7: Okoljsko manj obremenjujoče vzdrževanje objektov ter vodenje servisiranja vgrajenih sistemov in naprav na območju Kopra in Postojne po cenah na enoto iz predloženega ponudbenega predračuna, v skupni predvideni ponudbeni vrednosti 80.528,46 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV

1. Do roka za predložitev ponudb, 4. 10. 2023 do 12.00 ure, sta v sistem e-JN prispeli ponudbi naslednjih ponudnikov:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Za kateri sklop je oddal ponudnik ponudbo
1.	Skupna ponudba v sestavi: SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: SPL d.d.), ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji (v nadaljnjem besedilu: ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p.) in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: PLS d.o.o.)	Sklop 1, Sklop 2, Sklop 3, Sklop 4, Sklop 5, Sklop 6, Sklop 7.
2.	AKTIVA UPRAVLJANJE, upravljanje in vzdrževanje d.o.o., Letališka cesta 33, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o.)	Sklop 1

   Odpiranje ponudb je potekalo v sistemu e-JN dne 4. 10. 2023 ob 14.00 uri.

2. Naročnik je po odpiranju ponudb le-te pregledal in ugotovil, da ponudnik AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o., v ponudbi sodeluje s tremi podizvajalci. Naročnik je z dopisom št. 4300-17/2023/12 z dne 8. 11. 2023 pozval ponudnika na dopolnitev ponudbe pri dveh podizvajalcih v skladu s točko 9.1. dokumenta »Navodila gospodarskim subjektom za pripravo ponudbe za javno naročilo po odprtem postopku z oznako ODOB-7/2023« (v nadaljnjem besedilu: navodila). Ponudnik se do zahtevanega roka na poziv ni odzval ter ni dopolnil svoje ponudbe.

   Naročnik je pri ponudniku AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. odkril računske napake v obrazcu »Predračun«. Naročnik je z dopisom št. 4300-17/2023/13 z dne 10. 11. 2023 pozival na pisno soglasje za popravek računske napake, vendar ponudnik soglasja ni podal ter ni dopolnil svoje ponudbe.

   Ker ponudnik do zahtevanega prekluzivnega roka ni predložil dopolnitve ponudbe, je naročnik v skladu s svojima pozivoma iz prejšnjih odstavkov in na podlagi petega odstavka 89. člena ZJN-3, ponudnika izključil. Naročnik je na podlagi navedenega ugotovil, da ponudba ponudnika AKTIVA UPRAVLJANJE d.o.o. v skladu s 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ni dopustna.

3. Naročnik je po pregledu ponudbe skupnega ponudnika SPL d.d., ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p. in PLS d.o.o. ugotovil, da je v skladu s 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, ponudba dopustna.

4. Skladno s točko 10.1 navodil je merilo za izbor podpisnika okvirnega sporazuma za posamezen sklop M, ki se izračuna v skladu z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in je kot navedeno v nadaljevanju:

Skupni ponudnik SPL d.d., ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p. in PLS d.o.o.	Skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV za 12 mesecev	Mer 1 - kader hišnik - vzdrževalec	Mer 2 – kader s področja vzdrževanja prezračevalnih (klimatskih) naprav	M
Sklop 1	187.521,45	6	2	172.519,73
Sklop 2	57.580,28	2	2	55.277,07
Sklop 3	79.774,29	4	2	74.987,83
Sklop 4	114.067,64	4	2	107.223,58
Sklop 5	87.552,28	4	2	82.299,14
Sklop 6	80.695,21	4	2	75.853,50
Sklop 7	80.528,46	2	2	77.307,32

Skupni ponudnik SPL d.d., ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p. in PLS d.o.o. je v Sklopu 2 prijavil kader, za katerega iz obrazca M od Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, ni izkazano sklenjeno delovno razmerje s ponudnikom na podlagi pogodbe za nedoločen čas na dan objave javnega naročila na portalu javnih naročil (na dan 4. 10. 2023), zato skupni ponudnik zanj ni prejel točk.

5. Skladno s točko 10.2 navodil je merilo za izbor najugodnejšega ponudnika kot izvajalca za posamezen sklop, najnižji M, ki se, ob izpolnjevanju vseh pogojev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, izračuna po formuli iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in je kot navedeno v nadaljevanju:

Skupni ponudnik SPL d.d., ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p. in PLS d.o.o.	Skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV za 12 mesecev	Mer 1 - kader hišnik- vzdrževalec	Mer 2 - kader s področja vzdrževanja prezračevalnih (klimatskih) naprav	M
Sklop 1	187.521,45	3	0	181.895,81
Sklop 2	57.580,28	3	0	55.852,87
Sklop 3	79.774,29	0	0	79.774,29
Sklop 4	114.067,64	3	0	110.645,61
Sklop 5	87.552,28	0	0	87.552,28
Sklop 6	80.695,21	3	0	78.274,35
Sklop 7	80.528,46	3	0	78.112,61

Skupni ponudnik SPL d.d., ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p. in PLS d.o.o. je v Sklopu 3 in v Sklopu 5 prijavil kader, za katerega iz obrazca M od Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije ni izkazano sklenjeno delovno razmerje s ponudnikom na podlagi pogodbe za nedoločen čas na dan objave javnega naročila na portalu javnih naročil (na dan 4. 10. 2023), zato skupni ponudnik zanj ni prejel točk.

6. Naročnik je na podlagi zapisanega izbral za izvajalca SPL LJUBLJANA d.d., poslovanje z nepremičninami in inženiring, Frankopanska ulica 18A, 1000 Ljubljana, ELEKTROINSTALATERSTVO, JANEZ DRAGAR., s.p., Mala Kostrevnica 44, 1275 Šmartno pri Litiji in PLS, trgovina in storitve d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, v vseh sedmih sklopih, za obdobje 12 (dvanajstih) mesecev, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

   Na podlagi navedenega je naročnik sprejel odločitev, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

1. Zoper to odločitev o oddaji naročila, na izbiro ponudnikov za sklenitev okvirnega sporazuma, je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih (8) delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil.

   Taksa za vložitev zahtevka za revizijo na izbiro ponudnikov za sklenitev okvirnega sporazuma znaša 6.000,00 EUR.

2. Zoper to odločitev o oddaji naročila, na odločitev o oddaji naročila najugodnejšemu ponudniku oziroma razvrstitvi ponudnikov, je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih (8) delovnih dni, ko je odločitev iz prvega odstavka izreka te odločitve pravnomočna. Zahtevek je v tem primeru možno vložiti v roku osmih (8) delovnih dni od izteka roka za vložitev zahtevka iz prvega odstavka.

   Taksa za vložitev zahtevka za revizijo v primeru vložitve zahtevka zoper odločitev o oddaji naročila najugodnejšemu ponudniku, znaša za Sklop 1: 1.000,00 EUR.

3. Zahtevek za revizijo pod prvo in drugo točko pravnega pouka se vloži preko portala eRevizija. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem, ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13, 90/14-ZDU-1I, 60/17 in 72/19; ZPVPJN).

   Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN: SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve (referenca oziroma sklic): 11 16110-7111290-00576523.

4. Zoper to odločitev pod točko 2 pravnega pouka v sklopih od 2 do 7 je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Jure Trbič
državni sekretar